

KONCEPCJA
FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA
PRZESTRZENI WSPÓLNEJ
DLA DZIELNICY 4

AUTORZY OPRACOWANIA:

DR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA DENIS
MGR INŻ. ARCH. AGATA STĘPIEŃ
MGR INŻ. ARCH. KRAJ. ALEKSANDRA WIKTORKO – RAKOCZY

październik 2020

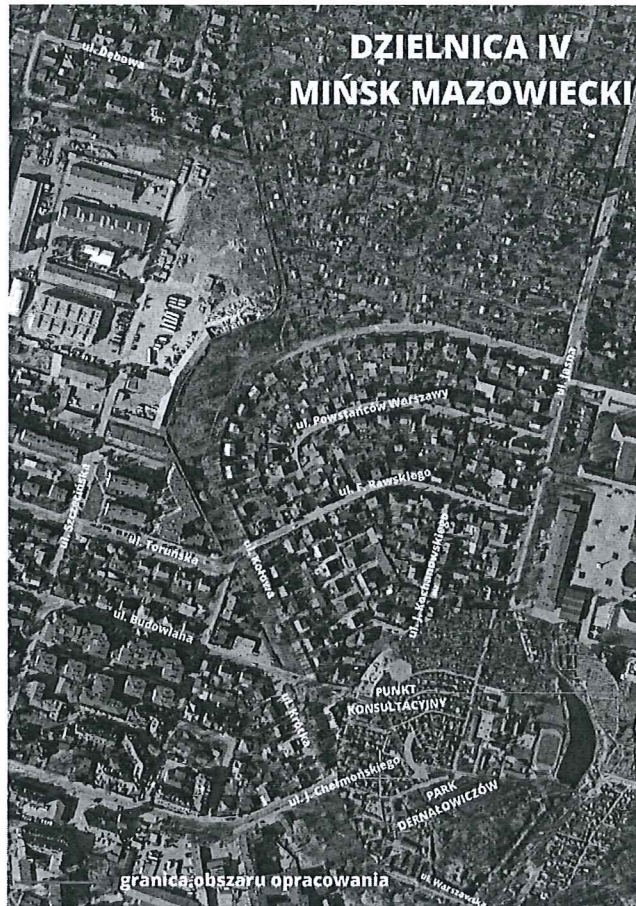
Spis treści

1. <u>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</u>	3
1.1. <u>Analiza własnościowa</u>	3
1.2. <u>Analiza stanu istniejącego</u>	3
1.3. <u>Wyniki z przeprowadzonej geoankiety</u>	4
2. <u>HUMAN SMART CITIES. INTELIGENTNE MIASTA WSPÓŁTWORZONE PRZEZ MIESZKAŃCÓW</u>	4
2.1. <u>Smart Cities 3.0 – współtworzenie miasta przez mieszkańców</u>	6
2.2. <u>Pierwsze warsztaty konsultacyjne</u>	6
2.3. <u>Drugie warsztaty konsultacyjne</u>	8
2.4. <u>Ostateczna koncepcja projektowa</u>	8
3. <u>SMART CITIES 3.0 – INNOWACYJNE TECHNOLOGIE</u>	11
4. <u>WYTYCZNE DO OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH</u>	12
5. <u>WIZUALIZACJE</u>	13

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. Analiza własnościowa

Teren opracowania zajmuje powierzchnię 9282m² (część działki ew. nr 651/2), usytuowany jest w dzielnicy 4 w Mińsku Mazowieckim (rys. 1). Działka ta w całości przynależy do miasta Mińsk Mazowiecki.



Rys.1 – usytuowanie terenu opracowania, źródło: opracowanie własne

1.2. Analiza stanu istniejącego

W chwili obecnej działka jest niezagospodarowana, zadrzewiona, od strony zachodnio – północnej usytuowany jest rów melioracyjny (rys. 2a,b, c, d). Teren inwestycji posiada nieregularny kształt, od strony północnej graniczy z ogródkami działkowymi, od strony wschodniej z ul. Kołową, przy której usytuowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Od strony zachodniej obszar opracowania graniczy z zabudową wielorodzinną i przemysłową (otoczona murem betonowym). Teren wchodzi w skład strefy zieleni miasta. Zauważalne jest obecne użytkowanie tego terenu jako miejsce spacerów okolicznych mieszkańców.



a.



b.



c.



d.

