

WA.6740.111.2022.MJ2

D e c y z j a nr 1530/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, 2, 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Legionowie, z siedzibą w Legionowie, przy ul. Sikorskiego 11, z dnia 24 stycznia 2022 r. skorygowanego w dniu 16 lutego 2022 r. oraz w dniu 31 października 2022 r., dotyczącego realizacji inwestycji drogowej polegającej na: "rozbudowie drogi powiatowej Nr 1810W ul. Wolskiej, w miejscowości Stanisławów Drugi, na terenie działek o nr ewid.: - przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, wytłuszczone działki przeznaczone na realizację inwestycji drogowej: 98/1 (98/11, **98/12**), 99/1 (99/10, **99/9**), **81/2** obręb 14 w miejscowości Stanisławów Drugi, gm. Nieporęt.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości:

położonych w miejscowości Stanisławów Drugi, gmina Nieporęt, zgodnie z mapami przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1408.2021.5799, które stanowią integralną część niniejszej decyzji, jako załącznik nr 2, oraz mapami przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1408.2022.3931, które stanowią integralną część niniejszej decyzji, jako załącznik nr 3, zawierające projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

Lp	Obręb	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale w projektowanym pasie drogowym	Numer działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym
1.	14	98/1	98/12	98/11
2.	14	99/1	99/9	99/10

2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Legionowskiego:

a) nieruchomości, powstałe wskutek podziału, wydzielające liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji drogowej obejmujący działki o numerach ewid.: **98/12, 99/9** w miejscowości Stanisławów Drugi, gm. Nieporęt, wykazane na mapach przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1408.2021.5799 oraz P.1408.2022.3931, staną się z mocy prawa własnością Powiatu Legionowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Odszkodowania za w/w działki zostaną ustalone w odrębnych decyzjach przez Starostę Legionowskiego.

Niniejsza decyzja, po nadaniu jej klauzuli ostateczności, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

3. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na "rozbudowie drogi powiatowej Nr 1810W ul. Wolskiej, w miejscowości Stanisławów Drugi, na terenie działek o nr ewid.: - przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie nr działek

po podziale, wyłuszczone działki przeznaczone na realizację inwestycji drogowej: 98/1 (98/11, **98/12**), 99/1 (99/10, **99/9**), **81/2** obręb 14 w miejscowości Stanisławów Drugi, gm. Nieporęt.

Kategoria obiektu: XXV

Zakres inwestycji:

1) branża drogowa:

- budowa chodnika
- budowa zjazdu indywidualnego

2) branża elektryczna

- budowa stanowiska słupowego doświetlającego przejście dla pieszych

4. Zatwierdzam projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do decyzji, którego autorami są:

branża drogowa: **Anna Utrata**, posiadająca przygotowanie zawodowe nr Wa-788/93 do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, która jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem MAZ/BD/2198/02;

branża elektryczna: **Wiesław Jędrzejewski**, posiadający przygotowanie zawodowe nr Wa-590/94 do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, który jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem MAZ/IE/5054/02.

5. Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem warunków określonych w art. 11 f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj:

5.1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów:

- nie dotyczy, nie projektuje się węzłów drogowych

5.2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru zielonego na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

5.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- *Ochrona środowiska*

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, gdyż będzie prowadzona na odcinku poniżej 1 km.

- *Ochrona dóbr kultury*

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, gdyż teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a obiekty budowlane

usytuowane na terenie inwestycji, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

- *Obronność państwa*

Nie dotyczy

5.4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

- Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie dostępu do drogi publicznej
- Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości.

Nieruchomości wydzielające liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji drogowej obejmujące działki o numerach ewid.: **98/12, 99/9** w miejscowości Stanisławów Drugi, gmina Nieporęt, wykazane na mapach przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1408.2021.5799 oraz P.1408.2022.3931, staną się z mocy prawa własnością Powiatu Legionowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Legionowskiego.

W przypadku, gdy na w/w nieruchomościach ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe wygasają one z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności.

Nieruchomości te mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu określonego w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. min. 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, o ile niniejszej decyzji nie zostanie nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się zgodnie z art. 16 ust. 3 w/w ustawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Legionowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Starosta Legionowski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Odszkodowanie za nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewid.: **98/12, 99/9** w miejscowości Stanisławów Drugi, gmina Nieporęt, wykazane na mapach przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1408.2021.5799 oraz P.1408.2022.3931 przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Legionowskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej albo - w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna
wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6. Zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

6.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków w budowie i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

6.2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie budowy oraz barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.

6.3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją,
- uzbrojenie terenu kolidujące z projektowaną budową należy przebudować przed przystąpieniem do prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

6.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

6.5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6.6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

6.7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

U z a s a d n i e

Inwestor – Zarząd Powiatu w Legionowie, z siedzibą w Legionowie, przy ul. Sikorskiego 11, wystąpił w dniu 24 stycznia 2022 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W dniu 16 lutego 2022 r. inwestor dokonał korekty przedmiotowego wniosku.

Na podstawie art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ w dniu 9 marca 2022 r., zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, że zostało wszczęte postępowanie dotyczące wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Wieliszew (od dnia 9 marca 2022 r. do dnia 23 marca 2022 r.) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (od dnia 9 marca 2022 r. do dnia 23 marca 2022 r.), na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Legionowie (od dnia 9 marca 2022 r. do dnia 23 marca 2022 r.) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego (od dnia 9 marca 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - w „Mazowieckie To i Owo” wydanie nr 11 z dnia 15 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie i zawiadomienie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie jedna strona skorzystała z możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Ostatecznie strona nie wniosła uwag ani zastrzeżeń w przedmiocie niniejszej inwestycji.

Działając na podstawie art. 35 ust 3 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 11 d ust.1 w związku z art. 11 i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego.

Starosta Legionowski, postanowieniem z dnia 25 kwietnia 2022 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

W dniu 10 czerwca 2022 r., inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej.

Postanowieniem z dnia 20 czerwca 2022 r. Starosta Legionowski przychylił się do powyższego wniosku, przedłużając termin przysługujący inwestorowi na uzupełnienie dokumentacji projektowej do dnia 31 sierpnia 2022 r.

W dniu 22 sierpnia 2022 r., inwestor złożył kolejny wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej.

Postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2022 r. Starosta Legionowski przychylił się do powyższego wniosku, przedłużając termin przysługujący inwestorowi na uzupełnienie dokumentacji projektowej do dnia 30 września 2022 r.

Pismem z dnia 30 września 2022 r. inwestor ponownie zawnioskował o przedłużenie terminu uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Ponadto złożył wniosek o wydanie dokumentacji projektowej oraz odebrał 3 egzemplarze projektu budowlanego.

Postanowieniem z dnia 14 października 2022 r. Starosta Legionowski przychylił się do powyższego wniosku, przedłużając termin przysługujący inwestorowi na uzupełnienie dokumentacji projektowej do dnia 31 października 2022 r.

W dniu 31 października 2022 r. inwestor dokonał korekty wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 24 stycznia 2022 r. w zakresie wskazania podziału działki nr ewid. 99/1 w miejscowości Stanisławów Drugi, gmina Nieporęt. Ponadto w tym samym dniu inwestor zwrócił dokumentację projektową. Organ dokonał ponownego sprawdzenia projektu budowlanego. Po przeanalizowaniu zwróconej dokumentacji organ stwierdził, iż nie usunięto wszystkich nieprawidłowości istniejących w projekcie budowlanym.

W dniu 21 listopada 2022 r. inwestor ponownie zawnioskował o wypożyczenie dokumentacji projektowej celem uzupełnienia.

W dniu 28 listopada 2022 r. dokonał zwrotu dokumentacji. Organ dokonał ponownego sprawdzenia projektu budowlanego. Po przeanalizowaniu zwróconej dokumentacji organ stwierdził, iż usunięto wszystkie nieprawidłowości istniejące w projekcie budowlanym. Tym samym zlikwidowana została przeszkoda do dalszego prowadzenia postępowania w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę.

W myśl regulacji zawartej w art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ze względu na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 16 i art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona, która zrzeknie się prawa do odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć takiej decyzji do sądu administracyjnego.

Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Łukasz Kucharzewski
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zarządu Powiatu w Legionowie – Leszek Kamiński
2. a/a

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-120 Legionowo
2. Wójt Gminy Nieporęt
pl. Wolności 1, 05-126 Nieporęt
- podatki od nieruchomości
3. Wydział Geodezji /w miejscu/ - 1 egz.

Decyzja stała się ostateczna
w dniu.....11.01.2023

Data.....2023-03-06 Podpis.....z up. STAROSTY

Daria Mrozowska
Podinspektor
w Wydziale Architektury

Pozostałe strony postępowania zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Legionowie, w Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy informacyjnej oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany – 1 egz. (załącznik nr 1)
- 2) Mapa w skali 1:250 zawierająca projekt podziału nieruchomości (załącznik nr 2)
- 3) Mapa w skali 1:250 zawierająca projekt podziału nieruchomości (załącznik nr 3)