



## Uczestnicy postępowania

### WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

#### **Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wiosny Ludów 23-37 w Katowicach**

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymane w dniach 13.04.2022 r., 20.04.2022 r., 21.04.2022 r., 22.04.2022 r. oraz 05.05.2022 r. zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień:

#### **Pytanie 1**

W przedmiarze instalacyjnym w poz. 41 oraz 42 KNR 4-01 0108-09/10 Zamawiający przewidział wywóz złomu, naszym zdaniem zastosowana podstawa wyceny jest nieadekwatna /za duża/ do tego typu robót. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie dla tej pozycji katalogu KNR 4-04 1107-01/04 – wywóz złomu z jednostką miary tona?

#### **Odpowiedź**

**Tak. Zmiana wprowadzona w przedmiarze robót**

#### **Pytanie 2**

W przedmiarze instalacyjnym w dziale: „wykonanie instalacji gazu w budynku” brakuje pozycji na montaż zaworów kulowych do gazu przed i za gazomierzem – prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

**Pozycja uzupełniona (dodano pozycję nr 78)**

#### **Pytanie 3**

W przedmiarze instalacyjnym w dziale: „wykonanie instalacji gazu w budynku” brakuje pozycji na montaż belki montażowej (monozłącza) do gazomierzy – prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

**Pozycja uzupełniona (dodano pozycję nr 79)**

#### **Pytanie 4**

Zgodnie z opisem technicznym gazomierze typu G-4 mają być zamontowane w szafkach gazowych – brak szafek w przedmiarze – prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

**Pozycja uzupełniona (dodano pozycję nr 80)**



### **Pytanie 5**

W przedmiarze brakuje pozycji związanych z podejściem/przyłączem pod istniejące kuchenki gazowe oraz podgrzewacze wody – proszę o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

**Pozycja uzupełniona (dodano pozycję nr 81 i 82)**

### **Pytanie 6**

W przedmiarze brak nakładów na wykonanie plombowania gazomierzy przez gazownię – w związku z powyższym prosimy o informację kto będzie ponosił koszty plombowania, jeśli Wykonawca to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

### **Odpowiedź**

**Pozycja uzupełniona (dodano pozycję nr 83)**

### **Pytanie 7**

Brak pozycji związanych z demontażem zaworów za i przed wodomierzem – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

### **Odpowiedź**

**Pozycja uzupełniona (dodano pozycję nr 10)**

### **Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca instalacja wody prowadzona jest natynkowo i nie wymaga wykucia ze ściany.

### **Odpowiedź**

**Instalacja prowadzona jest podtynkowo – piony w szachtach zlokalizowanych w lokalach mieszkalnych. Rozprowadzenia poziome podtynkowe w ścianach. W celu dostępu należy zdemontować warstwy wierzchnie.**

### **Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że nowa instalacja wody i kanalizacji ma być prowadzona natynkowo. W przypadku prowadzenia podtynkowo prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje budowlane /wykucia bruzd w ścianach i stropach, zamurowanie, otynkowanie itp.)

### **Odpowiedź**

**Projektowana instalacja przewidziana jest do prowadzenia w tych samych miejscach co istniejąca instalacja, w tych samych bruzdach. W przedmiarze przewidziano wykonanie odtworzenia po prowadzeniu prac.**

### **Pytanie 10**

Przedmiar robót obejmuje demontaż i montaż zaworków czerpalnych (zawory przy pralkach, WC i umywalkach), brakuje zaworków przy zlewozmywakach prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

### **Odpowiedź**

**Pozycja uzupełniona (dodano pozycję 42)**

### **Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wody ma być prowadzona bez izolacji cieplnej otulinami, w przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie instalacji o roboty związane z izolacją instalacji wody.

### **Odpowiedź**

**Instalacja ma być wykonana w izolacji. Dodano pozycje.**

### **Pytanie 12**

Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 31 – Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, należy uwzględnić montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej oraz natryskowej bądź wannowej.

### **Odpowiedź**

**Prace wykonać zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 13**

Prosimy o zmianę ilości nakładów w poz. 22 – podejścia dopływowe, na podejścia pod:

- umywalki – 120 szt. x 2 gałązki = 240 szt.
- zlewozmywaki – 120 szt. x 2 gałązki = 240 szt.
- WC – 120 szt.
- natryski/wanna – 120 szt. x 2 gałązki = 240 szt.
- podgrzewacz wody – 120 szt.

