

### Odpowiedzi na pytania

1. **W jakim celu Zamawiający wymaga złożenia razem z ofertą kosztorysu ofertowego, skoro wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a przedmiar robót dołączony do SWZ ma charakter orientacyjny ?**

**Odpowiedź:** Kosztorys ofertowy służyć ma Zamawiającemu do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu zamówienia lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.

2. **Proszę o podanie parametrów równoważności dla kotła podanego z nazwy konkretnego producenta.**

**Odpowiedź:** Szczegółowe wymagania dotyczące rozwiązań równoważnych m.in. dla kotłów zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 9 do SWZ. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia opisany został w SWZ oraz dokumentacji technicznej zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych, w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie opisano w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Projekt techniczny dla planowanej inwestycji został opracowany przed rozstrzygnięciem niniejszego zamówienia. Z uwagi na wymagany stopień szczegółowości sporządzenie projektu technicznego nie było możliwe dla warunków ogólnych, lecz konieczne jest przyjęcie konkretnych urządzeń o określonych parametrach technicznych. Taki sposób opracowania projektu nie zamyka jednak możliwości sporządzenia niezależnych ofert, zorganizowanie postępowania oraz ewentualnego wybrania przez Inwestora innego producenta urządzeń. Projekt techniczny zawiera informację, co w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany Wykonać.

Ponadto zgodnie z Rozdziałem IV ust. 6 SWZ Zamawiający wskazuje, że jeśli w dokumentacji projektowej, na rysunkach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 99 ust. 5 PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, tj. w szczególności: w przedmiarach, dokumentacji technicznej oraz SWZ. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać załączony do oferty.

3. **Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozliczenia częściowe z wykonanie przedmiotu zamówienia?**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 4. Czy Zamawiający zmieni termin realizacji zamówienia na 12 tygodni. Taki termin realizacji zamówienia podany w poprzednich postępowaniach i był realny do wykonania. 8 tygodnie może okazać się zbyt krótki i Wykonawcy będą wnosić o przedłużenie terminu realizacji zamówienia.**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmieni terminu realizacji zamówienia na 12 tygodni.

- 5. Czy roboty budowlane podlegają zgłoszeniu lub pozwoleniu na budowę? Czy Zamawiający posiada takie dokumenty? Jeżeli tak, to proszę o ich udostępnienie.**

**Odpowiedź:** Zgodnie z art. 29 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. roboty budowlane nie podlegają obowiązkowi zgłoszenia, ani uzyskania pozwolenia na budowę.

- 6. Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający wymaga aby personel Wykonawcy biegle władał językiem polskim? To Wykonawca ma komunikować się ze swoimi pracownikami a nie Zamawiający.**

**Odpowiedź:** Zawierając powyższy zapis w rozdziale VII ust. 2 SWZ Zamawiający miał na myśli osobę kierownika robót sanitarnych, a nie cały personel Wykonawcy. Brak znajomości języka polskiego przez osobę kierującą inwestycją ze strony Wykonawcy może utrudnić realizację zamówienia, który będzie kontaktował się z personelem Zamawiającego. W przypadku braku znajomości języka polskiego przez kierownika robót sanitarnych ze strony Wykonawcy, zobowiązany jest on zapewnić na własny koszt, tłumacza dla potrzeb i na okres realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza, aby pozostali pracownicy Wykonawcy nie władali biegle językiem polskim.

- 7. Jakie zamówienia zostaną uznane przez Zamawiającego jako te o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot postępowania, celem uznania za spełnienie warunku udziału w postępowaniu?**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zostaną uznane zamówienia w których Wykonawca wykaże remont/przebudowę lub budowę kotłowni o łącznej wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto i mocy nie mniejszej niż 0,5 MW.

- 8. Dlaczego Zamawiający w poprzednich postępowaniach nie wymagał wadium a teraz żąda go w wysokości 15.000,00 zł.**

**Odpowiedź:** Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający ma prawo żądać wadium. Jest to forma zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

- 9. Proszę o podanie wartości szacunkowej zamówienia i terminu jej sporządzenia.**

**Odpowiedź:** Jak wynika z literalnego brzmienia [załącznika nr 1](#) do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.12.2020 r. w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie

Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2439), Zamawiający nie ma obowiązku publikowania w ogłoszeniu o zamówieniu zamieszczanym w BZP informacji o wartości zamówienia.

