

PROJEKT ROZBIÓRKI

**Budynku oficyny mieszkalnej położonej na terenie nieruchomości
przy ul. Hetmańskiej nr 22 w Bydgoszczy**

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zleceniodawca: Administracja Domów Miejskich „ADM”

Spółka z o.o. z siedzibą

przy ul. Śniadeckich 1

85-011 Bydgoszcz

Lokalizacja: ul. Hetmańska 22

85-039 Bydgoszcz

Działka nr 71/4

Obręb 112

Opracowała:


Barbara SZMELTER-PALUSZKIEWICZ
mgr inż. budowlana
upr. NB-7210/55/80
ul. Kościuszki 28/1
85-079 BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, 5 listopad 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Cel opracowania	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Opis stanu technicznego budynku od zewnątrz	str. 3
4. Opis stanu technicznego budynku od wewnątrz	str. 5
5. Rozwiązanie techniczne dojazdu do oficyny	str. 6
6. Wytyczne sposobu przygotowania dojazdu do terenu rozbiórki	str. 7
7. Technologia prac rozbiórkowych	str. 7
8. Wytyczne sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	str. 7
9. Wykonanie ogrodzenia na granicy dwóch działek nr 71/4 nr 70/3	str. 8

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Uprawnienia:

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Załączniki:

- szkic sytuacyjny
- rzut przyziemia 1: 50
- rzut piętra 1 : 50
- przekrój poprzeczny 1 : 50

Dokumentacja fotograficzna

4 pisma dotyczące zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego w oficynie przy ul. Hetmańskiej 22 w Bydgoszczy

I. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania projektu rozbiórki budynku mieszkalnego w oficynie przy ul. Hetmańskiej nr 22 w Bydgoszczy jest przygotowanie do realizacji rozbiórki obiektu zgodnie z wytycznymi w niniejszym opracowaniu.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie wraz z umową Nr 235/PA/ROM – 4 / 2020 zamawiającego Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. Z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1

Wizja lokalna na nieruchomości w dniu 16 października 2020r.

Pełnomocnictwo udzielone autorce opracowania w celu reprezentowania inwestora.

III. BUDYNEK MIESZKALNY - OFICYNIA

OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU OD ZEWNĄTRZ

Opis ogólny

Budynek mieszkalny usytuowany jest w oficynie przy ul. Hetmańskiej nr 22 w Bydgoszczy na działce geodezyjnej nr 71/4 w obrębie 112.

Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. Dach budynku jest jednospadowy ze spadkiem na podwórze, kryty papą. Budynek jest zrealizowany metodą tradycyjną, murowany z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Budynek jest w części parterowej nie mieszkalny, gdyż w tej części budynku były w przeszłości pomieszczenia użytkowe. Natomiast piętro budynku posiada jeden lokal mieszkalny.

Ściany zewnętrzne budynku mają różną grubość: od 39 cm, 44 cm i 48 cm a wewnętrzne ściany mają grubości: 15 cm, 10cm i 6 cm

Dane techniczne budynku:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 76,10 m ² |
| - powierzchnia użytkowa: | 111,34 m ² |
| - kubatura: | 520,00 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa parteru: | 57,82 m ² |

- powierzchnia użytkowa piętra; 53,52 m²
- wysokość budynku: 6,80 m
- wysokość pomieszczeń jest ujęta na rzucie przyziemia i rzucie piętra

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Elewacja frontowa budynku oficyny

W części parterowej budynek służył jako usługowy z osobnymi wejściami do budynku. Do lokali usługowych są oddzielne wejścia a do lokalu mieszkalnego jest jedno wejście środkowe w budynku.

Drzwi wszystkie wejściowe do budynku są drewniane mocno zdewastowane a jedno usługowe jest zabezpieczone płytą drewnopochodną – grubą pilśnią.

