

WODOCIĄGI SŁUPSK SPÓŁKA Z O.O.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk
tel./fax 59 84-18-302



**URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU**
Wydział Budownictwa

Zawartość opracowania:

Element I - Projekt zagospodarowania terenu

Element IV – Załączniki do projektu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa odcinków rurociągu technologicznego do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz obudowami studziennymi

Lokalizacja inwestycji (adres):

ul. Legionów Polskich, dz. nr 6/4,
obręb nr 8 miasto Słupsk

Identyfikator działki:

226301_1.0008.6/4

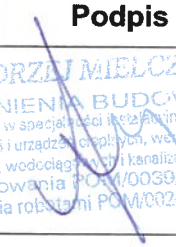
Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Inwestor:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

Autorzy Projektu:

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia nr / specjalność	Podpis
Sanitarna	Projektował: mgr inż. Andrzej Mielczarek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0039/POOS/09	
Opracował:	mgr inż. Piotr Czerwczak		
Data: lipiec 2023			

załącznik nr 1
do decyzji nr 1691/2023
znak B.6740.157.2023.PV.
z dnia 20.11.2023

ELEMENT I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni
głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi**

INWESTOR:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

ADRES OBIEKTU:

obręb nr miasto Słupsk:
ul. Legionów Polskich, dz. nr 6/4
obręb nr 8 miasto Słupsk:
jednostka ewidencyjna: M. Słupsk [226301_1]

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:


226301_1.0008.6/4

KATEGORIA OBIEKTU:

XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne,
gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz
rurociągi przesyłowe

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

Branża	Projektant	Uprawnienia nr / specjalność	Podpis
Sanitarna	mgr inż. Andrzej Mielczarek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0039/POOS/09	 ANDRZEJ MIELCZAREK UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i nadzoru nad budową w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0039/POOS/09 do kierowania robotami POM/0024/OWOSK/09
Opracował:	mgr inż. Piotr Czerwczak		
Data: lipiec 2023			

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Zakres opracowania.....	3
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
5. Projektowane zagospodarowanie działki	4
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
5.3. Układ komunikacyjny.....	4
5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	5
5.7. Warunki geotechniczne	5
6. Zestawienie powierzchni	5
6.1. Powierzchnia działki.....	5
6.2. Bilans terenu	5
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	5
8. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	6
10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
13. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu	6
14. Uwagi końcowe.....	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Rys. 2 Profil podłużny przyłącza wodociągowego

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinków technologicznych wody surowej do projektowanych dwóch studni głębinowych o numerze 1A i 3A wraz z obudowanymi studziennymi typu nadziemnego na terenie ujęcia Legionów Polskich, położonych przy ul. Legionów Polskich w Słupsku. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie odcinków od projektowanych studni głębinowych 1A i 3A do istniejącego rurociągu technologicznego wody surowej wraz wykonaniem przebudowy wężła doprowadzającego wodę z istniejącej studni głębinowej nr 2. Projekt branży elektrycznej w tym dobór i trasa kabli zasilających i sterowniczych stanowi odrębne opracowanie.

Celem inwestycji jest zapewnienie optymalnej zdolności produkcyjnej ujęcia wody Legionów Polskich, które ma istotne znaczenie z punktu widzenia zapewnienia bezpieczeństwa dostaw wody dla mieszkańców miasta Słupska, szczególnie w sytuacjach awaryjnego zasilania.

2. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania terenu działki wykonano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej PT/KW/2533/22- wydane przez Wodociągi Słupsk
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" – uchwała nr XXXIV Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 6.04.2005r. zmieniona uchwałą nr XXXVII Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.03.2017r.
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania sieci i instalacji sanitarnych

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę odcinków rurociągów technologicznych wraz z obudowanymi studziennymi projektowanych studni głębinowych ułożonych na działce 6/4 obr. 8 przy ul. Legionów Polskich. Projektowane odcinki oraz obudowy studzienne będą zlokalizowane jedynie w obrębie wskazanej powyżej działki, będące własnością Inwestora.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W obrębie wyżej wymienionych działek występuje uzbrojenie wodociągowe i energetyczne. W ramach prac na fragmencie wymienionej działki 6/4 powstaną dwie nadziemne obudowy dla projektowanych otworów studziennych – 1A i 3A. Projektowane nadziemne obudowy studni są prostą konstrukcją nieistwarzającą zagrożenia dla otoczenia i środowiska naturalnego. Zajmowana powierzchnia terenu wyniesie ok. 2x5m².

Zmiany w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu będą nieistotne, ponieważ planowany wodociąg, jak i jego uzbrojenie jest obiektem liniowym realizowanym pod powierzchnią terenu na głębokości ca 1,5 m. Jedynym elementem widocznym na powierzchni terenu będą obudowa studni głębinowej oraz elementy uzbrojenia infrastruktury wod.-kan. takie jak zasuw i hydranty.

Budowanie nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód.

Przed rozpoczęciem prac Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Zgodnie z lokalizacją przedstawioną na planie sytuacyjno-wysokościowym (rysunek nr 1) projektuje odcinki rurociągów technologicznych łączących nowe studnie z istniejącym rurociągiem technologicznym wody surowej DN150 oraz obudowy typu naziemnego dla nowych studni głębinowej.

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

5.3. Układ komunikacyjny

Istniejące warunki zapewniają możliwość obsługi komunikacyjnej, przez co nie ma konieczności ich rozbudowy/przebudowy.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane odcinki rurociągów technologicznych przeznaczone do zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia przez ludzi budowana jest w celu podłączenia do istniejącej układu sieci technologicznych dwóch nowych studni głębinowych 1A i 3A. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją podziemną liniową, stąd zajęcie powierzchni wyżej wymienionych działek, wystąpi tylko w okresie realizacji. Przewidywana długość budowanych odcinków sieci wodociągowej DN150mm wynosi 14,4m.

Do celów eksploatacyjnych projektuje się hydranty do celów technologicznych (płukanie studni głębinowych) o średnicy DN80 oznaczone na planie jako:

- HP1A – Hydrant nadziemny
- HP2 – Hydrant podziemny
- HP3A – Hydrant podziemny

Poprzez zastosowanie obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, obiekty budowlane, objęte projektem, spełniają wymagania, o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Projektuje się elementy i materiały zapewniające całkowitą szczelność systemu. Zastosowane materiały spełniają wymagania określone w normach oraz posiadają odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Obiekty budowlane zaprojektowano przy następujących założeniach:

- teren, na którym zlokalizowano inwestycję leży w strefie II wg PN-81/B-03020
- strefa przemarzania wynosi 1,0 m
- kategoria gruntu – I – III

W trakcie wykonawstwa sieci wodociągowej należy zachować jednolitość technologiczną stosowanych materiałów, połączeń, kształtek i armatury oraz uwzględniać warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci wodociągowych, wymagania i wytyczne producentów rur i armatury.

Projektowane odcinki rurociągów technologicznych wody surowej - węzły W1, W2, W3 i W4, wykonać zgodnie z lokalizacją określoną na planie sytuacyjno-wysokościowym - rys nr 1. W miejscach gdzie nowo projektowany wodociąg pokrywa się ze istniejącym rury układać tuż obok lub, w przypadku wystąpienia kolizji, przeprowadzić demontaż unieczynnionego wodociągu. Włączenie do istniejącej sieci wykonać zgodnie z opisem w projekcie technicznym (Tom III). Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z dokumentacją oraz zawiadomić wszystkie instytucje, których uzbrojenie

znajduje się w rejonie prowadzenia robót. Zmiany w stosunku do projektu dokonane w czasie realizacji robót muszą być uwidocznione w dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.

Geodezyjne wytyczenie trasy, obsługę budowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r (Dz.U.Nr 25/95 poz. 133). Podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów BHP. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodnej z wymaganiami określonymi w projekcie technicznym, posiadać wymagane atesty i certyfikaty zgodności.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w obrębie opracowania. Planowany obiekt jest realizowany pod powierzchnią terenu. Przewiduje się roboty ziemne o szerokości do 1,5m, głębokości do 1.6m. Profil podłużny projektowanej sieci wodociągowej opracowano na podstawie istniejącej rzeźby terenu.

Układ zieleni – dz. Nr 6/4 obr. 8 teren pokryty trawą

5.7. Warunki geotechniczne

Ustala się drugą kategorię geotechniczną (Dz.U. Nr 126 Poz.839), która obejmuje wykopy powyżej głębokości 1,2m w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wykonywane przy układaniu rurociągów.

Kategoria gruntu I-III.

6. Zestawienie powierzchni

6.1. Powierzchnia działki

Powierzchnia działki 6/4 obr. 8 wynosi 18 375 m².

6.2. Bilans terenu

Projektowany wodociąg jest obiektem liniowym. Na lokalizację i umieszczenie urządzenia wodociągowego wymagana jest zgoda właściciela danej nieruchomości.

Długość projektowanej sieci wodociągowej wyniesie ca 15m. Zakłada się pas prowadzenia robót o szerokości do 2 m. Powierzchnia ułożonego rurociągu w planie wynosi ca 10 m²

7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

W obrębie działki 6/4 obr. 8 je ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej. Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody
- Odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

8. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

9. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym projektuje się budowę wodociągu nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

10. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U.03.120.1126, w Tomie III zamieszczono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która określa szczegółowo dane, charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia osób biorących udział przy budowie projektowanego obiektu budowlanego.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Odcinki rurociągu technologicznego będące przedmiotem opracowania, zaprojektowano zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowe z rur z żeliwa sferoidalnego o średnicy 150mm; jako odgałęzienie od istniejącego rurociągu technologicznego DN150. Inwestycja obejmuje budowę trzech hydrantów technologicznych podziemnych zasilanych wodą surową ze studni głębinowych.

Hydranty nie są przeznaczone do zabezpieczenia dostaw wody na cele przeciwpożarowe.

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

13. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, należy rozumieć „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Budowa odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi terenu" czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych.

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się na działce dz. nr 6/4 obr. 8 sklasyfikowanego jako tereny infrastruktury technicznej, która jest własnością Inwestora, tj. Spółki „Wodociągi Słupsk”.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" – uchwała nr XXXIV/406/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 6.04.2005r. zmienionej uchwałą Nr XXXVII/460/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.03.2017r.

Ustalenie obszaru oddziaływania

Dla omawianej inwestycji ustalono, że:

- wszystkie prace związane z budową projektowanej sieci będą się zamykać w granicach działki geod. nr 6/4 obr. 8, „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
- sieci, wodociągowa jest usytuowana w odpowiednich odległościach od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją oraz od budynków znajdujących się na działce zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru sieci wodociągowych *wydanymi przez Spółkę „Wodociągi Słupsk”*.
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,
- działki stanowią własność Inwestora
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
 - na terenie prowadzonej inwestycji nie będą powstały odpady bytowe, więc nie stwarza to uciążliwości dla terenów przyległych.
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – przedmiotowe sieci wraz z armaturą towarzyszącą (m.in. zasuwy, hydranty, studzienki, obudowy studni głębinowych itp.) swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
 - Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

Podsumowanie:

W świetle powyższego informuję, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji, to jest budowy odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi, zamknie się w granicach działek objętych inwestycją czyli w działce geod nr: 6/4 obr. 8

14. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami i zastrzeżeniami zawartymi w uzgodnieniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- Przed przystąpieniem do robót należy przeanalizować planszę zbiorczą uzbrojenia terenu pod kątem ewentualnych kolizji – w ich miejscu wykopy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Szczegółową lokalizację uzbrojenia należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych.
- O rozpoczęciu prac powiadomić gestorów uzbrojenia podziemnego oraz zarządców dróg.
- Na obszarze opracowania nie wyklucza się niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.
- Obudowy studni głębinowych podlegają odbiorowi technicznemu i inwentaryzacji geodezyjnej przez odpowiednie służby.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. pomorskie
pow. słupski
jedn. ewid. M. Słupsk
obr. 8
dz. 6/4

ID GK.DGK.6640.3.2021
Sporządzona przez ZENIT Usługi Geodezyjne
Dagmara Buczkowska
ul. Poznańska 1a
76-200 Słupsk
NIP 6612219135

Sporządzona przez ZENIT Usługi Geodezyjne
Dagmara Buczkowska

Aktualna na dzień 05.01.2022r.
Opracowana dnia 13.01.2022r.

- zakres aktualizacji

układ współrzędnych płaskich PL-2000, południk 18
poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

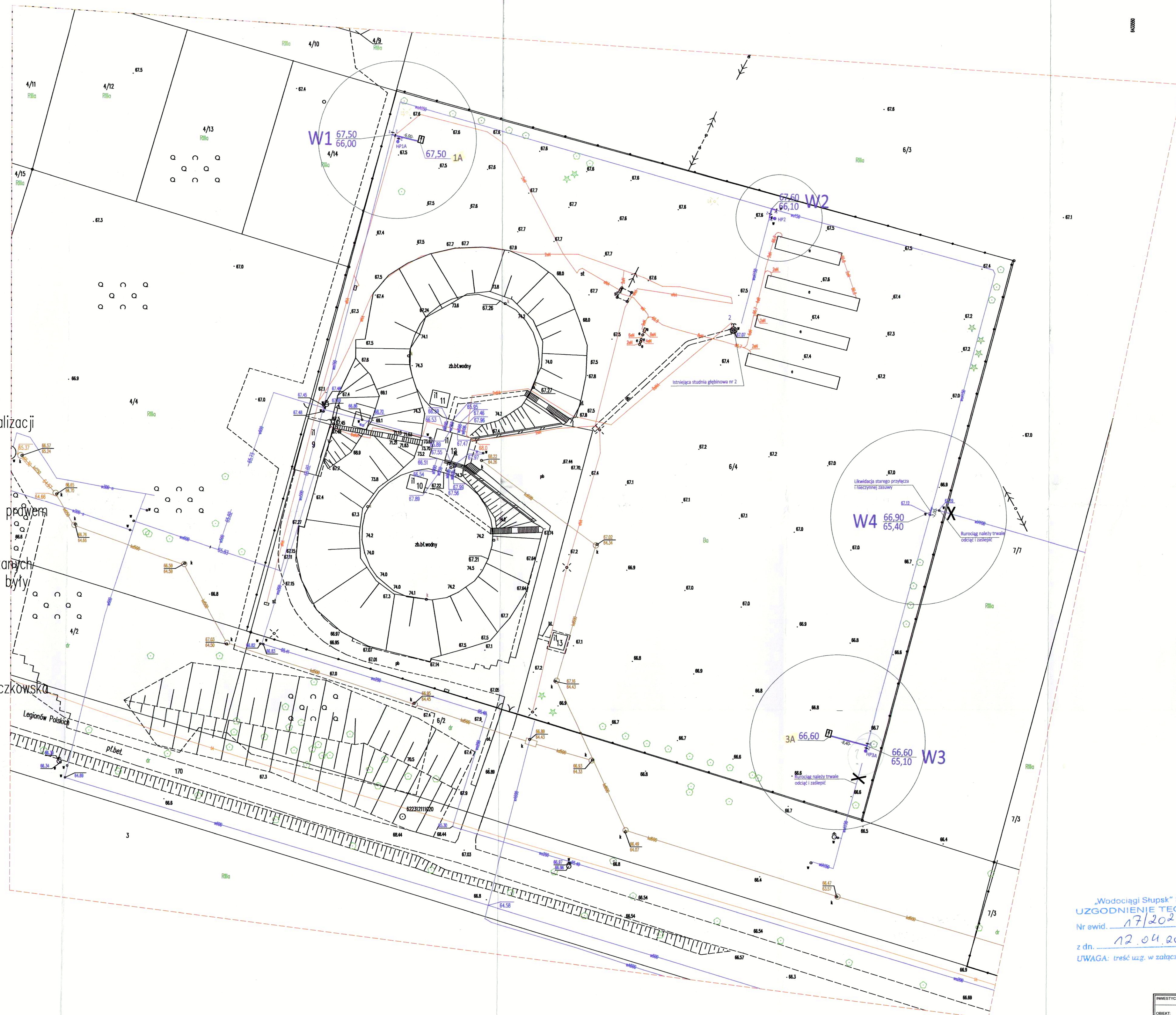
W zakresie opracowania mapy znajdują się chronione prawem punkty osnowy geodezyjnej nr 622312111020.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Opracowała: mgr inż. Dagmara Buczkowska
mgr inż. Marcin Chuchla

Kierownik pracy geodezyjnej – mgr inż. Dagmara Buczkowska
uprawnienia nr 22755

Szkic Orientacyjny

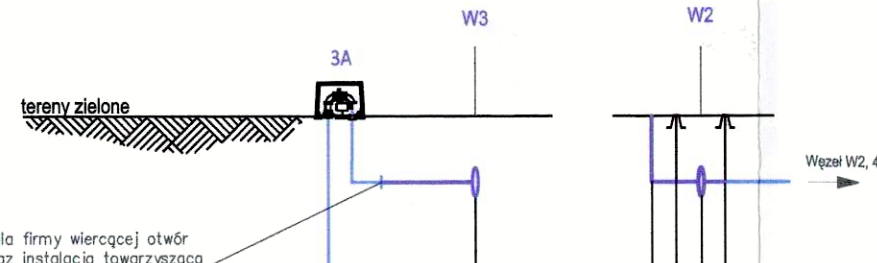


„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
UZGODNIENIE TECHNICZNE
Nr ewid. 17/2022
z dn. 12.04.2022
UWAGA: treść uzg. w załączeniu do projektu

załącznik nr 1
do decyzji nr 163/2023
znak B. 6740. 157. 2023.Pk
z dnia 22.11.2023

NUMER KARTA:	ROZBUDOWA UJECIA WODY LEGIONOW O NOWE STUDIE GLEBINOWE		
OBIEKT:	WODOCIOCIEN BUDOWNICTWA TECHNICZNEGO ZAKŁADU DO PROJEKTOWANYCH STUDIÓ GLEBINOWYCH NR 1A/12 O BUDOWAM STUDYJNYMI		
NAMER KARTA:	„Wodociąg Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk		
ADRES:	Słupsk, ul. Legionów Polskich, dz. grom. nr 6/4 obr. 8		
BRANZA:	SANITARNIA	FACHOWCA:	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU:	MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		
DATA:	MARZEC 2022	OPRACOWANIE:	PIŁCZAK / POPPUS
WERSJA:	1	Podpis:	SKALA
PROJEKTOWAŁ:	inż. Andrzej Mielczarek	POM/0039/PO05/09 do przygotowania projektu w szczególności studium geologicznego, studium hydrogeologicznego, wentylacyjnego, geodynamicznego i wodnego	1:500

WEZŁ W3

| trójnik 100/100/100, włączenie do istn. rurociągu technologicznego wody surowej poprzez złącze RK | |

0,00	1,50	65,10	66,60	hydrant DN80
$\frac{100}{\cdot}$				zasiwka DN80
				przyłącze istn.
	1,50	65,10	66,60	zasiwka DN100
2,00				włączenie do istniejącej sieci wodociągowej poprzecznicą

1:100

1:500

ELEMENT IV

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Budowa odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi

INWESTOR:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

ADRES OBIEKTU:

obręb nr miasto Słupsk:
ul. Legionów Polskich, dz. nr 6/4
obręb nr 8 miasto Słupsk:
jednostka ewidencyjna: M. Słupsk [226301_1]

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

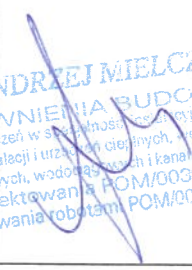
226301_1.0008.6/4

KATEGORIA OBIEKTU:

XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

Branża	Projektant	Uprawnienia nr / specjalność	Podpis
Sanitarna	mgr inż. Andrzej Mielczarek	POM/0039/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0039/POOS/09	 mgr inż. ANDRZEJ MIELCZAREK UPRAWNIENIA BUDOWLANI do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0039/POOS/09 do kierowania robotami POM/0024/OI WOS/04
Opracował:	mgr inż. Piotr Czerwczak		
Data: lipiec 2023			

Spis treści

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	3
1.1. Oświadczenie projektanta	3
1.2. Decyzja o uzyskany uprawnieniach projektanta.....	4
1.3. Zaświadczenie projektanta z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	5
1.4. Kopia decyzji (GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.iŻ) o środowiskowych uwarunkowaniach.....	6
1.5. Kopia decyzji (GD.ZUZ.3.4100.78.2019.CZ) ustanawiającej strefę ochronną terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody	34
1.6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	38
1.7. Warunki techniczne wydane przez „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.	58
1.8. Uzgodnienie techniczne (PT/KW/4306/22) „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.	61
1.9. Pozwolenie wodnoprawne na rozbudowę urządzenia wodnego.....	62
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	66
2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji (wg Dz. U. nr 47, poz. 401):.....	67
2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:.....	67
2.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	67
2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:	67
2.5. W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:.....	67
2.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.	67
2.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.	68
2.8. Uwagi końcowe:.....	70

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1.1. Oświadczenie projektanta

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Oświadczenie projektanta

Nazwa Projektu :

Budowa odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi

Stadium: **Projekt budowlany**

Wersja: **lipiec 2023**

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Budowa odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi
Teren ujęcia wody Legionów Polskich,
ul. Legionów Polskich, dz. nr 6/4, obręb nr 8 miasto Słupsk:

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

inż. ANDRZEJ MIELCZAREK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
do projektowania POM/0039/POOS/00
do kierowania robotami POM/0024/OWOS/04

1.2. Decyzja o uzyskany uprawnieniach projektanta

URZĄD MIEJSKI
W ŚLUPSKU
Wydział Budownictwa

POMORSKA OKRĘGOWA
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
10-340 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44
Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-96

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 37/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MIELCZAREK
inżynier
urodzony dnia 18.11.1975 r. w Miastku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0039/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



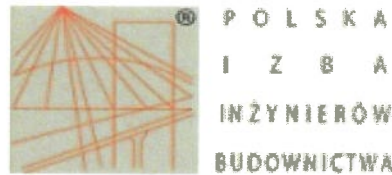
Otrzymują:
1. Pan Andrzej Mielczarek
76-200 Słupsk, al. 3 Maja 81/42
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

inż. ANDRZEJ MIELCZAREK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania POM/0039/POOS/09
do kierowania robotami POM/0039/POOS/09

1.3. Zaświadczenie projektanta z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7TW-GP3-JQN *

Pan Andrzej Stanisław Mielczarek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0389/09
adres zamieszkania Al. 3-go Maja 81/42, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. ANDRZEJ MIELCZAREK

UPRAWNIENIA BUDOWLANE:
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie:
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania POM/0039/POOS/00
do kierowania robotami POM/0024/CWOS/00

1.4. Kopia decyzji (GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.iŻ) o środowiskowych uwarunkowaniach

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Prezydent Miasta Słupska
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 20.07.2022 roku



GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.iŻ

DECYZJA NR 6/2022

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
- § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2022 roku (data wpływu: 02.03.2022 roku) złożonego przez Pana Andrzeja Wójtowicza - Prezesa Zarządu „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. (z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasto Słupsk, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych”, którego inwestorem jest „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., wpisanego do publicznie dostępnego wykazu danych pod numerem 42/2022, a także działając w oparciu o:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe załączniki do wniosku złożone zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku zawartą w piśmie znak: ZNS.9022.4.45.2022 z dnia 27.04.2022 roku (data wpływu: 28.04.2022 roku);
- 3) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku z dnia 14.06.2022 roku (data wpływu: 21.06.2022 roku) znak: GD.ZZŚ.3.435.163.1.2022.KK;

- 4) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 15.06.2022 roku (z datą wpływu: 22.06.2022 roku) znak: RDOŚ Gd-WOO.4220.293.2022.AM.2

orzekam

1) stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasto Słupsk, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych”;

2) określić warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00);
- wszelkie prace budowlane i wiertnicze prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu;
- miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- wiercenie otworów prowadzić w oparciu o projekt robót geologicznych;
- wszelkie prace geologiczne prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby oraz ziemię z wykopów wykorzystać w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji;
- montaż urządzeń studni wykonać w oparciu o uzyskane pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń do poboru wód podziemnych;
- zapewnić szczelną obudowę studni, która zabezpieczy ujmowane wody podziemne przed kontaktem z wodami opadowymi;
- wody opadowe i roztopowe z rejonu przedsięwzięcia odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez ujmowania w zbiorcze systemy kanalizacji;
- eksploatację studni prowadzić z wydajnością mieszczącą się w ramach ustalonych i zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych;

**URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU**
Wydział Budownictwa

- utrzymywać urządzenia służące do poboru wód podziemnych we właściwym stanie technicznym;
 - maszyny i pojazdy obsługujące plac budowy należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych;
 - wszelkie naprawy maszyn i pojazdów należy wykonywać poza terenem inwestycji, plac budowy należy wyposażać w zapas neutralizatorów i sorbentów przystosowanych do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych na wypadek awaryjnych rozlewów paliwa;
 - materiały budowlane i odpady powstające w czasie prac należy gromadzić selektywnie w podstawionych na placu budowy kontenerach/pojemnikach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- 3). uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Wójtowicz - Prezes Zarządu „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. (z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk) wnioskiem z dnia 28.02.2022 roku (data wpływu: 02.03.2022 roku) wystąpił do Prezydenta Miasta Słupska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasto Słupsk, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych”. Przedmiotowy dokument został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych pod numerem 42/2022 na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Po analizie przedłożonej Prezydentowi Miasta Słupska dokumentacji o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tut. organ wystosował do wnioskodawcy wezwanie formalne z dnia 10.03.2022 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ do złożenia wyjaśnień.

Pismem z dnia 28.03.2022 roku Spółka wniosła o przedłużenie terminu do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do dnia 08.04.2022 roku.

W odpowiedzi tut. organ pismem z dnia 30.03.2022 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ prolongował do wnioskowanego terminu.

Uzupełnienie zostało złożone pismem z dnia 05.04.2022 roku znak: PW/4155/2022.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 04.03.2022 roku znak: GKIOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ wystąpiono do Wydziału Polityki Przestrzennej tut. Urzędu o potwierdzenie, czy analizowane przedsięwzięcie wraz z planowanymi rozwiązaniami technicznymi jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego dla wskazanego terenu inwestycji. Jednocześnie wystąpiono o sporządzenie wrysu i wypisu z planu na potrzeby opiniowania przez organy ustawowe dokumentacji przedłożonej w niniejszym postępowaniu. W celu określenia zasięgu zamierzenia udostępniona została w załączeniu ww. pisma Karta informacyjna przedsięwzięcia (dalej KIP), przedłożona do wniosku o wydanie decyzji. Niniejsze wystąpienie wynikało z treści art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w myśl którego właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Na etapie opiniowania zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskano pismem z dnia 16.03.2022 roku (data wpływu: 17.03.2022 roku) znak: PP.RPP.6727.2.14.2022.AA opinię Wydziału Polityki Przestrzennej tut. Urzędu. Niniejszy dokument stwierdza, iż realizacja wnioskowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” (przyjętego uchwałą Nr XXXIV/406/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004 r. Dz.U. Woj. Pomorskiego Nr 32, poz. 640 z dnia 6 kwietnia 2005 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/460/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2017 r. Dz. U. Woj. Pomorskiego, poz. 1516, z dnia 28 kwietnia 2017 r.) pod względem funkcji.

W niniejszym wystąpieniu poinformowano, iż planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. planu pod warunkiem, że będzie realizowane wyłącznie na części działki nr 6/4, obręb 8 przeznaczonej pod adaptowany teren infrastruktury technicznej (miejaska stacja uzdatniania wody) - 1. WZ oraz będzie spełniało ustalenia planu miejscowego głównie w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i w zakresie infrastruktury technicznej.

Zgodność inwestycji z zapisami planu miejscowego sprawdzana jest na etapie udzielenia pozwolenia na budowę.

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenie o funkcjach:

- adaptowany teren infrastruktury technicznej (miejska stacja uzdatniania wody) - 1. WZ;
- droga dojazdowa - 16.KD 1/2;
- droga lokalna - 1.KL 1/2.

Po przeprowadzeniu analizy formalno-prawnej całości uzupełnionej dokumentacji w niniejszej sprawie ustalono, iż do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączone zostały wszystkie wymagane dokumenty, tj.:

- karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych;
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- mapa w skali zapewniającej czytelność danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- wypis z rejestru gruntów, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- opłata skarbową.

Z załączonych do wniosku informacji wynika, iż przedmiotem przedsięwzięcia jest „Budowa urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasto Słupsk, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych”.

Obszar komunalnego ujęcia wód podziemnych dla Miasta Słupska pod nazwą „LEGIONÓW POLSKICH” zlokalizowany jest na terenie Miasta Słupska, dz. nr 6/4, obr. 0008, w zlewni rzeki Słupi. Ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w zachodniej części Miasta Słupska i obecnie składa się z jednej, czynnej studni głębinowej nr 2. Pierwotnie w skład ujęcia wchodziły także otwory hydrogeologiczne nr 1 i 3. Odwiert nr 1 został zlikwidowany, zaś odwiert nr 3 jest zlokalizowany na działce niebędącej w posiadaniu przez Wodociąg Słupskie i jest trwale wyłączony z eksploatacji.

Ze względu na potrzebę odtworzenia sprawności ujęcia i zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę (ujęcie jednootworowe nie spełnia tego warunku) tej części miasta Słupska, planuje się wykonanie dwóch kolejnych studni głębinowych

nr 1a i 3a, dla których niezbędne jest wykonanie dwóch urządzeń wodnych (obudowy studni). Ujęcie „Legionów Polskich” jest wspomagającym dla ujęć wód podziemnych Głobino, Westerplatte i zaopatruje lewostronną część Słupska.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) wskazane zamierzenie jest kwalifikowane jako: „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę” i posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja niniejszego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację zamierzenia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Prezydent Miasta Słupska, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 niniejszej ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- 1) uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- 2) po zasięgnięciu opinii:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
 - organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b tej ustawy;
 - organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- dyrektora urzędu morskiego, w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim.

Prezydent Miasta Słupska, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócił się pismami znak: GKIOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ z dnia 13.04.2022 roku odpowiednio do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku

z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz nie będzie realizowane na obszarze morskim - w prowadzonym postępowaniu administracyjnym nie było wymagane zasięgnięcie opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego oraz dyrektora urzędu morskiego.

Strony postępowania zostały ustalone na podstawie danych zawartych we wniosku i w załączonej dokumentacji oraz ewidencji gruntów Miasta Słupska. W przedmiotowej sprawie ustalono mniej niż 10 stron postępowania.

W dniu 21.04.2022 roku pismem znak: GKIOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ wszystkie ustalone w postępowaniu strony zostały indywidualnie zawiadomione o przedmiocie i toku prowadzonych czynności administracyjnych oraz o możliwości zapoznania się z treścią przedłożonej dokumentacji (wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów).

W dniach 02.05.2022 oraz 18.05.2022 roku osoby będące stronami postępowania zapoznaly się z KIP nie wnosząc uwag.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku opinią z dnia 27.04.2022 roku (data wpływu: 28.04.2022 roku) znak: ZNS.9022.4.45.2022 poinformował, iż ze względu na fakt, że realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga tylko pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, o którym mowa w art 72 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - brak jest podstawy prawnej dla

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego do zajęcia stanowiska w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 09.05.2022 roku (data wpływu: 13.05.2022 roku) poinformował, iż ze względu na konieczność weryfikacji otrzymanej dokumentacji nie zajmie stanowiska w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wskazał dodatkowo, że stanowisko w sprawie zajmie do 06.06.2022 roku.

W związku z powyższym pismem z dnia 17.05.2022 roku znak: GKİOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ poinformowano inwestora o wydłużeniu terminu na załatwienie sprawy z przyczyn niezależnych tut. organu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 14.06.2022 roku (data wpływu: 21.06.2022 roku) znak: GD.ZZŚ.3.435.163.1.2022.KK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ ten wskazał, że zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (opublikowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku - Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958), planowane zamierzenie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW20001947297 i nazwie Słupia od Kamieńca do Otocznicy. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym (dobry i powyżej dobrego stan ekologiczny, dobry stan chemiczny). Jest ona monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy - dobry, stan chemiczny - dobry). Jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Planowana inwestycja znajduje się poza występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, ww. organ nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Dodatkowo, w opinii wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku zostały zawarte warunki dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały przez tut. organ uwzględnione w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w przedmiocie sprawy wydał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 15.06.2022 roku (z datą wpływu: 22.06.2022 roku) znak: RDOŚ Gd-WOO.4220.293.2022.AM.2 wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Planowane zamierzenie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej planowanymi obszarami są obszary:

- obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002 - w odległości ok. 6,8 km;
- obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 - w odległości ok. 3,6 km.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Ww. organ oznajmił, iż mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoji, a tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi siedliskami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6,3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami chronionymi, objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody są:

- Park Krajobrazowy Dolina Słupi - w odległości ok. 6,9 km od terenu przedsięwzięcia
- Rezerwat „Buczyna nad Słupią” - w odległości ok. 10,9 km.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wskazał, że nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia na przedmiot ochrony oraz integralność ww. form ochrony przyrody, z uwagi na fakt, iż działka objęta przedmiotową inwestycją jest zlokalizowana na obszarze zurbanizowanym, a teren był wcześniej przekształcony antropogenicznie.

Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, w także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji powyższy organ wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dodatkowo ww. organ podkreślił, iż należy pouczyć inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia o ochronie przyrody.

W postanowieniu wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały zawarte warunki dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały również przez tut. organ uwzględnione w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 24.06.2022 roku znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ roku tut. organ zawiadomił odpowiednio strony postępowania o uzyskanych w toku postępowania administracyjnego opiniach ww. organów oraz poinformował o możliwości zapoznania się treścią opinii - wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Biorąc powyższe pod uwagę - po szczegółowej analizie całości przełożonego w sprawie materiału dowodowego, w tym treści opinii uzyskanych w jego toku - uwzględniając skalę, rodzaj przedsięwzięcia i przyjęte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia środki minimalizujące jego oddziaływanie na środowisko, w tym

na elementy przyrodnicze oraz zdrowie ludzi - Prezydent Miasta Słupska uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Uwzględniając łącznie kryteria związane z kwalifikowaniem zamierzenia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Słupska wziął pod uwagę:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasto Słupsk, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych.

Obszar komunalnego ujęcia wód podziemnych dla Miasta Słupska pod nazwą "LEGIONÓW POLSKICH" zlokalizowany jest na terenie Miasta Słupska, w zlewni rzeki Słupi. Ujęcie wód podziemnych znajduje się w zachodniej części Miasta Słupska i obecnie składa się z jednej, czynnej studni głębinowej nr 2. Pierwotnie w skład ujęcia wchodziły także otwory hydrogeologiczne nr 1 i 3. Odwiert nr 1 został zlikwidowany, zaś odwiert nr 3 jest zlokalizowany na działce niebędącej w posiadaniu przez Wodociągi Słupskie i jest trwale wyłączony z eksploatacji.

Ze względu na potrzebę odtworzenia sprawności ujęcia i zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę (ujęcie jednootworowe nie spełnia tego warunku) tej części miasta Słupska, planuje się wykonanie dwóch kolejnych studni głębinowych nr 1a i 3a, dla których niezbędne jest wykonanie dwóch urządzeń wodnych (obudowy studni). Ujęcie „Legionów Polskich” jest wspomagającym dla ujęć wód podziemnych Głębino, Westerplatte i zaopatruje lewostronną część Słupska.

Dla studni nr 1a i 3a zastosowana zostanie typowa obudowa naziemna, wykonana z elementów prefabrykowanych (typ Lange) posadowionych bezpośrednio na fundamencie. W ciągu technologicznym występuje pompa głębinowa - sterownik elektromagnetyczny - sieć wodociągowa - stacja uzdatniania wody.

Woda pobierana ze studni ze względu na wysoką jakość (I klasa czystości) nie będzie poddawana procesom uzdatniania.

W obudowie studziennej typ Lange będzie zamontowana stalowa głowica studzienna wraz z otworem pomiarowym. Z głowicy zostanie wyprowadzony rurociąg

PVC o średnicy 80 mm, na którym będzie zainstalowany zawór zwrotny kulowy 80 mm oraz wodomierz 80 mm. W obudowie znajdzie się również kabel elektryczny doprowadzony do pompy głębinowej. Urządzenie zostanie wpięte do istniejącej sieci wodociągowej. Otwory wiertnicze zostaną wyposażone w szczelną obudowę, zabezpieczającą przed dostawaniem się i migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Zastosowane materiały i urządzenia posiadać będą odpowiednie atesty higieniczne, certyfikaty i deklarację zgodności wskazującą na wysoką jakość materiałów, z których zostały wykonane.

Ujęcie wód podziemnych pracuje w ramach zasobów eksploatacyjnych określonych w Dokumentacji ujęcia wód podziemnych, wykonanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Gdańsku, wg stanu na miesiąc maj 1985 r. i zatwierdzonego decyzją nr 1008/85 Wojewody Słupskiego, z dnia 02 grudnia 1985 r. znak: OS.-XIV-8530-2-31/85. Wielkość ta została określona dla ujęcia trzyotworowego, w ilości $Q_e = 120 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 8,5 \div 14,5 \text{ m}$.

Ujęcie wód podziemnych Legionów Polskich jest eksploatowane również w ramach zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych w rejonie miejscowości Słupsk - Rowy, przedstawionych w Dokumentacji geologicznej wykonanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie, Zakład w Gdańsku, wg stanu na miesiąc grudzień 1985 r., zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 12.01.1989 r. znak: KDH/013/5337/89. Wielkość ta została określona w ilości $Q_e = 2\,050 \text{ m}^3/\text{h}$, w kat. B (dla obszaru bilansowego I-Słupsk).

Potencjalne (projektowane) możliwości poboru z ujęcia wód podziemnych „LEGIONÓW POLSKICH” wynoszą dla studni nr 3a: $Q_{\text{dop.}} = 66 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 8 \text{ m}$, natomiast dla studni nr 1a: $Q_{\text{dop.}} = 24 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 11 \text{ m}$.

Na terenie komunalnego ujęcia wód podziemnych „LEGIONÓW POLSKICH”, inwestor planuje wykonanie dwóch urządzeń wodnych nr 1a i 3a dla ujęcia wody z utworów czwartorzędowych (Q_p) - (studnie wiercone o głębokości projektowanej 65,0 m i średnicy rury cembrowej PVC DN 250). Otwory hydrogeologiczne zostaną odwiercone na podstawie Projektu robót geologicznych zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego.

Na otworach hydrogeologicznych przewiduje się montaż urządzenia wodnego (obudowy studni) w skład, którego wchodzić będzie:

- typowa naziemna obudowa studni, typu LANGE;
- montaż pompy głębinowej;
- montaż armatury hydraulicznej.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia to $2 \times 2 \text{ m}^2$ - obudowa studzienna, wielkość poboru wód do $66 \text{ m}^3/\text{h}$ z poj. otworu i $120 \text{ m}^3/\text{h}$ dla zespołu 3 studni.

Podczas prowadzenia przedsięwzięcia nie powstaną dodatkowe obiekty, również tymczasowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 160 m na północny-wschód od ujęcia. Droga dojazdowa do projektowanego urządzenia wodnego zlokalizowana jest od strony południowej. W trakcie prac nie jest wymagana budowa dróg;

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Inwestycja planowana jest do zrealizowania na działce o nr ew. 6/4 obr. 8 Miasta Słupska. Projektowane urządzenia wodne wpłyną na ubytek łącznie ok. 4 m^2 powierzchni zielonej. W KIP wskazane zostało, iż na omawianym terenie oraz w jego pobliżu brak jest realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć mogących oddziaływać na inwestycję lub prowadzić do skumulowania oddziaływań.

W KIP wskazano również, iż oddziaływanie poboru wód za pomocą urządzeń wodnych (studni) zawierać się będzie wyłącznie w granicach ujęcia tj. dz. nr 6/4. Przy poborze wody z otworu hydrogeologicznego, dla $Q=66 \text{ m}^3/\text{h}$ (studnia nr 3a) i dla $Q=24 \text{ m}^3/\text{h}$ (studnia nr 1a), nastąpi lokalne obniżenie ciśnienia wody w napiętej warstwie wodonośnej występującej ok. 29 m p.p.t., objawiające się lokalną depresją widoczną w otworze hydrogeologicznym $s = 8,5 \pm 14,5 \text{ m}$. Pobór wody ze studni nie oddziałuje w żaden sposób na powierzchnię terenu, a jedynie następuje obniżenie ciśnienia porowego wody w górotworze. W związku z tym właściciele działek gruntowych znajdujących się w pobliżu ujęcia nie są stronami podstępowania w zakresie postępowań wodnoprawnych. Brak jest w pobliżu innych ujęć wód podziemnych;

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren przedsięwzięcia (dz. nr 6/4), to teren na którym zlokalizowana jest czynna studnia głębinowa nr 2 oraz zbiorniki retencyjne. Na tej samej działce planuje się zlokalizować urządzenia wodne (studnie nr 1a i 3a). Wg ewidencji gruntów stanowią go grunty przemysłowe (Ba).

Teren realizacji inwestycji znajduje się w zachodniej części miasta Słupsk. Działka ma powierzchnię 1,84 ha. Z kierunku północnego i od wschodu graniczy z obszarem wykorzystywanym rolniczo, a od zachodu i południa z łąkami.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddalona jest o około 160 m w kierunku północno-wschodnim (działka nr 7/32, obr. 0008 M. Słupska).

W miejscu istniejącej studni oraz w miejscu planowanych urządzeń wodnych (2m²) porośnięte jest trawą. Brak jest uzbrojenia terenu w tym obszarze. Niniejszy teren jest użytkowany wyłącznie na cele ujęcia wód podziemnych.

W trakcie realizacji i eksploatacji przewiduje się wykorzystanie następujących ilości wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Etap realizacji (montaż obudowy naziemnej):

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi około 0,1 m³ (fundamentowanie);
- szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa około 5 l - wykorzystane do napędzania samochodu ciężarowego wyposażonego w żuraw samochodowy;
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi około 5 kW/h – do zasilania sprzętów wykorzystywanych w trakcie montażu obudowy.

Etap eksploatacji:

- szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 10 kW/h pracy pompy, do napędzania silnika pompy;
- wielkość związana z uruchomieniem i pracą pompy głębinowej opuszczonej do otworu studziennego jednorazowo i nie więcej jak 10 KW;

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie realizacji projektowanych obudów studziennych wiązało się będzie z prowadzeniem robót ziemnych przy wykonaniu fundamentu. Po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

Wykonanie obudów studziennych, a także późniejsza instalacja urządzeń technicznych i technologicznych (rur, pompy) wiązało się będzie z minimalnym oddziaływaniem na środowisko, ze względu na wykorzystanie elementów prefabrykowanych, wyprodukowanych w zakładach przemysłowych modułów, dostarczanych w postaci gotowych do montażu i podłączenia elementów.

W trakcie trwania budowy obudowy studziennej nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza występować będzie w związku z transportem materiałów montażowych, instalacyjnych na plac budowy oraz praca sprzętu montażowego. Wielkość produkowanych spalin w czasie pracy sprzętu będzie niewielka o charakterze okresowym - tylko w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Emisja hałasu występować będzie tylko w czasie robót związanych z montażem obudowy naziemnej przez samochód ciężarowy wyposażony w dźwig samochodowy (HDS) i wystąpi w czasie ok. 1 h i sile akustycznej nie większej niż 80 dB(A) w trakcie przejazdu samochodu ciężarowego.

Na etapie eksploatacji otworów studziennych (praca silnika elektrycznego zanurzonego w wodzie) emisja hałasu będzie mogła być wywołana przez pracę urządzeń służących do poboru wody. Pompa głębinowa zostanie zainstalowana wewnątrz studni głębinowych, znacznie poniżej poziomu terenu. Ponadto, urządzenia wodne zostaną zabudowane obudową, która dodatkowo tłumi dźwięk. W związku z tym nie przewiduje się emisji hałasu.

Prowadzenie prac montażowych odbywać się będzie z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju napędowego z siłowników hydraulicznych oraz silników spalinowych. Właściwa organizacja pracy, sprawne (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszyny sprawia, że wyeliminowane zostaną zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Wykonanie obudów studziennych nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, w tym powstania źródeł zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

Studnie będą eksploatowane z ustaloną w dokumentacji hydrogeologicznej wydajnością eksploatacyjną. Taki rodzaj eksploatacji nie spowoduje wyczerpania zasobów eksploatacyjnych określonych dla ujęcia. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne w fazie późniejszej eksploatacji studni nr 1a i 3a.

Eksploatacji studni głębinowej nie będzie towarzyszyło powstawanie ścieków.

W celu zabezpieczenia przed emisją do środowiska gruntowo-wodnego, odpad zwiercin (piasek, glina) będzie składany do dołu wiertniczego (urobkowego) uszczelnionego folią. W trakcie montażu na powierzchniowej obudowie studziennej z gotowych elementów nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

Przewiduje się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych.

Nie przewiduje się wprowadzenia do środowiska substancji i energii, które by mogły negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym zdrowie i życie okolicznych mieszkańców. Uciążliwości mogą występować okresowo, tzn. tylko i wyłącznie w czasie realizacji inwestycji i mieć charakter krótkotrwały tylko w okresie montażu obudowy studni. Inwestycja spowoduje nieznaczne zmiany w istniejącym stanie działki nr 6/4, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania istniejącego ujęcia wody. Nie będzie miała także negatywnego wpływu na sąsiednie działki;

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia (budowa obudowy studni i pobór wód podziemnych) ryzyko poważnej awarii na ujęciu wód podziemnych „Legionów Polskich” w Słupsku nie wystąpi.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne;

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstanie

W celu zabezpieczenia przed emisją do środowiska gruntowo-wodnego, odpad zwiercin (piasek, glina) będzie składowany do dołu wiertniczego (urobkowego) uszczelnionego folią.

W KIP wskazano, iż urobek ten można potraktować jako odpad o kodzie: 17 05 04. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 roku w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. 2015 poz. 796), urobek ten może być zagospodarowany w obrębie działki nr 6/4, w celu np. niwelacji terenu;

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Teren objęty inwestycją znajduje się na działce o nr ew. 6/4 obr. 8 Miasta Słupska.

Pobór wody ze studni nie oddziałuje w żaden sposób na powierzchnię terenu, a jedynie następuje obniżenie ciśnienia porowego wody w górotworze.

W trakcie trwania budowy obudowy studziennej nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza występować będzie w związku z transportem materiałów montażowych i instalacyjnych na plac budowy oraz pracą sprzętu montażowego. Wielkość produkowanych spalin w czasie pracy sprzętu będzie niewielka o charakterze okresowym - tylko w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Emisja hałasu występować będzie tylko w czasie robót związanych z montażem obudowy naziemnej przez samochód ciężarowy wyposażony w dźwig samochodowy (HDS) i wystąpi w czasie ok. 1 h i sile akustycznej nie większej niż 80 dB(A) w trakcie przejazdu samochodu ciężarowego;

- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych,

walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek - planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łęgowymi;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie - zamierzenie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowisk morskich;
- c) obszary górskie i leśne - planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich ani leśnych;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - zamierzenie inwestycyjne znajduje się w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników lądowych;
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy przyrody - planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej planowanymi obszarami są obszary:

- obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002 - w odległości ok. 6,8 km;
- obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 - w odległości ok. 3,6 km.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacji inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoj, a tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi siedliskami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6,3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Innymi najbliższymi obszarami chronionymi, objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody są:

- Park Krajobrazowy Dolina Słupi - w odległości ok. 6,9 km od terenu przedsięwzięcia;
- Rezerwat „Buczyna nad Słupią” - w odległości ok. 10,9 km;
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - teren, na którym projektowane jest zamierzenie inwestycyjne, nie jest objęty formą ochrony zabytków ani ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani inne zabytki nieruchome wyznaczone przez prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- h) gęstość zaludnienia - w roku 2020 w mieście Słupsku wyniosła 2114 os/km²;
- i) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (opublikowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958), planowane zamierzenie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW20001947297 i nazwie Słupia od Kamieńca do Otocznicy. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym (dobry i powyżej dobrego stan ekologiczny, dobry stan chemiczny). Jest ona monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach;
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy - dobry, stan chemiczny - dobry). Jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Planowana inwestycja znajduje się poza występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W KIP wskazano, iż w rejonie ujęcia występuje czwartorzędowe piętro wodonośne. Związane jest ono z utworami klastycznymi - prowadzi wody o zwierciadle naporowym, stabilizujących się na poziomie 29 m i zasilane jest z infiltracji opadów atmosferycznych i dopływów lateralnych.

Omawiany teren jest położony w jednostce hydrograficznej 4[abQ/Tr]IV. Za główny użytkowy poziom w tej jednostce uznano górny czwartorzędowy poziom wodonośny. Główny użytkowy poziom wodonośny jest wcale lub słabo izolowany od powierzchni. Wody podziemne są zagrożone w stopniu niskim. Jakość wód jest dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji. Ujęcie komunalne „Legionów Polskich” położone jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, zlewni rzeki Słupi. Ujęcie należy do jednolitych części wód powierzchniowych - Słupia od Kamieńca do Otocznicy (RW20001947297).

Zgodnie z mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych omawiany teren leży poza ich występowaniem.

Obszar zamierzonego korzystania z wód znajduje się w jednolitej części wód podziemnych PLGW200011.

Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200011 oceniony został jako dobry, zaś ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożone. Dlatego też celem środowiskowym dla ww. wód będzie utrzymanie istniejącego stanu. Zamierzone korzystanie z wód nie wpłynie negatywnie na stan zarówno JCWP jaki i JCWPd.

Organ analizując przedsięwzięcie uwzględnił rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt 1 wskazanej wyżej ustawy, wynikających z:

- a) zasiegu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zamierzenie polegające na budowie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasto Słupsk, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych, jest zgodne pod względem funkcji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód”, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/406/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004 r. Dz.U. Woj. Pomorskiego Nr 32, poz. 640 z dnia 6 kwietnia 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/460/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2017 r. Dz. U. Woj. Pomorskiego, poz. 1516, z dnia 28 kwietnia 2017 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenie o funkcjach:

- adaptowany teren infrastruktury technicznej (miejska stacja uzdatniania wody) - 1. WZ;
- droga dojazdowa - 16.KD 1/2;
- droga lokalna - 1.KL 1/2.

W KIP zostało wskazane, iż obszar, na którym zlokalizowane jest ujęcie nie podlega ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie dóbr kultury. Wykonanie urządzenia wodnego nie wiąże się z zagrożeniem dla zdrowia ludzkiego, także szkodliwe emisje nie występują na żadnym etapie życia urządzenia.

Inwestycja nie spowoduje ryzyka przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie, a emisja zanieczyszczeń do powietrza z terenu planowanego zamierzenia spełniać będzie standardy jakości powietrza na całym analizowanym obszarze;

b) transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia to 2x2 m² - obudowa studzienna, wielkość poboru wód do 66 m³/h z poj. otworu i 120 m³/h dla zespołu 3 studni.

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie urządzeń wodnych (obudowy studziennej) zbudowanych z elementów prefabrykowanych (typ Lange) posadowionych bezpośrednio na fundamencie. Podczas prowadzenia przedsięwzięcia nie powstaną dodatkowe obiekty, również tymczasowe;

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Emisja substancji do powietrza, emisja hałasu oraz zakres planowanych robót uwzględniają minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym środowisko gruntowo-wodne, klimat akustyczny oraz stan aerosanitarny na przedmiotowym obszarze. Biorąc pod uwagę przedłożone dokumenty dotyczące planowanego przedsięwzięcia wraz z zaproponowanymi rozwiązaniami chroniącymi środowisko, można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących zmian w środowisku;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Z informacji przedłożonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane zamierzenie nie będzie oddziaływać negatywnie na poszczególne elementy przyrodnicze oraz na środowisko jako całość, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji. W trakcie trwania budowy obudowy studziennej nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza występować będzie w związku z transportem materiałów montażowych i instalacyjnych na plac budowy oraz pracą sprzętu montażowego. Wielkość produkowanych spalin w czasie pracy sprzętu będzie niewielka o charakterze okresowym - tylko w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Emisja hałasu występować będzie tylko w czasie robót związanych z montażem obudowy naziemnej przez samochód ciężarowy wyposażony w dźwиг samochodowy (HDS) i wystąpi w czasie ok. 1 h i sile akustycznej nie większej niż 80 dB(A) w trakcie przejazdu samochodu ciężarowego;

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na podstawie zgromadzonego materiału nie stwierdza się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji względem innych przedsięwzięć i tym samym kumulowania negatywnych oddziaływań;

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

W celu zminimalizowania skutków ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko w KIP określone zostały następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- brak emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- brak ścieków technologicznych;

- prace wykonywane przez wykwalifikowaną kadrę pracowniczą;
- prace dozorowane przez upoważniony dozór geologiczny;
- znajomość zasad BHP przez pracowników;
- prace realizowane przy urządzeniach wodnych w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego nie wpłyną negatywnie na otaczające środowisko;
- obudowa studni będzie szczelna i zapewni ochronę studni przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu;
- izolacja ujmowanych wód przed wpływem wód opadowych;
- prace nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska.

Otworki wiertnicze zostaną wyposażone w szczelną obudowę, zabezpieczającą przed dostawaniem się i migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu. W czasie eksploatacji studni (dodatkowe urządzenia wodne na czynnym ujęciu wód podziemnych) nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Skala i lokalizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ujemnego oddziaływania na otoczenie oraz zdrowie i życie ludzi. Zastosowane materiały i urządzenia posiadają odpowiednie atesty higieniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności wskazujące na wysoką jakość materiałów, z których zostały wykonane.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia Prezydent Miasta Słupska uwzględnił jego skalę, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym tut. organ ustalił krąg podmiotów, które należało uznać za strony niniejszego postępowania, celem zapewnienia im czynnego udziału w każdym jego stadium. Strony, zidentyfikowane na podstawie danych zawartych we wniosku i załączonej dokumentacji oraz ewidencji gruntów Miasta Słupska, zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu.

Przed przystąpieniem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Prezydent Miasta Słupska - działając na podstawie art. 7, art. 9 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 24.06.2022 znak: GKIOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ zawiadomił strony postępowania administracyjnego, iż:

- na etapie procedury opiniowania przedłożonego wniosku w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Słupska otrzymał wszystkie wymagane ustawowo opinie;
- istnieje możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Tut. organ wskazał, iż skorzystanie z tego prawa winno nastąpić w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi i wnioski.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi niniejszą decyzją, a także późniejsza eksploatacja obiektu powstałego w wyniku przedsięwzięcia, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji, nie zwalnia Inwestora z obowiązku:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699) i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916); obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

W tym stanie należało orzec, jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy (6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy), od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym

mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku (ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Słupska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Od niniejszej decyzji służy stronie zrzeczenie się prawa do odwołania, przed upływem terminu do wniesienia tego odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania spowoduje szybszą wykonalność decyzji bez konieczności oczekiwania na upływ terminu do wniesienia odwołania - decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron.



Z up. PREZYDENTA
Katarzyna Gilewska
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Sz.P. Andrzej Wójtowicz
Prezes Zarządu „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1 76-200 Słupsk
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku
Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Prezydent Miasta Słupska
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk



Załącznik do decyzji NR 6/2022
z dnia 20.07.2022 roku
znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Nazwa przedsięwzięcia

„Budowa urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasto Słupsk, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych”

Inwestor:

Wodociąg Słupsk” Sp. z o.o. (z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk)

2. Lokalizacja i opis istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji

Inwestycja planowana jest do zrealizowania na działce o nr ew. 6/4 obr. 8 Miasta Słupska.

Zamierzenie zlokalizowane będzie na terenie miejskim i jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” (przyjętego uchwałą Nr XXXIV/406/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004 r. Dz.U. Woj. Pomorskiego Nr 32, poz. 640 z dnia 6 kwietnia 2005 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/460/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2017 r. Dz. U. Woj. Pomorskiego, poz. 1516, z dnia 28 kwietnia 2017 r.) pod względem funkcji.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. planu pod warunkiem, że będzie realizowane wyłącznie na części działki nr 6/4, obręb 8 przeznaczonej pod adaptowany teren infrastruktury technicznej (miejska stacja uzdatniania wody) - 1. WZ oraz będzie spełniało ustalenia planu miejscowego głównie w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i w zakresie infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenie o funkcjach:

- adaptowany teren infrastruktury technicznej (miejska stacja uzdatniania wody) - 1. WZ;

- droga dojazdowa - 16.KD 1/2;
- droga lokalna - 1.KL 1/2.

3. Dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości oraz pokrycie szatą roślinną

Teren przedsięwzięcia (dz. nr 6/4), to teren na którym zlokalizowana jest czynna studnia głębinowa nr 2 oraz zbiorniki retencyjne. Na tej samej działce planuje się zlokalizować urządzenia wodne (studnie nr 1a i 3a). Wg ewidencji gruntów stanowią go grunty przemysłowe (Ba).

Teren realizacji inwestycji znajduje się w zachodniej części miasta Słupsk. Działka ma powierzchnię 1,84 ha. Z kierunku północnego i od wschodu graniczy z obszarem wykorzystywanym rolniczo, a od zachodu i południa z łąkami.

W miejscu istniejącej studni oraz w miejscu planowanych urządzeń wodnych (2m²) porośnięte jest trawą. Brak jest uzbrojenia terenu w tym obszarze. Niniejszy teren jest użytkowany wyłącznie na cele ujęcia wód podziemnych.

4. Charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego

Celem zamierzenia jest budowa urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasta Słupska, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych.

Obszar komunalnego ujęcia wód podziemnych dla Miasta Słupska pod nazwą "LEGIONÓW POLSKICH" zlokalizowany jest na terenie Miasta Słupska, w zlewni rzeki Słupi. Ujęcie wód podziemnych znajduje się w zachodniej części Miasta Słupsk i obecnie składa się z jednej, czynnej studni głębinowej nr 2. Pierwotnie w skład ujęcia wchodziły także otwory hydrogeologiczne nr 1 i 3. Odwiert nr 1 został zlikwidowany, zaś odwiert nr 3 jest zlokalizowany na działce niebędącej w posiadaniu przez Wodociąg Słupskie i jest trwale wyłączony z eksploatacji.

Ze względu na potrzebę odtworzenia sprawności ujęcia i zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę (ujęcie jednootworowe nie spełnia tego warunku) tej części miasta Słupska, planuje się wykonanie dwóch kolejnych studni głębinowych nr 1a i 3a, dla których niezbędne jest wykonanie dwóch urządzeń wodnych (obudowy studni). Ujęcie „Legionów Polskich” jest wspomagającym dla ujęć wód podziemnych Globino, Westerplatte i zaopatruje lewostronną część Słupska.

Dla studni nr 1a i 3a zastosowana zostanie typowa obudowa naziemna, wykonana z elementów prefabrykowanych (typ Lange) posadowionych bezpośrednio na fundamencie. W ciągu technologicznym występuje pompa głębinowa - sterownik elektromagnetyczny - sieć wodociągowa - stacja uzdatniania wody.

Woda pobierana ze studni ze względu na wysoką jakość (I klasa czystości) nie będzie poddawana procesom uzdatniania.

W obudowie studziennej typ Lange będzie zamontowana stalowa głowica studzienna wraz z otworem pomiarowym. Z głowicy zostanie wyprowadzony rurociąg PVC o średnicy 80 mm, na którym będzie zainstalowany zawór zwrotny kulowy 80 mm oraz wodomierz 80 mm. W obudowie znajdzie się również kabel elektryczny doprowadzony do pompy głębinowej. Urządzenie zostanie wpięte do istniejącej sieci wodociągowej. Otwory wiernicze zostaną wyposażone w szczelną obudowę, zabezpieczającą przed dostawaniem się i migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Zastosowane materiały i urządzenia posiadać będą odpowiednie atesty higieniczne, certyfikaty i deklarację zgodności wskazującą na wysoką jakość materiałów, z których zostały wykonane.

Ujęcie wód podziemnych pracuje w ramach zasobów eksploatacyjnych określonych w Dokumentacji ujęcia wód podziemnych, wykonanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Gdańsku, wg stanu na miesiąc maj 1985 r. i zatwierdzonego decyzją nr 1008/85 Wojewody Słupskiego, z dnia 02 grudnia 1985 r. znak: OS.-XIV-8530-2-31/85. Wielkość ta została określona dla ujęcia trzyotworowego, w ilości $Q_e = 120 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 8,5 \div 14,5 \text{ m}$.

Ujęcie wód podziemnych Legionów Polskich jest eksploatowane również w ramach zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych w rejonie miejscowości Słupsk - Rowy, przedstawionych w Dokumentacji geologicznej wykonanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie, Zakład w Gdańsku, wg stanu na miesiąc grudzień 1985 r., zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 12.01.1989 r. znak: KDH/013/5337/89. Wielkość ta została określona w ilości $Q_e = 2\,050 \text{ m}^3/\text{h}$, w kat. B (dla obszaru bilansowego I-Słupsk).

Potencjalne (projektowane) możliwości poboru z ujęcia wód podziemnych „LEGIONÓW POLSKICH” wynoszą dla studni nr 3a: $Q_{\text{dop.}} = 66 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 8 \text{ m}$, natomiast dla studni nr 1a: $Q_{\text{dop.}} = 24 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 11 \text{ m}$.

Na terenie komunalnego ujęcia wód podziemnych „LEGIONÓW POLSKICH”, inwestor planuje wykonanie dwóch urządzeń wodnych nr 1a i 3a dla ujęcia wody z utworów czwartorzędowych (Q_p) - (studnie wiercone o głębokości projektowanej 65,0 m i średnicy rury cembrowej PVC DN 250). Otwory hydrogeologiczne zostaną odwiercone na podstawie Projektu robót geologicznych zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego.

Na otworach hydrogeologicznych przewiduje się montaż urządzenia wodnego (obudowy studni) w skład, którego wchodzić będzie:

- typowa naziemna obudowa studni, typu LANGE;
- montaż pompy głębinowej;
- montaż armatury hydraulicznej.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia to $2 \times 2 \text{ m}^2$ - obudowa studzienna, wielkość poboru wód do $66 \text{ m}^3/\text{h}$ z poj. otworu i $120 \text{ m}^3/\text{h}$ dla zespołu 3 studni.

Podczas prowadzenia przedsięwzięcia nie powstaną dodatkowe obiekty, również tymczasowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 160 m na północny-wschód od ujęcia (działka nr 7/32, obr. 0008 M. Słupska). Droga dojazdowa do projektowanego urządzenia wodnego zlokalizowana jest od strony południowej. W trakcie prac nie jest wymagana budowa dróg.

W trakcie realizacji i eksploatacji przewiduje się wykorzystanie następujących ilości wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Etap realizacji (montaż obudowy naziemnej):

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi około $0,1 \text{ m}^3$ (fundamentowanie);
- szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa około 5 l - wykorzystane do napędzania samochodu ciężarowego wyposażonego w żuraw samochodowy;
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi około 5 kW/h — do zasilania sprzętów wykorzystywanych w trakcie montażu obudowy.

Etap eksploatacji:

- szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 10 kW/h pracy pompy, do napędzania silnika pompy;
- wielkość związana z uruchomieniem i pracą pompy głębinowej opuszczonej do otworu studziennego jednorazowo i nie więcej jak 10 KW .

Z up. PREZIDENTA
Katarzyna Głowacka
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

1.5. Kopia decyzji (GD.ZUZ.3.4100.78.2019.CZ) ustanawiającej strefę ochronną terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

GD.ZUZ.3.4100.78.2019.CZ

Gdańsk, 06 grudnia 2019r.

WODOCIĄGI SŁUPSK Spółka z o.o.	
WPLYNEŁO dn. 2019-12-11	Nr 20.8944/19 15/19
DZIAŁ X 20	TERMIN ZAŁAT.

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 135 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 121, art. 127, art. 128, art. 129, art. 133 ust. 1 i art. 136 oraz art. 240 ust. 4 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka

ustanowić strefę ochronną ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na działce 6/4 Legionów Polskich Słupsk, gm. Słupsk

- Wyznacza się teren ochrony bezpośredniej wokół ujęcia w granicach terenu o obwodzie 543 m – studnia nr 2.
- Na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.
- Na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
- Na terenie ochrony bezpośredniej należy:
 - Odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.
 - Zagospodarować teren zielenią.
 - Odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
 - Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Uzasadnienie

W dniu 11 września 2019r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku z urzędu wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej studni nr 2 zlokalizowanej w miejscowości Słupsk, ul. Legionów Polskich na dz. nr 6/4 obręb miasto Słupsk.

Przesłankę do wszczęcia postępowania w ww. sprawie stanowi art. 121 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) w brzmieniu: „*strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód*”. Zgodnie z art. 133 ust. 1 PW strefy takie ustanawia się z urzędu.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 135 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne w brzmieniu: *strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia właściwy organ Wód Polskich w drodze decyzji*. Zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt. 1 lit a ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Działając na podstawie art. 10 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) strony poinformowano o wszczęciu pismem z dnia 11 września 2019r. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Woda podziemna z utworów czwartorzędowych z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Słupsk Legionów Polskich pobierana jest na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Starosty Słupskiego z dnia 04.10.2013 r., znak: DROŚ-A.7322.115.2013/EC. Istniejące ogrodzenie o obwodzie 543 m pokrywa się z przebiegiem granicy terenu ochrony bezpośredniej. Na ogrodzeniu należy umieścić tablicę informacyjną o treści: „*Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej. Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony*” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych w strefie ochronnej ujęcia.

Granice strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Klanino przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 135 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne w brzmieniu: *strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia właściwy organ Wód Polskich w drodze decyzji*. Z dyspozycji art. 133 ust. 1 tej samej ustawy, w/w strefę ustanawia się z urzędu.

Zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt. 1 lit a ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku (ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Dokonanie czynności urzędowej związanej z wydaniem niniejszej decyzji nie podlega opłacie.

z up. DYREKTORA
Anna Szczęsna Karol
Zm. Opiekun

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Otrzymują:

- ① Wodociąg Słupsk
Ul. E. Orzeszkowej 1, 76 – 200 Słupsk
2. RZGW WP Gdańsk.
3. A/a – ZUZ.

Do wiadomości :

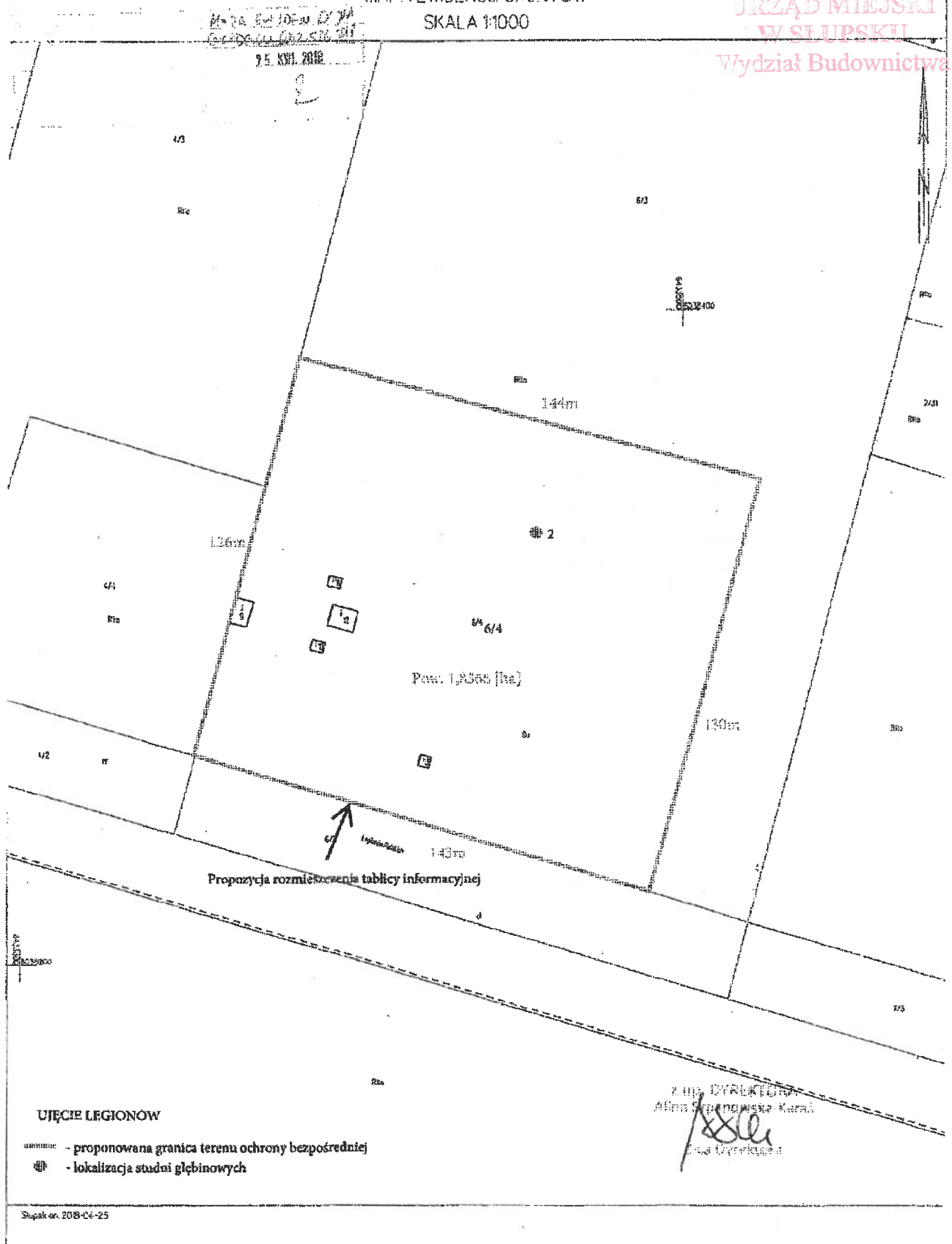
1. Gmina Słupsk
Ul. Sportowa 34, 76 – 200 Słupsk

Budowa odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi

projektant: p. inż. S. K.
Jednostka ewidencyjna: 226301_1, M. Słupsk
Obręb: 0008, 8
Działka: 6/4

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa



1.6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Polityki Przestrzennej

Załącznik nr 1 do pisma PP.RPP.6727.2.17.2022.MK z dnia 12.04.2022r.

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„DZIELNICA MIESZKANIOWA ZACHÓD”

Uchwała Nr XXXIV/406/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004r.

Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 32, poz. 640 z dnia 6 kwietnia 2005r.

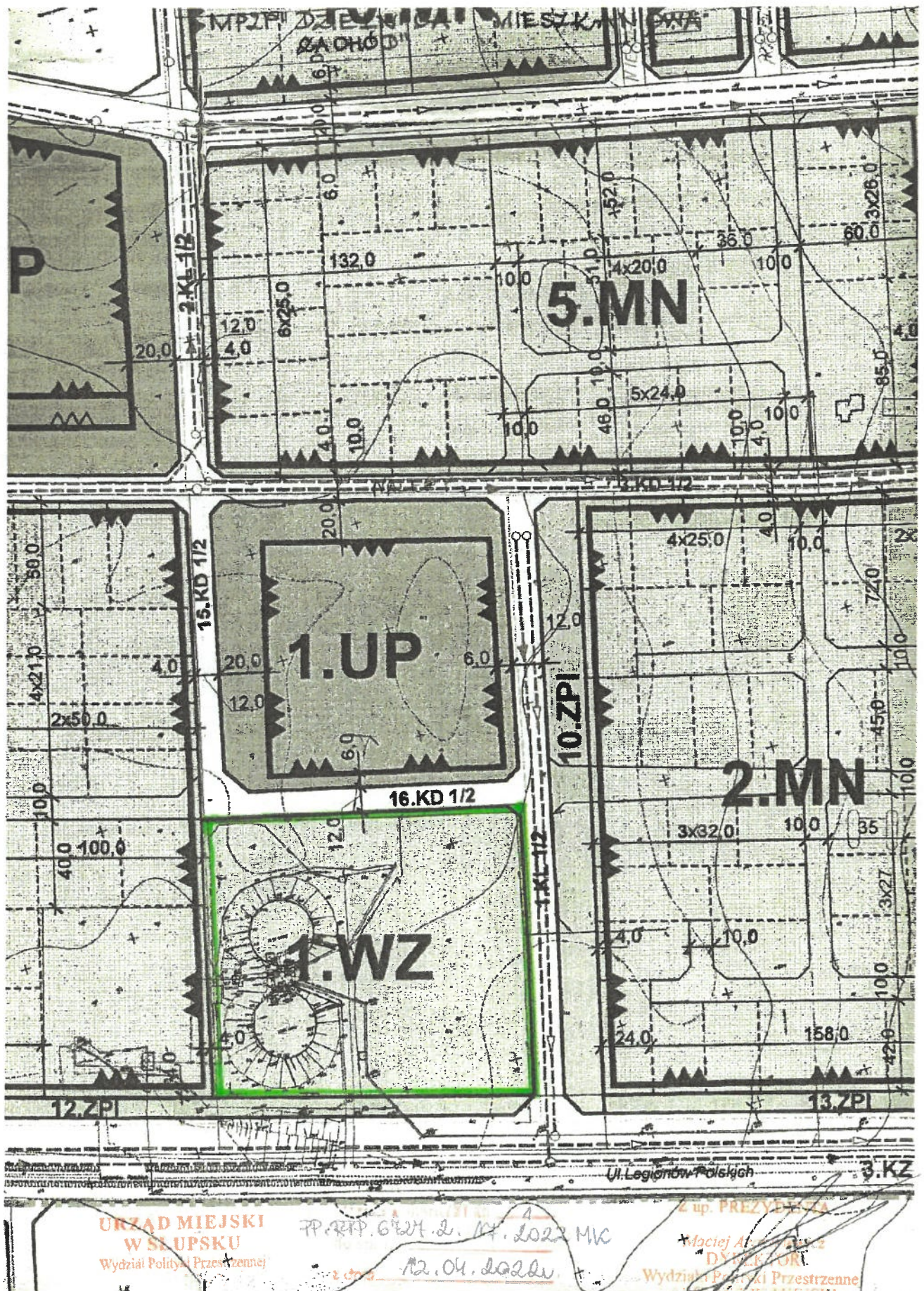
Uchwała Nr XXXVII/460/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2017r. - zmiana

Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego, poz. 1516, z dnia 28.04.2017r. - zmiana

Z up. PREZYDENTA

Maciej Araszkiewicz
DYREKTOR
Wydziału Polityki Przestrzennej
ARCHITEKT MIEJSKI

1. fragment rysunku planu miejscowego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód”
2. legenda
3. tekst mpzp „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” - str. 1- 8, 10, 16, 27, 30-31
4. tekst zmiany mpzp „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” - str. 1-4



URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Polityki Przestrzennej

PR. RP. 6241.2. 14. 2022 MK
12.04.2022

2 up. PREZYDENTA
Dyktator
Wydział Polityki Przestrzennej
ARCHITECT MIEJSKI

STRZENNEGO

MIESZKANIOWA ZACHÓD

1 : 2000

OZNACZENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

FUNKCJA MIESZKALNA JEDNORODZINNA	MN
FUNKCJA MIESZKALNA WIELORODZINNA	MW
FUNKCJA MIESZKALNO-USŁUGOWA	MN/U
FUNKCJA USŁUGOWA	UP
ZIELEŃ PARKOWA	ZPI
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	ZD
FUNKCJA OBSŁUGI KOMUNIKACJI	UK
TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO	CPJ
ADAPTOWANA FUNKCJA TECHNICZNA W ZAKRESIE UZDATNIANIA WODY	WZ
FUNKCJA TECHNICZNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA ENERGII ELETRYCZNEJ -STACJA TRANSFORMATOROWA	EE
FUNKCJA TECHNICZNA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA I DYSTRYBUCJI GAZU ZIEMNEGO -STACJA REDUKCYJNA GAZU ZIEMNEGO	EG

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA	
NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY	
NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW O WYSOKOŚCI DO 2 KONDYGNACJI LUB 2 KONDYGNACJI Z PODDASZEM UŻYTKOWYM	
OBOWIĄZUJĄCE PODZIAŁY GEODEZYJNE	

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

CIĄG PIESZO-JEZDNY	oooo
PAS DROGI GŁÓWNEJ	KG
PAS DROGI ZBIORCZEJ	KZ
PAS DROGI LOKALNEJ	KL
PAS DROGI DOJAZDOWEJ	KD
PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA	
PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA G-35, 225mm	
ADAPTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA Ø 600	
ADAPTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø 600	
ADAPTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV	
ADAPTOWANA KABLOWA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA	

USTALENIA ZALECANE

PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

USTALENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIE PORZĄDKUJĄCE	3.MN/U
NUMER PORZĄDKOWY	
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE	
PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE	1.KG1/2
NUMER PORZĄDKOWY	
KLASA DROGI	
IŁOŚĆ JEZDNI	
IŁOŚĆ PASÓW RUCHU	

GRANICA ADMINISTRACYJNA
GMINY SŁUPSK

STREFA CMENTARZA WOLNA OD POCHÓWKU

STREFA OCHRONY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
(Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 23.05.1999 r.
w sprawie określania jako terenów pod względem sanitarnym
nie odpowiednich na cmentarz)

**Uchwała Nr XXXIV/406/04
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 grudnia 2004 roku.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz.1203) oraz art.20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492) w związku z uchwałą nr XVI/207/2000 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska na obszarze między ulicami Legionów Polskich i Konarskiego w Słupsku

**Rada Miejska w Słupsku
uchwała co następuje:**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód”, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu. w granicach opracowania oznaczonych na załączniku nr 1 (plansza podstawowa) do niniejszej uchwały.

§2.

Ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska

§3.

Do projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag.

§4.

Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVII/434/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/207/2000 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska na obszarze między ulicami Legionów Polskich i Konarskiego w Słupsku.

§5.

Integralną część uchwały stanowią:

1. Załącznik nr 1 - Plansza podstawowa.
2. Załącznik nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§6.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są „USTALENIA OBOWIAZUJĄCE” określone w oznaczeniach graficznych.
2. Obszar planu dzieli się na JEDNOSTKI PLANU wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu mowa jest o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
 - 2) planszy podstawowej - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 3) granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.
 - 4) zabudowie - należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, zgodnie z definicją pojęć w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących.
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.
 - 6) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.
 - 7) przeznaczeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu
 - 8) funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji przebiegającą jak na rysunku planu. Obowiązek uwzględnienia linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu.
 - 10) jednostce planu - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo - literowy do którego odnoszą się ustalenia przedmiotowego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej.
 - 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu czynną biologicznie w rozumieniu §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 12) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 - 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć:
 - a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami,
 - b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
 - c) usługi gastronomiczne,
 - d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
 - e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych.
 - f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,

- g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
- h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
- i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
- j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
- k) usługi nauki i oświaty, oraz usługi inne, o podobnym stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,
 - w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.

Rozdział II

Przedmiot ustaleń

§7.

Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

1. ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego dla terenów objętych opracowaniem,
2. określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
4. ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
5. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
6. kreślenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy,
7. określenie warunków zagospodarowania terenów.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów objętych granicami planu

§8.

1. Zachowuje się użytkowanie rolne gruntów na terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD.
2. Przeznacza się tereny objęte planem z wyjątkiem adaptowanych terenów ogrodów działkowych (114ha) o łącznej powierzchni około 286ha na funkcje określone przedmiotowym planem.
3. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania na pozostałych terenach z użytkowania rolnego na nierolniczy, stosownie do uzyskanej wcześniej zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie terenów w obrębie opracowania na cele nierolnicze i nieleśne:

Zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-412/04 z dnia 18.08.2004 rok

4. Ustala się przeznaczenie terenów, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Symbolem **EE** – teren infrastruktury technicznej (rozdzielnia elektroenergetyczna);
- 2) Symbolem **EG** – teren infrastruktury technicznej (stacja redukcyjna gazu ziemnego);
- 3) Symbolem **CPJ** – adaptowany ciąg pieszo-jezdny;
- 4) Symbolem **KD** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi dojazdowej;
- 5) Symbolem **KL** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi lokalnej;
- 6) Symbolem **KZ** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi zbiorczej;
- 7) Symbolem **KG** – teren komunikacji ponadlokalnej – pas drogi głównej;
- 8) Symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) Symbolem **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym;
- 10) Symbolem **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 11) Symbolem **UK** – tereny usług w zakresie obsługi komunikacji samochodów osobowych;
- 12) Symbolem **UP** – tereny usług publicznych;
- 13) Symbolem **WZ** – adaptowany teren usług teren infrastruktury technicznej (miejska stacja uzdatniania wody);
- 14) Symbolem **ZD** – adaptowane tereny ogrodów działkowych;
- 15) Symbolem **ZPI** – teren urządzonej zieleni parkowo-izolacyjnej.

5. W ramach zagospodarowania w/w wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego
- 2) wydrebnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych.
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV

Obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są :

1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. nieprzekraczalne linie zabudowy;
3. ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
4. ustalenia w zakresie zasad kształtowania jednostek planu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenów), w szczególności:
 - 1).ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 2).ustalenia w zakresie ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz zasad kształtowania terenów zieleni.

Rozdział V

Obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej §10.

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów bądź działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działek.
2. W trakcie realizacji planowanego zainwestowania należy zabezpieczyć przed zniszczeniem występujące w granicach terenu elementy przyrody ożywionej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym wartościowy drzewostan i inne cenne zbiorowiska roślinne.
3. Dla terenów funkcji obsługi komunikacji samochodowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.
4. Ustala się obowiązek bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych do systemu komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.
5. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w jednostce planu nie spowoduje:
 - 1). przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - 2). emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
 - 3). wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
 - 4). wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
 - 5). zrzutu ścieków które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.
6. Maksymalny wskaźnik procentowy powierzchni zabudowanej do powierzchni działek oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek planu.
7. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§11.

1. W obszarze opracowania nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 20% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

3. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).
4. Na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych o powierzchni minimalnej – 800m² przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 17m.
5. Szczegółowe zasady w zakresie zasad podziałów geodezyjnych i parametrów działek określa się w ustaleniach szczegółowych dla jednostek (załącznik nr 1).
6. Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział VII

Obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.
 - 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym i układem śródmiejskim w oparciu o istniejącą drogę powiatową DP 39119 (Słupsk-Bruskowo Wielkie-Darłowo, Aleja 3-Maja),
 - 2) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z projektowanych i adaptowanych dróg powiatowych i ulic zbiorczych oraz projektowanym układem wewnętrznych dróg lokalnych i dojazdowych,
 - 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasad organizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią:
 - a) dostawę wody należy zrealizować z ujęcia w Głobinie;
 - b) adaptuje się dwie magistrale wodociągowe Ø600 w ulicy Legionów Polskich oraz sieć w ulicy Konarskiego i Rejtana;
 - c) dostawę wody zapewnić z projektowanej sieci wodociągowej w połączeniu z istniejącą siecią Ø300 ulicy Rejtana. Wnioskuje się budowę magistrali wodociągowej Ø400 biegnącej do ulicy Grunwaldzkiej i Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - d) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową - rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa lub centralne systemy grzewcze oparte na produkcji ciepła i ciepłej wody użytkowej przez jednostki wyspecjalizowane.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków.
 - 1) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych i gospodarczych z terenu objętego planem do istniejącej miejskiej oczyszczalni. Wnioskuje się budowę kanału ściekowego w ulicy Legionów Polskich;

- 3) pozwala się na stosowanie lokalnych odbiorników ścieków (indywidualnych zbiorników bezodpływowych) do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i ustala się obowiązek bezwzględnego podłączenia po jej wybudowaniu;
- 4 Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej z na zasadach określonych przez zarządzającego siecią:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników wód deszczowych znajdujących się poza obszarem opracowania;
 - b) adaptuje się istniejącą kanalizację deszczową Ø600w ulicy Legionów Polskich;
 - c) obszar między ulicą Legionów polskich a Aleją 3 Maja - częściowe odprowadzenie wód opadowych kanałem w ulicy Banacha do ulicy Sobieskiego. Wody opadowe z pozostałego obszaru odprowadzić kolektorem przewidywanym w ulicy Grunwaldzkiej i na terenach Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - e) w granicach terenów związanych z obsługą ruchu samochodowego UK obowiązuje zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów w sposób niezorganizowany.
- 5 Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) stosować rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe. Zakaz stosowania paliw stałych, których spalanie skutkuje ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza;
 - 2) pozwala się stosowanie centralnych systemów grzewczych opartych o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane.
- 6 Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) adaptuje się istniejącą, napowietrzną linię wysokiego napięcia (110kV);
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem 1.EE zrealizować stację transformatorową wolnostojącą;
 - 3) obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym zlokalizowanym na granicach działek na warunkach zarządzającego siecią.
- 7 Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem 1.EG zrealizować stację redukcyjną gazu;
 - 2) do czasu wybudowania gazociągu dopuszcza się stosowanie indywidualnych butli gazowych i zbiorników gazowych.
- 8 Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne;
 - 2) na obszarze planu zakazuje się wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów technologicznych. Wykluczone jest składowanie odpadów celem ich unieszkodliwiania. Dopuszcza się gromadzenie w/w odpadów w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i późniejszy ich wywóz w celu utylizacji przez specjalistyczne jednostki;
 - 3) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

Rozdział VIII

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w przedmiotowym planie.

Rozdział IX

Ustalenia szczegółowe (karty jednostek) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania

§ 14.

JEDNOSTKA PLANU	1.CPJ
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	CIĄG PIESZO-JEZDNY – (adaptowany zwyczajowy ciąg pieszo-jezdny)
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE	Dojazd kołowy do istniejącej funkcji mieszkalnej i mieszkalno-usługowej dla obszaru 3.MN/U. Zieleń parkowo – rekreacyjna, stanowiąca uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	
Adaptować lokalizację - wyznaczyć w dostosowaniu do istniejącego przebiegu zwyczajowego.	
2. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Droga jednopasmowa. Pas drogowy o szerokości zmiennej, minimum 3,0m.	
3. PARKINGI	
Parkowanie wyłącznie na terenach przyległych posesji poza obszarem ciągu.	
4. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> • Zakaz wjazdu dla pojazdów o masie powyżej 2 ton (oznakować). • Zakaz postoju (oznakować). • Urządzać technicznie poprawnie dostęp kołowy z ulicy Banacha oraz pieszy z Alei 3 Maja. • Wykonać poszerzenia pasa ciągu pieszo – jezdnego w celu umożliwienia mijania się pojazdów w dostosowaniu do istniejącego drzewostanu. 	
5. INNE ZAPISY	
<ul style="list-style-type: none"> • Rekultywować dla potrzeb urządzonej zieleni parkowej. Uzupełnić nasadzenia zielenią. • Zakaz wycinki drzewostanu wartościowego przyrodniczo. • Ciąg utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych. • Zaleca się wyposażenie terenu w elementy małej architektury. 	

JEDNOSTKA PLANU	1.EE
-----------------	------

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

JEDNOSTKA PLANU	6.KD 1/2, 12.KD 1/2, 15.KD 1/2, 16.KD 1/2, 17.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 12 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). Oznakować jako strefę zamieszkania. 	

JEDNOSTKA PLANU	7.KD 1/2, 8.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 25 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym, maksymalna ilość stanowisk 10 . Stanowiska grupować po 3 i rozdzielać pasami zieleni.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). Oznakować jako strefę zamieszkania. 	
4. INNE ZAPISY	
Dopuszczalne elementy zagospodarowania pasa drogowego:	
<ul style="list-style-type: none"> zieleni ozdobna i elementy małej architektury. pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, itp. 	

JEDNOSTKA PLANU	9.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 18 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym, maksymalna ilość stanowisk 5. Stanowiska sytuować od strony terenów zieleni 4.ZPI.	

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Polityki Przestrzennej

3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU
Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem).
4. INNE ZAPISY
W zależności od potrzeb wydzielić pas ścieżki rowerowej w pasie drogowym, poza jezdniami.

JEDNOSTKA PLANU	1.KL 1/2, 3.KL 1/2, 4.KL 1/2, 5.KL 1/2, 6.KL 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA LOKALNA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 12 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem).	

JEDNOSTKA PLANU	2.KL 1/2, 7.KL 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA LOKALNA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 12 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego w pasie drogowym, poza jezdniami.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
<ul style="list-style-type: none"> Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). Oznakować jako strefę zamieszkania. 	

JEDNOSTKA PLANU	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Obszar funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego.
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	
Dokonać wtórnych podziałów geodezyjnych zgodnie z rysunkiem planu.	
2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	

Miejsce gromadzenia odpadów stałych	W zespołach zabudowy ustalić lokalizację miejsc selektywnego gromadzenia odpadów stałych.
4. PARKINGI	
Zabezpieczyć parkingi dla usług w ilości 2 stanowiska parkingowego na 100m ² powierzchni użytkowej funkcji przeznaczenia podstawowego.	
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
<ul style="list-style-type: none"> Woda, energia elektryczna, ścieki, gaz: - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę. Wody opadowe – odprowadzenie do sieci w ulicach bezpośrednio przyległych. Ogrzewanie – stosować ekologiczne media grzewcze. 	
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
Zachować istniejące elementy środowiska naturalnego, w tym wartościowy drzewostan. Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.	
7. OBSZARY ZAGROŻEN	
Strefa zanieczyszczeń, hałasu oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić nasadzenia grup zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek przyległych do pasów drogowych zgodnie z projektami zieleni.	
8. INNE ZAPISY	
Zabudowę uzupełniać zielenią urządzoną służącą rekreacji i wypoczynkowi.	

JEDNOSTKA PLANU	1.WZ
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Adaptowany teren infrastruktury technicznej (miejaska stacja uzdatniania wody)
1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas lub wibracje o natężeniu ponadnormatywnym.	
2. INNE ZAPISY	
Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną. Dojazd kołowy do stacji w sposób dotychczasowy z ulicy Legionów Polskich 3. KZ poprzez obszar 12.ZPI.	

JEDNOSTKA PLANU	1.ZD, 2.ZD, 3.ZD, 4.ZD, 5.ZD, 6.ZD, 7.ZD
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	OGRODY DZIAŁKOWE – obszary adaptowanych ogrodów działkowych
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE	Funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego.
1. WARUNKI URBANISTYCZNE	
Dopuszczalna wysokość i powierzchnia zabudowy funkcji towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Dozwala się na sytuowanie obiektów tymczasowych.	
2. PARKINGI	
Miejsca postojowe bilansować w ilości 1 stanowisko na 5 użytkowników w granicach obszaru przeznaczenia podstawowego.	
3. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	

- Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy nawierzchni zapewniające infiltrację wód opadowych.

JEDNOSTKA PLANU	11.ZPI, 12.ZPI, 13.ZPI, 14.ZPI, 15.ZPI
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Zieleń parkowo-izolacyjna.
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Teren rekultywować dla potrzeb urządzonej zieleni parkowej. • Dokonać nasadzeń zgodnie z projektem zieleni. Przyjąć rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Różnicować gatunkowo z uwzględnieniem roślin zimozielonych i zieleni iglastej. • Dozwala się na tymczasowe zachowanie istniejących wjazdów na zabudowane działki mieszkaniowe do czasu przeprowadzenia nowoprojektowanych obowiązujących podziałów geodezyjnych. 12.ZPI – adaptuje się przejazd do terenu 1.WZ. • Dozwala się na lokalizację wzdłużnych miejsc postojowych powiązanych bezpośrednio z pasem drogowym. Maksymalna ilość stanowisk: 10. • Dozwala się na sytuowanie obiektów małej architektury, pojedynczych wolnostojących parterowych obiektów kubaturowych nie związanych trwale z podłożem takich jak kioski, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, itp. Zakazuje się sytuowania obiektów tymczasowych. • Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy nawierzchni zapewniające infiltrację wód opadowych. 	

Rozdział X

Ustalenia końcowe

§15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku
Anna Bogucka – Skowrońska

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/406/04
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 grudnia 2004 roku.

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w planie obejmują:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU SIECI WODOCIĄGOWEJ (WODA DO CELÓW SOCJALNYCH)		
1.	Ø 150mm do 400mm	Sieć wodociągowa z rur z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką cementową wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU KANALIZACJI SANITARNEJ		
2.	Ø 200mm do 400mm	Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC (lub kamionkowych) wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
3.	Ø 300mm do 900mm	Sieć kanalizacji deszczowej z rur betonowych WIPR wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU INFRASTRUKTURY DROGOWEJ		
4.	powierzchnia około 4,30 ha	Koszty wynikające z konieczności wypłaty odszkodowań za grunty przejęte na cele drogowe wg. szacunku w analizie skutków finansowych uchwalenia planu
5.	Drogi komunalne wg. oznaczeń rysunku planu	Drogi kołowe jednojezdniowe, klasa obciążeń ruchem K-3 (ruch lekko – średni), parkingi i chodniki wg. przewidywanego kosztu w analizie skutków finansowych uchwalenia planu.

§2.

1. Inwestycje wymienione w §1 należy zrealizować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w zakresie realizacji, w sposób nie naruszający ustaleń planu
2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu miasta z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 roku nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami)
3. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie miasta, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania, z przewidywanych wpływów z realizacji planu.

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Polityki Przestrzanej

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

**Uchwała Nr XXXVII/460/17
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579)

Rada Miejska w Słupsku

uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XVIII/205/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 listopada 2015 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXIV/406/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku.

§ 2.

Ustalenia zmiany planu wymienionej w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3.

Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 ustęp 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tereny 5ZD i 6ZD) znajdują się stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 9-29/46, AZP 9-29/75, AZP 9-29/76. W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy ograniczonej ochrony archeologicznej, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.",

2) w § 12 ust. 2. dodaje się punkt 2) w brzmieniu:

"2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów ogrodów działkowych (ZD) z ujęć własnych - zbiorczych studni głębinowych służących obsłudze jedynie ogrodów działkowych.",

3) w § 14, karcie jednostki planu 1.ZD, 2.ZD, 4.ZD, 5.ZD, 6.ZD, 7.ZD:

a) punkt 3 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA otrzymuje brzmienie:

"- Obsługa komunikacyjna - z pasów drogowych istniejących i projektowanych ulic,

- Wody opadowe - odprowadzenie na teren,

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Polityki Przestrzennej

- Woda - z sieci i zbiorczych ujęć na obszarze jednostki,
- Ścieki - do sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,
- Energia elektryczna - z sieci na warunkach określonych przez zarządzającego."

b) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

"5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- jednostka 6.ZD zawiera stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/75 oraz AZP 9-29/76 - obowiązują zapisy § 10 ustęp 7,
- jednostka 5.ZD zawiera stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/46 - obowiązują zapisy § 10 ustęp 7",

4) w rozdziale IX dodaje się § 15 w brzmieniu:

" Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy - w odległości od 1600m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E i wysokości 65 m.n.p.m. żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek odwróconego stożka leży na wysokości 15,24m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E,
- 2) ograniczenia w rozmieszczaniu turbin wiatrowych: w odległości od 4000m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę turbin wiatrowych ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie,
- 3) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: zabronione jest użytkowanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E,
- 4) na całym obszarze planu, wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę."
- 5) dotychczasowy § 15 i § 16 oznacza się kolejno jako § 16 i § 17.

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupsku, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXIV/406/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku oraz rysunek tego planu nie ulegają zmianie.

§ 5.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXIV/406/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie ulega zmianie.

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

§ 6.

Do wyłożonego projektu zmiany planu wpłynęły uwagi, które rozpatrzono według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Polityki Przestrzennej

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/460/17

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 marca 2017 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MPZP „DZIELNICA MIESZKANIOWA ZACHÓD” W SŁUPSKU**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki org. i adres zgł. uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dot. uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku
1	2	3	4	5	6	7
1.			brak uwzględnienia konieczności przebudowy istniejącej magistrali wodociągowej	ul. Legionów Polskich	§12 ust. 2 pkt 1 lit. b) - "adaptuje się dwie magistrale wodociągowe Ø 600 w ulicy Legionów Polskich ..."	Uwaga nieuwzględniona. Plan nie wyklucza możliwości przebudowy sieci.
2.	16.9 2. 2017	osoby prywatne	Niespójność ustaleń w zakresie istniejących magistrali wodociągowych Ø600	ul. Legionów Polskich	§12 ust. 2 pkt 1 lit. b) - "adaptuje się dwie magistrale wodociągowe Ø 600 w ulicy Legionów Polskich ..." Na rysunku planu (zał. nr 1 do Uchwały) na terenie 3.KG 1/2 oznaczono jedną magistralę.	Uwaga nieuwzględniona. Niespójność nie blokuje możliwości przebudowy ani budowy nowych sieci. Uwagi nie związane z przedmiotem zmiany planu, zostaną uwzględnione przy tworzeniu oceny aktualności planów.

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Polityki Przestrzennej

1.7. Warunki techniczne wydane przez „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.

PT/KW/2533/22

24.03.2022 r.

Dział Produkcji Wody
w/m

Dotyczy: warunków technicznych na budowę technologicznej sieci wodociągowej do projektowanych studni głębinowych na działce nr 6/4 obręb 8 przy ul. Legionów Polskich w Słupsku.

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. poniżej przedstawia warunki techniczne do projektowania technologicznej sieci wodociągowej do planowanych nowych studni głębinowych.

Sieć wodociągowa projektowana jest zgodnie z zapisami WPRiMUWiUK - pozycja planu nr 2/20.

SIEĆ WODOCIĄGOWA TECHNOLOGICZNA

W celu realizacji ww. inwestycji konieczne jest:

1. Zaprojektowanie dwóch odcinków sieci wodociągowej Dn 100mm do nowych studni głębinowych i włączenie ich do istniejącej instalacji wodociągowej zlokalizowanej na terenie działki nr 6/4 – w węźle W1 i W3
2. Zaprojektowanie węzła hydrantowego na istniejącym odcinku doprowadzającym wodę surową ze studni głębinowej nr 2 – węzeł W2
3. Trwałe odcięcie instalacji technologicznych z wyłączonych z eksploatacji starych studni głębinowych poprzez przecięcie przewodów i zaślepienie kołnierzem pełnym – węzeł W3 i W4.
4. Likwidacja nieczynnej zasuwy i wstawienie odcinka prostego w węzeł W4.
5. Włączenie w węzeł W1 wykonać za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzowego 150/100/150, a w węzeł W3 za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzowego 100/100/100. Za trójnikami na odejściu zaprojektować zasuwy odcinające.
6. Montaż hydrantu w węźle W2 wykonać za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzowego 150/80/150
7. Kształtki kołnierzowe montować za pomocą złącz R-K z zabezpieczeniem przeciwwysuwowym.

1. Warunki ogólne

Wodociągi należy zaprojektować z rur z żeliwa sferoidalnego EN-GJS400 zgodnie z EN1563, kielichowych z wewnętrzną powłoką poliuretanową lub cementową łączonych na uszczelki.

Do projektowania rur żeliwnych należy przyjąć rury spełniające odpowiednie parametry:

- a) rury o klasie min. C 40 - norma EN 545:2010
- b) rury i kształtki kielichowe muszą być jednego producenta
- c) kształtki z żeliwa sferoidalnego EN-GJS400 zgodnie z EN1563 z epoksydową powłoką ochronną wg wymogów GSK-RAL o min. grubości 250 µm lub powłoką cementową.
- d) nad rurami umieścić metalizowaną taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego

Armatura i uzbrojenie – żeliwo sferoidalne kołnierzowe i kielichowe, śruby ze stali nierdzewnej. Kształtki kielichowe i kielichowo-kołnierzowe muszą być jednego producenta i systemu tożsamego z producentem rur kielichowych.

W dokumentacji należy przedstawić rysunki szczegółowe wszystkich projektowanych węzłów wodociągowych z opisem stosowanych kształtek i armatury.

Wzdłuż sieci wodociągowej ok. 30 cm nad rurą należy umieścić taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną (z opisem „woda”) z wkładką metalową. Koniec taśmy wprowadzić do skrzynki trzpienia zasuwy tak aby zachowana została ciągłość sygnału na całej długości przewodu.

a) Zasuwy

Zasuwy należy projektować w wykonaniu zabudowy krótkiej F-4 na ciśnienie robocze PN 10 (1,0MPa) lub PN 16 (1,6 MPa), obudowa i głowica z żeliwa sferoidalnego EN-GJS400 zgodnie z EN1563 z ochroną antykorozyjną za pomocą powłoki z proszków epoksydowych, grubość powłoki

ochronnej min. 250µm i nie większa niż 800 µm, uszczelnienie pokrywy z korpusem za pomocą uszczelki zagłębionej w korpusie. Połączenie pokrywy z korpusem bezśrubowe lub na śruby wykonane ze stali nierdzewnej, wpuszczone w korpus i zabezpieczone. Trzpień ze stali nierdzewnej walcowanej z uszczelnieniem min. potrójnym, trzpień łączący teleskopowy ruchomy oryginalny danego producenta zasuw. Klin z żeliwa sferoidalnego lub mosiądzu z pełnym przelotem nawulkanizowany zewnętrznie i wewnętrznie powłoką EPDM, prowadzenie klina w prowadnicach będących integralną częścią korpusu zasuw, nakrętka klina wykonana z mosiądzu. Pełen przelot przez zasuwę o średnicy nominalnej zasuw. Trzpień teleskopowy ruchomy w obudowie pochodzić musi od danego producenta zasuw. Koniec przedłużenia trzpienia (teleskopowy) zasuw powinien znajdować się na głębokości ok. 15-25cm od powierzchni terenu i być wyprowadzony do skrzynki ulicznej.

Skrzynkę uliczną do zasuw projektować z żeliwa lub z PEHD o wysokości min. 270mm z pokrywą żeliwną o wymiarach o średnicy min. 150mm,

W przypadku lokalizacji skrzynki w terenie nieutwardzonym, teren wokół skrzynki należy umocnić (obetonowanie, asfaltowanie, zabrukowanie) w promieniu min. 0,25m licząc od trzpienia.

Skrzynki należy montować na pierścieniach odciażających, które je zabezpieczą przed osiadaniem w gruncie lub nawierzchni.

Dla zasuw o średnicach $De \geq 50mm$ stosować połączenia kołnierzowe. Dla zasuw o średnicach $De < 50mm$ połączenia gwintowane.

b) Hydranty

Należy je projektować jako nadziemne i podziemne z żeliwa sferoidalnego min. EN-GJS400 zgodnie z EN1563, ciśnienie nominalne min. PN10 lub PN16. Pełne zabezpieczenie antykorozyjne (warstwa powłoki jak dla kształtek z żeliwa sferoidalnego): zewnętrzne – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej, wewnętrzne – metodą proszkową lub użyciu farby epoksydowej.

W przypadku braku możliwości montażu hydrantu nadziemnego zastosować hydrant podziemny.

Tłok uszczelniający (grzybek) wykonany z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty nieścieralnym, odpornym na starzenie tworzywem sztucznym z elastomerem, wrzeczono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej, nakrętka wrzeczona i tuleja prowadząca tłok uszczelniający wykonana z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo. Uszczelnienie dławicy typu, o-ring (co najmniej podwójne, tj. min. 2 uszczelki).

Hydrant winien posiadać samooczyszczający system odwadniający. Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne. Króciec do odwodnienia hydrantu należy umieścić w warstwie żwiru (50x50x30cm) o granulacji 2÷16mm. Należy stosować otulinę podziemnej części hydrantu.

Zamknięcie przepływu wody w hydrancie musi odbywać się poprzez tłok lub grzybek uszczelniający, który blokuje przepływ w tulei (gnieździe). Grzybek wykonany z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo. Niedopuszczalne są rozwiązania, gdzie gumowy tłok (grzybek) zamyka przepływ w nieobrobionym odlewie korpusu hydrantu.

W chodnikach i poboczach, położonych bezpośrednio przy pasach jezdni należy stosować hydranty łamane, w pozostałych przypadkach hydranty sztywne.

Hydranty należy montować na sieci wodociągowej za pomocą trójników żeliwnych kołnierzowych.

Hydranty winny mieć oznakowane w formie odlewu w widocznym miejscu korpusu klasę żeliwną, nazwę producenta, średnicę oraz ciśnienie nominalne.

Wszystkie montowane hydranty muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej w Józefowie k. Otwocka.

Warunki techniczne tracą swą ważność po upływie dwóch lat od daty wystawienia.

Projekt Budowlano-Wykonawczy rozwiązania sieci wodociągowej należy przedstawić do uzgodnienia w 3 egz. w spółce „Wodociągi Słupsk”.

Otrzymują:

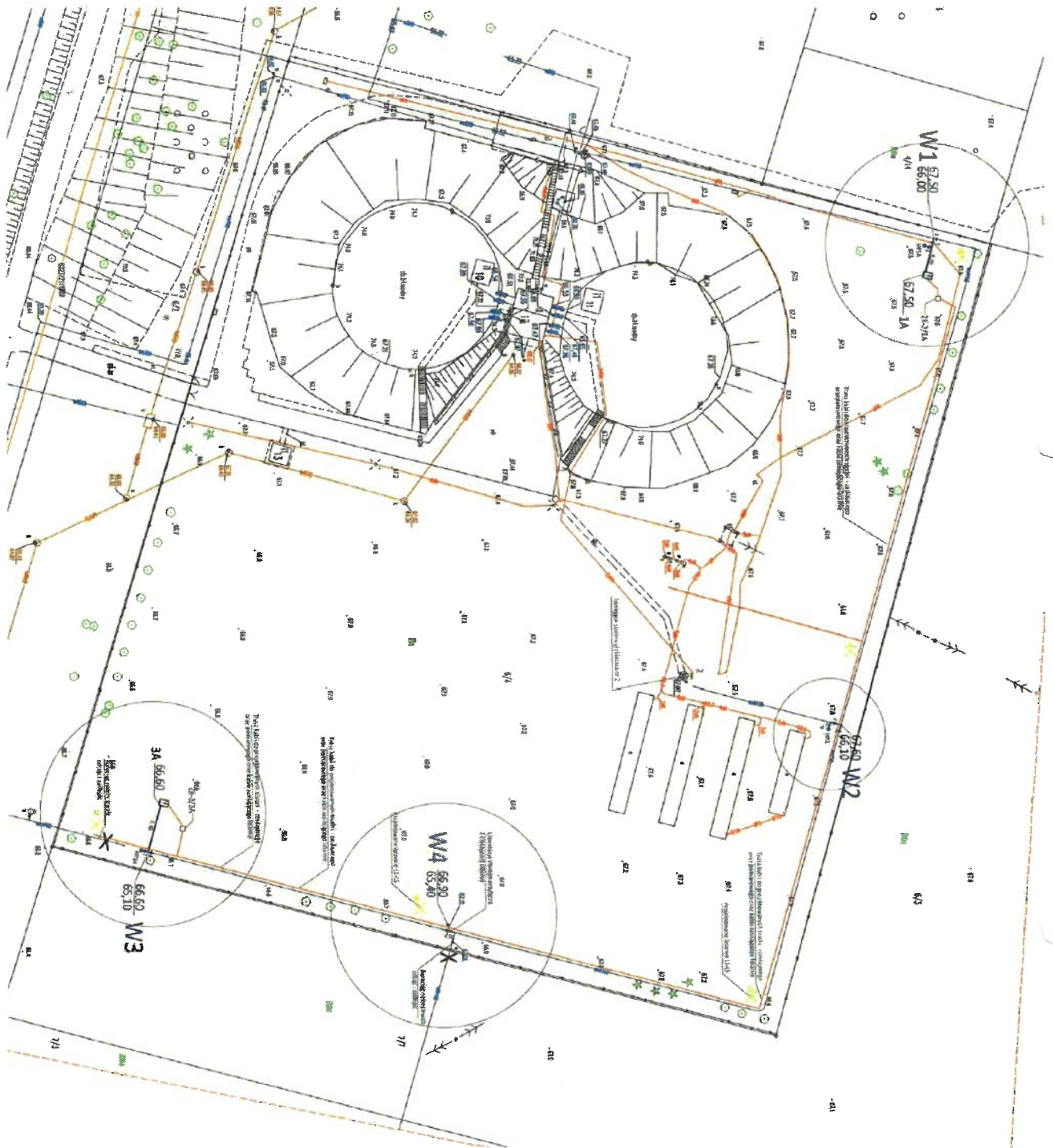
1. Adresat
2. PT a/a

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Działu Planowania i Rozwoju Infrastruktury
inż. Remigiusz Łyszcz



Budowa odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi

URZĄD MIEJSKI
W ŚLUTSKU
Wydział Budownictwa



1.8. Uzgodnienie techniczne (PT/KW/4306/22) „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.



76-200 Słupsk, ul. Elżby Orzeszkowej 1
Centrala: 59 84-18-300

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
Sekretariat: 59 84-18-301 tel./fax: 59 84-18-302
e-mail: sekretariat@wodociagi.slupsk.pl

12.04.2022 r.

UZGODNIENIE TECHNICZNE
Nr ewidencyjny: 17/2022

P.B. dwóch odcinków sieci wodociągowej technologicznej do projektowanych studni głębinowych 1A i 3A zlokalizowanych na działce nr 6/4 przy ul. Legionów Polskich w Słupsku.

„Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o. uzgadnia projekt pod warunkiem uwzględnienia w nim naniesionych poprawek oraz zastosowania się do następujących uwag:

1. Dla budowy sieci Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej zgodnie z art. 14 ust. 1pkt 4 ustawy prawo budowlane.
2. Poszczególne etapy robót należy zgłaszać w Dziale Eksploatacji Sieci spółki „Wodociągi Słupsk”: WODA – tel. (059) 84-18-325.
3. Roboty instalacyjne mogą być wykonywane po wcześniejszym ustaleniu z Działem Eksploatacji Sieci naszej spółki zakresu i terminu koniecznych wyłączeń sieci wodociągowych.
4. Sieć wodociągową poddać próbie na szczelność wg PN-97/B-10725 i w stanie odkrytym pisemnie zgłosić do odbioru w naszej spółce.
5. Należy przeprowadzić dezynfekcję i płukanie sieci wodociągowej. Następnie przeprowadzić badania wody w laboratorium akredytowanym lub posiadającym system jakości zatwierdzony przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Uruchomienie projektowanej sieci wodociągowej może nastąpić po uzyskaniu pozytywnych badań.
6. Oznakowanie uzbrojenia wodociągowego (zasuw, hydranty) należy wykonać poprzez montaż tabliczek metalowych z domiarami wykonanymi numeratorem i farbą.
7. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem w terenie, które wystąpią na etapie wykonawstwa, projektant zobowiązany jest uzgodnić z Wykonawcą i przedstawicielem naszej spółki.
8. Do końcowego odbioru technicznego w terminie 1 miesiąca od dokonania częściowego odbioru należy przedstawić w Dziale Eksploatacji Sieci naszej spółki:
 - a) Dokumentację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót. Winna ona zawierać mapę w skali 1:500, szkic pomiaru sytuacyjnego wraz z wykazem współrzędnych punktów.
 - b) Wyniki badań wody dla wykonanej sieci wodociągowej.
 - c) Protokół odbioru technicznego podpisany przez kierownika budowy/robót z wyszczególnionym zakresem wykonanych robót (długości, armatura i uzbrojenie, materiały itp.).
 - d) zdjęcia w formie cyfrowej wszystkich węzłów wodociągowych (numeracja wg PB) na nośniku CD/DVD.

O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić pisemnie spółkę „Wodociągi Słupsk”.

Powyższe uzgodnienie traci swą ważność po upływie dwóch lat od daty wystawienia.

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Działu Planowania i Rozwoju Infrastruktury
inż. Remigiusz Łyszyk
.....
pieczęć i podpis



1.9. Pozwolenie wodnoprawne na rozbudowę urządzenia wodnego

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
GD.ZUZ.3.4210.586.2022.MW

Gdańsk, dnia 19 września 2023 r.

WODOCIĄGI SŁUPSK Spół.	
WPLYNEŁO 25 WRZ. 2023 dn	Nr. 106385/23/5
DZIAŁ	TERMIN ZAŁĄ

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 775 ze zm.),
- art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65.d, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478)

po rozpatrzeniu wniosku „Wodociągów Słupsk” Sp. z o.o. (ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk), na podstawie operatu wodnoprawnego „Na rozbudowę urządzenia wodnego – komunalnego ujęcia wód podziemnych „Legionów Polskich” poprzez wykonanie obiektów do ujmowania wód podziemnych” opracowanego przez pana Jana Alberta Wolskiego (sierpień 2023 r.),

orzekam

Udzielić „Wodociągom Słupsk” Sp. z o.o. (ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – studni głębinowych nr 1a i 3a na terenie ujęcia komunalnego „Legionów Polskich” zlokalizowanego na działce nr 6/4 obręb 0008 M. Słupsk, zgodnie z poniższą tabelą:

nazwa obiektu	opis działania	współrzędne PL-ETRF 2000 [X,Y]		Działka; obręb	Głębokość studni
studnia nr 1a	wykonanie urządzenia wodnego zamontowanego w otworze studziennym nr 1a	6038380	6433340	6/4 obr. 0008 M. Słupsk	65,0 m
studnia nr 3a	wykonanie urządzenia wodnego zamontowanego w otworze studziennym nr 3a	6038240	6433473	6/4 obr. 0008 M. Słupsk	65,0

1.1. Urządzenia wodne składać się będą z:

1.1.1. Elementów służących do poboru i tłoczenia wody podziemnej oraz pomiaru położenia zwierciadła wody w otworze, w tym z:

- a) studnia nr 1a
 - pompy głębinowej o wydajności max. $Q=24 \text{ m}^3/\text{h}$, zawieszanej w otworze studziennym na głębokości ok. 44 m p.p.t.,
 - głowicy studziennej, w której znajdować się będzie otwór do pomiaru poziomu lustra wody,
 - rurociągu tłocznego DN 65 mm z zasuwą odcinającą i wodomierzem;
- b) studnia nr 3a
 - pompy głębinowej o wydajności max. $Q=66 \text{ m}^3/\text{h}$, zawieszanej w otworze studziennym na głębokości ok. 40,00 m p.p.t.,
 - głowicy studziennej, w której znajdować się będzie otwór do pomiaru poziomu lustra wody,
 - rurociągu tłocznego DN 100 mm z zasuwą odcinającą i wodomierzem.

1.1.2. Obudów naziemnych z systemem ogrzewania, w wersji kompletnej z armaturą DN 60 dla studni nr 1a i DN 100 dla studni nr 3a, w tym:

- termoizolacyjnych podstaw obudowy o konstrukcji stalowej obudowanych szczelną powłoką z laminatu poliestrowo-szklanego w całości wypełnionych pianką poliuretanową stanowiącą ocieplenie podstawy o wymiarach: długość – 1560 mm, szerokość - 1010 mm, grubość – 90 mm,
- pokryw obudowy składających się z dwóch elementów (wewnętrznego i zewnętrznego) wykonanych z laminatu poliestrowo-szklanego z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy elementami warstwą ocieplającą z pianki poliuretanowej; wymiary pokryw: długość – 960 mm, szerokość – 1510 mm, wysokość – 1080 mm.

1.2. Zobowiązać Wnioskodawcę do:

- 1) Wykonania urządzeń wodnych zgodnie z przedmiotową decyzją oraz przedłożonym operatem wodnoprawnym.
- 2) Pokrycia terenu nawierzchnią utwardzoną w promieniu 1 m od otworu studziennego, ze spadkiem 2% na zewnątrz.
- 3) Prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzeń wodnych w należyтым stanie technicznym.
- 4) Informowania organu właściwego dla kontroli gospodarki wodnej o wszelkich planowanych zmianach w sposobie korzystania ze studni, a w szczególności zamiaru ich likwidacji.
- 5) Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności prawnej i materialnej na rzecz osób trzecich w przypadku niewłaściwej eksploatacji urządzeń poboru wód.
- 6) W terminie 60 dni od daty wykonania studni właściciel zobowiązany jest do zgłoszenia wykonania przedmiotowego urządzenia Wodom Polskim, celem umieszczenia go w systemie informacyjnego zarządzania wodami.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 8 sierpnia 2022 r. (data wpływu – 11 sierpnia 2022 r.) „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. (ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk) wystąpiły do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wykonania urządzeń wodnych służących do ujmowania wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – studni głębinowych nr 1a i 3a na terenie ujęcia komunalnego „Legionów Polskich” zlokalizowanego na działce nr 6/4 obręb 0008 M. Słupsk,

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) dołączono:

- operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna) wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych oraz dowodem uiszczenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica mieszkaniowa Zachód” (przyjęty uchwałą Nr XXXIV/406/17 Rady Miejskiej w Słupsku z 29.12.2004 r.) oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- decyzję Prezydenta Miasta Słupska z 20.07.2022 r. znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych (studni zastępczych nr 1a i nr 3a) na działce nr 6/4 obręb 0008 Miasto Słupsk, w celu restytucji komunalnego ujęcia wód podziemnych”,
- decyzję Marszałka Województwa Pomorskiego z 7.03.2022 r. znak: DROŚ-G.7430.1.5.2022 zatwierdzającą projekt robót geologicznych na wykonanie zastępczych otworów hydrogeologicznych – nr 1A i 3A na komunalnym ujęciu wód podziemnych „Legionów Polskich” w miejscowości Słupsk na działce ewidencyjnej nr 6/4 obręb 0008 M. Słupsk,

Po otrzymaniu wniosku przeprowadzono postępowanie administracyjne. Działając zgodnie z art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne w nawiązaniu do art. 61 k.p.a., poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 23 sierpnia 2023 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego PGW WP w Słupsku i Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pismem z dnia 6 września 2023 r., w trybie art. 10 k.p.a., poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych

dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

Wnioskodawca „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. (ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk) planuje wykonanie rozbudowy ujęcia „Legionów Polskich” zlokalizowanego na działce nr 6/4 obręb 0008 M. Słupsk poprzez wykonanie dwóch studni nr 1a i nr 3a co zapewni zabezpieczenie sprawności ujęcia. Aktualnie pracuje tam tylko studnia nr 2. Dla obu studni wykonane zostaną obudowy naziemne w wersji kompletnej z armaturą DN 66 dla studni nr 1a i DN 100 dla studni nr 3a. Obudowy zostaną wyposażone w urządzenie do awaryjnego ogrzewania wnętrza. Wewnątrz obudowy zamontowane zostaną głowice studni - stalowe, osadzone na rurze eksploatacyjnej, PVC DN 250 (na głowicy studni opierać się będzie opuszczona pompa głębinowa). W głowicy będą umieszczone: króciec, przez który zostanie wprowadzony przewód elektryczny zasilający czujnik ciuwo, mufa stanowiąca otwór do wprowadzenia kabla OGL zasilającego pompę głębinową, rura tłoczna, rurociąg tłoczny wyprowadzony z otworu eksploatacyjnego, na którym zostanie zawieszona pompa głębinowa zaopatrzonej w: zawór zwrotny kulowy, zawór czerpalny, wodomierz śrubowy na rurze, kolano kołnierzowe, zawór motylkowy – przepustnica. W studniach zostaną wykorzystane pompy głębinowe o wydajności w zakresie 24 (1a) i 66 (3a) m³/h. Parametry eksploatacyjne pompy, należy wyregulować poprzez system zaworów lub falownik. Woda ze studni przewodem DN 65 (1a) i 100 (3a) mm będzie tłoczona do istniejącej stacji uzdatniania wody (SUW) i systemu hydroforów.

W myśl art. 16 pkt. 65 d ustawy Prawo wodne obiekty służące do ujmowania wód podziemnych traktować należy, jako urządzenia wodne służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich na wykonanie, których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt 6 ww. ustawy. Wobec powyższego niniejszą decyzją udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przedmiotowych studni.

Decyzją z dnia 6 grudnia 2019r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, znak: GD.ZUZ.3.4100.78.2019.CZ, ustanowił dla przedmiotowego ujęcia strefę ochrony bezpośredniej, obejmującą dz. nr 6/4 obręb 0008 Słupsk. Z uwagi na wykonanie nowych studni, po zgłoszeniu faktu ich wykonania, Tut. Organ wszczęł postępowanie administracyjne w sprawie ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej z uwzględnieniem nowopowstałych studni.

Na potrzeby wykonania otworów hydrogeologicznych Marszałek Województwa Pomorskiego decyzją z 7.03.2022 r. znak: DROŚ-G.7430.1.5.2022 zatwierdził projekt robót geologicznych na wykonanie zastępczych otworów hydrogeologicznych – nr 1A i 3A na komunalnym ujęciu wód podziemnych „Legionów Polskich” w miejscowości Słupsk na działce ewidencyjnej nr 6/4 obręb 0008 M. Słupsk. Wykonanie otworów hydrogeologicznych odbywać będzie się zgodnie z ww. decyzją.

Obszar przedsięwzięcia należy do regionu wodnego Dolnej Wisły, zlewnia jednolitych części wód powierzchniowych JCWP Nr RW20001947297 Słupia od Kamieńca do Otocznicy oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW 200011 (JCWPd - 11). Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują formy ochrony przyrody. Wykonanie studni nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Słupska z 20.07.2022 r. znak: GKiOŚ.ROŚ.6220.12.2022.IŻ.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica mieszkaniowa Zachód” przyjętym uchwałą Nr XXXIV/406/17 Rady Miejskiej w Słupsku z 29.12.2004 r. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami ww. uchwały.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że zakres planowanych działań nie będzie naruszać ustaleń dokumentów oraz wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1-8 Prawa wodnego oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli. Nie występują również przesłanki do odmowy udzielenia pozwolenia, wymienione w art. 399 ustawy Prawo wodne.

W przedmiotowej decyzji nie ustalono okresu na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne. Artykuł 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne stanowi bowiem: „*obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych....*”.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia – art. 393 ust. 4 i 5 Prawa wodnego*
2. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
3. *Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:*
 - *upłynął okres, na który było wydane;*
 - *zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu,*
 - *zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie tych urządzeń stało się ostateczne - art. 414 Prawa wodnego.*
4. *Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.*
5. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
6. *W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.*
7. *Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania*

Dnia 8 sierpnia 2023 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne uiszczono opłatę w wysokości 250 zł. za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Otrzymują:

1. „Wodociąg Słupsk” Sp. z o.o.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80 – 804 Gdańsk)
3. PGW WP ZZ w Gdańsku - ZUZ a/a

Do wiadomości:

1. WIOŚ – Gdańsk
2. PGW WP ZZ w Gdańsku - ZUO a/a
3. PGW WP ZZ w Gdańsku - ZZI a/a

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Budowa odcinków rurociągu technologicznego do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi

INWESTOR:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

ADRES OBIEKTU:

ul. Legionów Polskich
dz. nr 6/4
obręb nr 8 miasto Słupsk
jednostka ewidencyjna: M. Słupsk [226301_1]

PROJEKTAN SPORZĄDZAJĄCY **Andrzej Mielczarek**
INFORMACJĘ:

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji (wg Dz. U. nr 47, poz. 401):

- roboty ziemne
- roboty montażowe
- roboty odtworzeniowe

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Chodnik z płytek i kostek betonowych, jezdnie asfaltowe

2.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Kable energetyczne podziemne, sieć gazownicza, sieci teletechniczne, sieć kanalizacyjne, sieci wodociągowe

2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- przemieszczające się maszyny (całość prac)
- praca w wykopach (roboty ziemne i montażowe)
- ostre wystające elementy (całość prac)
- ograniczone przestrzenie (roboty ziemne)
- wysiłek fizyczny (całość prac)
- oparzenia termiczne (prace spawalnicze, zgrzewanie rur PE)
- oparzenia chemiczne (prace izolacyjne)
- przysypanie urobkiem lub niekontrolowane zasypanie się wykopu.

2.5. W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:

- oznakowanie miejsc prowadzenia prac (tablice ostrzegawcze)
- każdy pracownik zostanie przeszkolony w zakresie zagrożenia na budowie
- deskowanie/szalowanie ścian wykopu
- używanie tylko sprawnych elektronarzędzi i zgodnie z ich przeznaczeniem
- odzież ochronna, obuwie robocze, sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, okulary spawalnicze, ochronniki słuchu)
- umożliwienie umycia się i korzystania ze środków higieny osobistej osobom wykonującym roboty impregnacyjne oraz w przerwach przeznaczonym na posiłki
- przerwy w pracy (wysiłek fizyczny).

2.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996r.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Dział Budownictwa

- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

2.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- o Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
- o W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.
- o Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- o Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- o W pasie komunikacyjnym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- o Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- o Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- o Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- o Wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne.
- o Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- o Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.
- o Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.
- o Pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej.
- o Pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- o Wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone.
- o Należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Przy zejściach do wykopów o głębokości większej niż 1 m należy zapewnić przez drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20 metrów jedna od drugiej.
- o Drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem.
- o Wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- o Na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- o Urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- o Pojazdy i maszyny przeznaczone do kopania i przewożenia materiałów muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;

- (c) prawidłowo użytkowane.
- Kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do kopania i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni.
- Instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności:
 - (a) stosując właściwą podporę ścian wykopu
 - (b) zapobiegając zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu;
 - (c) zapewniając wentylację wszystkich stanowisk pracy wystarczającą do utrzymywania bezpiecznego, nieszkodliwego dla zdrowia składu atmosfery;
 - (d) zapewniając pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną.
- Zwały ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu; jeśli to konieczne, należy zbudować odpowiednie bariery.
- Szalunki oraz tymczasowe podpory i przypory muszą być tak zaplanowane, zainstalowane i konserwowane, aby oddziaływanie na nie obciążenia nie powodowały niebezpiecznych naprężeń i odkształceń.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić przez co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi:
 - (a) prace na czynnych gazociągach;
 - (b) prace spawalnicze, cięcie gazowe;
 - (c) prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem;
 - (d) prace ziemne wykonywane metodą bezodkrywkową.
- W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny:
 - (a) być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia;
 - (b) uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy;
 - (c) uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika;
 - (d) być odpowiednio dopasowane do użytkownika.
- Roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy.
- Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu, niezwłocznie przerywa się pracę i ustala się z właściwą jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót.
- Jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia się osobę nadzorującą roboty ziemne.
- Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpiecza się przed uszkodzeniami.
- Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi:
 - (a) miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami,

Budowa odcinków rurociągów technologicznych do projektowanych studni głębinowych nr 1A i 3A wraz z obudowami studziennymi

- (b) mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi.
- Niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych:
 - (a) wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
 - (b) przebywanie osób w kabinie pojazdu do transportu wykopanego gruntu, w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona.
 - (c) przebywanie osób niezatrudnionych w miejscach wykopów.

2.8. Uwagi końcowe:

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity (DZ.U.03.169.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 03.473. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (DZ.U.01.118.1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. (Dz.U.96.62.288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.04.180.1860
- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich NR 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG)

oraz wszystkie związane z nimi przepisy szczegółowe.