**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Inwentaryzacja architektoniczna wraz z infrastrukturą techniczną obiektów budowlanych, inwentaryzacja geodezyjna uzbrojenia terenu kompleksu K-8761 Słupno.”**

1. **OGÓLNY ZAKRES PRAC Z PODZIAŁEM NA OBSZARY DZIAŁANIA**
	* 1. Przewiduje się wykonanie następujących rodzajów prac:

Inwentaryzację architektoniczną wraz z infrastrukturą techniczną obiektów budowlanych według poniższego zestawienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obiekt budowlany** | **Kubatura** | **Pow. użytkowa** |
| Budynek nr 1 | 1 345,050 | m3 | 358,68 | m2 |
| Budynek nr 2 | 1 508,000 | m3 | 290,00 | m2 |
| Budynek nr 3 | 93,750 | m3 | 25,00 | m2 |
| Budynek nr 12 | 3 989,916 | m3 | 633,32 | m2 |
| Budynek nr 13 | 30 887,940 | m3 | 2 631,00 | m2 |
| Budynek nr 14 | 1 783,000 | m3 | 433,82 | m2 |
| Budynek nr 17 | 111,800 | m3 | 26,00 | m2 |
| Budynek nr 18 | 83,200 | m3 | 26,00 | m2 |
| Budynek nr 19 | 84,510 | m3 | 27,00 | m2 |
| Budynek nr 21 | 2 911,350 | m3 | 582,27 | m2 |
| Budynek nr 22 | 85,904 | m3 | 15,34 | m2 |
| Budynek nr 33 | 947,600 | m3 | 206,00 | m2 |
| RAZEM: | 44 220,145 | m3 | 5 357,93 | m2 |

**Dokumentacja inwentaryzacyjna musi zawierać:**

**Część opisową:**

* Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji i rodzaju budynku.
* Szkice liniowe budynków.
* Zestawienie powierzchni do podatku od nieruchomości bez klatek schodowych i szybów windowych.
* Liczbę kondygnacji (naziemnych, podziemnych).
* Wysokość budynku, wysokość kondygnacji.
* Kubaturę budynku brutto.
* Kubaturę budynku netto.
* Kubaturę budynku wewnętrzną.
* Kubaturę ogrzewaną.
* Powierzchnię zabudowy.
* Powierzchnię całkowitą.
* Powierzchnię użytkową.
* Powierzchnię netto.
* Powierzchnię dachów.
* Powierzchnię do podatku.
* Powierzchnię magazynową.
* Powierzchnię i kubaturę składowania dla pomieszczeń magazynowych.
* Powierzchnię biurową.
* Powierzchnię strychów, poddaszy i piwnic o ile występują.
* Tabelaryczne zestawienie wszystkich powierzchni występujących
w budynkach na poszczególnych kondygnacjach (naziemnych, podziemnych), z uwzględnieniem pomieszczeń biurowych, technicznych, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych (oznakowanie pomieszczeń sanitarnych wykonywać słownie np. umywalnia, łaźnia ubikacja, WC bez numeracji tych pomieszczeń), klatek schodowych oraz innych ciągów komunikacyjnych. Wykaz powinien zawierać: numer pomieszczenia (zgodny z obowiązującymi przepisami), wymiary pomieszczenia, powierzchnię pomieszczenia oraz rodzaj pomieszczenia (biurowe, magazynowe, techniczne, sanitarne, itp.).

**Część schematyczną:**

* Rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych w zależności od wielkości budynku sporządzone w skali 1:50, 1:100 lub 1:200 z zaznaczonymi pionami c.o. kanalizacyjnymi, oraz rozmieszczeniem ścian działowych i nośnych oraz otworów okiennych i drzwiowych, dokładnie zwymiarowane i opisane, (z uwzględnieniem numerów i rodzajów pomieszczeń oraz ich powierzchni).
* Przekroje przez wszystkie inwentaryzowane kondygnacje budynków
z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów.
* Rysunki elewacji budynków.

**Dodatkowe wymagania:**

Inwentaryzację wykonać według Normy PN-ISO 9836:1997

**Dokumentacja inwentaryzacyjna musi być dostarczona zamawiającemu:**

1. w wersji drukowanej po trzy komplety na każdy budynek;
2. w wersji elektronicznej ( \*.doc, \*.xls, \*.pdf – część opisowa, CAD- \*.dwg – część schematyczna) - na płytach CD/DVD.
3. przy sporządzaniu inwentaryzacji schematycznej stosować następujące zasady:
	1. z lewej strony arkusza pozostawić margines szerokości 35 mm, przeznaczony na wszycie do akt;
	2. rysunki rzutu, w zależności od wielkości budynku, wykonać w skali 1:50, 1:100 lub 1:200;
	3. jeżeli rysunek nie mieści się na określonym formacie, poszerzyć
	w prawą stronę, a następnie złożyć do formatu A-4 z zachowaniem marginesu do wszycia;
4. inwentaryzację schematyczną budynków kompletować w skoroszytach plastikowych twardych formatu A-4 oddzielnie dla każdego budynku, posiadającego odrębny numer porządkowy w danym kompleksie.
5. na zewnętrznej stronie skoroszytu opisać, podając adres kompleksu nieruchomości i jego numer ewidencyjny oraz nr budynku i przeznaczenie;
6. wewnątrz skoroszytu umieścić spis jej zawartości.
7. skoroszyty z inwentaryzacją schematyczną budynków kompleksu wpiąć do segregatora.
8. wykonawca winien przygotować rzuty inwentaryzacji schematycznej
na podstawie bezpośredniego pomiaru obiektów.
9. w karcie opisowej obiektu w formacie \*.xls. w polach: sum, iloczynów, różnic użyć formuł obliczeniowych, tak aby przy zmianie jednego
ze składników pozostałe obliczenia zmieniały się automatycznie.
10. W rzutach kondygnacji \*.dwg., arkusze wydruków powinny być tak sformatowane aby arkusz odpowiadał formatowi i skali wydruku, a w opisie arkusza podać nazwę rzutu kondygnacji i skalę (np. rzut parteru 1:100; rzut piętra 1:200)

Inwentaryzacja infrastruktury technicznej winna zawierać
w szczególności:

* zestawienie instalacji znajdujących się na wyposażeniu budynków,
* opis instalacji wraz z charakterystyką techniczną,
* rzuty instalacji na poszczególnych kondygnacjach budynków,
* schematy instalacji.

Inwentaryzacja geodezyjna uzbrojenia terenu kompleksu wraz
z naniesieniem istniejącej infrastruktury na mapy geodezyjne.

|  |  |
| --- | --- |
| **Obiekt infrastruktury technicznej** | **Obmiar** |
| Drogi jednokierunkowe betonowe | około 200 mb. |
| Drogi jednokierunkowe żwirowo - żużlowe | około 1683 mb. |
| Ogrodzenie | około 1085,3 |
| Sieci C.O. | około 1360 mb. |
| Sieć kanalizacyjna | około 600 mb. |
| Sieć wodociągowa | około 338 mb. |
| Sieć elektryczna kablowa | około 2400 mb. |
| Sieć ciepłej wody | około 150 mb. |
| Studnia głębinowa | 2 szt.. |

Inwentaryzacja geodezyjna terenu kompleksu należy wykonać zgodnie
z poniższą specyfikacją:

**Założenie numerycznej mapy zasadniczej w systemie EWMAPA 9** dla nieruchomości położonej w m. Ciemne, obr. 0004, gmina Słupno, powiat Wołomiński, działki ewidencyjne 349/1 i 350/1 o łącznej powierzchni 6,5560 ha, stanowiących „teren zamknięty” w rozumieniu ustawy „Prawo geodezyjne i kartograficzne” wraz z trzydziestometrowym pasem wokół obiektu.

**Mapę zasadniczą należy opracować w skali 1:500 w wersji numerycznej w postaci wektorowo-obiektowej.**

**Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji jest:**

* Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne*.*

**Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:**

* Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej;
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 poz. 393);
* Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 poz. 1247 z późn. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429).