Okna na parterze są wszystkie w złym stanie technicznym. Jedno okno drewniane podwójne skrzynkowe, przeszkłone a na zewnątrz zabezpieczone prętami stalowymi. Okno drugie środkowe również w takim samym stanie i też zabezpieczone prętami stalowymi. Okno przy wejściu do lokalu na I piętrze zamurowane i jest widoczny fragment futryn drewnianych i zabezpieczone tylko jednym prętem stalowym. Okno przed wejściem do lokalu po byłej pralni od strony budynku mieszkalnego wielorodzinnego ma fragmenty futryn i szklenia oraz połowa okna zabezpieczona płytą pilśniową.

Budynek w części parterowej posiada również 3 małe okienka z futrynami stalowymi z fragmentami szyb.

W 1/3 długości budynku jest zrobione ocieplenie ściany do wysokości dachu od przyziemia budynku.

Pozostałe 2/3 części elewacji budynku posiada stary tynk cementowo-wapienny bez ocieplenia. W części cokołu, tynk odpada i odstania cegły. W połowie budynku zamocowana jest rura spustowa z odpływem wód deszczowych na podwórze a na całej długości budynku zamontowana jest rynna ocynkowana.

W części narożnikowej budynku są rysy pionowe i na całej długości budynku jest odpadający tynk i ubytki cegieł, spowodowane wilgocią.

Na I piętrze elewacji biegnie skośna rysa od stropu do okna na piętrze. Pod parapetami okien są ubytki tynku i cegieł. Okna na piętrze są wszystkie wymienione na PCV pojedyncze.

Dach z konstrukcji drewnianej, krokwiowy z 16 sztukami belek drewnianych i z okapem z desek. Dach jednospadowy z małym kątem spadku w kierunku podwórza.

Elewacja szczytowa budynku oficyny – od strony ogrodu

Ściana szczytowa do wysokości parteru jest bez tynku, tylko widoczna cegła czerwona pełna.

Na wysokości stropu tynk zawilgocony i odpadający. Na wysokości piętra tynk jest bez farby. Dach z widocznym spadkiem w kierunku podwórza.

Elewacja szczytowa budynku oficyny – od strony budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Ściana szczytowa ocieplona styropianem grubości 10 cm na powierzchni parteru i w całości piętra lecz brak zabezpieczenia siatką, tynkiem i farbą elewacyjną.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

IV. OPIS STANU TECHNICZNEGO OD WEWNĄTRZ P A R T E R

Pomieszczenie po lokalu użytkowym posiada posadzkę z cegły. Ściany są tynkowane i częściowo malowane. Sufit jest tynkowany i malowany. W połowie pomieszczenia znajduje się fragment pieca kamiennego. Zły stan techniczny.

Pomieszczenie po byłej pralni ma również posadzkę ceglana . Do wnętrza nie było dostępu ze względu na niemożność otwarcia drzwi, które były nie używane od lat , stąd nie dało się ich otworzyć ,bo zaklinowały się.

Pomieszczenie pod schodami na piętro - komórka

Na poziomie parteru wchodząc do sieni po prawej stronie usytuowana jest mała komórka pod schodami. Ściany i sufit są otynkowane a posadzka cementowa. Pomieszczenie zabrudzone i bez wyposażenia.

Sień

Przed wejściem na schody znajduje się małe pomieszczenie tzw. Sień. Posadzka jest z drewnianych płyt bardzo zniszczonych.

Klatka schodowa

Schody na piętro są drewniane tak jak i podest. Balustrada jest wykonana z elementów stalowych ozdobna z poręczami drewnianymi o wysokości 57 cm Ściany klatki schodowej są malowane farbą olejną do sufitu. Na podeście wyłożona jest wykładzina z PCV rulonowa bardzo zniszczona.

P I Ę T R O

Pokój z antresolą

Na piętrze po stronie lewej od klatki schodowej usytuowany jest pokój z antresolą drewnianą.- zniszczoną. Na tej antresoli jest wydzielona powierzchnia do spania. Ściany są malowane a jedna ściana w połowie pomieszczenia wyłożona została elementami

imitującymi kamień. Sufit jest mocno uszkodzony a z dziurami . Podłogi są z paneli. Okno w dachu, brak drzwi do pomieszczenia. Stan techniczny zły.