Szacunkowa wartość zamówienia sporządzona została w dniu 31.05.2023r.

**10. Proszę o podanie daty terminu związania ofertą.**

**Odpowiedź:** W związku ze zmianą terminu składania ofert na dzień 28.09.2023 r., Zamawiający informuje iż data terminu związania ofertą to 27.09.2023 r.

**11. Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający wymaga certyfikatu wydanego przez polskie instytucje? Zgodnie z art. 105 ustawy PZP W celu potwierdzenia zgodności oferowanych robót budowlanych, dostaw lub usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriami oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia zamawiający może żądać od wykonawców złożenia certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę. Przez jednostkę oceniającą zgodność rozumie się jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30). Jeżeli wymagane jest złożenie certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.**

**Odpowiedź:** Zamawiający dokona zmian w ogłoszeniu i SWZ. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia certyfikatów zgodnie z zapisami art. 105 PZP.

**12. Czy zamawiający dopuści do montażu pompy ciepła w układzie monoblock?**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza montażu pomp w układzie monoblock.

**13. Czy zamawiający dopuści pompę na czynnik R290, który jest bardziej ekologiczny i zalecany przez Komisję Europejską?**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza montażu pomp na czynnik R290.

**14. Czy zamawiający dopuści w magazynie paliwa konstrukcję zdrewnianą zamiast stalowej?**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza w magazynie paliwa konstrukcji drewnianej zamiast stalowej.

**15. Zgodnie z normą PN- EN 303-5 kotły do 500 W z węzownicą schładzającą mogą być montowane w układzie zamkniętym. Czy zamawiający dopuszcza do rezygnacji z wymiennika ciepła dla kotła pracującego w ciśnieniu roboczym 3 bar?**

**Odpowiedź:** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.

2022, poz. 1225 (§133 ust. 7) „Zabrania się stosowania kotła na paliwo stałe do zasilania instalacji ogrzewczej wodnej systemu zamkniętego, wyposażonej w przeponowe naczynie wzbiorcze, z wyjątkiem kotła na paliwo stałe o mocy nominalnej do 300 kW, wyposażonego w urządzenia do odprowadzania nadmiaru ciepła”. W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza montażu kotłów w układzie zamkniętym z wężownicą schładzającą bez pośredniego wymiennika ciepła i pracy kotłów w ciśnieniu roboczym 3bar.

**16.W dokumentacji technicznej są wymienione pompy kotłowe z serii STRATOS, są to pompy elektroniczne które muszą pracować w warunkach ustalonych. Układ otwarty obiegu kotłowego nie zapewnia takich warunków, czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie tych pomp serią YANOS?**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zmiany typu pomp.

**17.W projekcie Zamawiający nie przewidział czajników poziomu wody, czy Zamawiający ich nie wymaga?**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga montażu czujników poziomu wody z uwagi na pracę kotłów w układzie otwartym.

**18.Po czyjej stronie jest przechowanie wybranego pelletu na czas prowadzenia prac?**

**Odpowiedź:** Przechowanie wybranego pelletu na czas prowadzenia prac należy do Wykonawcy.

**19.Zamawiający w dokumentacji projektowej nie przedstawił projektu elektrycznego. Czy zamawiający jest w posiadaniu takiego projektu.**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada projektu elektrycznego. Zakres inwestycji nie obejmuje prac elektrycznych wymagających oddzielnej dokumentacji technicznej tej branży.

**20.Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie posadzki w kotłowni na bazie żywicy epoksydowej zamiast płytek gresowych?**

**Odpowiedź:** Z uwagi na charakter pomieszczenia (kotłownia) Zamawiający nie dopuszcza wykonania posadzki na bazie żywicy epoksydowej.

**Wójt Gminy Kaliska  
Sławomir Janicki**