RAZEM: 960 szt.

**Odpowiedź**

**Uzupełniono pozycję podejść i zaworów.**

**Pytanie 14**

Zakres robót instalacji wody nie obejmuje robót związanych z wykonaniem instalacji, zaworów oraz podejść pod istniejące przepływowe podgrzewacze wody – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

**Uzupełniono pozycje.**

**Pytanie 15**

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja ciepłej wody od istniejącego podgrzewacza wody do odbiorników /baterie/ nie wchodzi w zakres zadania, w przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.

**Odpowiedź**

**Uzupełniono pozycje związane z zakresem rurarzu.**

**Pytanie 16**

Przedmiar robót nie obejmuje kosztów wywozu i utylizacji starych rur do wody prosimy o uzupełnienie przedmiaru KNALIZACJA SANITARNA.

**Odpowiedź**

**Dodano pozycje.**

**Pytanie 17**

Prosimy o dokładne określenie jaki jest zakres robót związanych z wykonaniem kanalizacji sanitarnej. Projekt obejmuje wymianę całej instalacji a w przedmiarze uwzględniono tylko fragment.

**Odpowiedź**

**Należy wymienić całą instalację wewnętrzną kanalizacji w budynku. Przedmiar uzupełniono o dodatkowe pozycje.**

**Pytanie 18**

Przedmiar robót nie obejmuje kosztów wywozu i utylizacji starych rur do kanalizacji prosimy o uzupełnienie przedmiaru. INSTALACJA C.O.

**Odpowiedź**

**Dodano pozycje.**

**Pytanie 19**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o roboty związane z spuszczeniem i napełnieniem instalacji c.o. wodą.

**Odpowiedź**

**Dodano obie pozycje.**

**Pytanie 20**

Czy w zakresie instalacji c.o. należy zamontować zawory grzejnikowe powrotne /brak w przedmiarze/, umożliwiające odcięcie grzejnika – jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

**Projekt nie przewiduje tych prac z uwagi na niedawną modernizację instalacji CO.**

**Pytanie 21**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o roboty związane z wykonaniem gałęzek przyłącznych do grzejników.

**Odpowiedź**

**Uzupełniono pozycje w zakresie mieszkania nr 89.**

**Pytanie 22**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o roboty związane z wykonaniem próby szczelności instalacji c.o. po montażu zaworów.

**Odpowiedź**

**Uzupełniono pozycję wraz z pozycją wypełnienia instalacji wodą.**

**Pytanie 23**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o roboty związane z regulacją instalacji c.o.

**Odpowiedź**

**Dodano pozycję.**

**Pytanie 24**

Prosimy o szczegółowe określenie jakie roboty należy przewidzieć w poz. 64 - „Podłączenie do instalacji c.o. z boku śr. 15mm – przyłączenie do instalacji CO m. nr 86”. Czy w zakresie jest również montaż grzejników? Zamawiający zamieścił w dokumentacji rys. nr 20.CO.01 ale ten rysunek dotyczy mieszkania nr 89.

**Odpowiedź**

**Prace dotyczą lokalu nr 89. Przedmiar został skorygowany w tym zakresie. Prace dotyczą zmiany zasilania instalacji w lokalu. Na chwilę obecną w lokalu znajduje się odnowiona instalacja CO zasilana z lokalnego dwufunkcyjnego pieca gazowego. Stan projektowany polega na podłączeniu tej instalacji do instalacji zasilanej z węzła ciepła.**

**Pytanie 25**

Prosiłbym o wyjaśnienie dotyczące zakresu prac branży elektrycznej objętych przetargiem: zakres prac do wykonania wg udostępnionego projektu branżowego jest dalece szerszy niż określają to pozycje przedmiaru. Brak jest m. in. pozycji dotyczących rozdzielni licznikowych i mieszkaniowych, brak lub dalece niedostateczna długość przewodów zarówno zasilających jak i niskoprądowych, itp. W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub potwierdzenie, że do wykonania przyjęto jedynie zakres prac objęty udostępnionym przedmiarem.

**Odpowiedź**

**Uzupełniono przedmiar**

**Pytanie 26**

Prosimy o udostępnienie rysunków dla projektu instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź**

**Na etapie projektu założono, że miejsca umieszczenia urządzeń PV znajdować się będą na kondygnacji piwnicy zgodnie z zapisami projektu (opis techniczny).**

**Pytanie 27**

W związku z tym, że w opisie projektu instalacji fotowoltaicznej nie określono punktu podłączenia instalacji (licznika, pod który ma zostać podłączona instalacja) prosimy o

potwierdzenie, że budynek ma punkt przyłączeniowy administracyjny o mocy przyłączeniowej większej od projektowanej instalacji 21,28kW lub że zamawiający zamierza wystąpić do firmy energetycznej o licznik o takiej mocy przyłączeniowej.

**Odpowiedź**

**Zamawiający zamierza wystąpić do firmy energetycznej o licznik o takiej mocy przyłączeniowej. Firma Tauron w okresie opracowywania dokumentacji nie wydawała warunków ani nie uzgadniała projektów instalacji PV.**

**Pytanie 28**

Dotyczy - roboty budowlane - poz. 385 d.1.9 - prosimy o potwierdzenie czy ilość 136,50 m<sup>3</sup> ścian do wyburzenia jest prawidłowa.

**Odpowiedź**

**Błędny zapis obmiaru. Nie uwzględniono grubości ściany – skorygowano.**

**Pytanie 29**

Dotyczy - roboty budowlane - w związku z wyburzeniem ścian w poz. 385 d.1.9 prosimy o uzupełnienie przedmiaru o usunięcie, wywóz i utylizację gruzu powstałego po wyburzeniu ścian.

**Odpowiedź**

**Uzupełniono przedmiar o stosowne pozycje.**

**Pytanie 30**

Dotyczy - roboty budowlane - stolarka okienna PCV - prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w kolorze okien RAL 9002 i drzwi balkonowe RAL 9001 - jaki kolor należy przyjąć do wyceny przewidywanej stolarki do wymiany.

**Odpowiedź**

**Proszę o ujednoczenie koloru z uwagi na błąd zapisu. Cała stolarka w kolorze białym – standardowym.**

**Pytanie 31**

Dotyczy - roboty budowlane - w przekrojach na rysunkach i opisie istnieje docieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej natomiast w kosztorysie mamy przyjęte docieplenie elewacji płytami styropianowymi - prosimy o podanie jaką technologię należy zastosować oraz podać grubość warstwy izolacyjnej i współczynnik przenikania ciepła dla danego materiału.

**Odpowiedź**

**Jako izolację termiczną ścian zewnętrznych należy przyjąć w przeważającej większości jako styropian o następujących parametrach:**

**Izolacja płytami styropianowymi gr. 16,0 cm ( $\lambda = 0,037$  [W/(m•K)])**

**Zgodnie z zatwierdzonym przez rzeczoznawcę ds. p.poż. projektem należy wykonać pas oddzielenia p. poż. Z wełny mineralnej o szerokości min. 200 cm. Wełna mineralna powinna być twarda i posiadać parametry i grubość nie gorsze niż: gr. 16,0 cm ( $\lambda = 0,037$  [W/(m•K)]).**

**Pytanie 32**

Dotyczy - roboty budowlane - poz. 493 i 494 - proszę o wyjaśnienie które z tych podokienników z takim przedmiarem będą przewidziane do montażu i ewentualne skorygowanie zał. nr 5 do siwz.

**Odpowiedź**

**Przewiduje się wykonanie wymiany wszystkich podokienników w budynku.**

**Pytanie 33**

Dotyczy - wykonanie instalacji gazowej w budynku - brak w przedmiarze szafek na gazomierze przy mieszkaniach na klatkach - prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

## Pozycja uzupełniona w przedmiarze sieciowym.

### Pytanie 34

Dotyczy - Wod-kan - poz. 20 d.1.1 czy prawidłowo ujęty jest obmiar dodatkowy długości rur w ilości 18 m przy 480 sztukach podejść.

### Odpowiedź

**Pozycję zmieniono.**

### Pytanie 35

Czy zamawiający potwierdza, że dopuszcza zastosowanie styropianu EPS laminowanego papą zamiast płyt z wełny mineralnej w zakresie docieplenia dachów. Obecna sytuacja na rynku materiałów budowlanych (brak wełny mineralnej) może uniemożliwić złożenie przez Wykonawców ofert przetargowych.

### Odpowiedź

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wełny na styropian jako izolacji termicznej dachu. Przedmiotowy materiał wynika wprost z Warunków Technicznych (§ 219).**

### Pytanie 36

Proszę o wyjaśnienie odnośnie drzwi balkonowych PCV wg zestawienia stolarki: nie można wyprodukować drzwi balkonowych PCV o odporności ogniowej EI30 i  $U_{max}=0,9$  W/m<sup>2</sup>K - proszę o zajęcie stanowiska jakie drzwi należy wycenić do oferty.