Kuchnia

Na piętrze po stronie prawej od klatki schodowej znajduje się kuchnia . Posadzka z paneli, ściany malowane i częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 20 x 20 cm. Urządzenia kuchenne są zdemontowane , jest tylko kuchenka do gotowania i pieczenia. Widoczna w kuchni wilgoć i pleśń. Sufit mocno uszkodzony, zarwany . Stan awaryjny.

Łazienka z WC

Do pomieszczenia łazienki z W C wchodzi się z kuchni. Posadzka jest z płyt ceramicznych o wymiarach 32 x 32 cm w kolorze beżu. Na ścianach kafelki o wymiarach 17 x 32 cm w kolorze beżu w WC do wysokości 1,50 m a w łazience kafle do sufitu. Sufit ma wyłożone panele z PCV. W łazience jest brodzik, a umywalka i sedes w WC. Drzwi harmonijkowe.

Pokój I

Z kuchni wchodzi się do pokoju , w którym ściany wyłożone są tapetą papierową. Sufit malowany farbą emulsyjną a podłoga z paneli . W pomieszczeniu jest piec kaflowy ogrzewający dwa pokoje.

Pokój II

Z poprzedniego pokoju wchodzi się do drugiego pokoju , który ma ściany z tapetą a sufit tapetowany i pomalowany. Podłoga z paneli a drzwi między pokojami harmonijkowe plastikowe. Na suficie są widoczne dziury i odpadniętymi elementami sufitu.

Strop

Strop między parterem a piętrem drewniany belkowy o grubości 30 cm.

Stropodach

Konstrukcja stropodachu jest w bardzo złym stanie technicznym, z dziurami na wylot i zaciekami. Zagroza katastrofie budowlanej przy mocnym wietrze a zimą przy obfitych opadach śniegu.

V. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE DOJAZDU DO OFICYNY

Usytuowanie budynku mieszkalnego w oficynie przy ul. Hetmańskiej nr 22 w Bydgoszczy ma dostęp tylko poprzez wjazd przez przejazd korytarzowy budynku mieszkalnego frontowego wielorodzinnego bezpośrednio położonego przy ulicy Hetmańskiej. Podczas

prac rozbiórkowych należy przygotować przez ekipę rozbiórkową, informacje dla mieszkańców budynku o rozpoczęciu i zakończeniu prac rozbiórkowych w oficynie stosownymi tablicami ostrzegawczymi i informującymi o rozbiórce.

Kierownik robót rozbiórkowych ma obowiązek przygotowania stosownych tablic ostrzegawczych na czas prac rozbiórkowych.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

VI. WYTYCZNE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA DOJAZDU DO TERENU ROZBIÓRKI

Dojazd do miejsca rozbiórki będzie odbywać się poprzez wjazd korytarzem budynku mieszkalnego frontowego z ulicy Hetmańskiej.

O pracach rozbiórkowych należy poinformować Zarząd Dróg Lokalnych, gdyż ulica Hetmańska jest ulicą jednokierunkową a postój transportu samochodowego po stronie budynku, z którego będzie dokonywany transport elementów rozbiórkowych powinien być uzgodniony z w/w instytucją. Na chodniku przy budynku mieszkalnym frontowym, należy wydzielić drogę komunikacyjną dla przechodniów taśmami ostrzegawczymi wraz z tablicami informującymi rozbiórkę budynku.

VII. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Zakres robót i kolejność ich wykonania

1. W pierwszej kolejności należy dokonać opróżnienia z wszystkich przedmiotów w budynku mieszkalnym oficyny.
2. Należy dokonać sprawdzenia czy budynek został odłączony od sieci zewnętrznych: gazu, prądu, wody i kanalizacji.
3. Odłączenie budynku od sieci wewnętrznych.
4. Oznakowanie terenu rozbiórki.
5. Rozbiórka stropodachu z kominami i obróbkami blacharskimi.
6. Demontaż okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych budynku.
7. Rozbiórka ścian zewnętrznych piętra, stropu, ścian parteru, ścian wewnętrznych, posadzek ceglanych.
8. Rozbiórka ław fundamentowych.
9. Uporządkowanie terenu po rozbiórce budynku i niwelacja terenu.

