

Powiat Ostrzeszowski  
ul. Zamkowa 31  
63-500 Ostrzeszów

Ostrzeszów, dnia 15.02.2023 r.

OP.272.1.1.2023

### **Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. Kompleksowa modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie ostrzeszowskim

### **Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, zmiana terminu składania ofert**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami treści SWZ oraz na podstawie art. 286 ust. 1 dokonuje zmiany treści SWZ:

Numeracja uwzględnia odpowiedź na pytania nr 1 z dnia 09.02.2023 r.,

Pytania od nr 2 do nr 9 dot. (część I zamówienia) Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach. Budynek Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach

#### **Pytanie nr 2:**

„W poz. 32 przedmiaru istnieje zapis o wykonaniu 3-krotnej impregnacji ppoż. Natomiast w dokumentacji projektowej istnieje zapis o wymaganym certyfikacie ognioodporności ( granica niepalności). Proszę o sprecyzowanie czy konstrukcja ma być zabezpieczona do NRO czy odpowiedniej klasy ognioodporności o wsp. R?”

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:**

Zgodnie z przepisami - Klasa odporności pożarowej konstrukcji dachu powinna wynosić R 30

#### **Pytanie nr 3:**

„W poz. 36. przedmiaru przyjęto wykonanie wyłazu i okien dachowych z drewna klejonego o wymiarach 78x108 cm malowanych lakierem z szybą super energooszczędną i bezpieczną klasy P-3 odporną na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne. Natomiast w dokumentacji

projektowej istnieje zapis iż wymiary wyłazów dachów mają wynosić 45x65 cm. Proszę o sprecyzowanie informacji o wymiarach i danych technicznych okien i wyłazów?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:**

Jak w dokumentacji projektowej i wyliczeniach w przedmiarze, czyli 45x65 cm.

Po pierwsze – zastosowana pozycja katalogowa obejmuje montaż okien i wyłazów dachowych

Po drugie w tym przypadku wyłazy są jednocześnie oknami ponieważ przenika przez nie światło dzienne i słoneczne, a także jest wyłazem ponieważ jest otwierane i umożliwia wyjście na dach.

Dlatego jest to okno wyłazowe oznaczone O4 na rzutach i w zestawieniu stolarki rys. nr 5.

**Pytanie nr 4:**

„W poz. 47 przedmiaru przyjęto czyszczenie konstrukcji elementów drewnianych elewacji. Natomiast w projekcie istnieje zapis iż wszystkie elementy drewniane okapu należy zdemontować, wyrzucić i zutylizować a nowe elementy wykonać z drewna świerkowego. Proszę o informację jakie rozwiązanie należy przyjąć w tym przypadku?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:**

Elementy drewniane oczyścić, natomiast okap do wymiany - pkt. 8.1 w opisie, cytuję pkt. 8.1.

**Elementy okapu**

Wszystkie elementy drewniane okapu należy zdemontować, wywieźć i zutylizować. Nowe elementy podbicia okapu i deski okapowej wykonać z drewna świerkowego nasyconego, zaimpregnowanego grub. 25 mm i pomalować w kolorze istniejącym farbami do drewna do stosowania na zewnątrz.

**Pytanie nr 5:**

„W projekcie przyjęto okna ( w szczytach budynku ) 2 szybowe, które mają spełniać współczynnik  $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Istnieje możliwość osiągnięcia takiego współczynnika  $U$  przy zastosowaniu 3 szyb. Proszę o informację jakie okno należy wykonać?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:**

Należy wykonać okno zgodnie z projektem o  $U=0,9$ . Parametry okna można uzyskać przy wkładach z 2-ch szyb o  $U 0,9$  wypełnionych kryptonem  $\geq 95\%$  i profilu pogrubionym 92 mm o  $U=0,8$ , lub trzyszybowe przy normalnym profilu.