**Materiały dostarczane przez Zamawiającego do opracowania map:**

* operaty techniczne - archiwalne,
* wtórniki map sytuacyjno-wysokościowych z inwentaryzacją urządzeń podziemnych.

**Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez wykonawcę w ramach wykonywania map:**

* odbitki map sytuacyjno-wysokościowych z inwentaryzacją urządzeń podziemnych z właściwego dla miejsca wykonania przedmiotu umowy PODGiK,
* punkty poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej z właściwego dla miejsca wykonania przedmiotu umowy PODGiK,
* wypisy z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna.

**Wykaz specjalności uprawnień geodezyjnych pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowego zadania:**

* uprawnienia geodezyjne 1 zakres.

Numeryczną mapę zasadniczą należy wykonać przy użyciu programu EWMAPA 9 w układzie współrzędnych płaskich PUWG 2000
i wysokościowym układzie "PL-EVRF2007-NH".

Rozwarstwienie treści mapy numerycznej wykonać zgodnie
z obowiązującym rozwarstwieniem dla numerycznej mapy zasadniczej.

Zamawiający udostępni wszystkie posiadane opracowania będące w jego zasobie.

Dla przedmiotowych nieruchomości należy założyć osnowę pomiarową sytuacyjną i wysokościową wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, trwale stabilizowaną (dopuszcza się markowanie bolcami pomiarowymi lub rurkami, wyklucza się markowanie palikami drewnianymi). Należy założyć znaki wysokościowe określone w obowiązującym układzie w ilości nie mniej niż 3 szt. na obiekcie. Wysokości punktów osnowy poziomej należy określić metodą niwelacji geometrycznej.

Każdy punkt osnowy poziomej i pionowej powinien mieć współrzędne
w obowiązującym PUWG 2000 i PL-EVRF2007-NH oraz przyporządkowany opis topograficzny.

W oparciu o dokonaną analizę dokumentów oraz w wyniku wywiadu branżowego należy wykonać nowy lub uzupełniający pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Pomiarem należy objąć szczegóły terenowe składające się na treść mapy zasadniczej w skali 1:500.

Obiekty numerycznej mapy zasadniczej należy utworzyć w pierwszej kolejności w oparciu o współrzędne geodezyjne pochodzące z własnych geodezyjnych pomiarów terenowych, bezpośrednich (sytuacyjnych
i wysokościowych).

Dane do opracowania **geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu** należy pozyskać w następujący sposób i kolejności:

1. z pomiarów bezpośrednich (komory i studnie wg wymiarów rzeczywistych);
2. na podstawie istniejących operatów pomiarowych (z koniecznością przeliczenia na PUWG 2000 i PL-EVRF2007-NH);
3. aparaturą elektromagnetyczną;
4. w razie braku możności pozyskania danych ww. sposób dopuszcza się pozyskanie danych za pomocą wektoryzacji rastra istniejących map
i planów zagospodarowania ze zrealizowanych projektów budowlanych, dla których brak geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych. Wysokości naziemnych szczegółów terenowych (nawierzchnie dróg, ulic, placów, naziemne uzbrojenie terenu, oraz dodatkowo wysokości „zer budynków”) należy określić metodą niwelacji geometrycznej. Celem określenia wysokości dna studni kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, wodociągowych oraz wlotów i wylotów przewodów kanalizacyjnych, osi przewodów wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych należy dokonać pomiarów w dostępnych studniach
i komorach.

Obiekty niedostępne do pomiaru, niedające się wykryć aparaturą elektromagnetyczną oraz rzędne, dla których dokładność określenia wysokości względem najbliżej położonych punktów wysokościowej osnowy pomiarowej jest nie mniejsza niż 0,10 m należy pozyskać poprzez wektoryzację ekranową skalibrowanych obrazów rastrowych materiałów mapowych i projektów udostępnionych przez Zamawiającego. Kalibrację zeskanowanych we własnym zakresie rastrów należy wykonać wykorzystując, jako punkty łączne całą siatkę kwadratów arkusza mapy.
W razie konieczności zagęszczenia punktów wpasowania należy wykorzystać punkty osnowy geodezyjnej, punkty graniczne lub inne szczegóły z pierwszej grupy pomiaru. Przetworzone i przetransformowane rastry należy zarchiwizować.