Rys. 2a.b.c.d – teren opracowania wraz z otoczeniem, fot. M. Denis 2020r.

1.3. Wyniki z przeprowadzonej geoankiety

Podczas przeprowadzonej ankiety, wśród mieszkańców miasta, zebrane zostały wnioski, dotyczące dzielnicy IV. Według respondentów teren opracowania należy pozostawić jako obszar zieleni publicznej, ale powinno się jego uporządkować, uzupełnić poprzez wprowadzenie małej architektury, ścieżki piesze, place zabaw, oświetlenie uliczne.

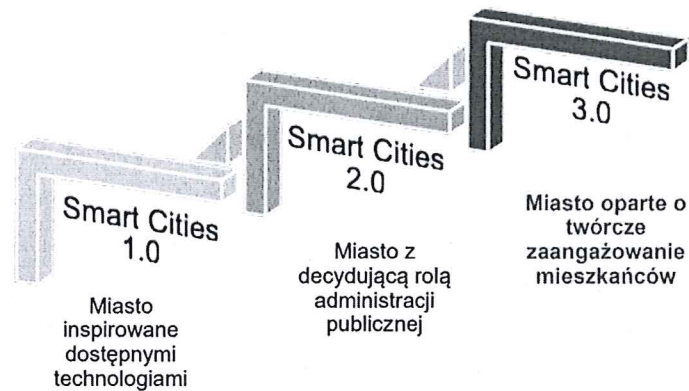
2. HUMAN SMART CITIES. INTELIGENTNE MIASTA WSPÓŁTWORZONE PRZEZ MIESZKAŃCÓW

Zgodnie z podręcznikiem stworzonym przez Ministerstwo Rozwoju dla potrzeb konkursu pt.: „HUMAN SMART CITIES. Inteligentne miasta współtworzone przez mieszkańców”, określenie Human Smart Cities oznacza szeroko pojęty zakres inteligentnych i innowacyjnych rozwiązań w miastach, jako szansy na rozwój społeczno - gospodarczy, w szczególności stymulowania przedsiębiorczości oraz aktywnego włączania obywateli w kreowanie zmian w miastach.

„Definicja, która najbliższa jest programowi Human Smart City, brzmi następująco:

Miasto inteligentne to miasto wykorzystujące **potencjał ludzki** i technologiczny do swojego zrównoważonego rozwoju. Od razu pojawia się więc pytanie, jak zdefiniować zrównoważony rozwój społeczny? Zgodnie z podstawową jego definicją 3:

Zrównoważony rozwój to proces przemian, który zapewnia zaspokajanie potrzeb obecnego pokolenia bez umniejszania szans rozwojowych przyszłych generacji, m.in. dzięki zintegrowanym działaniom w zakresie rozwoju gospodarczego, społecznego oraz w zakresie środowiska. **Przyjęta przez nas definicja cechuje się mocniejszą ekspozycją czynnika społecznego.** Zrównoważony rozwój społeczny to proces przemian, który zapewnia zaspokajanie potrzeb ogółu społeczeństwa bez umniejszania szans rozwojowych żadnej z jego grup teraz i w przyszłości. Strateg miejski Boyd Cohen zdefiniował trzy poziomy rozwoju miast inteligentnych.