**Pytanie nr 6:**

„W przedmiarze obróbki, rynny i rury spustowe przyjęto z tytan cynku naturalnego. Na stronie 15 projektu pkt 6.5.8 przyjęto obróbki, rynny i rury spustowe w kolorze grafitowy a w projekcie zamiennym tytan cynk w kolorze miedzianym. Z jakiego materiału mają zostać wykonane obróbki, rynny i rury spustowe?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:**

Zgodnie z zapisem pkt. 6.5.8. projektu obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo – cynkowej grub. 0,7 mm - w kolorze grafitowym, kolor uzgodniony i zatwierdzony przez konserwatora zabytków.

**Pytanie nr 7:**

„W poz. 38 kosztorysu przyjęto 22 szt. nasad wentylacyjnych. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono na połąci dachowej żadnego kominka wentylacyjnego. Natomiast w strefie poddasza wewnątrz budynku wystają rury pvc na wysokość około 1m od posadzki. Czy chodzi o połączenie tych rur do kominków wentylacyjnych?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:**

Tak, trzeba przedłużyć rury kończące się na poddaszu i wyprowadzić ponad dach

**Pytanie nr 8:**

„Nad klatkami schodowymi znajdują się klapy (okna) oddymiające, które należy zdemontować ,zamontować i obrobić od nowa od środka. W kosztorysie ani w żadnej części projektu nie ma o tym wzmianki. Czy koszt demontażu, ponownego montażu i obrobienia klap ma zostać ujęty do robót tego zadania?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:**

Klapy dymowe nie podlegają demontażowi między innymi z powodu połączenia klap w systemie p. pożarowym.

**Pytanie nr 9:**

Czy do informacji z banku o posiadaniu środków finansowych w kwocie 50 tys. zł wystarczy wydruk salda czy musi być to informacja bezpośrednio od banku?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:**

Zgodnie z zapisami Rozdziału IX ust. 5 i ust. 6 pkt 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia: „5. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 6. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: (...)

5) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 5), Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.”

Przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, nie określają formy, w jakiej może być wystawiona informacja banku, czy ma to być potwierdzenie stanu salda, czy informacja zawierająca oświadczenie wiedzy banków, co do wysokości dostępnych środków na konkretnym rachunku bankowym. Skoro ustawodawca nie ograniczył formy wystawionego dokumentu to dopuszczalna jest każda forma informacji, istotne jest to, żeby pochodziła z banku (np. bankowy dokument elektroniczny nie wymagający dla swej ważności podpisu, ani stempla). Wykonawca może zatem posłużyć się wydrukiem z systemu bankowego, stanowiącym dokument elektroniczny. Na gruncie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. oraz ww. Rozporządzenia w pełni dopuszczalne jest posługiwanie się przez Wykonawcę, celem wykazania spełnienia warunku dotyczącego posiadanej przez niego sytuacji finansowej, wydrukiem z konta bankowego wskazującego saldo w wysokości wymaganej przez Zamawiającego w ogłoszeniu zamówieniu i SWZ.

Odpowiedź ta jest wiążąca także dla części II zamówienia.

#### **Pytanie nr 10:**

„Proszę o jednoznaczne określenie jaką dachówką ma być pokryty dach ? Z przedmiarów robót w poz. 37 dachówka klasztorna, a w projekcie architektoniczno - budowlanym w poz. 6.5.2. "W celu zachowania zabytkowego charakteru budynku należy na całym budynku wykonać nowe pokrycie z dachówki ceramicznej mnich - mniszka w kolorze naturalnym - czerwonym." „

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:**

Odpowiedź dotyczy części I zamówienia - "Modernizacja i wymiana pokrycia dachowego w Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach"

Zgodnie z pismem z dnia 31.01.2023 r. nr Ka-WN.5142.3019.8.2023 Konserwator Zabytków wskazał, iż pokrycie dachowe ww. obiektów stanowi dachówka klasztorna. „W celu zachowania spójności stylistycznej i kompozycyjnej konieczna jest wymiana pokrycia na analogiczne z zachowaniem parametrów i kolorystyki. Z uwagi na ww, fakt oraz dokonaną ocenę merytoryczną projektowanej inwestycji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator

Zabytków — kierując się zasadami określonymi w art. 4 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami polegającymi na podejmowaniu działań administracyjnych mających na celu ochronę całego zespołu folwarcznego, poprzez zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla jego wartości, ze stanowiska konserwatorskiego uzgadnia jako pokrycie dachowe dachówkę klasztorna w kolorze naturalnej czerwieni. Jednocześnie wskazuje, iż ostateczna wersja wybranej dachówki musi być dostarczona do akceptacji WWKZ, Delegatura w Kaliszu przed jej zamówieniem.” Zmiana dachówki została naniesiona w projekcie architektoniczno — budowlanym.

#### **Pytanie nr 11:**

„Czy na ewentualną wymianę elementów konstrukcyjnych na części dachu objętego pożarem - będzie można jako roboty dodatkowe wycenić po komisyjnej ocenie stanu konstrukcji po oczyszczeniu. W przedmiarze nie została ujęta wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu po pożarze - po oczyszczeniu i ocenie elementów ewentualnych do wymiany”

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 11:**

Odpowiedź dotyczy części I zamówienia - "Modernizacja i wymiana pokrycia dachowego w Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach"

Zgodnie z pkt 6.4.1 Projektu Architektoniczno — Budowlanego

„Po odkryciu dachu w pierwszej kolejności przystępujemy do oczyszczenia konstrukcji dachu mechanicznie i za pomocą szczotek drewnianych w celu odkrycia zdrowego drewna, **oprócz części spalonej, którą należy jedynie oczyścić z sadzy za pomocą szmat i szczotek.** Drewno uszkodzone przez grzyby domowe należy usunąć i zastąpić zdrowymi odcinkami o długości około 80 cm drewnem impregnowanym lub wykonać nadbitki wzmacniające. Z murów przylegających do zagrzybionych elementów należy usunąć utwory grzybów mechanicznie lub termicznie, a następnie odgrzybić odpowiednimi preparatami.”

pytania nr 12-15 dotyczące zadania pn. "Kompleksowa modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie ostrzeszowskim" część I - "Modernizacja i wymiana pokrycia dachowego w Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach"

#### **Pytanie nr 12:**

„ W projekcie architektoniczno - budowlanym w pkt. 6.4.2. oraz 6.5.2 wskazano, że obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej grub. 0,7 mm w kolorze miedzianym. Natomiast punkt 6.5.8 projektu architektoniczno - budowlanego wskazuje na obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy tytanowo – cynkowej grub. 0,7 mm w kolorze grafitowym. Proszę o wskazanie koloru obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Czy powyżej wskazane elementy mogą być wykonane z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze naturalnym?”

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 12:**

Zgodnie z zapisem pkt. 6.5.8. projektu obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo – cynkowej grub. 0,7 mm - w kolorze grafitowym, kolor uzgodniony i zatwierdzony przez konserwatora zabytków

**Pytanie nr 13:**

„Zgodnie z punktem 8.1 projektu architektonicznej - budowlanego należy wykonać wymianę elementów podbicia i deski okapowej. Przedmiar nie uwzględnia tych prac. Proszę o uzupełnienie przedmiaru jeżeli te prace mają być wykonywane.”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 13:**

Elementy drewniane oczyścić, natomiast okap do wymiany - pkt. 8.1 w opisie, cytuję pkt. 8.1.

**Elementy okapu**

Wszystkie elementy drewniane okapu należy zdemontować, wywieźć i zutylizować.  
Nowe elementy podbicia okapu i deski okapowej wykonać z drewna świerkowego nasyconego, zaimpregnowanego grub. 25 mm i pomalować w kolorze istniejącym farbami do drewna do stosowania na zewnątrz.

Poz. 1.49 KNR 401/410/4 Wymiana podbitki okapu, z desek profilowanych, nasyconych i impregnowanych, klasy II grubość 25·mm – 88,134 m<sup>2</sup>

Poz. 1.50 KNR 401/414/11 Wymiana deski czołowej z desek profilowanych, nasyconych i impregnowanych, klasy II grubość 19-25·mm – 220,335 m

**Pytanie nr 14:**

„Proszę o udostępnienie odpowiednio decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia.”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 14:**

Na tym etapie jest to bezprzedmiotowe. Pozwolenie zostanie przekazane Wykonawcy przy przekazaniu placu budowy

**Pytanie nr 15:**

„STWiOR w dziele "Wykonanie konstrukcji dachowych" w pkt. 2.2.6. wskazuje na wykonanie docieplenia wełną gr. 20 cm, lambda 0,036, układanej w dwóch warstwach płyty ułożonej mijankowo między krokwiami. Czy powyższy zakres należy wyceniać. Jeżeli tak to proszę o dodanie pozycji przedmiarowej.”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 15:**

STWiOR obejmuje cały zakres prac, który powinien być wykonany na dachu. Postępowanie nie obejmuje tego zakresu

**Pytanie nr 16:**

„Skladam pytania dotyczące zadania pn. "Kompleksowa modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie ostrzeszowskim" część I - "Modernizacja i wymiana pokrycia

dachowego w Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach" 1) Jaką należy zastosować stawkę podatku VAT?"

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 16:**

W przypadku części I zamówienia – Modernizacja i wymiana pokrycia dachowego w Domu Pomocy Społecznej w Marszałkach stawką podatku od towarów i usług właściwą do wyliczenia ceny brutto jest stawka podatku VAT – 8%.

Działając na podstawie art. 284 ust. 4 w związku z art. art. 284 ust. 2 i art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 dokonuje zmiany treści SWZ

Numeracja uwzględnia odpowiedź na pytania nr 1z dnia 09.02.2023 r., na pytanie nr 2-9 z dnia 10.02.2023 r., na pytania nr 12-16 z dnia 13.02.2023 r.

Pytania nr 17-25 dotyczą DPS Kochłowy

DPS Kochłowy- pytania branża elektryczna.

**Pytania nr 17-21 dotyczą STWIOR (specyfikacja) DOSTOSOWANIE BUDYNKU TERAPEUTYCZNO -MIESZKALNEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH WYMAGAŃ PPOŻ.**

**Pytanie nr 17:**

**„Główne i znaczące pytanie w jakim systemie rozproszona jest instalacja elektryczna w przedmiotowym budynku TNC czy TNS gdyż stosowanie dwóch różnych systemów jest niedopuszczalne od stycznia 2018 obowiązuje system TNS.”**

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 17:**

Instalacja wykonana jest w systemie TNS

**Pytanie nr 18**

**„1.3.1 Tematyczny zakres robót do wykonania w ramach „Rozwiązań zastępczych”**

Punkty a, c i d są jasne, lecz odnoszą się one tylko do rozwiązań ponadstandardowych odbiegających od rozwiązań ponadnormatywnych– zastrzeżenia budzi tylko brak awaryjnych opraw zewnętrznych nad drzwiami oznaczonymi w PB jako ewakuacyjne a muszą to być oprawy dostosowane do pracy w niskich temperaturach do -25°C - w ekspertyzie tego również nie wyszczególniono lecz wynika to jasno z normy PN-EN-1838\_2013-11 Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie awaryjne.”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 18:**

W ofercie należy ująć również wykonanie awaryjnych opraw zewnętrznych ( zgodnych z obowiązującymi normatywami ) przed wejściem z zewnątrz do pomieszczeń nr 0.01 i 0.24

**Pytanie nr 19:**

„Wskazane w STWIOR pomieszczenie 0.02 jako pomieszczenie terapii na zatwierdzonym projekcie budowlanym występuje jako hol.  
Jakie jest właściwe przeznaczenie tego pomieszczenia?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 19:**

Pomieszczenie nr 0.02 pełni przede wszystkim funkcję komunikacji / korytarza, jest to również pomieszczenie aktywnego odpoczynku dla części mieszkańców

**Pytanie nr 20:**

**„b) Wyposażyć obiekt w system sygnalizacji ppoż. z zapewnieniem całkowitej ochrony oraz podłączenie systemu do monitoringu pożarowego (powiadomienie do KP PSP w Ostrzeszowie)**

**Prośba o wyjaśnienia:**

**b) Wyposażyć obiekt w system sygnalizacji ppoż. z zapewnieniem całkowitej ochrony oraz podłączenie systemu do monitoringu pożarowego (powiadomienie do KP PSP w Ostrzeszowie)**

W kosztorysie uwzględniono 15 czujek i to jeszcze izotopowych które wymagają szczególnych zasad montażu, obsługi i zachowania bezpieczeństwa. Ponadto w kosztorysie przewidziano dwa moduły sterujące – **czym będą one sterować?** oraz dziesięć ręcznych ostrzegaczy pożaru. Po przeanalizowaniu pomieszczeń obiektu uwzględniając czujki w sanitariatach ilość czujek dobrana zgodnie ze Specyfikacją Techniczną PKN CEN/TS 54-14:2018 winna wynosić 49 w tym niektóre nowej generacji w wbudowanych sygnalizatorami, ilość przycisków ROP minimum 6 a sygnalizatorów optyczno akustycznych najlepiej liniowych min. 7.

**Postawione w ekspertyzie i STWIOR wymogi:**

- System Sygnalizacji Pożaru z centralą w pomieszczeniu pielęgniarek budynku Głównego – **ekspertyza p.6,**
- Wyposażenie obiektu w System Sygnalizacji Pożaru - ochrona pełna – z transmisją sygnału do stanowiska kierowania PSP w Ostrzeszowie – **ekspertyza p. 6.2,**
- b) Wyposażyć obiekt w system sygnalizacji ppoż. z zapewnieniem całkowitej ochrony oraz podłączenie systemu do monitoringu pożarowego (powiadomienie do KP PSP w Ostrzeszowie)- **STWIOR p.1.3.1. b),**

Wymogi te rodzą następujące pytania i wątpliwości:

Jaki jest dokładnie typ centrali SSP,

Czy centrala pozwoli na przyjęcie tak dużej ilości nowych elementów ochronnych,

Czy istnieje połączenie kablowe między pomieszczeniem pielęgniarek w budynku głównym a obiektem w którym ma być instalowany system SSP?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 20:**

W przedmiotowym budynku terapeutyczno – mieszkalnym zainstalowana jest aktualnie instalacja SSP składająca się m.in. z czujek podłączonych do centrali Polon Alfa 3800 znajdującej się w sąsiednim budynku ( głównym) w pomieszczeniu pielęgniarek. Część istniejącego systemu w budynku terapeutyczno – mieszkalnym połączona jest z istniejącą centralą w budynku głównym za pomocą sprawnego połączenia kablowego. Istniejąca centrala SSP połączona jest funkcjonującym systemem powiadamiania „WATRA” do stanowiska kierowania PSP w Ostrzeszowie.



Z uwagi na fakt, że istniejąca centrala nie jest w stanie obsłużyć większej ilości czujek oraz innego typu czujek – niż aktualnie zainstalowane – przedmiotem zadania w zakresie instalacji SSP ( dział 2.1 Uzupelnienie instalacji SAP pozycje kosztorysowe od 14 do 20) będzie :

- wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie wykonywanych robót ( wymiana okablowania, montaż + demontaż istniejących czujek oraz pozostałych urządzeń istniejącego systemu) z jednoczesnym uwzględnieniem planowanych w przyszłości czujek w pomieszczeniach sanitarnych znajdujących się na parterze przedmiotowego budynku
- blokada centrali systemu SSP w zakresie budynku terapeutyczno - mieszkalnego na czas prac budowlanych
- demontaż istniejących czujek z ich jednoczesną inwentaryzacją oraz zabezpieczenie czujek do czasu ich ponownego montażu (ok. 23 czujki),
- demontaż istniejących pozostałych elementów instalacji SSP z ich jednoczesną inwentaryzacją oraz zabezpieczeniem do czasu ich ponownego montażu (ok. 3 urządzenia)
- demontaż istniejącego okablowania
- montaż nowego okablowania uwzględniającego planowane w przyszłości nowe czujki w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż wcześniej zdemontowanych czujek w pierwotnej konfiguracji ( w sposób nie wymagających rekonfiguracji istniejącej centrali) oraz pozostałych urządzeń systemu – wcześniej zdemontowanych
- sprawdzenie systemu, wykonanie dokumentacji powykonawczej
- uzbrojenie systemu po zakończonych robotach budowlano – instalacyjnych

Uwaga : w miejscu planowanych w przyszłości czujek w pomieszczeniach sanitarnych kabel należy „zapętlić” i zabezpieczyć w sposób umożliwiający montaż czujek w przyszłości.

W niniejszym opisie oraz dokumentacji przetargowej i projektowej System Sygnalizacji Pożaru oznaczony jest symbolem SSP lub SAP – i wymienione oznaczenia należy traktować równoważnie.

#### **Pytanie nr 21:**

**„1.3.2. Tematyczny zakres robót w ramach pakietu „Wydzielenie ZLII od ZLIII – parter” (roboty elektryczne związane z montażem dodatkowej płyty g-k w pomieszczeniach od 0.01 do 0.05 oraz z demontażem części sufitu istniejącego wykonanego z płyt OSB w pomieszczeniach od 0.15 do 0.23 oraz z montażem nowego sufitu z gk-f w pomieszczeniach od 0.15 do 0.23:**

- a) demontaż istniejących opraw oświetleniowych (pom. 0.01 do 0.23 )
- b) wykonanie nowego okablowania oświetleniowego w pomieszczeniach od 0.15 do 0.23 (przed wykonaniem nowego sufitu gkf)
- c) montaż uprzednio zdemontowanych opraw oświetleniowych w pomieszczeniach nr 0.01 do 0.23

#### **2.3. Rodzaj użytych materiałów:**

oprawy oświetleniowe: IP54 do pomieszczeń mokrych ( gdzie występują brodziki) oraz IP44 do pozostałych pomieszczeń podlegających remontowi, oprawy przeznaczone do stosowania wymiennego źródła światła typu LED, do akceptacji Zamawiającego, oprawy dostarczane wraz ze źródłem światła typu LED, jasność opraw min. 1400 lumenów źródła Led uznanego producenta (Philips, Osram , inne do akceptacji Zamawiającego) oprawy awaryjne LED z certyfikatem CNBOP

#### **Prośba o wyjaśnienia:**

- Skąd bierze się tak wysoki stopień szczelności opraw?:

**IP44 -4** – ochrona przed elementami stałymi (średnica 1mm i większe), **4** – ochrona przed bryzgającą wodą z każdego kierunku

**IP 54 -5** – **ochrona przed pyłem**, **4** – ochrona przed bryzgającą wodą z każdego kierunku

- Nie wykazano konieczności zachowania stref ochronnych a pomieszczeniach z wannami i brodzilkami – może to mieć znaczenie przy montażu zdemontowanych opraw w pomieszczeniach gdzie zmieniane będą sufity.
- Jak pogodzić wymagania stawiane w punkcie 2.3 z warunkiem 1.3.2 c „**montaż uprzednio zdemontowanych opraw oświetleniowych w pomieszczeniach nr 0.01 do 0.23**”?
- Kolejne pytanie jaki stopień szczelności i jaką klasę ochrony przeciwporażeniowej posiadają istniejące oprawy?”

#### **Przedmiar**

***W przedmiarze również w poz.6 uwzględniono „Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu belek montażowych w układzie symetrycznym i asymetrycznym dla opraw przykręcanych 2x20W - końcowych /montaż uprzednio zdemontowanych opraw/”***

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 21:**

Jako decydujący proszę przyjąć zapis znajdujący się w Specyfikacji w punkcie. ”1.3.2 *Tematyczny zakres robót w ramach pakietu „Wydzielenie ZLII od ZLIII – parter” (roboty elektryczne związane z montażem dodatkowej płyty g-k w pomieszczeniach od 0.01 do 0.05 oraz z demontażem części sufitu istniejącego wykonanego z płyt OSB w pomieszczeniach od 0.15 do 0.23 oraz z montażem nowego sufitu z gk-f w pomieszczeniach od 0.15 do 0.23;,, mówiący o potrzebie demontażu i ponownym montażu po robotach budowlanych istniejących opraw oraz montażu nowego okablowania. Wobec powyższego zapisy dotyczące stopnia szczelności opraw oraz charakterystyki opraw stają się nieobowiązujący.*

#### **Pytanie nr 22:**

**„STWIOR (specyfikacja) i przedmiar  
WYMIANA KOTŁA OLEJOWEGO ORAZ PODGRZEWACZY C.W.U. W ISTNIEJĄCEJ  
KOTŁOWNI**

Ani w specyfikacji ani w kosztorysie nie uwzględniono robot elektrycznych a przecież kocioł, pompy oraz AKPiA kotła wymagają wykonana podłączeń elektrycznych, prac rozruchowych i pomiarów a ujęte w kosztorysie pozycje tego nie uwzględniają. Czy inwestor zrealizuje to w siłach własnych?

Prosimy o odniesienie się do powyższych tematów.”

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 22:**

Inwestor nie wykona podłączeń elektrycznych i automatyki kotłowni, zakres ten należy ująć w wycenie. Istniejąca kotłownia jest obecnie zasilana elektrycznie i przedmiotowe istniejące zasilanie należy wykorzystać do zasilenia nowych urządzeń.

**Pytania nr 23-24 dotyczą STWIOR (specyfikacja) i przedmiar  
REMONT ŁAZIENKI MĘSKIEJ W BUDYNKU TERAPEUTYCZNYM**

Kolejny konflikt specyfikacja przedmiar:

**Pytanie nr 23:**

- „Oprawy oświetleniowe: IP54 do pomieszczeń mokrych (gdzie występują brodziki) oraz IP44 do pozostałych pomieszczeń podlegających remontowi, oprawy przeznaczone do stosowania wymiennego źródła światła typu LED, do akceptacji Zamawiającego, oprawy dostarczane wraz ze źródłem światła typu LED, jasność opraw min. 1400 lumenów – specyfikacja (STWIOR)”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 23:**

W remontowanej łazience (pomieszczeni nr 0.06 w budynku mieszkalno – terapeutycznym) należy zamontować oprawy oświetleniowe IP 54

**Pytanie nr 24:**

- „Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych przedmiar poz. 28 co prawda zastosowano podstawę przez analogię ale i tak brakuje przygotowania podłoża oraz montażu łączników – czy łączniki pozostają istniejące? Prosimy o odniesienie się do powyższych tematów”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 24:**

Łączniki pozostają istniejące.

**Pytania nr 25 dotyczą STWIOR (specyfikacja) i przedmiar BUDOWIA BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW****Pytanie/ zagadnienie nr 25:**

- „podłączenie zasilania elektrycznego oczyszczalni – STWIOR poz. 1.4.4
- przedmiar ani słowa – czy zasilanie oczyszczalni istnieje i pozostaje bez zmian?, co z pomiarami po podłączeniu zasilania?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 25:**

Do istniejącej oczyszczalni doprowadzony jest kabel energetyczny zasilający istniejące urządzenia, przedmiotowe istniejące zasilanie należy wykorzystać do zasilania jednostki zasilająco sterującej przewidzianej dla nowych urządzeń elektrycznych w oczyszczalni ścieków.

**Pytanie nr 26**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie: „Kompleksowa modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie ostrzeszowskim” — część 1 i 2

Pytanie - prośba oferenta:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni (np. na dzień 03.03.2023 r.). Prośbę tą motywujemy tym iż zakres przetargu jest dosyć spory, co wydłuża wykonanie rzetelnej wyceny, dodatkowo w projektach jest kilka nieścisłości co powodują trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwiają uzyskanie od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji.

W celu przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty niezbędne będzie również dokładne przeanalizowanie i uwzględnienie w wycenie udzielonych przez Państwo odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów.

Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 26**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Nowy termin składania ofert zostaje wyznaczony do dnia 23.02.2023 r. do godziny 09:00.

Pytanie nr 27-28 dotyczą Część I zamówienia: Dom Pomocy Społecznej w Marszałkach Marszałki 15 63-520 Grabów nad Prosną

#### **Pytanie nr 27**

Proszę o jednoznaczne określenie jaką dachówką ma być pokryty dach ?

Z przedmiarów robót w poz. 37 dachówka klasztorna, a w projekcie architektoniczno - budowlanym w poz. 6.5.2. *"W celu zachowania zabytkowego charakteru budynku należy na całym budynku wykonać nowe pokrycie z dachówki ceramicznej mnicz - mniszka w kolorze naturalnym - czerwonym."*

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 27**

Odpowiedź na to pytanie została zamieszczona w odpowiedzi na pytanie nr 10

#### **Pytanie nr 28**

„Czy na ewentualną wymianę elementów konstrukcyjnych na części dachu objętego pożarem - będzie można jako roboty dodatkowe wycenić po komisyjnej ocenie stanu konstrukcji po oczyszczeniu.

W przedmiarze nie została ujęta wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu po pożarze - po oczyszczeniu i ocenie elementów ewentualnych do wymiany”

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 28**

Odpowiedź na to pytanie została zamieszczona w odpowiedzi na pytanie nr 11

Wyjaśnienie Zamawiającego dot. sposobu uzupełnienia załącznika nr 4 do SWZ w zakresie oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – dotyczy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zgodnie z zapisami Rozdziału VII ust. 2 pkt 4 lit b) SWZ **w przypadku części I zamówienia „b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji (dotyczy Wykonawców składających oferty na część I zamówienia):**

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót po uzyskaniu ww. uprawnień oraz posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 poz. 840.

„W przypadku złożenia oferty na obie części wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował: 1 kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót po uzyskaniu ww. uprawnień oraz posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 poz. 840; 1 kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych po uzyskaniu ww. uprawnień; 1 kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych po uzyskaniu ww. uprawnień.”

Zakres postawionego warunku w przypadku złożenia oferty na obie części odpowiada zakresowi warunku określonego dla części II zamówienia w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4 lit c) SWZ tj. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji (dotyczy Wykonawców składających oferty na część II zamówienia):

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów, posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót po uzyskaniu ww. uprawnień oraz posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 poz. 840.

- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych po uzyskaniu ww. uprawnień.
- kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych po uzyskaniu ww. uprawnień.”

W związku z powyższym Wykonawca składając ofertę na obie części zamówienia i wypełniając załącznik nr 4 do SWZ w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, winien go wypełnić tak jak dla części II zamówienia.

Powyższe wyjaśnienie ma analogiczne zastosowanie przy wypełnianiu załącznika nr 4a do SWZ.

W związku z wprowadzonymi zmianami w treści SWZ, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 przedłuża termin składania ofert. Nowy termin składania ofert zostaje wyznaczony do dnia 23.02.2023 r. do godziny 09:00. Zmianie ulega również termin otwarcia ofert, który nastąpi w dniu 23.02.2023 r. o godz. 09:05. oraz termin związania ofertą do dnia 24.03.2023 r.

W związku ze zmianą terminów, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje również zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Zapis Rozdziału XVI ust. 1 o treści:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia 18.03.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Zastępuje zapisem

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia 24.03.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

## 2. Zapis Rozdziału XVII ust. 1 o treści:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatostrzeszowski/proceedings> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **17.02.2023 r.** do godziny **9:00.**”

Zastępuje zapisem

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatostrzeszowski/proceedings> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **23.02.2023 r.** do godziny **9:00.**”

## 3. Zapis Rozdziału XVIII ust. 1 o treści:

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **17.02.2023 r.** o godz. **9:05.**”

Zastępuje zapisem

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **23.02.2023 r.** o godz. **9:05.**”

Zamawiający informuję również, że zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian