

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zaprojektowanie i wybudowanie sali gimnastycznej na terenie Zespołu Szkół w Bolechowie.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00064.2022

29.12.2022 r.

l.dz.: ZP.ZD-00882/22

Działając na podstawie art. 284 ust. 6, w związku z art. 286 ust. 3, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIA:

1. Zgodnie z zapisem SWZ Rozdział IV ust. 1 pkt 4 c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dysponował osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży architektonicznej. Pragniemy zwrócić uwagę, iż obowiązkiem Zamawiającego przy kształtowaniu wymagań stawianych wykonawcom jest nie tylko odniesienie się do przedmiotu zamówienia, ale również ocena sytuacji rynkowej oraz opisanie warunku udziału w postępowaniu w sposób nie wykraczający poza potrzebę minimalnych zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Należy zauważyć, że uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej są bardzo rzadko spotykanymi, gdyż w praktyce ich zakres pokrywa się z uprawnieniami wykonawczymi konstrukcyjno – budowlanymi. W naszej opinii wymóg dysponowania Kierownikiem robót w branży architektonicznej jest zbyt daleko idący i ograniczający konkurencję. W związku z powyższym wnioskujemy o modyfikację warunku udziału w postępowaniu poprzez wykreślenie zapisu dotyczącego obowiązku dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności architektonicznej.
2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie dokonania wizji lokalnej w obiekcie przeznaczonym do rozbiórki.
3. Dot. rozdz. IV pkt 1.4c) SWZ – prosimy o wykreślenie wymogu wykazania się kierownikiem robót budowlanych w specjalności architektonicznej. Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń – umożliwiają jedynie kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu. Według Wykonawcy osoba z powyższymi uprawnieniami będzie nieprzydatna do prawidłowej realizacji przedmiotowej inwestycji. W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy o szczegółowe wyjaśnienie funkcji i obowiązków powyższego kierownika robót jakie będzie on wykonywał podczas realizacji inwestycji.
4. Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej - podanie kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie niniejszego zadania. Zwracam przy tym uwagę na fakt, że termin określony w art. 222 ust. 4 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych jest terminem ostatecznym, kiedy Zamawiający zobowiązany jest do określenia tej kwoty, nie ma jednak żadnych przeszkód prawnych, by Zamawiający uczynił to wcześniej (np. w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w odpowiedzi na pytanie wykonawców). Powyższe pozwoli na zwiększenie transparentności prowadzonego postępowania oraz na skrócenie czasu jego trwania, ponieważ Wykonawcy planując złożenie ofert wyższych nie przystąpią do ofertowania, dzięki czemu Zamawiający będzie mógł ograniczyć do minimum czasochłonność związaną z oceną wszystkich złożonych ofert.
5. Zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Powyższe spowodowane jest szerokim zakresem zamówienia, okresem świąteczno-noworocznym oraz chęcią złożenia konkurencyjnej i należyście oszacowanej oferty. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

ODPOWIEDZI:

Ad.1 i 3.

Zapis Rozdziału IV ust. 1 pkt 4 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (będą nadzorować prace), posiadają uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej,
 - inżynierskiej – drogowej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- a także wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami.”.

Ad. 2.

Zamawiający zwołuje zebranie Wykonawców, określone w art. 285 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które odbędzie się w dniu 04.01.2023 r. o godz. 08:30. Zainteresowani Wykonawcy winni zgłosić się we wskazanym terminie przed wejściem głównym do budynku Szkoły. Jednocześnie informuję, iż nie są przewidziane inne terminy spotkań Wykonawców.

Ad. 4.

Odpowiedź na zapytanie została opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania 22.12.2022 r.

Ad. 5.

Wyznaczone zostają nowe terminy:

- składania ofert – 17.01.2023 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 17.01.2023 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 17.01.2023 r. do godz. 11:00,
- związania ofertą – 15.02.2023 r.

Jednocześnie zawiadamiam, iż Zamawiający jest w posiadaniu kolejnych pytań, na które odpowiedzi zostaną udzielone po ich weryfikacji pod względem merytoryczno – prawnym.