



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Specjalistyczny Szpital
im. Ks. Biskupa Józefa Nathana
w Branicach

04-10-2023

5495

Wpłynęło

Podpis

Opole, dnia 29.09.2023 r.

ZN.5142.345.2023.WI

Pozwolenie nr 862/N/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2023 r., wpływ w dniu 11.08.2023 r. Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w pawilonie J Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w pawilonie J Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, polegających na przebudowie zaplecza dawnej Sali wypoczynkowej z przeznaczeniem na kuchnię kawiarnianą oraz sanitariaty wg projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Krystyny Polak-Bąk pn. „Przebudowa pomieszczeń zaplecza dawnej Sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach” z lipca 2023 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.345.2023.WI

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia **31 grudnia 2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki konserwatorskie:

1. Nakłada się obowiązek kierowania pracami lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami: imienia, nazwiska i adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których

- mowa w art. 37c ust. 1, oświadczenia osoby kierującej pracami o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami;
3. Nakłada się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 4. Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

Uzasadnienie:

W dniu 11.08.2023 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) wpłynął wniosek z dnia 08.08.2023 r. Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w pawilonie J Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (u.o.z.o.z.), zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. W myśl art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. pozwolenie może określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku - czego dopełniono.

Planowany zakres prac obejmuje przebudowę zaplecza dawnej Sali wypoczynkowej z przeznaczeniem na kuchnię kawiarnianą oraz sanitariaty. Do wniosku dołączono projekt architektoniczno-budowlany autorstwa mgr inż. arch. Krystyny Polak-Bąk pn. „Przebudowa pomieszczeń zaplecza dawnej Sali wypoczynkowej w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach” z lipca 2023 r. Analiza przedłożonego projektu wykazała, że planowana przebudowa zachowuje dotychczasową funkcję pomieszczeń i nie narusza wnętrza zabytkowego holu i Sali wypoczynkowej w pawilonie J Zespołu Szpitala w Branicach oraz przyczyni się do trwałego zachowania zabytku oraz jego właściwego zagospodarowania i utrzymania. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie :

Investor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 13, 48-100 Głubczyce

aa (WI)

