

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG SPRZĄTANIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Świadczenie usług sprzątania budynków:

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan.; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”; 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
będących własnością MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. przy ul. Roździeńskiego 38”

Zakres w/w usługi obejmuje:

1.1. Utrzymanie w czystości:

- pomieszczeń biurowych,
- aneksu kuchennego,
- pomieszczeń sanitarnych,
- klatek schodowych.

1.2. Usługi sprzątania wykonywane codziennie w w/w pomieszczeniach:

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan.; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**
- 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**

- zamiatanie i mycie podłóg wraz z listwami podłogowymi,
- zamiatanie i mycie korytarzy i schodów wraz z poręczami,
- ścieranie kurzu z biurek, mebli,
- opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków na śmieci – codzienne wyrzucanie śmieci i ich segregowanie do pojemników,
- mycie aneksu kuchennego,
- mycie pomieszczeń sanitarnych,
- uzupełnienie środków higienicznych, mydła dostarczanych przez Wykonawcę,
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych.

1.3. Usługi sprzątania wykonywane według potrzeb:

- mycie, wycieranie z kurzu parapetów, kaloryferów,
- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic,
- konserwacja podłoga (parkiet, panele),
- dezynfekcja pomieszczeń sanitarnych,
- mycie luster,
- czyszczenie tablic informacyjnych i gablot,
- zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp.

1.4. Usługi sprzątania wykonywane dwa razy w tygodniu (wtorek i czwartek) w w/w pomieszczeniach:

- 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”; 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni**

- zamiatanie i mycie podłóg wraz z listwami podłogowymi,
- zamiatanie i mycie korytarzy i schodów wraz z poręczami,
- ścieranie kurzu z biurek, mebli,

- opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków na śmieci – codzienne wyrzucanie śmieci i ich segregowanie do pojemników,
- mycie aneksu kuchennego,
- mycie pomieszczeń sanitarnych,
- uzupełnienie środków higienicznych, mydła dostarczanych przez Wykonawcę,
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych.

1.5. Usługi sprzątania wykonywane według potrzeb:

- mycie, wycieranie z kurzu parapetów, kaloryferów
- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic,
- konserwacja podłoga (parkiet, panele),
- dezynfekcja pomieszczeń sanitarnych,
- mycie luster,
- czyszczenie tablic informacyjnych i gablot,
- zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp.

1.6. Usługi sprzątania wykonywane raz na kwartał:

- mycie okien,
- wycieranie ram obrazów, elementów drewnianych i metalowych krzeseł i foteli,
- mycie aparatów telefonicznych,
- mycie punktów świetlnych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać sprzątanie od godziny 15:00. Sprzątanie musi się zakończyć do godziny 22:00.

Poniżej przedstawiamy wykaz pomieszczeń wraz z ich powierzchniami przeznaczonymi do sprzątania:

1. Pomieszczenia wyznaczone do sprzątania:

**Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan.
41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17"**

Pokój zastępcy kierownika	11m ²	1 okno
Korytarz - parter	37m ²	-
Biuro	8m ²	1 okno
Szatnia (kanalizacja)	40m ²	1 okno
WC	2m ²	-
Szatnia I	21m ²	1 okno
Szatnia II	8m ²	1 okno
Szatnia III	25m ²	1 okno
Korytarz	5m ²	-
Łaźnia	16m ²	1 okno

Odmanowski

WC	6m ²	-
Biuro	18m ²	1 okno
II pokój	8m ²	1 okno
Korytarz	5m ²	-
WC	4m ²	-
Klatka schodowa	21,60m ²	-
Mieszkanie	24,66m ²	1 okno
RAZEM:	311,26m²	15 okien

2. Pomieszczenia wyznaczone do sprzątania

**Oczyszczalnia Ścieków „Północ”
41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**

Pomieszczenie biurowe	7,20m ²	1 okno
Pokój mistrza	8,50m ²	1 okno
Biuro kierownika	10,10m ²	1 okno
Magazyn bhp	6,00m ²	-
Pokój śniadań	16,60m ²	1 okno
Szatnia czysta	15,70m ²	2 okna
Umywalnia	10,90m ²	2 okna
Ubikacja	1,97m ²	-
Przedsionek	1,91m ²	1 okno
Szatnia brudna	17,90m ²	2 okna
Suszarnia	9,10m ²	-
WC męski	4,48m ²	-
WC damski	6,37m ²	-
Szatnia kobiet - brudna	4,70m ²	-
Magazyn cz. zapasowych	-	2 okna
Szatnia kobiet - czysta	3,21m ²	-
Umywalnia kobiet	4,40m ²	-
Przedsionek	1,30m ²	2 okna
Wymiennik ciepła	-	2 okna
Przedsionek	6,80m ²	2 okna
Pomieszczenie sprzątaczek	3,90m ²	-

Almondu

Korytarz	64,20m ²	-
Dyspozytornia	29,60m ²	3 okna
Pom. pieca i destylatora	11,90m ²	1 okno
Pokój laborantek	8,80m ²	1 okno
Pomieszczenie analiz	15,70m ²	2 okna
Magazyn odczynników	10,80m ²	1 okna
Archiwum	-	1 okno
Świetlica	11,10m ²	1 okno
Warsztat elektryczny	-	1 okno
Warsztat + magazynek podr. oraz przedsionek	-	2 okna
Magazyn pomp i armatury	-	2 okna
Garaż samochodowy	-	1 okno
RAZEM:	293,14m²	35 okien

3. Pomieszczenia wyznaczone do sprzątania

Oczyszczalnia Ścieków „Południe” 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

Przedsiónek (wejście główne)	2,20m ²
Pokój kierownika	7,10m ²
Dyżurka (pokój dyspozytora)	8,30m ²
Laboratorium podręczne	14,60m ²
WC	3,70m ²
WC	3,50m ²
Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	2,00m ²
Komunikacja	16,20m ²
Jadalnia	6,90m ²
Szatnia odzieży własnej	6,60m ²
Umywalnia	8,50m ²
Szatnia odzieży roboczej	7,35m ²
Pralnia odzieży roboczej	4,80m ²
Korytarz (wejście boczne)	4,50m ²
RAZEM:	96,25m²

Okna o wymiarze:

90 x 60 – 3 szt.

120 x 90 – 4 szt.

120 x 120 – 11 szt.

150 x 150 – 5 szt.

Razem: 23 okna

Osmanite

ZAŁOŻENIA – WARUNKI

- a) usługi powinny być wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie według aktualnej regulacji prawnej, w tym przepisami bhp,
- b) zamawiający nie dopuszcza cedowania zamówienia innym wykonawcom,
- c) zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych,
- d) zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, na okres 12 m-cy,
- e) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązany jest do zachowania poufności w zakresie sprzątej nieruchomości zamawiającego,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków czystości i innych artykułów higienicznych dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i zgodnych z obowiązującymi normami.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać sprzątanie od godziny 15:00. Sprzątanie musi się zakończyć do godziny 22:00.

Koordinator Zamawiającego:

Koordinator Wykonawcy:

.....

.....