VIII. WYTYCZNE SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórka sieci instalacyjnych i urządzeń

Na początku przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy sprawdzić czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Czynności te powinny być wykonane pod nadzorem odpowiednich służb technicznych. Po tych czynnościach można dopiero przystąpić do demontażu: armatury, umywalek, zlewozmywaka, brodzika, sedesu, trzonu kuchennego, kuchenki i pieców kaflowych.

Materiały i urządzenia wymontowane a przydatne do wykorzystania należy posegregować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem i kradzieżą.

Rozbiórka okien, drzwi i elementów zamontowanych do elewacji budynku

Okna z profili PCV na piętrze mogą być po demontażu przydatne do ponownego montażu w innym budynku. Drzwi zewnętrzne są w złym stanie technicznym i po demontażu nadają się tylko do utylizacji. Zamontowane ocieplenie z płyt styropianu na części elewacji również po demontażu nadaje się do utylizacji.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu budynku należy dokonać od zdemontowania elementów znajdujących się na powierzchni dachu: kominów, wywietrzników, anten, obróbek blacharskich wokół kominów. Następnie należy przystąpić do demontażu pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych. Te wszystkie elementy po zdemontowaniu należy znieść i ułożyć na terenie poziomu gruntu w celu przygotowania do wywozu. Na końcu należy przystąpić do demontażu konstrukcji drewnianej stropodachu a wymontowane elementy ułożyć na gruncie i przygotować wymiarowo do ich wywieżenia z terenu rozbiórki.

Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian zewnętrznych należy rozpocząć od rozkucia tynku na elewacji budynku mieszkalnego oficyny a po rozkuciu należy przystąpić do rozbiórki poszczególnych warstw ścian od sufitu do podłogi na piętrze i kolejno w tej samej kolejności ściany parteru i sufitu na parterze. Prace te należy wykonywać przy zastosowaniu podestów lub rusztowań przesuwnych oraz odpowiednich narzędzi.

Rozbiórka posadzek i ław fundamentowych

Posadzka z cegły w poziomie parteru jest na całej powierzchni, stąd rozbiórka jest możliwa sposobem ręcznym przy użyciu kilołów i łopat. Ławy fundamentowe z cegły również jak posadzka należy rozebrać w sposób ręczny.

Materiały z rozbiórki

Do składowania materiałów z rozbiórki budynku jest przynależny teren podwórza, na którym należy składować materiały, elementy belek drewnianych, cegły i gruz. Należy dokładnie posegregować asortymentowo na materiały jeszcze przydatne i na materiały do wywieżenia na utylizację.

Po całkowitym wywiezieniu materiałów z rozbiórki budynku mieszkalnego oficyny, należy dokładnie uporządkować teren wraz z niwelacją terenu oraz zasiać trawę.

IX. WYKONANIE OGRODZENIA NA GRANICY DWÓCH DZIAŁEK NR 71/4 i NR 70/3

Po dokonanej rozbiórce budynku oficyny mieszkalnej na działce nr 71/4 i uporządkowaniu terenu należy postawić ogrodzenie o długości 21,18 m

Wykonane ogrodzenie będzie wyznaczało granicę pomiędzy działką nr 71/4 i działką nr 70/3. Podczas wizji lokalnej na działce nr 71/4, na której usytuowany został budynek oficyny mieszkalnej, są dwie strony ścian szczytowych a do nich dołączone są ogrodzenia na linii granicznej działki nr 71/4 z działką sąsiednią nr 70/3. Ogrodzenie jest postawione od strony szczytu ściany oficyny budynku do ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z muru i cegły pełnej czerwonej na długości 3,62 m i wysokości 1,62 m

Natomiast z drugiej strony ściany szczytowej oficyny jest ogrodzenie stalowe z prętów o długości 2,46 m i wysokości 2,00 m.

W celu ujednolicenia ogrodzenia należy ustalić z inwestorem, jakie postawić ogrodzenie czy z elementów stalowych czy z muru wykorzystując cegły z rozebranego budynku oficyny mieszkalnej. Gruz z rozebranych posadzek może być również wykorzystany do fundamentu pod ogrodzenie z cegły pełnej.


Barbara SZMELCER-PRUSZKIEWICZ
mgr inż. budownictwa
upr. NB-7210/55/80
ul. Kościuszki 28/1
85-079 BYDGOSZCZ

Materiały wykorzystane w opracowaniu

Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. / Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami /

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r./

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401. /

Polskie Normy Budowlane

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że dokumentacja projektowa rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej przy ulicy Hetmańskiej nr 22 w Bydgoszczy, stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i sztuką budowlaną i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Chorbae Simeltes - Talupkiśiś

Nr NB - 7210/55/80

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwieURZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Zarząd Administracji Budowlanej

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt.² lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) BARBARA MARIA SZMELTER
inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 maja 45 BYDGOSZCZY
19.... r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) BARBARA MARIA SZMELTER
..... jest upoważniony(a) do:

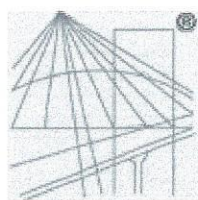
1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych
i melioracji wodnych ;
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych.

OPŁATA
KARBOWA

94/20

SP/HK

W Bydgoszczy, dnia 12 czerwca 1980 r.
GŁÓWNY ARCHITECTA WYKONAWCZWA
DYREKTOR BIURA



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DNK-AWY-1YV *

Pani Barbara Szmelter-Paluszkievicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0238/08
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-23 roku przez:

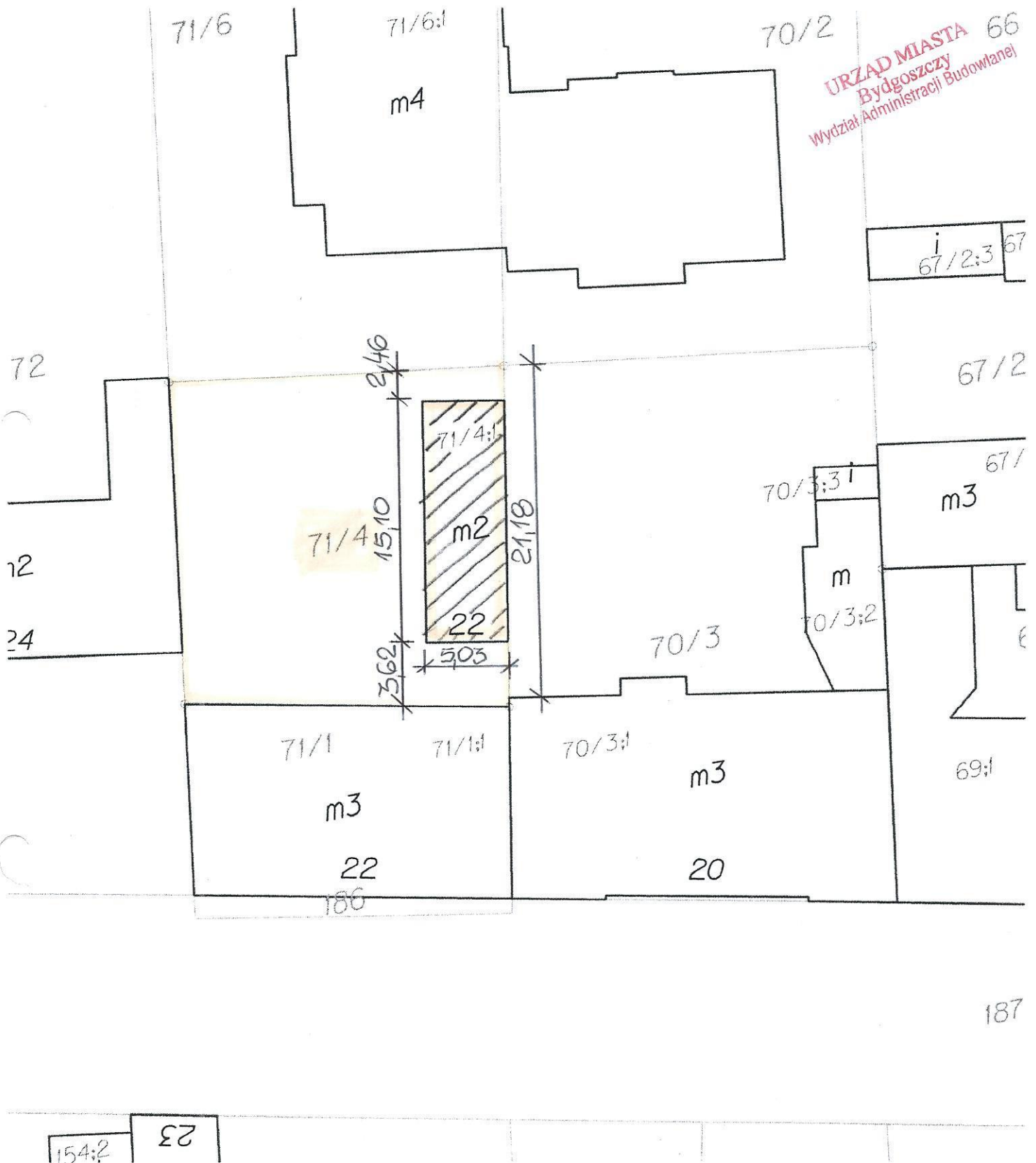
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ul. Hetmańska 22 BYDGOSZCZ



URZĄD MIASTA 66
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



SZKIC SYTUACYJNY

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

	
<p>BUDYNEK OFICYNY MIESZKALNEJ</p>	<p>FOT. Nr 1. <i>Widok budynku oficyny mieszkalnej położonej na nieruchomości. Widok od strony zachodniej</i></p> <p><i>Elewacja szczytowa południowa Elewacja frontowa -zachodnia</i></p>
	
<p>BUDYNEK OFICYNY MIESZKALNEJ</p>	<p>FOT. Nr 2. <i>Widok budynku oficyny mieszkalnej położonej na nieruchomości.</i></p> <p><i>Widok od strony zachodniej Elewacja frontowa -zachodnia</i></p>

BUDYNEK OFICYNY
MIESZKALNEJ
PRZYZIEMIE
Lokal nr 1 (użytkowy)

FOT. Nr 3.

*Konstrukcja murowana
tradycyjna
Podłogi w pomieszczeniu
nierówne, zapadnięte,
pothuczone z płytek ceglanych
Wnętrze byłego lokalu
użytkowego w obrębie komina
- zły stan techniczny -*



FOT. Nr 4.

*jw
Wnętrze byłego lokalu
użytkowego widoczne z
przeciwnego narożnika w
obróbie pomieszczenia
- zły stan techniczny*



PIĘTRO
Pom. nr 2/6
(wejście schodami na piętro)

FOT. Nr 5.

