



ZZP.2380.48.2023

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy<sup>1</sup>, pn. **Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań- Jeżyce - Etap II**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o określenie terminu wykonania robót budowlanych.

W SWZ widnieje termin 168 dni, natomiast w umowie widnieje: "opracowanie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie do 168 dni od daty zawarcia Umowy". Czy termin 168 dni odnosi się do projektu? Jaki jest termin wykonania robót? W umowie określono "terminie określonym w pkt 3". W którym paragrafie umowy należy szukać tego punktu, czy należy go szukać w par. 2? I wtedy termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę jest tożsamy z terminem zakończenia robót?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu robót realizowanych w Etapie II - patrz pkt 2.2.1 SWZ oraz § 1 ust. 2 pkt 1 projektu umowy;
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu robót budowlanych wskazanych w PFU jako Etap III - patrz pkt 2.2.2 SWZ oraz § 1 ust. 2 pkt 2 projektu umowy;
- 3) wykonanie robót budowlanych o zakresie rzeczowym przewidzianym do wykonania w Etapie II wg opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej - patrz pkt 2.2.3 SWZ oraz § 1 ust. 2 pkt 3 projektu umowy.

Cały przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 168 dni od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia umowy). Ponadto zostały określone terminy pośrednie, w tym dotyczący opracowania dokumentacji projektowej dla zakresu robót realizowanych w Etapie II, który wynosi 30 dni od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia umowy) - patrz § 2 ust. 1 pkt 2 projektu umowy.

Dokumentację dla Etapu III należy opracować oraz uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie do 168 dni od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia umowy) - patrz § 2 ust. 1 pkt 3 projektu umowy.

Roboty budowlane w zakresie określonym dla Etapu II (§ 1 ust. 2 pkt 3 projektu umowy) należy wykonać w takim samym terminie jak dokumentację projektową dla Etapu III (§ 1 ust. 2 pkt 2 projektu umowy), tj. w terminie do 168 dni od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia umowy) - patrz § 2 ust. 1 pkt 4 projektu umowy.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że co do zasady, jeżeli odwołanie odnosi się do danego punktu umowy i nie jest poprzedzone numerem paragrafu lub ustępu to dotyczy punktu znajdującego się w tym samym ustępie. Analogicznie w przypadku ustępów. Jeżeli odwołanie odnosi się do danego ustępu umowy i nie jest poprzedzone numerem paragrafu to dotyczy ustępu znajdującego się w tym samym paragrafie.

**Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie mebli, które nie są w seryjnej produkcji, a spełniają wymagania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie mebli, które nie są w seryjnej produkcji oraz spełniają wymagania określone w PFU. Jednocześnie Zamawiający w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ na str. 23, w akapicie 2, dokonuje zmiany<sup>3</sup> treści na następujący:

*Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe - nie dotyczy mebli wykonywanych pod zamówienie typu zabudowy kuchenne, wnękowe, lady recepcyjne itp. Pod pojęciem „systemowe” Zamawiający rozumie meble, które można łączyć ze sobą w różnych konfiguracjach.*

<sup>1</sup> ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

<sup>2</sup> podstawa prawna - art. 284 ust. 2 i 6 ustawy

<sup>3</sup> podstawa prawna - art. 286 ust. 1 i 7 ustawy

Jednocześnie Zamawiający dokonuje niżej określonych zmiany<sup>3</sup> treści SWZ:

1) pkt 13.4 SWZ otrzymują brzmienie:

13.4 Wykonawca obliczy wartość brutto wyposażenia wg następującego wzoru:

$$Kb = I + Cj$$

gdzie:  $Kb$  - kwota brutto  
 $I$  - ilość  
 $Cj$  - cena jednostkowa brutto

$$Wp = \sum Kb$$

gdzie:  $Wp$  - wartość brutto wyposażenia  
 $\sum$  - suma  
 $Kb$  - kwota brutto

2) PFU zostaje uzupełnione o rysunki 1 - 8 w wersji edytowalnej w formacie DWG - plik pn. „Rysunki 1 - 8 DWG”.