



GMINA WISKITKI

IZRK.271.14.2022

Informacja o wyjaśnieniach treści SWZ

Zamawiający – **Gmina Wiskitki** – informuje, że w postępowaniu pn.: „*Rewitalizacja zespołu budynków starego młyna w mieście Wiskitki na obiekt muzealno-kulturalny wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą - postępowanie IV*” wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, na który Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1: W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 6 lipca 2022. Duży stopień skomplikowania zadania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, że przychyła się do wniosku Wykonawcy i zmienia termin składania ofert do dnia 28 czerwca. Pozostałe terminy w postępowaniu ulegają zmianie zgodnie z załączonym Ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie nr 2: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający informuje, że nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź nr 3: Zamawiający informuje, że nie wyrazi zgody na zastosowanie art. 452 ust. 4 ustawy.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający informuje, że nie zmieni zasad wynagradzania Wykonawcy w sposób, który byłby sprzeczny z zapisami SWZ.

Pytanie nr 5: Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, że nie zmieni zasad oceny ofert i jednocześnie zaznacza, że wyrazi zgodę na realizację uprawnień Wykonawcy wynikających z treści art. 452 ust. 8 ustawy.

Pytanie nr 6: Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź nr 6: Zamawiający potwierdza, że posiada odrębne oprocentowane konto przeznaczone do przechowywania środków pochodzących m. in. z zabezpieczeń. Oprocentowanie rachunku decyzją zarządu banku operującego rachunkiem jest stałe, jednakże na dzień 21 czerwca 2022 r. wartość oprocentowania wynosi 0,00%.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź nr 7: Zamawiający informuje, że zwrot zabezpieczenia nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 8: Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, że zasady wynagrodzeń zostały opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.