### Odpowiedź

**Po analizie dokumentacji stwierdzamy, że w dokumentacji wystąpiła oczywista omyłka w zakresie określenia tych drzwi, jako EI30." należy interpretować w taki sposób, że przedmiotowa stolarka powinna być wyceniona, a następnie zamontowana zgodnie z parametrami opisanymi w projekcie za wyjątkiem parametru "EI30". Projektant omyłkowo w zestawieniu stolarki wpisał ten parametr, który nie powinien się tam znaleźć.**

### Pytanie 37

Ze względu na długi czas oczekiwania na wyceny materiałów i wyjaśnienia licznych nieścisłości przy przygotowywaniu oferty prosimy o wydłużenie terminu składania ofert

### Odpowiedź

**Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert zgodnie zapisami poniżej**

W związku z powyższymi odpowiedziami zmianie ulega Załącznik nr 5 do SWZ – Przedmiary. Zmieniony „Załącznik nr 5 do SWZ” stanowi załącznik do niniejszego pisma. Zamawiający przekazuje również w załączeniu, jako materiał pomocniczy przedmiary w formacie pdf. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy przedmiarami, wiążący jest przedmiar stanowiący załącznik nr 5 w formacie ods,

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 286 ust. 1 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.) dokonuje następujących zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz treści Załącznika nr 4 do – Projektowane postanowienia umowy:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1 Rozdział IV ust 4 pkt 3)	3) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (Rozdział XV pkt 2 ppkt 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie	3) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (Rozdział XV pkt 2 ppkt 1 SWZ) <b>i oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XV pkt 2 ppkt 4</b> składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

		zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:	zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
2	<b>Rozdział X ust 3 pkt 2)</b>	2) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy dla podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 2b do SWZ)	2) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy <b>oraz oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XV pkt 2 ppkt 4</b> dla podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 2b do SWZ)
3	<b>Rozdział XIV (Termin związania ofertą) pkt 1</b>	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. <b>Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 25.06.2022 r.</b>	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. <b>Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 01.07.2022 r.</b>
4	<b>Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 1-2</b>	1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice">https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice</a> na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia <b>27.05.2022 r, godz. 9:00</b> . 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>27.05.2022 r., godz. 09:15</b> za pośrednictwem <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.	1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice">https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice</a> na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia <b>02.06.2022 r., godz. 9:00</b> . 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>02.06.2022r., godz. 09.15</b> za pośrednictwem <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.
5	<b>§ 7 Projektowanych postanowień umowy</b>		<b>Dodaje się ustęp</b> 9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego materiałów wtórnych (złomu) na składowisko. Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze przekazania materiału wtórnego na składowisko co najmniej z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego określając następujące dane: 1) Data i godzina rozpoczęcia transportu odpadów; 2) Adres miejsca wytwarzania odpadów; 3) Rodzaj Odpadów; 4) Przepuszczalna masa odpadów; 5) Dane transportującego Odpady (Nazwa, Adres, NIP); 6) Numer rejestracyjny środka transportu; 7) Dane przejmującego odpady (Nazwa, Adres, NIP); 8) Dane przekazującego są wpisane automatycznie jako KZGM w Katowicach. <b>Po uzyskaniu w/w informacji Zamawiający w systemie</b>

			<p><b>BDO wypisuje elektronicznie kartę odpadów i przesyła ją Wykonawcy. Wykonawca dostarcza odpad na składowisko, gdzie odpad jest faktycznie ważony. Wykonawca otrzymuje papierowe potwierdzenie dostarczenia odpadu na składowisko, które dostarcza do głównej siedziby Zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia dostarczenia i przyjęcia odpadu przez składowisko. Wykonawca nie pobiera z tego tytułu żadnego wynagrodzenia od składowiska.</b></p>
--	--	--	--

Zamawiający przekazuje w załączeniu zmieniony **Załącznik nr 4 i 5 do SWZ.**

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach  
Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Załączniki:

1. Załącznik 4 do SWZ

2. Załącznik nr 5 do SWZ Przedmiary wraz z pomocniczymi przedmiarami w wersji pdf

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,

- NZ – a/a.

Sporządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych