

Załącznik nr 1 do SWZ i umowy

**Harmonogram czynności wykonywanych przez Wykonawcę
na terenie OUK "EKO-REGION" sp. z o.o. w Pabianicach przy ul. Traugutta 6**

I. KOSERWACJA I POMIARY EKSPLOATACYJNE:

Lp.	Nazwa obiektu	Miesiąc											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Budynek biurowy:												
	w ramach przeglądów pięcioletnich art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:												
	Stanu sprawności połączeń						x						
	Stanu sprawności osprzętu						x						
	Pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów						x						
	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej						x						
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 1-fazowego obwodu elektrycznego nn.						x						
	w ramach przeglądów rocznych art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: badanie												
	Rozdzielnice 0,4kV – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, dokręcenie styków i połączeń, czyszczenie, aktualizacja opisów						x						
	Obwody oświetlenia podstawowego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji.						x						x
	Obwody gniazd 230V ogólnego stosowania i komputerowe – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji.						x						x
	Obwody zasilania klimatyzatorów od rozdzielni do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, aktualizacja opisów						x						x
	Sprawdzenie samoczynnego wyłącznika zasilania						x						
	Kontrolne badanie natężenia oświetlenia						x						

II. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI:

Lp.	Nazwa obowiązku	Termin wykonania	Uwagi
1.	Zapoznanie pracowników z dokumentami przedstawionymi przez kierownika oddziału.	Zapoznanie z dokumentami przedstawionymi przez kierownika oddziału powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem przez pracowników ze strony Wykonawcy.	
2.	Ustalenie przyczyny awarii i wykonywanie bieżących napraw urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych, w szczególności: 1) Ustalenie przyczyny awarii i podjęcie działań naprawczych. 2) Wymiana: źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika.	W terminach określonych w § 5 ust. 3 umowy.	Po dokonaniu naprawy należy dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 2.

	3) Dołożenie dodatkowego: gniazda wtykowego, włącznika.		
3.	Wykonywanie pozostałych napraw urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych.	W terminach określonych w § 5 ust. 4 umowy.	Po dokonaniu naprawy należy dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 2.
4.	W przypadku wystąpienia awarii, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności porażenie prądem elektrycznym, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu Zamawiającym do natychmiastowego podjęcia czynności mających na celu usunięcie awarii.	W terminach określonych w § 5 ust. 5 umowy.	
5.	Wszystkie urządzenia i narzędzia używane do wykonywania czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy muszą posiadać aktualne Świadectwo Wzorcowania.	Przez cały okres wykonywania umowy.	

Dodatkowe uwagi:

Obowiązki wymienione w niniejszym załączniku należy wykonywać w całym okresie obowiązywania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: