

EGZ. 1

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Rozbiórka budynku oficyny użytkowej ADM – segment 1,2 oraz budynku magazynowo – garażowego.**

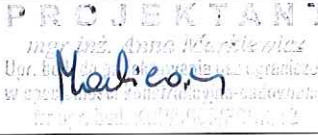
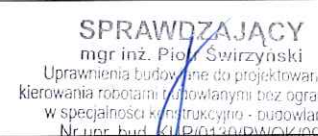
Kategoria obiektu: XVII

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, działka nr 199/1 obręb 128**

INWESTOR:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis  <b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. bud. KUP/0005/POOK/12
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis  <b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Grudziądz, dnia 28.09.2020 r.

## Spis zawartości opracowania

<b>CZĘŚĆ FORMALNA .....</b>	<b>4</b>
<b>1 KOPIE DECYZJI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB.....</b>	<b>5</b>
<b>2 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>9</b>
<b>3 INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>11</b>
3.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	12
3.2 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	13
3.3 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	13
3.4 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY .....	13
<b>4 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT.....</b>	<b>14</b>
4.1 ŚRODKI ORGANIZACYJNE .....	14
4.2 ŚRODKI TECHNICZNE.....	14
<b>CZĘŚĆ BUDOWLANA .....</b>	<b>15</b>
<b>1 INWESTOR.....</b>	<b>16</b>
<b>2 LOKALIZACJA INWESTYCJI.....</b>	<b>16</b>
<b>3 PODSTAWA PROJEKTOWANIA.....</b>	<b>16</b>
<b>4 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI.....</b>	<b>16</b>
<b>5 PRZEDMIOT INWESTYCJI .....</b>	<b>16</b>
<b>6 STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>16</b>
6.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	16
6.2 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16
<b>7 INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>16</b>
<b>8 WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....</b>	<b>17</b>
<b>9 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....</b>	<b>17</b>
<b>10 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>17</b>
<b>11 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>17</b>
<b>12 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....</b>	<b>17</b>
<b>13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>17</b>
<b>14 OCHRONA P.POŻ. ....</b>	<b>18</b>
<b>15 ROBOTY PODSTAWOWE.....</b>	<b>18</b>
<b>16 OCENA STANU TECHNICZNEGO SĄSIEDNICH BUDYNKÓW WRAZ Z OKREŚLENIEM WPŁYWU PROWADZONYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NA BUDYNKI SĄSIEDNIE. ....</b>	<b>18</b>
16.1 BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) - DZIAŁKA NR 199/2 .....	18
16.2 BUDYNEK MIESZKALNY (OFICyna) - DZIAŁKA NR 200/4 .....	19
<b>17 PRACE ROZBIÓRKOWE. ....</b>	<b>21</b>

17.1	ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO.....	21
17.2	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO.....	23
17.3	ROZBIÓRKA BUDYNKU OFICYNY (SEGMENT 1,2).....	25
<b>18</b>	<b>OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI.....</b>	<b>27</b>
18.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY SANITARNEJ .....	27
18.2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.....	27
18.3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY BUDOWLANEJ.....	28
18.4	ZAGOSPODAROWANIE PLACU ROZBIÓRKI .....	28
18.5	PRZEBIEG ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	28
18.6	URZĄDZENIA ZABEZPIELAJĄCE I OCHRONNE:.....	29
18.7	ŚRODKI ZABEZPIELAJĄCE PRACOWNIKÓW I URZĄDZENIA:.....	29
18.8	WPŁYW WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH NA PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	30
18.9	ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO.....	30
18.10	ZABEZPIECZENIE SKARPY WYKOPU PRZY BUDYNKU.....	30
18.11	MONITORING KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO ROZBIERANYCH.....	30
18.12	ROZBIÓRKA RĘCZNA.....	30
18.13	DZIENNIK ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	30
18.14	SZCZEGÓŁOWE (WYBRANE) WARUNKI BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	31
<b>19</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>33</b>
<b>20</b>	<b>OGRODZENIE PANELOWE.....</b>	<b>33</b>
<b>21</b>	<b>NAWIERZCHNIA UTWARDZONA.....</b>	<b>34</b>
<b>22</b>	<b>UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.....</b>	<b>34</b>

### Spis rysunków:

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Elewacja boczna północna – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 02	Elewacja tylna F – Ł, E - L – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 03	Elewacja boczna H - I – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 04	Elewacje tylne - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 05	Rzut piwnic - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 06	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 07	Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 08	Rzut I poddasza - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 09	Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:50
B – 01	Nawierzchnia traktu pieszo - jezdnego	skala -
B – 02	Ogrodzenie z siatki systemowej	skala -
B – 03	Furtka w ogrodzeniu systemowym	skala 1:20
B – 04	Brama w ogrodzeniu systemowym	skala 1:20

---

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## **CZĘŚĆ FORMALNA**



# 1 Kopie decyzji i zaświadczeń projektantów do właściwych izb



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

Inż. Wojciech Klatecki

Inż. Franciszek Szypliński

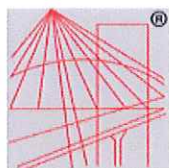


Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

**Za zgodność  
z oryginałem**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ESV-UUR-9GH \*

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12  
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



*Za zgodność  
z oryginałem*

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
66-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

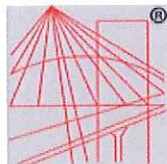
1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz

86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

**Za zgodność  
z oryginałem**





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9YI-JU6-VIZ \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, REGON 341303475

Za zgodność  
z oryginałem



## 2 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst  
jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórki budynku oficyny użytkowej ADM – segment 1,2 oraz budynku magazynowo –  
garażowego.**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, działka nr 199/1 obręb 128

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie  
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych  
zamieszczonych powyżej.

PROJEKTANT  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upn. bud. 0005/POOK/12  
w sprawie: KUP/0005/POOK/12

28.09.2020r.....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórki budynku oficyny użytkowej ADM – segment 1,2 oraz budynku magazynowo –  
garażowego.**

Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, działka nr 199/1 obręb 128

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

28.09.2020r.....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

### 3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT	Rozbiórka budynku oficyny użytkowej ADM – segment 1,2 oraz budynku magazynowo – garażowego.
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, działka nr 199/1, obręb 128
INWESTOR	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

<b>OPRACOWANIE</b>		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	<i>mgr inż. Anna Markiewicz</i> Upr. bud. 0005/POOK/12 <i>Markiewicz</i>



### 3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku oficyny użytkowej ADM – segment 1,2 oraz budynku magazynowo – garażowego.

#### Kolejność realizacji robót :

1. Rozebranie budynku garażowego.
  - odcięcie rozbieranego budynku od mediów (prąd, itp.),
  - demontaż bramy,
  - rozbiórka pokrycia dachu,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - rozbiórka ścian,
  - rozbiórka podłogi,
  - roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
  - uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.
2. Rozebranie budynku magazynowego.
  - odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
  - demontaż stolarki drzwiowej,
  - rozbiórka pokrycia dachu,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - rozbiórka ścian,
  - rozbiórka podłogi,
  - roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
  - uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.
3. Rozebranie oficyny.
  - usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
  - odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
  - demontaż wszystkich instalacji i przyborów sanitarnych,
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - rozbiórka kominów wystających ponad dach,
  - rozbiórka pokrycia dachu,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - przed rozpoczęciem rozbiórki ścian w miejscu połączenia budynku przeznaczonego do rozbiórki, a budynku kamienicy oraz oficyny należy potwierdzić poprawność przyjętych założeń o odrębnej ścianie przez wykonanie odkrywek przed rozpoczęciem prac.
  - rozbiórka ścian II piętra (ściany konstrukcji szkieletowej drewnianej),
  - rozbiórka stropu między kondygnacją II piętra i I piętra,
  - rozbiórka ścian I piętra (ściany konstrukcji szkieletowej drewnianej),
  - rozbiórka stropu między kondygnacją I piętra i parterem,
  - rozbiórka ścian parteru (ściany murowane),
  - rozbiórka stropu między kondygnacją parteru oraz piwnic,
  - rozbiórka ścian piwnic (ściany murowane),
  - rozbiórka podłogi,
  - roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
  - uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych należy wykonać ogrodzenie terenu w miejscu rozebranych budynków.



### 3.1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku oficyny przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy, w obrębie działki przynależnej do budynku tj. działki nr 199/1.

### 3.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

### 3.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

### 3.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony.

W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

#### **4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

##### **4.1 Środki organizacyjne**

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

##### **4.2 Środki techniczne**

- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Zachowanie porządku na placu budowy.
- Wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: 28. września 2020r.**

---

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## **CZĘŚĆ BUDOWLANA**



## **1 Inwestor**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

## **2 Lokalizacja inwestycji**

Budynek oficyny oraz budynek magazynowo - garażowy, zlokalizowany przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy, dz. nr 199/1, obręb 0128.

## **3 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422), Normy i normatywy w projektowaniu.
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz.

## **5 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku oficyny użytkowej ADM – segment 1,2 oraz budynku magazynowo – garażowego.

## **6 Stan zagospodarowania terenu**

### **6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek oficyny przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 199/1 obręb 0128. Na działce, poza budynkami oficyny i magazynowo-garażowymi, objętymi opracowaniem, zlokalizowany jest budynek innej oficyny, oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

### **6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Stan zagospodarowania terenu ulegnie zmianie z uwagi na rozbiórkę oficyny oraz budynku magazynowo-garażowego. W miejscu rozebranych obiektów, zaprojektowane zostanie utwardzenie terenu oraz ogrodzenie.

## **7 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 199/1 obr. 0128 przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr L/1621/02 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29. maja 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Dworcową, Gdańską, Marszałka Focha, dr Emila Warmińskiego, w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy.



## 8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynki oficyny przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy nie są objęte ochroną konserwatorską, ale znajdują się w Strefie B ochrony konserwatorskiej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## 10 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynki przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy, objęte opracowaniem jedno i dwukondygnacyjne, składają się z brył o podstawie prostokątów i trapezów nieforemnych, o dachach jedno i wielospadowych, tworzących przylegającą do siebie zabudowę usytuowaną prostopadle do ulicy Gdańskiej. Elewacje budynków oficyny otynkowane, pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

## 11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wejścia do budynku z poziomu terenu oraz wyniesione do wys. ok. 12 cm ponad poziom terenu. Budynek nie jest wyposażony w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## 12 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na rozbiórce budynku oficyny użytkowej ADM – segment 1,2 oraz budynku magazynowo – garażowego nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

W opinii ornitologicznej i chiropterologicznej nie stwierdzono śladów bytowania prawnie chronionych gatunków.