Przekształcenia z układów lokalnych do PUWG2000 winno być zgodne
z definicjami układów państwowych oraz z aplikacjami dedykowanymi przez właściwe miejscowo Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
do transformacyjnego przeliczenia współrzędnych. Opracowanie obejmuje również obszar otaczający w odległości 30 m od granicy „terenu zamkniętego”.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszymi Warunkami Technicznymi oraz przepisami prawa i standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji i kartografii. Wykonawca winien wykonać pomiary i opracowanie mapy numerycznej za pomocą urządzeń pomiarowych
i oprogramowania, które posiadają wymagane certyfikaty, aktualną legalizację lub licencję.

Wszelkie odstępstwa od niniejszych warunków technicznych powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym.

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały źródłowe niezbędne dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu udostępnionej dokumentacji, nie później niż trzeciego dnia od wezwania.

Uwagi dotyczące tworzenia obiektów:

1. Dla każdego obiektu opracowanego numerycznie obligatoryjne jest wypełnienie atrybutów opisowych wymaganych w metryce systemowej programu EWMAPA 9. Poszczególne obiekty należy rozróżnić ze względu na sposób ich pozyskania i przypisać stosowną metodę pozyskania.
2. Dla obiektów typu: - krawędź jezdni lub krawędź chodnika, należy utworzyć obiekty powierzchniowe: jezdnia lub chodnik o nieskomplikowanych kształtach, unikając tworzenia obiektów długich oraz rozległych obszarowo. W przypadku braku możliwości utworzenia obiektu powierzchniowego dopuszcza się tworzenie obiektów liniowych – krawędź jezdni lub krawędź chodnika z opisem rodzaju nawierzchni.
3. Dla obiektów typu: trawnik, Ls, Lz należy utworzyć obiekt powierzchniowy wykorzystując wszystkie punkty sąsiadujących obiektów, tj. jezdnia, krawężnik, chodnik, budynek, ogrodzenie.
4. Wektoryzację obiektów należy prowadzić osiowo po obrazie rastrowym. Obiekty biegnące po linii łuku należy zamienić na linie łamane. Strzałka generalizowanego geometrycznie odcinka łuku nie powinna przekraczać
5 cm. Minimalna odległość pomiędzy kolejnymi punktami nie powinna być mniejsza niż 50 cm.
5. Funkcja automatycznych wygładzeń może być stosowana wyłącznie dla przedstawienia warstwic.
6. Współrzędne obiektów BDOT500 i obiekty podziemnego uzbrojenia terenu należy określać z dokładnością zapisu do 1 mm zarówno z pomiarów bezpośrednich jak i pozyskanych na drodze wektoryzacji ekranowej.
7. Tworzenie obiektów uzbrojenia terenu należy rozpocząć od wyznaczenia osi przewodów głównych, a następnie przyłączy do budynków.
8. Przewód główny lub przyłącze do budynku musi być utworzone, jako jeden obiekt między sąsiednimi komorami, studniami, obiektami armatury naziemnej oraz punktami zmiany charakterystyki sieci. Obiekty długie geometrycznie, można dzielić w charakterystycznych punktach ich załamań.
9. Oś przewodu głównego musi zawierać punkty, w których rozpoczynają się osie przyłączy do budynków.
10. Przyłącza domowe należy tworzyć, jako jeden obiekt, tzn. od przewodu głównego lub rozdzielczego do budynku.
11. Odcinki przewodów wykazanych osiowo należy doprowadzać do:
	1. ścian budynków,
	2. środka komór lub studni przedstawionych obrysem,
	3. środka komór lub studni przedstawionych symbolem.

 **KONTROLA OPRACOWANIA**

1. Przed przekazaniem opracowania do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wewnętrznej kontroli opracowania numerycznej mapy zasadniczej w zakresie:
	1. zgodności obiektów opracowanych numerycznie z treścią operatu pomiarów bezpośrednich i obrazu rastrowego mapy,
	2. poprawności pozyskania danych z dokumentacji geodezyjnej,
	3. poprawności topologicznej obiektów,
	4. poprawności zapisu atrybutów opisowych obiektów,
	5. poprawności struktur plików wynikowych dla opracowania,
	6. redakcji kartograficznej mapy.
2. Z przeprowadzonej kontroli wewnętrznej, Wykonawca sporządzi pisemny protokół, potwierdzający wykonanie powyższych czynności, który należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z Operatem Technicznym podlegającym kontroli.
3. Osoba kontrolująca, wskazana przez Wykonawcę, jest zobowiązana
do podpisania sprawozdania technicznego ze wzmianką, cyt.: "W dniach ..................... przeprowadziłem kontrolę techniczną operatu z wykonanych prac, potwierdzam zgodność wykonanych prac z dokumentacją źródłową oraz zgodność wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi". Pozytywny wynik kontroli technicznej opracowania będzie warunkiem dokonania obioru przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przeprowadzi kontrolę opracowania numerycznej mapy zasadniczej pod kątem zgodności wykonanej pracy z zapisami niniejszych Warunków Technicznych.
5. Pozytywny protokół kontroli stanowi podstawę do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Negatywny protokół kontroli zobowiązuje Wykonawcę do zweryfikowania opracowania, usunięcia stwierdzonych wad i przedłożenia opracowania
do ponownej kontroli.
7. Zamawiający uprawniony jest do bieżącego kontrolowania przebiegu wykonywania przedmiotu zamówienia w dowolnym czasie trwania prac.
8. Wykrycie przez Zamawiającego w trakcie trwania czynności odbioru wad
i usterek w przedłożonym opracowaniu, zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**WYKAZ MATERIAŁÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEKAZANIU ZAMAWIAJĄCEMU**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu Operat Techniczny, podpisany
i parafowany na każdej stronie przez kierownika roboty, skompletowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r*.*w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego, o zawartości:

1. sprawozdanie techniczne,
2. wykaz udostępnionych materiałów do wykorzystania,
3. protokół kontroli wewnętrznej Wykonawcy,
4. opisane nośniki cyfrowe z plikami wynikowymi opracowanej numerycznej mapy zasadniczej w formacie EWMAPA 9 oraz zapisane w formacie DWG i DXF,
5. opisane nośniki cyfrowe z obrazami rastrowymi wraz z raportami
z kalibracji,
6. opisane nośniki cyfrowe z zeskanowaną dokumentacją pomiarową
(po kontroli) oraz pliki.pdf map wymienionych w punkcie „h”,
7. zredagowane i wydrukowane mapy o treści aktualnej na 14 dni przed planowanym zakończeniem prac, na ploterze w skali 1:500 1 egz.
na papierze. Układ arkuszy uzgodnić na roboczo ze Zleceniodawcą (docelowo - format A1 winien być tak dostosowany aby zawierał ich jak najmniejszą ilość).

 **WYMOGI FORMALNE**

W postępowaniu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy:

1. dysponują następującymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy
o pracę, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia:
	1. kierownik roboty - posiadający uprawnienia w dziedzinie geodezji
	i kartografii zakres 1;
	2. osoba kontrolująca - posiadająca uprawnienia w dziedzinie geodezji
	i kartografii zakres 1.

**WYMAGANIA DODATKOWE**

Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne*. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających do wejścia pracowników i wjazdu samochodów związanych
z realizacją przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania umowy) przez Wykonawcę wykazu:

* osób wraz z numerem PESEL i nr dowodu osobistego biorących udział
w pracach terenowych;
* pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi i ich markami przewidzianych
do poruszania się po terenie kompleksu wojskowego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłoczne powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

Wstęp osób nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga uzyskania zezwolenia do wejścia na teren obiektu, po uzyskaniu stosownej opinii Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

O zezwolenie występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy.

Zleceniodawca zakłada przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie kompleksu w celu zapoznania potencjalnych oferentów z zakresem szczegółowym przedmiotu zamówienia.

Celem usprawnienia procesu realizacji zlecenia, Zleceniodawca udostępni Wykonawcy posiadane materiały które w ocenie zleceniodawcy mogą być przydatne do realizacji zlecenia.

Podstawą rozliczenia ww. robót będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony, przygotowany przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi zamawiającemu protokół posiedzenia Komisji Oceny Prac Projektowych potwierdzający prawidłowość wykonanych prac.

### Ustalenia wykonawcze:

Podstawą merytoryczną wykonywanej usługi są zatwierdzone przez Zamawiającego następujące dokumenty:

* opis przedmiotu zamówienia,
* zakres robót do wykonania,
* kalkulacja wyceny prac.
1. **OPIS SPOSOBU REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Wymagania ogólne**:

1. Wykonawca wykona Inwentaryzację budynków i budowli zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez zamawiającego, normami zharmonizowanymi i branżowymi, przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca ustanowi swego przedstawiciela.
3. Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za nadzór nad pracownikami.
4. Wykonawca w formie pisemnej przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
5. w przypadku gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy nie zatrudniający cudzoziemców:
* Nazwę firmy, adres firmy, dane właściciela firmy
* Imiona i nazwiska pracowników wykonujących pracę
* Nazwę serię i numer dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego
* Numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu

b) w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy zatrudniający cudzoziemców lub podmiot zagraniczny zatrudniający pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego, Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:

* imię i nazwisko osoby
* datę i miejsce urodzenia,
* obywatelstwo,
* nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
* numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.

Zamawiający na podstawie: Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych OIN 5/2011 wprowadzonej Decyzją Nr 334/MON z dnia 19 września 2011 r. w sprawie wprowadzenia w życia do użytku w resorcie obrony narodowej ”Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych” (Dz. Urz. MON z 2011r. Nr 19, poz.279), Decyzji Nr 21/MON z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2012r. poz.33), Rozkazu Dowódcy Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych Nr Z-405 z dnia 27 lipca 2015 r. w sprawie organizacji systemu przepustkowego w jednostkach organizacyjnych podległych Dowódcy Generalnemu Rodzajów Sił Zbrojnych zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
3. przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Komendantem ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace, poprzez osobę odpowiedzialną ze strony WOG za realizację przedmiotu umowy.
4. uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
* wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
* użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego,
* użytkowanie aparatów latających (bezzałogowych statków powietrznych np. typu „Dron”).
1. Pracownicy realizujący ze strony wykonawcy przedmiot umowy przed przystąpieniem do jej realizacji są zobowiązani do odbycia szkolenia dotyczącego wewnętrznych regulacji dotyczących zasad wejścia (wjazdu) i przebywania na terenie chronionego kompleksu wojskowego. Odbycie szkolenia potwierdzą w formie pisemnej na lisie uczestników szkolenia. Szkolenie organizuje osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie systemu ochrony w chronionym kompleksie.
2. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
4. Uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie
odrębnej umowy, zawartej z Zamawiającym oraz za pozostałe media
na podstawie umowy zawartej z Jednostką Wojskową.
5. Wystąpienie, w celu zawarcia umowy, o których mowa w pkt. a),
nie później niż w terminie do 30 dni od daty wprowadzenia na budowę.
6. Zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania z Jednostką Wojskową notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy.