Smart Cities 3.0, która pojawiła się w ostatnim czasie, to najbardziej zaawansowana generacja miast. Charakteryzuje się ona tym, że kluczową rolę w rozwoju miast przejmują ich obywatele. Ale to coś znacznie więcej niż standardowa procedura budżetu obywatelskiego w Polsce, oddająca Miasto inspirowane dostępnymi technologiami Miasto z decydującą rolą administracji publicznej Miasto oparte o twórcze zaangażowanie mieszkańców 9 decyzję o ułamku wydatków miasta w ręce mieszkańców. **W smart cities trzeciej generacji mieszkańcy zaczynają współtworzyć swoje miasta**, a znaczącą rolę odgrywają projekty o charakterze społecznym: równościowe, z zakresu inkluzji społecznej, taniego budownictwa, itp. Choć idea Smart City jest już wdrażana w wielu polskich miastach dzięki projektom i programom związanym z zastosowaniem inteligentnych rozwiązań technologicznych, takich jak publiczne sieci WiFi, inteligentne sterowanie ruchem ulicznym lub różnorodne czujniki, liczniki i sterowniki, to kolejnym ważnym krokiem jest kreowanie dalszego rozwoju z aktywnym udziałem mieszkańców - Human Smart City – Smart cities generacji 3.0. Rolą samorządów miejskich staje się więc tworzenie przestrzeni do wykorzystania potencjału obywateli zarówno przez zachęcanie mieszkańców do korzystania z nowoczesnych technologii, jak również umożliwienie

im tworzenia własnych innowacyjnych rozwiązań społecznych z zakresu zarządzania miastem.”¹

2.1. Smart Cities 3.0 – współtworzenie miasta przez mieszkańców

W celu współtworzenia koncepcji projektowych zostały stworzone w tym celu warsztaty w formie konsultacji społecznych, podczas których zostały zaprezentowane koncepcje projektowe w celu zapoznania się z opinią mieszkańców, oraz wspólnej kreacji terenu i aktywizacji społeczeństwa. Ten sposób wpisuje się w zakres Smart Cities 3.0. W związku z powyższych w dniach 12 i 26 września zostały przeprowadzone warsztaty konsultacyjne z mieszkańcami.

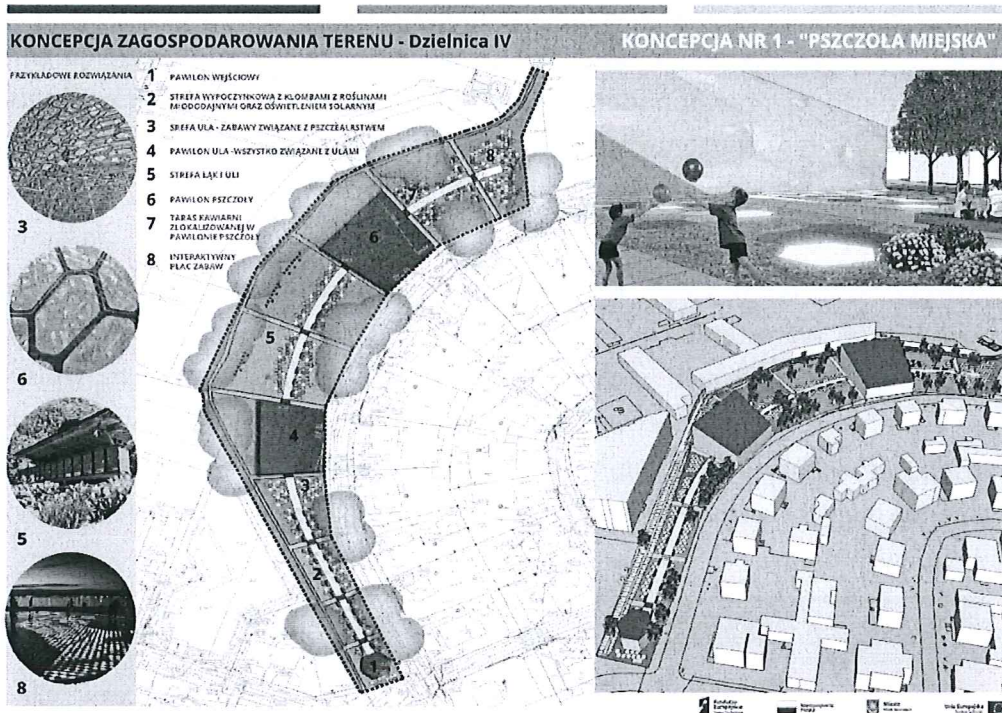
2.2. Pierwsze warsztaty konsultacyjne

W dniu 12 września odbyły się pierwsze warsztaty konsultacyjne na temat przedstawionych dwóch koncepcji projektowych utworzonych dla dzielnicy nr 4. Mieszkańcy uczestniczący w warsztatach podkreślali, że bardzo się cieszą iż mogą się wypowiedzieć na przedstawione tematy, że zostaną wysłuchani.