## 13 Obszar oddziaływania obiektu

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
dz. 200/1, dz. 194, dz. 190/5, dz. 199/1	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12. kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):	
	- § 13 - przestanianie	nie dotyczy
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	nie dotyczy
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	bez zmian

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi na działce inwestora tj. działce nr 199/1 to ze względu na zbliżenie przy rozbiórce do granicy działki zakłada się jego wystąpienie w niewielkim stopniu również na działce sąsiedniej tj. na działkach nr 200/3 oraz 200/2.

#### **14 Ochrona p.poż.**

Zespół obiektów został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III i PM oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako niski (N).

#### **15 Roboty podstawowe**

W ramach rozbiórki budynku oficyny użytkowej ADM – segment 1,2 oraz budynku magazynowo – garażowego wykonane zostaną następujące prace:

- rozbiórka segmentu 1,2 oficyny,
- rozbiórka budynku magazynowo-garażowego,
- niwelacja terenu,
- utwardzenie terenu w miejscu rozebranych obiektów,
- wykonanie ogrodzenia terenu włącznie z furtką i bramą wjazdową,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

**Uwaga:** Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

Należy również przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej innych budynków znajdujących się na terenie działki 199/1.

#### **16 Ocena stanu technicznego sąsiednich budynków wraz z określeniem wpływu prowadzonych robót rozbiórkowych na budynki sąsiednie.**

##### **16.1 BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA) - DZIAŁKA NR 199/2**

###### **16.1.1 Opis budynku**

Budynek mieszkalny, połączony z rozbieranym budynkiem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany dach jednospadowy, wykonany na planie prostokąta, podpiwniczony, czterokondygnacyjny. Elewacje budynku otynkowane. Budynek ścianą zachodnią łączy się z budynkiem rozbieranym – podczas prac rozbiórkowych potwierdzić poprawność przyjętych założeń o odrębnej ścianie przez wykonanie odkrywek przed rozpoczęciem prac. Po rozebraniu budynków zakłada się uzupełnienie ewentualnych ubytków w odsłoniętym murze oraz wykonanie robót tynkarskich.

###### **16.1.2 Stan techniczny budynku**

Budynek w stanie technicznym średnim. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie zadowalającym. Ściany budynku w obrębie rozbieranego budynku nie wykazują większych zarysowań, uszkodzeń i zawilgoceń. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

###### **16.1.3 Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych**

Zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla obiektu przyległego, jednakże prace rozbiórkowe, przy budynku istniejącym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę budynku przyległego. Od strony kamienicy ściany zewnętrzne graniczące z działką 199/2 rozbieramy do wysokości 3 m powyżej poziomu terenu działki nr 199/1, aby pozostawić przyporę wzdłuż pozostających budynków na działkach sąsiednich.





## **16.2 BUDYNEK MIESZKALNY (OFICyna) - DZIAŁKA NR 200/4**

### **16.2.1 Opis budynku**

Budynek mieszkalny, połączony z rozbieranym budynkiem, stanowiący oficynę kamienicy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany dach jednospadowy, wykonany na planie prostokąta, podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Elewacje budynku otynkowane. Budynek ścianą północną łączy się z rozbieranym budynkiem - podczas prac rozbiórkowych potwierdzić poprawność przyjętych założeń o odrębnej ścianie przez wykonanie odkrywek przed rozpoczęciem prac. Po rozebraniu budynków zakłada się uzupełnienie ewentualnych ubytków w odsłoniętym murze oraz wykonanie robót tynkarskich.

### **16.2.2 Stan techniczny budynku**

Budynek w stanie technicznym średnim. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie zadowalającym. Widoczne ściany budynku nie wykazują większych zarysowań, uszkodzeń i zawilgoceń. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

### **16.2.3 Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych**

Zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla obiektu przyległego, jednakże prace rozbiórkowe, przy budynku istniejącym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę budynku przyległego. Od strony oficyny ściany zewnętrzne graniczące z działką 200/4 rozbieramy do wysokości 3 m powyżej poziomu terenu działki nr 199/1, aby pozostawić przyporę wzdłuż pozostających budynków na działkach sąsiednich



OFICyna PRZEZNACZONA DO  
ROZBIÓRKI

BUDYNEK MIESZKALNY  
NA DZIAŁCE NR 200/4

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



---

17 Prace rozbiórkowe.

17.1 ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO.



zdj.1. elewacja frontowa



zdj.2. elewacja tylna



### 17.1.1 Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Przedmiotowy obiekt charakteryzuje się prostą bryłą. Wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy łąw fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny podłużny oparty na murowanej ścianie elewacji tylnej oraz słupkach stalowych w części frontowej. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 3°, kryty falistymi płytami bitumicznymi. Budynek wykonany jest na planie trapezu. Usytuowany na granicy działki oraz przy budynku magazynowym, również przewidzianym do rozbiórki.

Od strony działki nr 200/3 ściany rozbieramy do głębokości 70 cm poniżej poziomu terenu działki nr 199/1 oraz wykonujemy zwieńczenie, w którym montowane będzie ogrodzenie panelowe.

Powierzchnia zabudowy	ok. 63,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 59,06 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 186,40 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1

#### Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

*fundamenty:* - łąwy fundamentowe

*ściany fundamentowe:* - murowane

*ściany zewnętrzne:*

- w części tylnej i bocznej: murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap gr. 25 cm
- w części frontowej: z blachy trapezowej mocowanej do słupków stalowych

*konstrukcja dachu:* - dach jednospadowy, kryty falistymi płytami bitumicznymi (konstrukcja stalowa).

*elewacja budynku:* - elewacja budynku – część murowana częściowo otynkowana

*wykończenie wewnętrzne:* - posadzki betonowe

*instalacje elektryczne:* - instalacja elektryczna  
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

### 17.1.2 Kolejność realizacji robót :

- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (prąd, itp.),
- demontaż bramy,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka podłogi,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

## 17.2 ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO.



zdj.3. elewacja frontowa



zdj.4. elewacja tylna



### 17.2.1 Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny podłużny oparty na ścianach murowanych. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 5°, kryty papą. Budynek wykonany jest na planie prostokąta. Usytuowany na granicy działki oraz pomiędzy budynkami magazynowym i oficyną, również przewidzianymi do rozbiórki.

Od strony działki nr 200/3 ściany rozbieramy do głębokości 70 cm poniżej poziomu terenu działki nr 199/1 oraz wykonujemy zwieńczenie, w którym montowane będzie ogrodzenie panelowe.

Powierzchnia zabudowy	ok. 41,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 35,46 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 121,60 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1

#### Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

<i>fundamenty:</i>	- ławy fundamentowe
<i>ściany fundamentowe:</i>	- murowane
<i>ściany zewnętrzne:</i>	- murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap gr. 25 cm
<i>konstrukcja dachu:</i>	- dach jednospadowy, kryty papą (konstrukcja drewniana).
<i>elewacja budynku:</i>	- elewacja budynku – część frontowa otynkowana, tylna bez tynkowania
<i>posadzki</i>	- posadzki betonowe
<i>nadproża:</i>	- żelbetowe
<i>stolarka:</i>	- stolarka zewnętrzna – stalowa,
<i>wykończenie wewnętrzne</i>	- malowane tynki wewnętrzne,
	- posadzki betonowe,
<i>instalacje elektryczne:</i>	- instalacja elektryczna
	- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

### 17.2.2 Rozebranie budynku magazynowego.

- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
- demontaż solarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka podłogi,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

17.3 ROZBIÓRKA BUDYNKU OFICYNY (segment 1,2).



zdj.5. elewacja frontowa i boczna



zdj.6. elewacja tylna



### 17.3.1 Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Wykonany w technologii murowanej oraz szkieletowej, drewnianej, trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny piwnic oraz parteru podłużny oparty na ścianach murowanych. Układ pięter oparty na konstrukcji drewnianej słupowej wypełniony przez zewnętrzne ściany murowane. Dach jednospadowy oraz dwuspadowy kryty papą. Strop nad piwnicą odcinkowy, wsparty na belkach stalowych, powyżej stropy drewniane. Budynek wykonany jest na planie prostokąta i trapezu. Usytuowany na granicy działki przy kamienicy oraz przy budynku magazynowym, również przewidzianym do rozbiórki.

Od strony kamienicy oraz oficyny ściany zewnętrzne graniczące z działką 199/2 i 200/4 rozbieramy do wysokości 3 m powyżej poziomu terenu działki nr 199/1, aby pozostawić przyporę wzdłuż pozostających budynków na działkach sąsiednich. Od strony działki nr 200/3 ściany rozbieramy do głębokości 70 cm poniżej poziomu terenu działki nr 199/1 oraz wykonujemy zwieńczenie, w którym montowane będzie ogrodzenie panelowe.

Pozostałe ściany rozbieramy do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu działki nr 199/1. Posadzkę piwnic należy pociąć, pokruszyć umożliwiając swobodny przepływ wody oraz zagęścić wypełniające przestrzeń oraz przestrzeń piwnic piaskiem drobnym do  $I_s=0,98$ . Należy na bieżąco kontrolować konstrukcję budynków przyległych.

*Przed rozbiórkę stropu piwnicy na sklepieniach ustawić belkę stalową celem stabilizacji rozbieranych ław i sklepień.*

Powierzchnia zabudowy	ok. 180,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 352,39 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 1084,96 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	4

#### Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <i>fundamenty:</i>             | - ławy fundamentowe   |
| <i>ściany fundamentowe:</i>    | - murowane z cegły  |
| <i>ściany zewnętrzne:</i>      |   |
| <i>w części parterowej:</i>    | - murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap gr. 25 cm  |
| <i>w części piętra:</i>        | - drewniane szkieletowe wypełnienie z ceglany,  |
| <i>konstrukcja dachu:</i>      | - dach jednospadowy oraz dwuspadowy, pokryty papą (konstrukcja drewniana).  |
| <i>stropy:</i>                 | - odcinkowy oraz drewniany  |
| <i>ściany wewnętrzne:</i>      | - ściany piwnic oraz parteru murowane, wyższych kondygnacji szkieletowe drewniane   |
| <i>nadproża:</i>               | - stalowe, drewniane, ceglany   |
| <i>stolarka:</i>               | - stolarka okienna zewnętrzna – drewniana oraz stalowa,<br>- drzwi zewnętrzne drewniane<br>- drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe  |
| <i>elewacja budynku:</i>       | - budynek otynkowany  |
| <i>wykończenie wewnętrzne:</i> | - malowane tynki wewnętrzne, okładziny z płytek ceramicznych,<br>- posadzki betonowe, płytki ceramiczne, płytki PCV, wykładziny PCV   |
| <i>instalacje sanitarne:</i>   | - instalacja wodociągowa miejska<br>- instalacja kanalizacji sanitarnej miejska<br>- kanalizacja deszczowa – miejska<br>- instalacji c.o. – obiekt przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej |
| <i>instalacje elektryczne:</i> | - instalacja elektryczna<br>- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego  |



### 17.3.2 Rozbiórka oficyny (segment 1,2).

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji i przyborów sanitarnych,
- demontaż solarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- przed rozpoczęciem rozbiórki ścian w miejscu połączenia budynku przeznaczonego do rozbiórki, a budynku kamienicy oraz oficyny należy potwierdzić poprawność przyjętych założeń o odrębnej ścianie przez wykonanie odkrywek przed rozpoczęciem prac.
- rozbiórka ścian II piętra (ściany konstrukcji szkieletowej drewnianej),
- rozbiórka stropu między kondygnacją II piętra i I piętra,
- rozbiórka ścian I piętra (ściany konstrukcji szkieletowej drewnianej),
- rozbiórka stropu między kondygnacją I piętra i parterem,
- rozbiórka ścian parteru (ściany murowane),
- rozbiórka stropu między kondygnacją parteru oraz piwnic,
- rozbiórka ścian piwnic (ściany murowane),
- rozbiórka podłogi,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## 18 Opis technologii rozbiórki

Teren na którym znajdują się budynki do rozbiórki jest terenem ogólnie dostępnym i znajdującym się w terenie silnie zurbanizowanym. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokości min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac (ogrodzenie systemowe z blachy fałdowej w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Problemem jest również wjazd na podwórze budynku. Jedyna droga prowadzi przez wąski przejazd między budynkami od ul. Dworcowej, który jest także jedynym dojazdem do innych budynków znajdujących się w podwórzu. Wykonawca winien również na czas rozbiórki przygotować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą drogi.

Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI. Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowych budynków należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.

W przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji murowanych, kamiennych drewnianych wymagane będzie komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania włącznie z bieżącą korektą przebiegu instalacji.

### 18.1 Roboty rozbiórkowe branży sanitarnej

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych zamknąć przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej oraz zdemontować istniejące instalacje oraz urządzenia które dotychczas nie zostały zdemontowane.

Istniejące przewody instalacji wodociągowej w częściach rozbieranych z pozostałościami armatury oraz rury kanalizacyjne żeliwne należy zdemontować. Pozostające fragmenty rur należy zaślepić, jak również zapewnić obieg w instalacjach.

### 18.2 Roboty rozbiórkowe branży elektrycznej.

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co należy udokumentować wpisem do



dziennika budowy lub protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przyłącza elektryczne i teletechniczne odpiąć od zasilania w rozdzielniach lub węzłach kablowych. Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych. Z przewodów elektrycznych zdjąć rurki pancerne i antygron, ewentualnie zdjąć natynkowe przewody w igielicie. Podtynkowych przewodów nie wyjmować.

### **18.3 Roboty rozbiórkowe branży budowlanej.**

Rozbiórka budynków wyższych niż jedna kondygnacja, powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych. Następnie rozbiera się dach, strop i ściany najwyższej kondygnacji, a potem stropy i ściany kolejnych kondygnacji. Elementy wykończenia i wyposażenia znosić ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników, gruz zaś spuszczać rynnami z tworzyw sztucznych lub metali. Rozbiórka obiektów jednokondygnacyjnych, powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji i stolarki. Następnie rozbiera się dach i ściany kondygnacji.

Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za pomocą słupków lub kołków trasujących. W przypadku ewentualnego uszkodzenia przebiegającej infrastruktury należy:

- bezzwłocznie zgłosić właścicielowi danej sieci
- dla sieci elektroenergetycznej
  - usunąć z miejsca zdarzenia wszystkich pracowników,
  - unieruchomić w miejscu zdarzenia wszystkie maszyny i pojazdy – jeśli jest to możliwe, to usunąć je z miejsca zdarzenia,
  - wszystkim obecnym osobom nakazać zachowanie bezpiecznej odległości i informować o istniejącym niebezpieczeństwie,
  - niezwłocznie powiadomić służby energetyczne lub telekomunikacyjne o zaistniałym zdarzeniu,
  - w przypadku porażenia prądem elektrycznym powiadomić Pogotowie Ratunkowe,
  - czekać na przyjazd służb technicznych,
  - dostęp do miejsca zdarzenia zabezpieczyć poprzez wygrodzenie, oznaczenie itp.,
  - w żadnym przypadku nie dokonywać zasypania ziemią uszkodzonego urządzenia elektroenergetycznego lub telekomunikacyjnego.

Powstały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami grubości 20 cm do stopnia  $Is = 0,98$  oraz wykonać utwardzenie terenu.

### **18.4 Zagospodarowanie placu rozbiórki**

Wykonać rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla pojazdów wywożących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli wykonać jako szczelne z tarcz z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z betonowymi podstawami. Oprócz ogrodzenia na placu ustawić barakowozy służące, jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego i biura kierownictwa robót.

### **18.5 Przebieg robót rozbiórkowych**

- Elementy wykończenia i wyposażenia są w złym stanie technicznym i nie przewiduje się ich odzysku. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci.



- Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one belek stropowych lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu.
- Rozbiórkę dachu rozpocząć od zdjęcia rynien, rur spustowych, wywietrzników i obróbek blacharskich. Pokrycia papowe trudne do zerwania, po zdjęciu wierzchnich warstw, zdjąć razem z deskami. Więźbę drewnianą rozebrać zaczynając od krokwi, następnie płatwi, kleszczy, słupów itd.
- Rozbiórkę stropów rozpocząć od stropu najwyższej kondygnacji. Do rozbiórki stropu można przystąpić po zbadaniu jego konstrukcji i zabezpieczeniu przez podstemplowanie, rozparcie itp. miejsc grożących awarią. Materiał z rozbiórki należy opuszczać w dół przenośnikami lub rynnami, aby możliwie jak najmniej gruzu spadało na niżej położony strop, który pod takim obciążeniem może ulec zawaleniu.
- Rozbiórkę stropu drewnianego rozpocząć się od zdjęcia podsufitki (zbiać tynku i oderwania desek). Odsłonięte belki ze zmurszałymi końcami podstemplować i przystąpić do zerwania podłogi, usunięcia polepy i wyjęcia desek ślepego pułapu. Czynności te wykonać z pomostu przesuwanego po belkach stropu. Na koniec z rusztowania podstawionego na stropie niższej kondygnacji przeciąć belki i opuścić je w dół za pomocą lin.
- Stropy na belkach stalowych rozebrać zaczynając od podłogi i usunięcia polepy. Płyty rozbić młotami pneumatycznymi z pomostu przesuwanego po belkach. Następnie usunąć gruz ze stropu niższej kondygnacji, na który on spadł. Z drabinek lub pomostów rusztowań wykuć końce belek ze ścian i spuścić belki za pomocą lin i krążków.
- Schody rozebrać po rozebraniu stropów i ścian danej kondygnacji.
- Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku wykonać szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzutu gruzu należy zabezpieczyć. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).
- Fundamenty/ściany fundamentowe rozbieranych obiektów będą rozebrane do głębokości: na granicy z działką 200/3 i 200/4 do poziomu terenu na działce 199/1 – ściana fundamentowa służyła będzie jako cokol projektowanego ogrodzenia zlokalizowanego wzdłuż granicy z działką 200/3 i 200/4, w pozostałej części działki 30 cm poniżej poziomu terenu. Pozostałą część należy pociąć, pokruszyć umożliwiając swobodny przepływ wody oraz zagęścić wypełniające przestrzeń pomiędzy piaskiem drobnym do  $I_s=0,98$ . Należy na bieżąco kontrolować konstrukcję istniejącego budynku.

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.). Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

#### **18.6 Urządzenia zabezpieczające i ochronne:**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa odpowiednio zabezpieczyć.

#### **18.7 Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia:**

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie



poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Należy używać atestowanych zawiesi do demontażu. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

#### **18.8 Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

#### **18.9 Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.**

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

#### **18.10 Zabezpieczenie skarpy wykopu przy budynku.**

Zabezpieczenie wykopów podczas rozbiórki ścian piwnic Wykonawca wykona po określeniu jego sposobu przez uprawnionego geotechnika na etapie prac wykonawczych w zależności od stanu i rodzaju gruntów występujących w danym terenie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wykopów ze względu na bliskość budynków mieszkalnych.

#### **18.11 Monitoring konstrukcji istniejących budynków przylegających do rozbieranych.**

W związku z lokalizacją rozbieranych budynków w zbliżeniu do budynków istniejących należy przewidzieć system monitoringu kontrolujący jego ewentualne przemieszczenia, np. precyzyjna niwelacja hydrostatyczna, polegająca na obserwacji poziomu geometrycznego obiektu. Należy pamiętać, że punkty odniesienia muszą znajdować się poza ewentualną strefą deformacji.