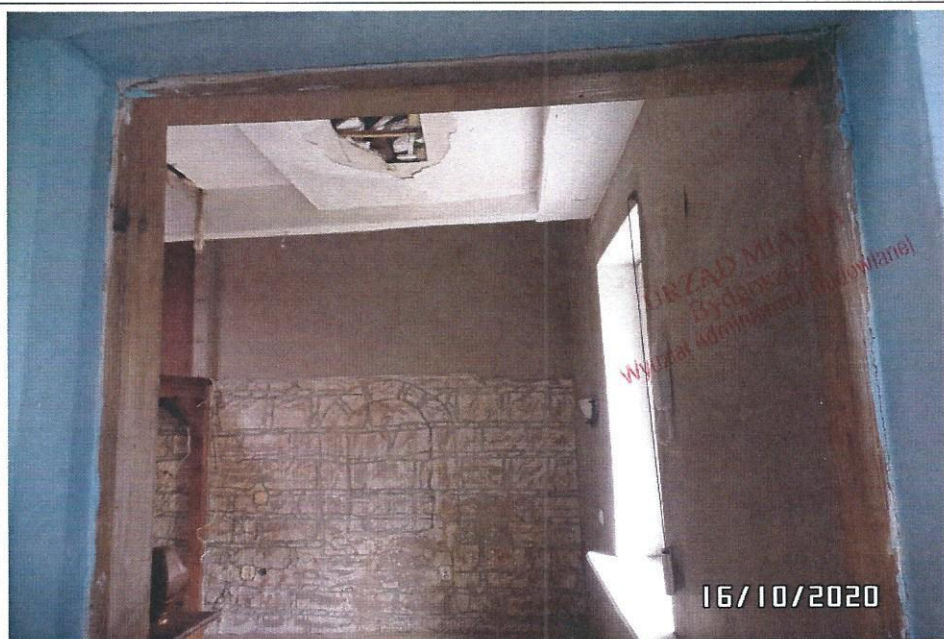
*Widoczna część sufitu na
podłodze w kuchni.
Widoczne zejście-wejście
schodami w dół.*



PIĘTRO
Pokój nr 2/5
(pokój z antresolą)

FOT. Nr 6.

- konstrukcja drewniana antresoli- zniszczona ; podłogi z paneli, w sufitach dziury, brak drzwi



Pokój nr 2/5
(pokój z antresolą)

FOT. Nr 7.

- konstrukcja drewniana antresoli- zniszczona ; podłogi z paneli, w sufitach, dziury, brak drzwi, okno w dachu
- pomieszczenie niezamieszkałe*
- uszkodzony sufit na podłodze leży, panele podłogowe



PIĘTRO
pokój nr 2/3 (kuchnia)

FOT. Nr 8.

- Widoczne pomieszczenie kuchni od strony zachodniej na poziomie I piętra*
Widoczne wejścia do łazienki połączonej z prysznicem i WC na poziomie I piętra

- pomieszczenie niezamieszkałe*
- wilgoć, pleśń i uszkodzona część sufitu podłoga -
- zdemonstrowane urządzenia w kuchni i łazience



PIĘTRO
Pom. nr 2/3 (kuchnia)

FOT. Nr 9

*Widoczne pomieszczenie
kuchni od strony wejścia
z dziurawym sufitem w stropie
- ściany z płyt wiórowych z
plamami oraz dużymi
zniszczeniami*

pomieszczenie niezamieszkałe



PIĘTRO
Lokal nr 2/2 (pokój)

FOT. Nr 10

*Widoczne pomieszczenie
pokoju od strony kuchni na
poziomie I piętra
- konstrukcja podłogi z paneli,
- widoczny piec kaflowy na
dwa pokoje*

*Zdmontowane wyposażenie
wnętrza mieszkalnego*



PIĘTRO
Lokal nr 2/1 (pokój)

FOT. Nr 11.

*Widoczne pomieszczenie na
poziomie I piętra*

*- konstrukcja podłogi z paneli,
- widoczny piec kaflowy na
dwa pokoje
- widoczny stan sufitu z
dziurami i odpryskami
powierzchniowymi
powyżej 1 m2*





SEKRETARZ MIASTA
Edward DOBROWOLSKI

Bydgoszcz, dnia 14.11.2019 r.

WMG-VI.6870.63.2019

Pan
Roman Dembek
Wiceprezes Zarządu
Administracji Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

W odpowiedzi na pismo znak 12141/672/ZE/2019

WYRAŻAM ZGODĘ

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. na realizację rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej, oznaczonego w kartotece budynków identyfikatorem 71/4;1, położonego na działce nr 71/4 w obrębie 112 przy ul. Hetmańskiej 22, stanowiącego wraz z nieruchomością gruntową własność Miasta Bydgoszczy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Edward Dobrowolski
Prezydent Miasta Bydgoszcz

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1
tel.: 52 58 58 310, fax: 52 58 58 199
e-mail: sekretarz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

P. K. Dąbrowska
07.07.2020
[Signature]

Bydgoszcz, 01.07.2020
BKZ.4120.9.1.2. 2020. IJ
Wasz znak: WMG-VI.6870.63.2019.KD

Wydział Mienia i Geodezji
wm.

Pani K. Złanowa
01.07.2020
[Signature]

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

wpływ
dnia 07.07.2020
nr wpływu
ilość załączników sz.

Dotyczy: rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Hetmańskiej 22 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa pismo Biuro Konserwatora Zabytków - Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że budynek oficyny zatracił wartości zabytkowe. Zgodnie z dołączoną ekspertyzą budowlaną autorstwa mgr inż. Andrzeja Banasia z maja 2020 roku ściany budynku posiadają pęknięcia i zużycie konstrukcyjne wobec czego nie wnosi się uwag do rozbiórki oficyny.

Otrzymują:
0 adresat
2. aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Signature]
Sławomir Marcysiak

GŁÓWNY SPECJALISTA
[Signature]
Monika Jankowska

(85-102) Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
tel.: (52) 58 58 499, fax.: (52) 58 58 820,
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Bydgoszcz, dnia 07.07.2020r.

INSPEKTOR

Katarzyna Dąbrowska





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Mienia i Geodezji

p. H. Marekiewicz / Smp
ZE - J. Lin. D. Olińko
+ dom-4 i 2R1
09.07.2020r. ur. O. Ciniś

Bydgoszcz, dnia 08.07.2020 r.

WMG-VI.6870.63.2019

Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

„ADM” Kancelaria Główna
wpłynęło dnia 09.07.2020
L. G. 2020/PP/13641/22/3588
Wzrost Zabytków podpis.....

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Dotyczy: rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej położonej przy ul. Hetmańskiej 22

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku oficyny mieszkalnej usytuowanej na działce gminnej nr 71/4 w obrębie 112 przy ul. Hetmańskiej 22 (sprawa ZE-400-37-9-1/19), przedkładam zgodę Prezydenta Miasta Bydgoszczy na realizację rozbiórki ww. budynku.

Jednocześnie wyjaśniam, że przekazanie przedmiotowej zgody było uwarunkowane uzyskaniem pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków na wykonanie planowane zamierzenia, stąd do pisma załączam również uwierzytelnioną kopię pisma Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.2020r.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Paweł Konopa

(7)

Załączniki:

1. Zgoda Prezydenta Miasta Bydgoszczy na rozbiórkę oficyny przy ul. Hetmańskiej 22
2. Kopia pisma BKZ.4120.9.1.2.2020.IJ z dnia 01.07.2020r.

„ADM” Dział Eksploatacji - ZE
Wp. 2020 -07- 10
dn. 712
Podpis.....

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,
tel.: (52) 58-59-435
email: wmg@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



Rok 100-lecia Powrotu Bydgoszczy do Polski 1920-2020

0102

Bydgoszcz, dnia 12.07.2020r.

Znak sprawy ZE-400-37-9-1/19

Dział Remontów i Inwestycji
ul. Śniadeckich 1

JD, JB

13.07.2020

q

ADM Dział Remontów i Inwestycji	
Wpł.	2020-07-13
Opł.	1787
L.dz.	

Dział Eksploatacji przekazuje pismo znak WMG-VI.6870.63.2019 z dnia 08.07.2020 r. oraz oryginał zgody Właściciela w przedmiocie rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej poł. przy ul. Hetmańskiej 22 wraz z uwierzytelnioną kopią pisma Konserwatora Zabytków z dnia 01.07.2020 r. , celem podjęcia stosownych działań związanych z fizyczną likwidacją obiektu.

Otrzymują:

- ① Adresat.
2. ROM-4 (kopia zgody Właściciela i pisma i MKZ).
3. ZE a/a.

13.07.2020
1787