

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM**  
**(nr referencyjny 21/2022)**

**pn: Modernizacja sali wykładowej nr 39 w Kalsku**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z modernizacją istniejącej sali wykładowej w zakresie gruntownego remontu poprzez wyburzenie ściany murowanej fasadowej na długości ok. 9,00mb wraz z ociepleniem i tymczasowym demontażem istniejących rynien, zmianą miejsca lokalizacji grzejników oraz zabudową nowego fragmentu oszklonej ściany fasadowej wg projektu.

Roboty dla zadania „Modernizacja sali wykładowej nr 39 w Kalsku” obejmować będą m.in.:

1.1. roboty budowlane, w tym:

a) Wykonanie robót wyburzeniowych, w tym rozbiórki istniejącej ściany wraz z oszkleniem i ociepleniem na długości 9,00 mb, tymczasowy demontaż istniejących rynien, oraz przygotowanie podłoża dla nowych nawierzchni wewnętrznych z następnym wywozem materiału z rozbiórki;

b) Montaż nowego oszklenia wraz z niezbędną konstrukcją, wynikającą z projektu budowlanego;

c) Wykonanie robót budowlanych wykończeniowych wewnątrz sali, w tym wykonanie tynków wewnętrznych (gładzi) wraz z malowaniem, nałożeniem malatury na słupach, wykonanie warstwy akustycznej na suficie sali;

1.2. roboty sanitarne, w tym: zmiana miejsca lokalizacji grzejników CO wewnątrz sali, ponowny montaż rynien zewnętrznych;

1.3. roboty remontowe instalacji elektrycznej;

1.4. instalacja niskoprądowa komputerowa;

oraz inne niezbędne roboty towarzyszące wynikające z projektu budowlanego opracowanego przez Inwestora.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:**

2.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 2 do SWZ ), wraz z Załącznikami :

a) Załącznik nr 1: ST-00.00 Wymagania ogólne

b) Załącznik nr 2: ST-01.00 Roboty budowlane

c) Załącznik nr 3: ST-02.00 Instalacje wodno-kanalizacyjne

d) Załącznik nr 4: ST-03.00 Instalacje elektryczne oraz instalacja niskoprądowa komputerowa

**Uwaga:**

**Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących materiałów planowanych do wbudowania wraz z podaniem źródła**

wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania, jakości, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie, w celu ich zatwierdzenia, **najpóźniej na 14 dni przed planowanym zastosowaniem danego wyrobu za wyjątkiem kluczowych materiałów budowlanych to jest w szczególności: fasada oszklona, które należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB.**

2.2. Przedmiar Robót (pomocniczo) ( Załącznik nr 3 do SWZ )

2.3. Dokumentacja Projektowa ( Załącznik nr 4 do SWZ)

2.4. Projektowane postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

3. Podane przez Zamawiającego ewentualne nazwy (znaki towarowe), mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie sporządzonego opisu przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia określono poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów, dla których określenia dopuszcza się wskazanie przykładowych znaków towarowych.

5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, tj.:

- pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy:

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Szczegółowe informacje w ww. zakresie zawarto we wzorze umowy.

**Proceduralne warunki udziału w postępowaniu zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia ( SWZ ) i jej Załącznikach.**