#### **18.12 Rozbiórka ręczna.**

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

#### **18.13 Dziennik robót rozbiórkowych**

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,



- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

#### **18.14 Szczegółowe (wybrane) warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.**

- Do zabezpieczeń stanowisk pracy z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Balustrada ochronna powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m, poręczy ochronnej na wysokości 1,1 m.
- Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową i poręczą ochronną powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Stosowanie środków ochrony osobistej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne wówczas, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej.
- Dla osób wykonujących roboty na dachu winny być zapewnione środki ochrony (balustrady ochronne), a w przypadku braku możliwości ich ustawienia szelki ochronne.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy urządzić i oznakować plac i teren budowy. Urządzenie winno obejmować co najmniej:
  - ogrodzenie terenu i wyznaczenie miejsc niebezpiecznych;
  - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - zapewnienie oświetlenia sztucznego;
  - urządzenia składowiska materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Teren budowy winien być ogrodzony szczelnym ogrodzeniem o wysokości co najmniej 2,0 m.
- Na ogrodzeniu oraz przy wejściach i bramach wjazdowych na teren budowy umieścić tablice ostrzegawcze.
- Na terenie placu budowy wyznaczyć miejsca postoju dla samochodów i pojazdów roboczych.
- Wyznaczyć i odpowiednio oznakować, a także zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych strefę niebezpieczną przez odgródzenie balustradami ochronnymi. Przy rozbiórce budynku głównego należy wykonać siatki zabezpieczające na rusztowaniach oraz daszki zabezpieczające.
- Siatki wyeliminują możliwość tragicznych w skutkach zdarzeń związanych z upadkiem fragmentu konstrukcji na otaczający teren. Siatki zabezpieczające wykonane z elastycznych materiałów absorbujących energię oraz dobrze chroniących przed uszkodzeniami od spadających materiałów. Materiał siatki musi być odporny na działanie światła słonecznego oraz odporny na wodę. Siatkę należy dobrać ze względu na rozmiar oczka, gęstość oraz wytrzymałość na rozerwanie. Siatkę montować na rusztowaniu.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi musi być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je obsługujących oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Wszystkie urządzenia elektryczne znajdujące się pod napięciem winny być poddawane okresowej kontroli zgodnie z warunkami BHP.
- Przed każdym przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan działania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
- Zawiesia budowlane winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania.
- Zabronione jest używanie narzędzi uszkodzonych. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek samowolnych przeróbek narzędzi. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć uszkodzonych



końcówek roboczych oraz jakichkolwiek pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu i rękojeści krótszych niż 15 cm.

- Rusztowania i pomosty robocze winny być wykonywane i użytkowane zgodnie z instrukcją ich producenta.
- Rusztowania systemowe winny być montowane zgodnie z ich dokumentacją projektową z elementów poddanych przez ich producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem ich bezpieczeństwa.
- Montaż rusztowań i ich eksploatacja winna odbywać się zgodnie z instrukcją ich producenta lub projektem technicznym indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz pomostów roboczych muszą posiadać wymagane uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania jest możliwe wyłącznie po dopuszczeniu do użytkowania przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę. Odbiór rusztowań winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- Na rusztowaniach winne być umieszczone tablice określające wykonawcę montażu rusztowania i dopuszczalne obciążenie.
- Rusztowania umieszczone bezpośrednio przy ciągach pieszych i ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść na placu budowy oprócz standartowych zabezpieczeń winny posiadać dodatkowo daszki ochronne i osłony z siatek ochronnych.
- Rusztowania z elementów metalowych winny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- Pozostawianie materiałów na pomostach roboczych rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Rusztowania i pomosty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywanych prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- Osoby przebywające na wysokości co najmniej 1,0 m, na wysokości od poziomu posadzki lub terenu winny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku i w stropach, których dolna część znajduje się na wysokości mniejszej niż 1,1 m. od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą.
- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać, je w miarę zasypywania wykopu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/sek.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na kondygnacjach niższych jest zabronione.
- Do usuwania gruzu w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe muszą posiadać zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Przewracanie ścian lub innych elementów budynku przez podcinanie lub podkopywanie jest zabronione.
- Nie zezwala się gromadzenia gruzu na konstrukcji obiektu.
- W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.



- Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

## 19 Uwagi końcowe.

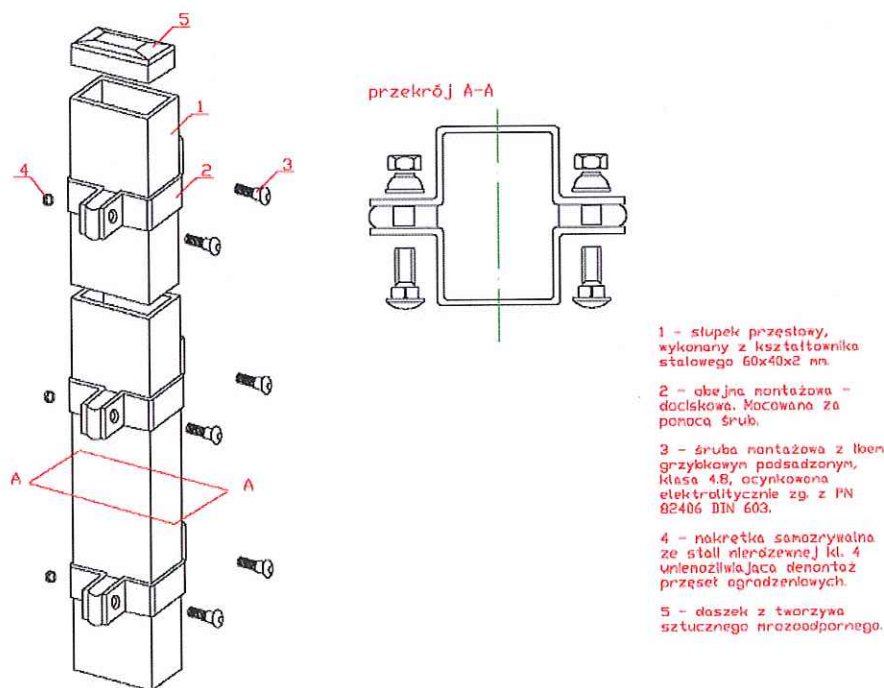
Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania. Po zakończeniu robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką fundamentów oraz innych elementów znajdujących się w ziemi, należy zwrócić się do inspektora robót w celu odebrania czystości dna wykopu.

## 20 Ogrodzenie panelowe

Wzdłuż granicy działki, po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych projektuje się wykonanie ogrodzenia stalowego - panelowego. Ogrodzenie stalowe – panelowe wys. łącznej 1,75 m. Panele ogrodzeniowe wykonane z drutu stalowego o średnicy 5 mm, zgrzewanych co 50 mm w pionie i co 200 mm w poziomie (wymiary oczek 50 x 200 mm). Panele profilowe cynkowane ogniowo dodatkowo lakierowane proszkowo na kolor 7016 (szary antracytowy). Panel posiadający trzy poziome przetłoczenia usztywniające w kształcie litery V w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności ogrodzenia. Ogrodzenia panelowe szerokości 2500 mm i wysokości 1500 mm. Słupki o wymiarach 60x40x2 mm, ocynkowane, powlekane, zabezpieczone od góry nakładkami PCV. Całkowita długość ogrodzenia to 15,15 mb. Rozstaw słupków co 2,56 m ( $\pm 0,1$ ). Panele ogrodzeniowe mocujemy do słupka za pomocą obejm montażowych.

Słupki montowane w elemencie wieńczącym, wykonanym po rozbiórce murów. Projektuje się element w postaci wieńca monolitycznego wylewanego na mokro na budowie o szerokości rozbieganej ściany oraz wysokości 70cm. Wieniec żelbetowy z betonu klasy C20/25. Zbrojenie górą i dołem w postaci prętów podłużnych #10 ze stali A-III oraz strzemionami Ø6 ze stali A-I w rozstawie co 20cm. Otulina zbrojenia wynosi 25mm.

schemat ogrodzenia



## 21 Nawierzchnia utwardzona

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano na podstawie oceny warunków geotechnicznych podłoża gruntowego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- kostka betonowa fazowana gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 2,5MPa gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm,
- grunt stabilizowany cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr.15cm,
- zasypka z piasku średniego zagęszczona do  $I_s=0,98$ ,
- istniejącą nawierzchnia glebowa zagęszczona do  $I_d \geq 0,4$ .

Odwodnienie remontowanych nawierzchni zapewniono poprzez spadki podłużne i poprzeczne w kierunku istniejących wpustów deszczowych, które należy oczyścić i udrożnić.

## 22 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na rozbiórce oficyny i budynku magazynowo-garażowego i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

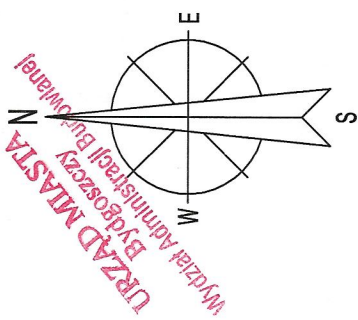
Projektant:  
mgr inż. Anna Markiewicz

PROJEKTANT  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanej  
JPK/0130/PWOK/09

Sprawdzający :  
mgr inż. Piotr Świrzyński

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09





PROXY  
Mr. Edna M. H. H. H.  
Mr. Edna M. H. H. H.  
Mr. Edna M. H. H. H.

## LEGENDA

- |     |   |
|-----|---|
| ×   | obiekty budowlane przeznaczane do rozbiórki |
| --- | granica działki nr 199/1                    |
| --- | projektowane ogrodzenie systemowe           |
| →   | projektowana brama systemowa                |
| →   | projektowana furtka systemowa               |
| Ⓘ Ⓢ | budynek magazynowo - garażowy               |
| Ⓢ Ⓢ | budynek oficyny nr 2                        |
| Ⓢ Ⓢ | budynek oficyny nr 1                        |



INVESTOR:

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

**Rozbiórka budynkuoificyny użytkowej ADM - segment 1,2  
oraz budynku magazynowo - garażowego**  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mar inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chęcińska 115/20, 86-300 Grudziądz

**NAZWA RYSUNKU:**

BRANŽA:

## Plan sytuacyjny

SKALA:	1:500
BRANŽA:	BUDOWLANA

FAZA:

DATA:

# PROJEKT BUDOWLANY

TA: 29.09.2020r.

NR ARKUSZ A

**PS**

**FUNKCJA:**

**AUTOR:**

AUTOR:	NR UPRAWNI
--------	------------

## SPECJALNOŚĆ

PODPIS

PROJEKTANT

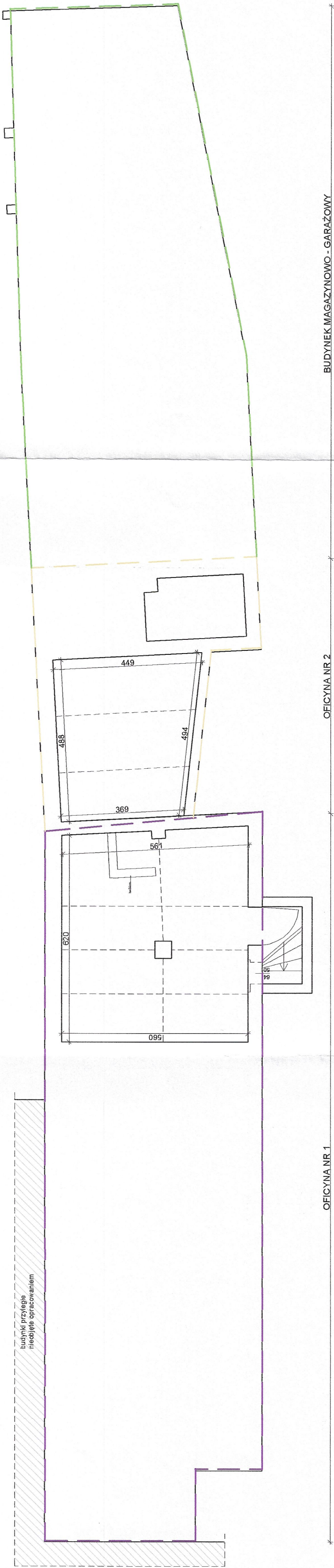
mgr inż. Anna Markiewicz

mgr inż. Anna Markiewicz

KONSTRUKCYJNA

2







OFICyna nr 1

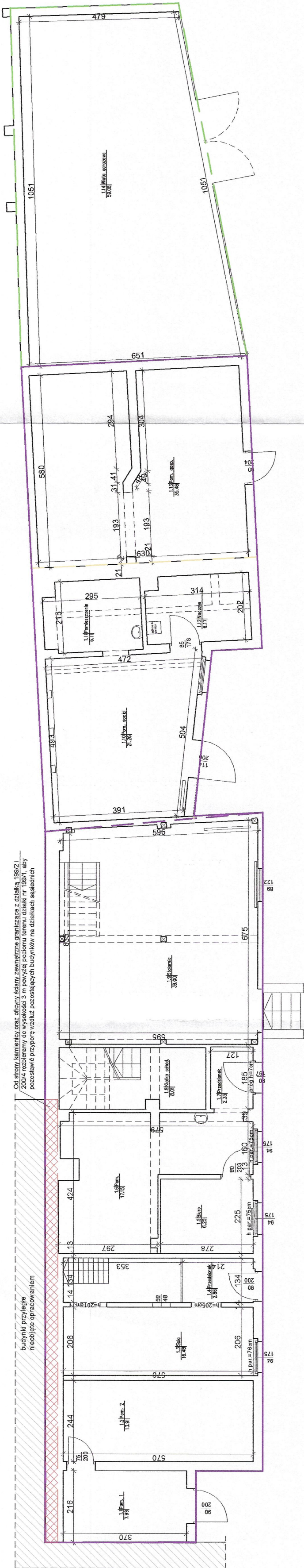
OFICyna nr 2

BUDYNEK MAGAZYNOWO - GARAŻOWY

INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz			
INWESTICJA: <b>Rozbiórka budynków użytkowej ADM - segment 1,2 oraz budynku magazynowo - garażowego</b> Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128			
<div><div><b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilkna 8/7a 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (50) 642-76-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chmielnicza 115/20, 85-300 Grudziądz</div></div>			
NAZWA RYSUNKU: <b>Rzut piwnic - inwentaryzacja</b>	SKALA: <b>1:100</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>	
Faza: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>29.09.2020r.</b>	NR ARKUSZA: <b>IN - 01</b>
FUNKCJA: AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Piotr Świątrybski	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	

- segment nr 2 do rozbiórki
- segment nr 1 do rozbiórki
- budynek magazynowo - garażowy do rozbiórki





OFICYNA NR 1

OFICYNA NR 2

BUDYNEK MAGAZYNOWO - GARAŻOWY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OFICYNY (SEGMENT 1)			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.10	Pom. socjal.	21,26	2,15 45,71
1.11	Pomieszczenie	6,11	2,15 13,14
1.12	Magazyn	6,17	2,15 13,27
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		33,54 [m <sup>2</sup> ]	
KUBATURA		72,12 [m <sup>3</sup> ]	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OFICYNY (SEGMENT 2)			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.1	Pom. 1	7,99	3,10 24,77
1.2	Pom. 2	13,91	3,10 43,12
1.3	Sala	16,48	2,94 48,45
1.4	Przedsiobek	2,86	2,94 8,41
1.5	Biuro	6,25	2,53 15,81
1.6	Pom.	17,15	2,70 46,31
1.7	Przedsiobek	2,35	3,10 7,29
1.8	Klatka schod.	8,01	3,10 24,83
1.9	Stolarnia	39,00	2,14 83,46
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		114,10 [m <sup>2</sup> ]	
KUBATURA		302,48 [m <sup>3</sup> ]	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU MAGAZYNOWO - GARAŻOWY			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.13	Magazyn	35,46	2,63 93,26
1.14	Wiatra garażowa	59,06	2,70 159,46
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		94,52 [m <sup>2</sup> ]	
KUBATURA		252,70 [m <sup>3</sup> ]	

- segment nr 2 do rozbiórki
- segment nr 1 do rozbiórki
- budynek magazynowo - garażowy do rozbiórki

INWESTOR:  
**Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

INWESTYCJA:  
**Rozbiórka budynku użytkowej ADM - segment 1,2  
oraz budynku magazynowo - garażowego**  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128

**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  
ul. Wilenska 9/29, 85-100 Grudziądz  
tel.: 51 731 11 11  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chemików 115/26, 85-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:  
**Rzut parteru - inwentaryzacja**

SKALA:  
**1:100**

BRANŻA:  
**BUDOWLANA**

DATA:  
**29.09.2020r.**

NR. ARKUSZA:  
**IN - 02**

FUNKCJA:  
**AUTOR:**  
mgr inż. Anna Markiewicz

PROJEKTANT:  
mgr inż. Anna Markiewicz

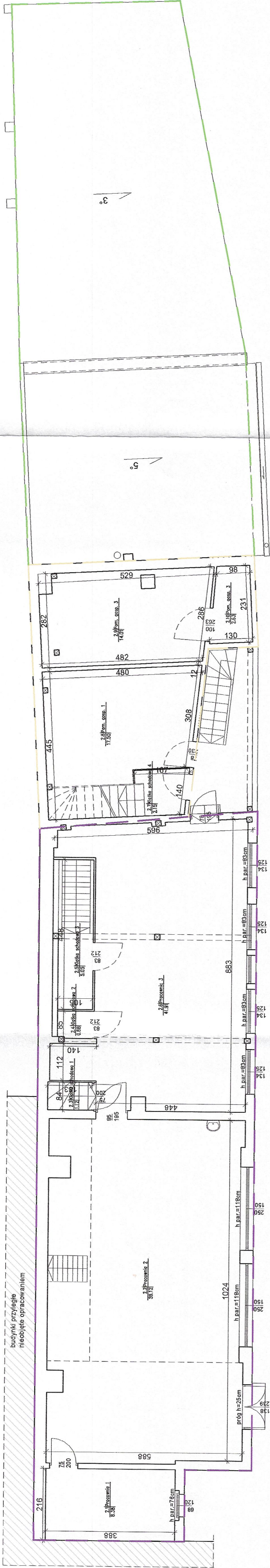
SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. Piotr Świrzyński

SPECJALNOŚĆ:  
**PODPIS**

KONSTRUKCYJNA:  
**KONSTRUKCYJNA**

KONSTRUKCYJNA:  
**KONSTRUKCYJNA**






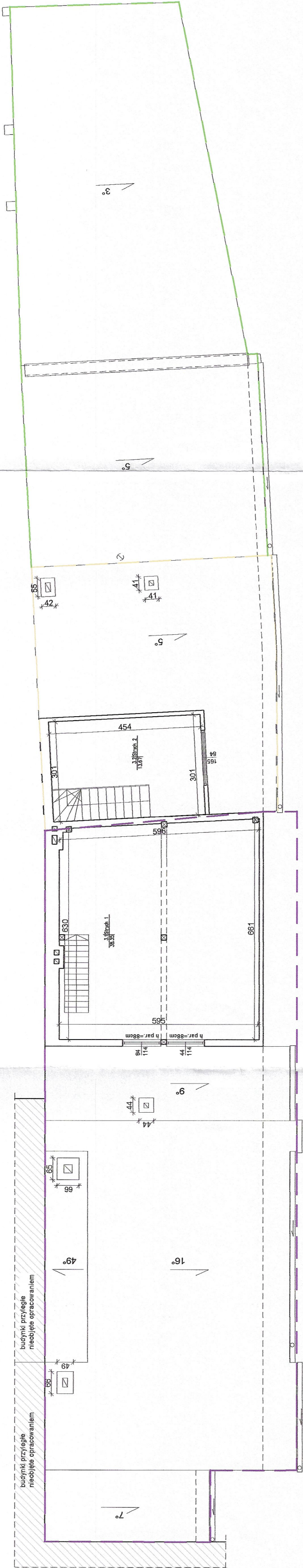
OFICyna NR 1

OFICyna NR 2

BUDYNEK MAGAZYNOWO - GARAZOWY

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz			
INWESTYCJA: Rozbiórka budynków użytkowej ADM - segment 1,2 oraz budynku magazynowo - garażowego Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128			
 BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilkema 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 152, 663 653 74-48 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA ul. Chemiczna 11/20 85-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: Rzut piętra - inwentaryzacja	SKALA: 1:100	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 29.09.2020r.	NR ARKUSZA IN - 03
FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIEN KUP/0005/P00K/12	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA	PODPIS Hm
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Piotr Świerczyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	





OFICYNA NR 1

OFICYNA NR 2

BUDYNEK MAGAZYNOWO - GARAŻOWY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ OFICYNY (SEGMENT 1)			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]
2.7	Styżek 2	13,67	2,10
SUMA POWIERZCHNI		13,67	2,10
KUBATURA		28,71	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ OFICYNY (SEGMENT 2)			
2.1	Styżek 1	38,35	2,23
SUMA POWIERZCHNI		38,35	2,23
KUBATURA		85,52	

segment nr 2 do rozbiórki

segment nr 1 do rozbiórki

budynek magazynowo - garażowy do rozbiórki

INWESTOR:  
Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

INWESTYCJA:  
Rozbiórka budynków użytkowej ADM - segment 1,2  
oraz budynku magazynowo - garażowego  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128

BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  
ul. Wilkowska 9/29, 85-300 Grudziądz  
tel. 71 724 11 11  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PACOWIAŁA, ul. Chmielarska 115/10, 85-300 Grudziądz

IDEA PROJEKT

NAZWA RYSUNKU:  
**Rzut strychu - inwentaryzacja**

SKALA:  
**1:100**

BRANŻA:  
**BUDOWLANA**

FAZA:  
**PROJEKT BUDOWLANY**

DATA:  
**29.09.2020r.**

NR. ARKUSZA:  
**IN - 04**

FUNKCJA:	AUTOR:	NR. UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/PDOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrski	KUP/0130/PDOK/09	KONSTRUKCYJNA	





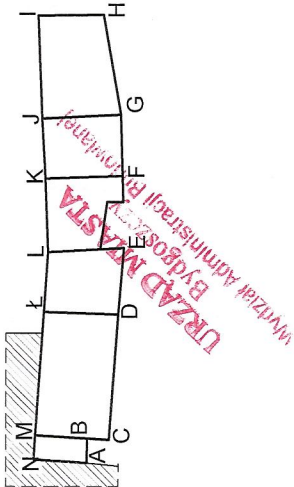
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



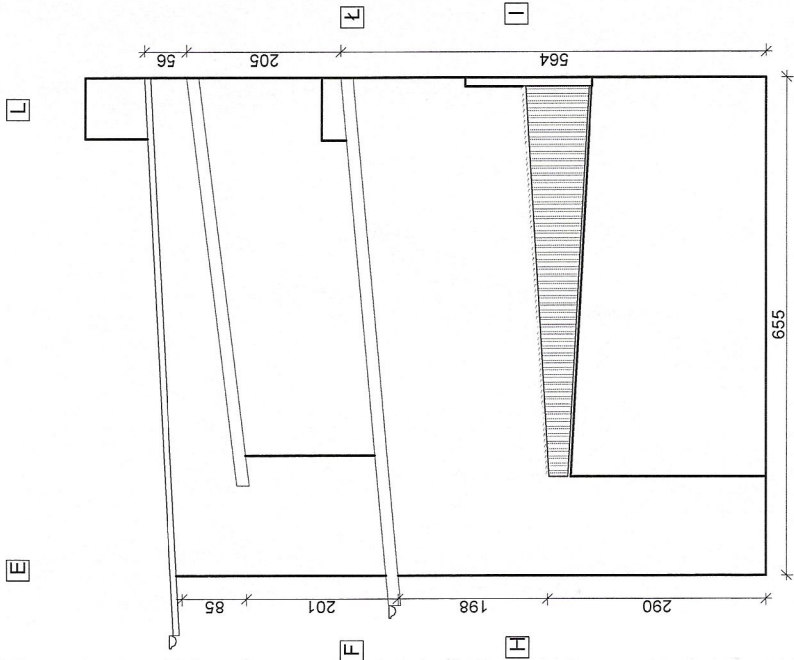
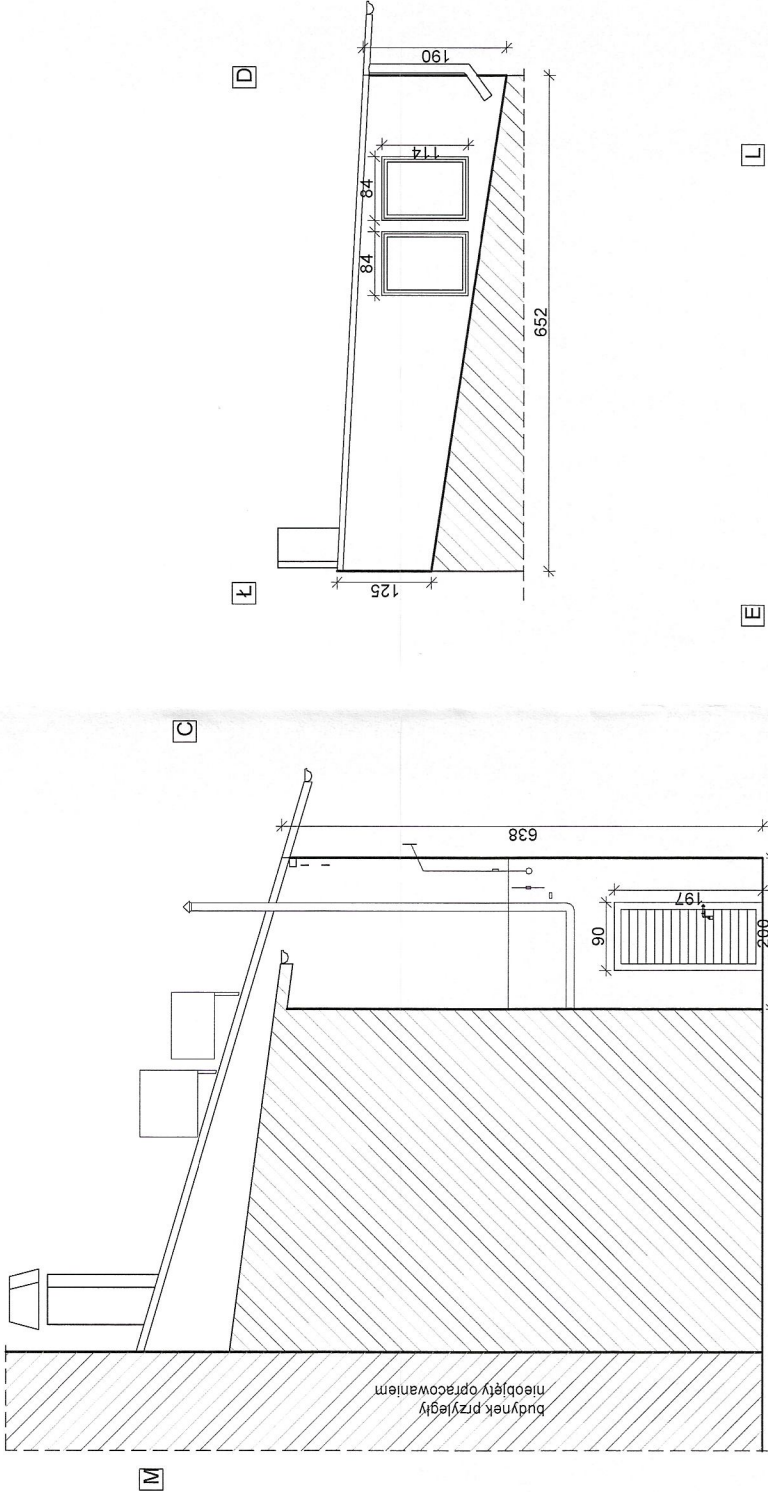






ul. Gdańska



Urząd Miasta  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Komunikacji



INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
INWESTYCJA: Rozbiórka budynków użytkowej ADM - segment 1,2 oraz budynku magazynowo - garażowego Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128		
		
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilkowska 9/29, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax (56) 643 78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Elewacje boczne - inwentaryzacja	SKALA: 1:100	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 29.09.2020r.	NR ARKUSZA: IN - 07
FUNKCJA: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz mgr inż. Piotr Świrzyński	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA KONSTRUKCYJNA
NR UPRAWNIEN KUP/0005/POOK/12		PODPIS 

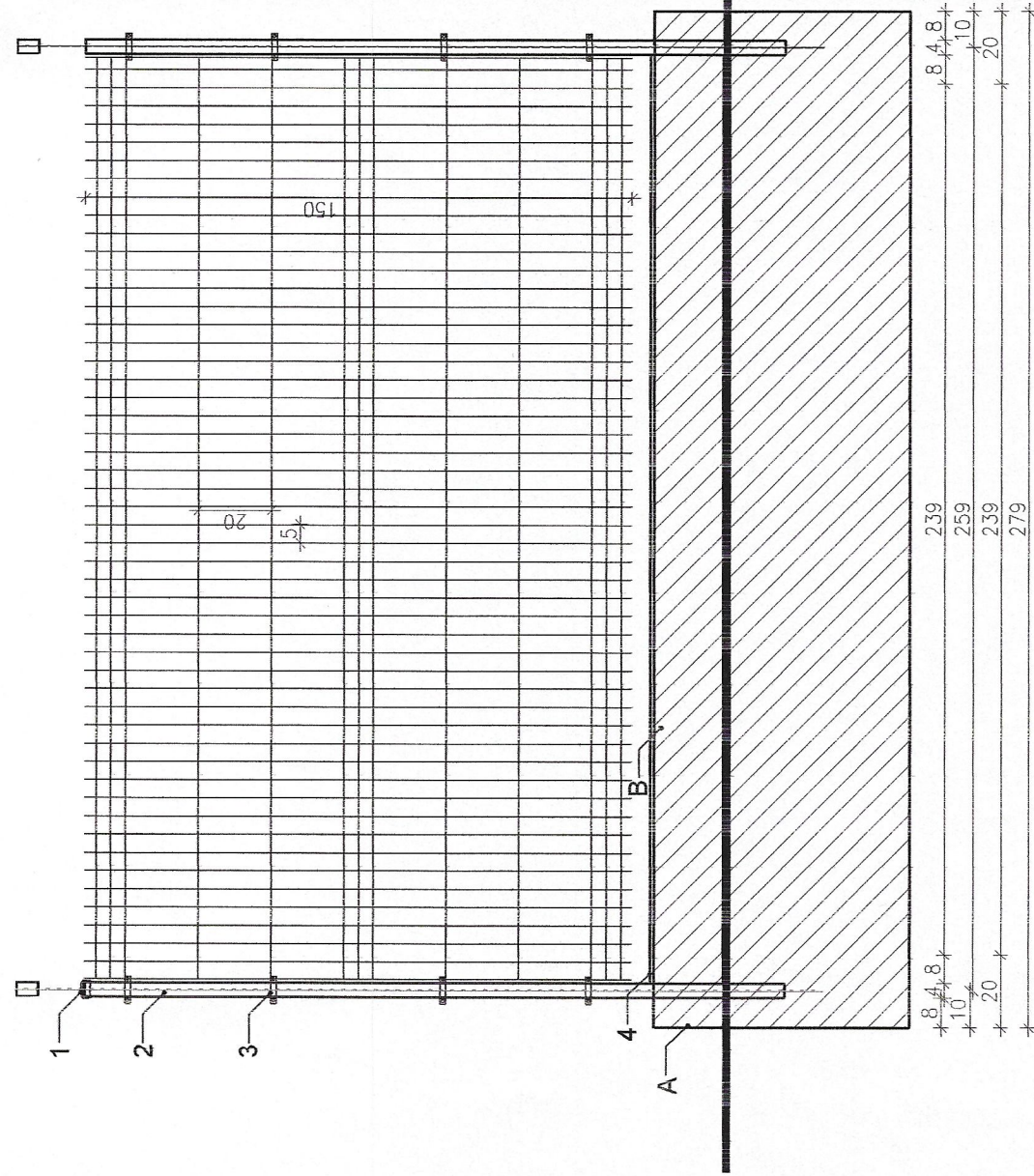


Ogrodzenie z siatki systemowej, dł. 42 m

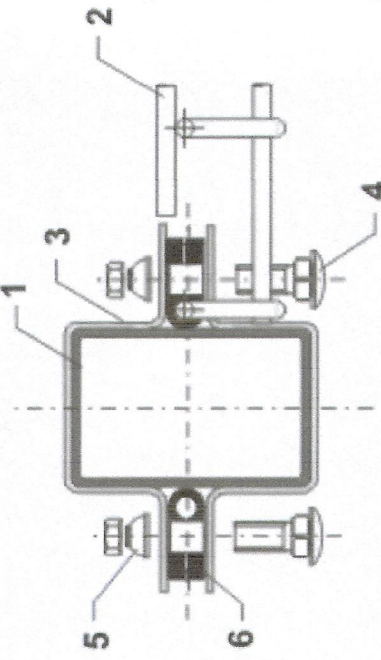
skala 1:20  
wymiary w [cm]

## Przęsło ogrodzenia panelowego od strony działki nr 200/3

Skala 1:20  
wymiary w [cm]



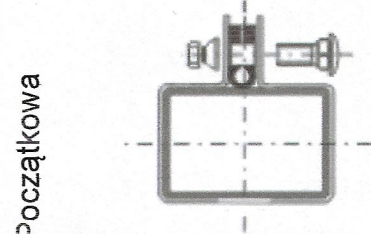
## System montażu obejmujący do słupka



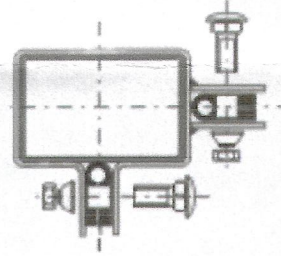
**Opis**

1. Śłupek 40x60mm
2. Obejma dystansowa
3. Obejma z płaskownika 40x60
4. Śruba zamkowa M8x25
5. Nakrętka M8

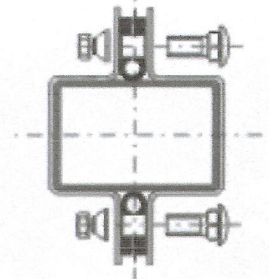
## Obejmy z płaskownika



## Narožna



## Pośrednia



## Deska

Skala 1:10  
wymiary w [cm]

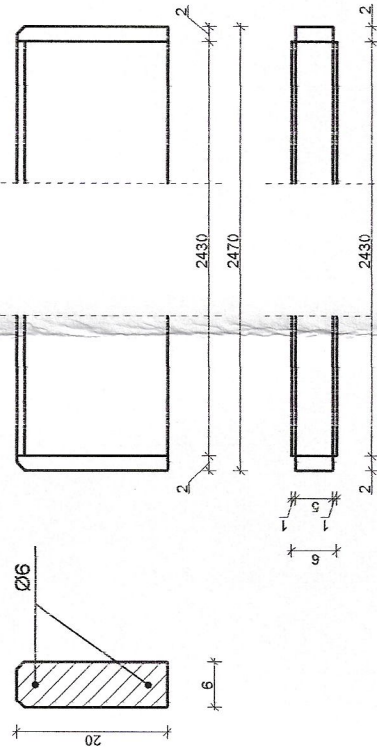
Opis

- 1) zaślepka z tworzywa sztucznego
  - 2) słupek 40x60mm o grubości ścianki 2mm i wysokości 200mm
  - 3) czebjka z płaskownika 40x60mm
  - 4) podmurówka
- A) łącznik  
B) deska

Panele ogrodzeniowe wykorzystane są z drutu stalowego o średnicy 5 mm, zgrzewanych co 50 mm w płocie i co 200 mm w poziomie (wymiarzy ok. 50 x 200 mm). Panel posiada trzy poziome przetłoczenia usztywniające w kształcie litery V w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności ogrodzenia. Ogrodzenia panelowe występują w szerokości 2500 mm i wysokości 1500 mm.

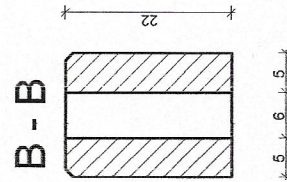
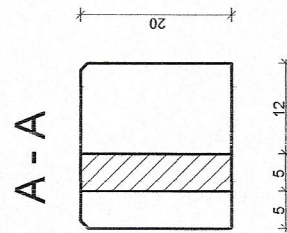
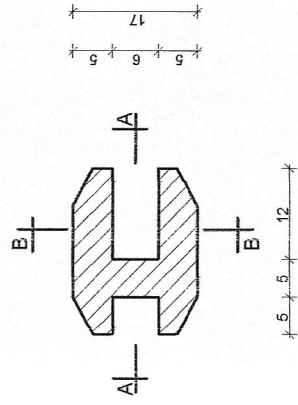
W skład systemu wchodzi również słupki wykonane z kształtownika stalowego prostokątnego o wymiarach 40 mm x 60 mm i grubości ścianki 2 mm o długości 2000 mm. Od góry zamykane są zaślepką z tworzywa sztucznego, odpornego na czynniki atmosferyczne

Wszystkie elementy Systemu Ogródnieniowego wykonane są ze stali wysokiej jakości i są zabezpieczone antykorozyjnie poprzez proces cynkowania oraz powlekania



## Łącznik

Skala 1:10  
wymiar w [cm]



INVESTOR:

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.**  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

INVESTICIA:

**Rozbiórka budynków użytkowej ADM - segment 1,2  
oraz budynku magazynowo - garażowego**  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel./kom. 653 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.marlewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.marlewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chelmska 115/20, 86-300 Grudziądz

**NAZWA BYSUNKU:**

**NAZWA RYSUNKU:**  
**Ogrodzenie z siatki systemowej**

FAZA:

# PROJEKT BUDOWLANY

NO ADMITS7A

**B - 02**

## FINN

<b>EIINKCJA:</b>	<b>AUTOP:</b>
------------------	---------------

**ELINK™** | **AUTOP:**

EINKÜNF.	AUTOR:	NR UPPAWNTEN

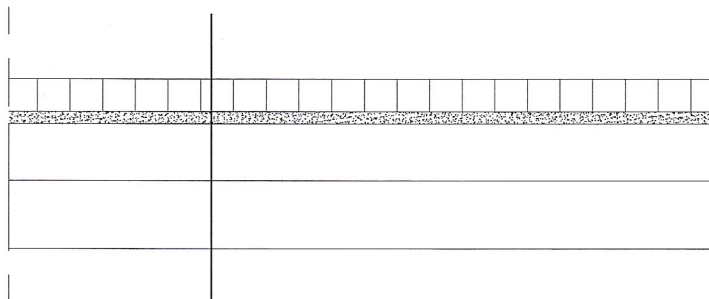
PC	
Y	

2	PODRE
---	-------

EINKUNFT	AUTOR:	NR UPPAWNTEN



PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAKTU PIESZO-JEZDNEGO



8 cm (Kostka betonowa)

5 cm (podsypka piaskowa – cementowa)

podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm

grunt stabilizowany cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr.15cm

zasyпка z piasku średniego zagęszczona do  $l_s=0,98$

INWESTOR:

Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Rozbiórka budynku uciążliwego ADM - segment 1,2  
oraz budynku magazynowo - garażowego  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Nawierzchnia traktu pieszo - jezdnego

SKALA:

-

BRANŻA:

BUDOWLANA

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

29.09.2020r.

NR ARKUSZA

B-01

FUNKCJA:

AUTOR:

NR UPRAWNIEN

SPECJALNOŚĆ

PODPIS

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Markiewicz

KUP/0005/POOK/12

KONSTRUKCYJNA

43

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świrzyński

KUP/0130/PWOK/09

KONSTRUKCYJNA

43

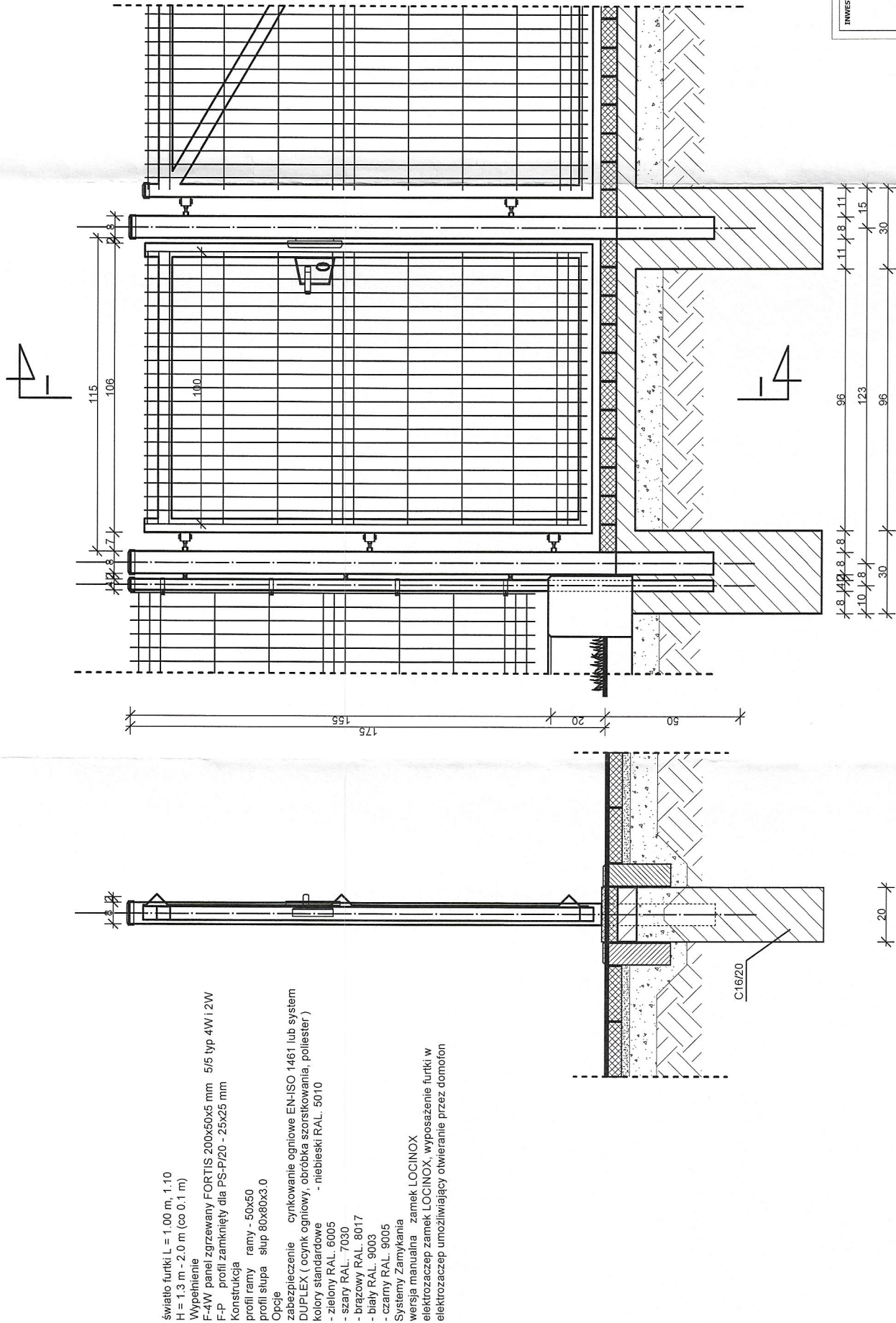


Furtka ogrodzenia systemowego

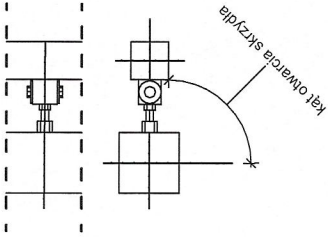
skala 1:20

wymiary w [cm]

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



- światło furtki L = 1,00 m, 1,10  
H = 1,3 m - 2,0 m (co 0,1 m)  
Wypełnienie  
F-4W panel grzewczany FORTIS 200x50x5 mm 5/5 typ 4W/2W  
F-P profil zamknięty dla PS-P/20 - 25x25 mm  
Konstrukcja  
profil ramy ramy - 50x50  
profil słupa słup 80x80x3,0  
Opcje  
zabezpieczenie cynkowanie ogniowe EN-ISO 1461 lub system  
DUPLEX (ocynk ogniowy, obróbka szorstkowania, poliestr)  
kolory standardowe  
- zielony RAL 6005  
- szary RAL 7030  
- brązowy RAL 8017  
- biały RAL 9003  
- czarny RAL 9005  
Systemy Zamykania  
wersja manualna zamek LOCINOX  
elektrozaczep zamek LOCINOX, wyposażenie furtki w  
elektrozaczep umożliwiający otwieranie przez domofon



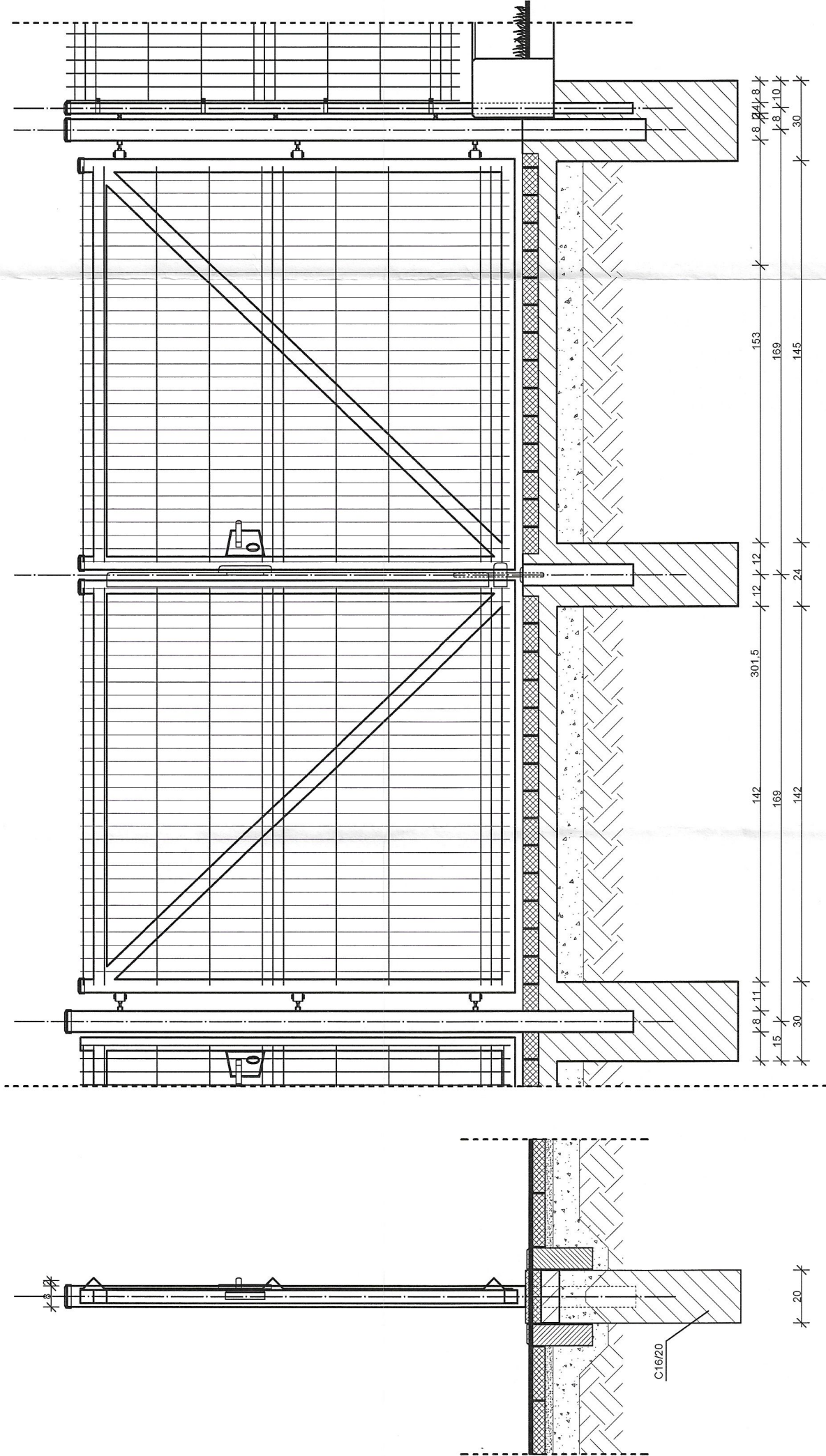
INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		INWESTYCJA: <b>Rozbiórka budynku użytkowej ADM - segment 1,2</b> oraz budynku magazynowo - garażowego Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128	
<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 883 304 262, fax (56) 643-76-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chłopińska 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: <b>Furtka w ogrodzeniu systemowym</b>		SKALA: <b>1:20</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>29.09.2020r.</b>	
FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI SPECJALNOŚĆ KUP/0005/P00K/12	PODPIS mgr inż. Piotr Świrzyński	
SPRAWDZAJĄCY	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	



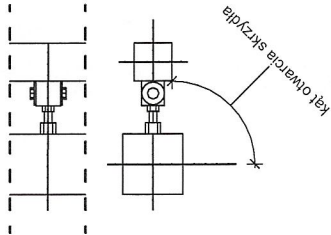
Brama ogrodzenia systemowego


skala 1:20  
wymiary w [cm]

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



Światło furty L = 1,00 m, 1,10  
H = 1,3 m - 2,0 m (co 0,1 m)  
Wypełnienie  
F-4W panel żyrzawany FORTIS 200x50x5 mm 5/5 typ 4W i 2W  
F-P profil zamknięty dla PS-P/20 - 25x25 mm  
Konstrukcja  
profil ramy ramy - 50x50  
profil słupa słup 80x80x3,0  
Opcje  
zabezpieczenie cynkowanie ogniowe EN-ISO 1461 lub system  
DUPLEX ( ocynk ogniowy, obróbka szorstkowania, poliestr )  
kolory standardowe  
- zielony RAL 6005  
- szary RAL 7030  
- brązowy RAL 8017  
- biały RAL 9003  
- czarny RAL 9005  
Systemy Zamknięcia  
wersja manualna zamek LOCINOX  
elektrozaczep zamek LOCINOX wyposażenie furty w  
elektrozaczep umożliwiający otwieranie przez domofon



INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka budynkuuoficyny użytkowej ADM - segment 1,2 oraz budynku magazynowo - garażowego Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1 obr. 0128</b>		
		
BIURO PROJEKTOWE <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax: (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>Brama w ogrodzeniu systemowym</b>	SKALA: <b>1:20</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	DATA: <b>29.09.2020r.</b>	NR ARKUSZA <b>B - 04</b>
FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIEN KUP/0005/P00K/12	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZAJĄCY		PODPIS 