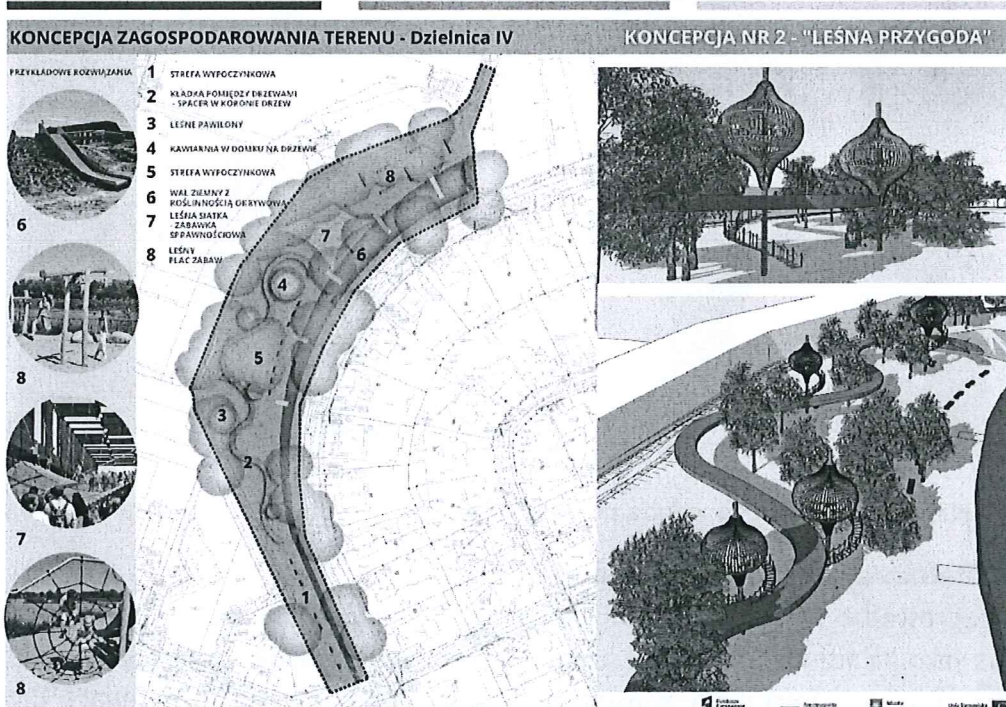
Zagadnienia podjęte w zaprezentowanych koncepcji projektowych są następujące:

- Pierwsza koncepcja tzw. „Pszczoła miejska” (rys.3) dotyczy elementów związanych z pszczołami, poprzez wprowadzenie roślin miododajnych, miejsca zabaw związanych z pszczelarstwem, ulami czy pszczołami. Zaprojektowano pawilon pszczoł, ponadto wprowadzono kawiarnię posiadającą taras z ulami, strefę łąk i uli, oraz interaktywny plac zabaw. Wszystkie te elementy połączone są ze sobą ścieżkami pieszymi. W poprzek terenu opracowania przewidziano tereny mini kanałów wodnych, które łączą się z istniejącym kanałkiem. Zaproponowano kształty ścieżek oraz małej architektury w formie plastrów miodu.
- Druga koncepcja tzw. „Leśna przygoda” (rys. 4) to przede wszystkim kładka piesza usytuowana powyżej gruntu, która pozwala na spacer w koronach drzew. Wzdłuż kładki wprowadzono leśne pawilony do użytkowania przez mieszkańców, jeden z nich przeznaczony został pod kawiarnię. Od strony ul. Kołowej przewidziano wał ziemny z roślinnością okrywową. Na nim usytuowane zostały zjeżdżalnie dla dzieci i osób dorosłych. Ponadto dla dzieci przewidziano leśny plac zabaw i siatkę sprawnościową, wprowadzono strefę wypoczynkową. Elementy wchodzące w skład urządzeń przewidziane są jako ekologiczne – drewniane.

¹ https://www.popt.gov.pl/media/71378/Podrecznik_HUMAN_SMART_CITY_do_dystrybucji.pdf, s.7



Rys. 3. – plansza z pierwszą koncepcją projektową dla dzielnicy nr 4, źródło: opracowanie własne



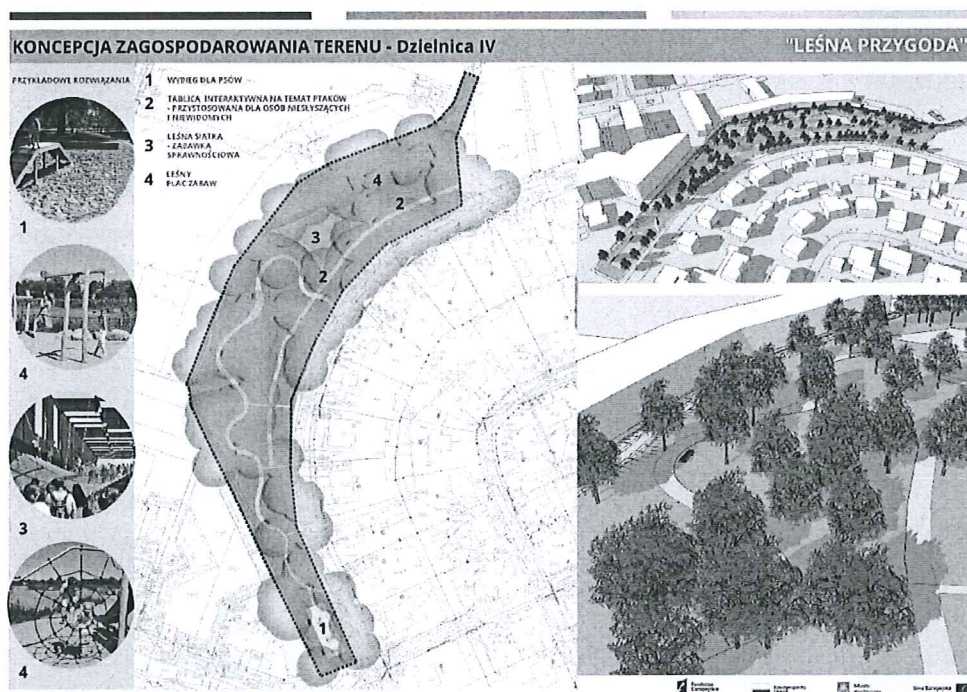
Rys. 4 – plansza z drugą koncepcją projektową dla dzielnicy nr 4, źródło: opracowanie własne

Idee przedstawionych koncepcji podobały się respondentom, ale jednocześnie uznali iż są zbyt nowatorskie dla tego obszaru. Według nich teren opracowania ma charakter bardzo lokalny, a jego dużą wartością jest zielony, nieurządzony charakter, dlatego też prosili o nie wycinanie

istniejących drzew oraz o nie wprowadzanie zabudowy. Urządzenia, które można pozostawić w kolejnej koncepcji projektowej to leśny plac zabaw wraz z miejscami do siedzenia. Mieszkańcy zwrócili uwagę na to, iż prawdopodobnie gniazdują tu dwa gatunki ptaków, które są pod ochroną. W związku z tym warto uwzględnić je przy projektowaniu ostatecznej koncepcji.

2.3. Drugie warsztaty konsultacyjne

Po przeprowadzonych rozmowach, została zaproponowana kolejna koncepcja projektowa, którą omówiono na warsztatach konsultacyjnych, 26 września (rys. 5). Większości osób uczestniczących w konsultacjach zaakceptowała tę koncepcję. Uznano, że wpisuje się w potrzeby mieszkańców dzielnicy. Stwierdzono, że oświetlenie można wprowadzić takie jak na ul. Bulwarnej. Mieszkańcy stwierdzili, że dużo osób spaceruje na tym terenie z psami, więc usytuowanie wybiegu dla psów jest dobrym rozwiązaniem. Mile widziane jest również dosadzenie nowych drzew.



Rys. 5 – plansza z pierwszą koncepcją projektową dla dzielnicy nr 4, źródło: opracowanie własne

2.4. Ostateczna koncepcja projektowa

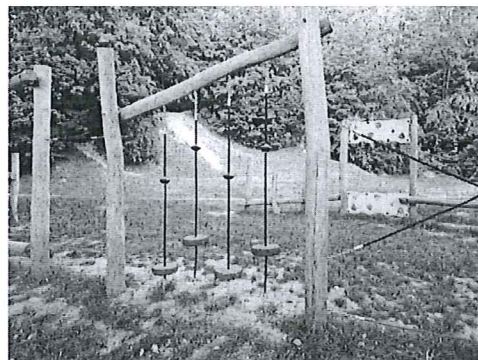
Dzięki przeprowadzonym rozmowom wyłoniła się ostateczna koncepcja projektowa (rysunki dołączone jako załączniki), w której starano się połączyć prośby i propozycje mieszkańców uczestniczących w warsztatach konsultacyjnych. Zaprojektowano następujące urządzenia: leśny plac zabaw dla dzieci wykonany z elementów drewnianych (rys. 7a,b), wybieg dla psów (rys. 6c.), leśny hamak lub linarium do zabaw sprawnościowych (rys. 6d).

Wzdłuż ścieżki usytuowanej najbliżej ul. Kołowej zaproponowano wprowadzenie interaktywnych tablic informacyjnych na temat ptaków mieszkających na terenie koncepcji.

Ponadto projekt koncepcyjny zakłada wprowadzenie ławek drewnianych, dwóch ławek solarnych, stojaków na rowery wraz ze stacją naprawczą, oświetlenia górnego, na którym zostaną umieszczone, w celach bezpieczeństwa kamery monitorujące. Ponadto zaproponowano wprowadzenie nowych karmników dla ptaków i hotele dla owadów czy też poidełka dla ptaków.



a.



b.



c.



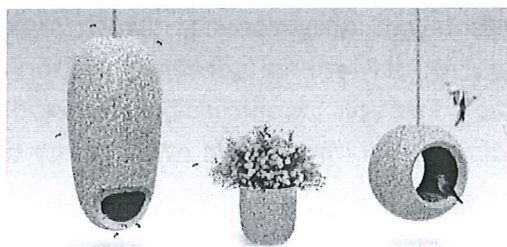
d.



e.



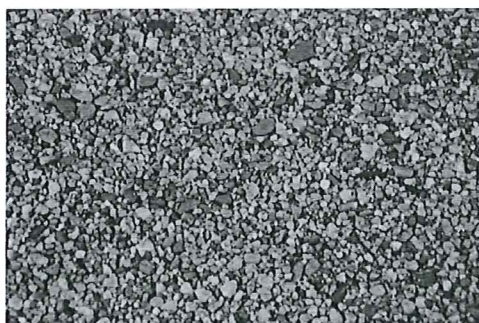
g.



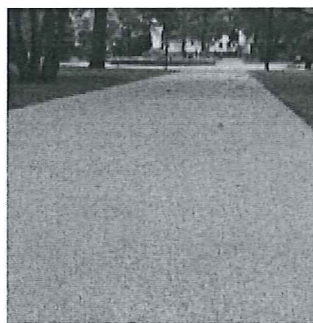
f.

Rys. 6 a, b - leśny plac zabaw, c. wybieg dla psów, d. leśny hamak, zamiast którego można wykonać linarium, e.f. domki dla ptaków z drewna i z odzyskanego plastiku, g. oświetlenie uliczne LED zasilane energią słoneczną

Nawierzchnie ciągów pieszych: ekologiczne, żwirowe, wodoprzepuszczalne, żywiczna lub mineralno – żywiczna (rys. 7a, b, c), leśnego placu zabaw trawiasta lub z piasku. Intencją projektantów było utworzenie nawierzchni, z których w łatwy sposób zostanie odprowadzona woda deszczowa.



a.



b.



c.

Rys. 7a – przykładowa nawierzchnia żwirowa, źródło: <http://www.interchemol.com.pl/produkty/nawierzchnie-poliuretanowe/na-sciezki-i-podjazdy>, Rys.7b – nawierzchnia mineralno - żywiczna, źródło: <http://www.fajnyplac.pl/nawierzchnie-ekologiczne/>, Rys. 7c. <http://www.hanzavia.pl>

3. SMART CITIES 3.0 – INNOWACYJNE TECHNOLOGIE

W koncepcji projektowej dla dzielnicy 4 zostały wprowadzone następujące innowacyjne technologie oraz ekologiczne elementy małej architektury:

- ławki wykonane z texcellensu, nowego materiału stworzonego w procesie recyklingu
- ławki z surowców wtórnych,
- stojaki solarne na rowery z możliwością doładowania telefonu, laptopa,
- ławki solarne z możliwością doładowania telefonu, laptopa,
- domki dla ptaków, owadów z odzyskanego plastiku,
- oświetlenie uliczne LED zasilane energią słoneczną.



a.



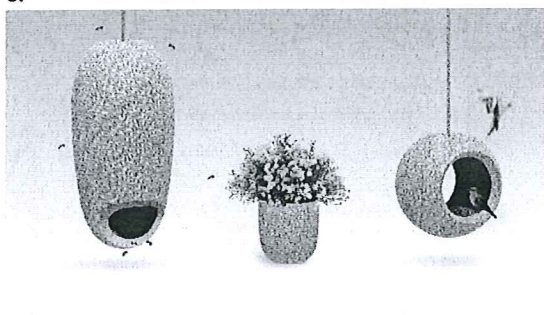
b.



c.



d.



e.



f.

Rys. 8a.b. – ławki wykonane z surowców wtórnych, c. stojaki na rowerowe solarne, d. ławki solarne z możliwością doładowania telefonów, e. karmniki dla ptaków i owadów wykonane z surowców wtórnych, f. oświetlenie uliczne LED zasilane energią słoneczną.

4. WYTYCZNE DO OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

Teren opracowania usytuowany w strefie funkcji D5 U;MN;MW,Z; ZP dla której przewidziane są jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, mieszkalnictwo wielorodzinne z zielenią towarzyszącą oraz tereny zieleni urządzonej (rys. 9).

Obszar opracowania usytuowany jest na terenie ZP publicznej zieleni urządzonej, dla którego nakazuje się:

- wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej z przewagą gatunków rodzimych,
- wprowadzenie ścieżek, placyków oraz miejsc do siedzenia,
- realizację poprzedzić projektem zagospodarowania terenu.

Z powyższego wynika, że koncepcja projektowa wpisuje się w zapisy planu miejscowego. Ponadto dla miasta Mińsk Mazowiecki została sporządzona została opracowanie ekofizjograficzne (rys.10), według którego analizowany teren wpisany jest w system przyrodniczy miasta.



Rys. 9 – fragment załącznika graficznego obowiązującego planu miejscowego na terenie miasta Mińsk Mazowiecki. Źródło: UCHWAŁA Nr XX / 223 / 04 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki



Granice systemu powiązań przyrodniczych miasta
- wykluczenie barier ograniczających ciągłość oraz lokalizacji zabudowy kubaturowej.



Zespoły zieleni półnaturalnej, strefy sukcesji leśnej
- do zachowania, w szczególności na terenach wchodzących w skład systemu przyrodniczego miasta.

Rys. 10 – fragment załącznika graficznego opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla miasta Mińsk Mazowiecki



5. WIZUALIZACJE