**Ochrona własności publicznej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecz­nych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub pry­watnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

1. **WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA**
2. Wykonawca wyznacza osobę współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie zamkniętym
w rozumieniu ustawy prawo budowlane:
	1. realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
	2. właściwej gospodarki odpadami:
* prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
* gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
* nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów
na odpady.
1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 12 grudnia
2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz.1987), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym transport na magazyn, lub do utylizacji[[1]](#footnote-1) leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa Ruchu Drogowego i UDT (posiadając aktualne przeglądy i niezbędne instrukcje użytkowe).
3. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów
lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
4. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
	1. bezpieczeństwo swoich pracowników,
	2. skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku
	do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
5. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych.
6. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną
i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
7. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
8. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności oraz obligatoryjnego stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania
do pokrycia szkód przez Wykonawcę.
10. **WYMAGANIA JAKIE WINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA PRZY REALIZACJI
WW. ROBÓT.**
11. Wykonawca winien posiadać pracowników zatrudnionych, mogących samodzielnie realizować następujące prace:

prace inwentaryzacyjne architektoniczne wraz z infrastrukturą techniczną
– minimum 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi,

prace inwentaryzacyjne geodezyjnego uzbrojenia terenu kompleksu
– minimum jedna osoba z uprawnieniami geodezyjnymi.

1. Wykonawca w razie potrzeby zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy, w zakresie prac inwentaryzacyjnych, wymienionych w rozdz. I w pkt. 1.
2. Prace wymienione w rozdziale I pkt.1 mogą być realizowane
w godzinach wskazanych przez Zamawiającego w dni powszednie
(nie dotyczy awarii) i uznaniowo soboty z wyłączeniem świąt państwowych
i dni ustawowo uznanych jako wolne od pracy (nie dotyczy awarii).
3. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
4. Termin zakończenia zamówienia – nie dłużej niż 150 dni od daty podpisania umowy
5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą spełniać warunki wynikające z art. 112 ust. 2 ustawy PZP, co potwierdza się złożeniem oświadczenia (załącznik nr **….….** do SWZ) dotyczącego:

* 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;
	2. zdolności technicznej lub zawodowej;
	3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami
	zdolnymi do wykonania zamówienia;
	4. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga załączenia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **100,00 tys. zł. brutto.**

1. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**
2. Cena winna zawierać wszystkie składniki kosztów związane z wykonaniem niniejszego zamówienia (Uwaga: jeżeli wykonawca zamierza zaoferować wartość zerową to winien wpisać 0,00).
3. Podana cena jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacji. Oferowana cena będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy.
4. **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA TAKICH WARUNKACH**
5. Uzupełnienie i zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu
do umowy z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy PZP.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 455
ust. 1 PZP) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
7. **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów
w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
8. **osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania
i koordynowania.
9. **zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** -wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
10. rezygnacja z podwykonawstwa,
11. zmiana zakresu podwykonawstwa.
12. **zmiana Wykonawcy** - Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę Wykonawcy w przypadku:
13. spełnienia postanowień umownych Zamawiającego,
14. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału
w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
15. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
16. **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego
w planie rzeczowym SZI/WEN na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
17. **zmiany terminu** **wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia** (zmniejszenie i zwiększenie) gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
18. wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących
po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót,
19. wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych
od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,
20. wykonanie dodatkowych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
21. z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:
* występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w SWZ,
* konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian
w dokumentacji projektowej,
* ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych
i ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
* zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych
od Wykonawcy,
* konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
* konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.,
* niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
* wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych
z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku,
o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt 4 Prawa budowlanego,
* konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
* uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, których nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
1. **zmniejszenie** **zakresu umowy** w przypadku:
2. zmiany przeznaczenia obiektu,
3. zmian organizacyjnych Zamawiającego,
4. **zmiany polegającej na rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia** na wniosek Zamawiającego i za zgoda Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego.
5. **zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń** wynikające
z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania.
6. **zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach
i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
a niezależnych od stron:
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
8. Zmiany w wyżej opisanym zakresie mogą być dokonane w zawartej umowie wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
9. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do umowy.

**VIII. POZOSTAŁE USTALENIA:**

* + - 1. Zamawiający dopuszcza możliwość nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
			2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

**Opracował:** ……………………

1. W przypadku powstania odpadów typu złom metalowy, drewno Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych [↑](#footnote-ref-1)