

## CZĘŚĆ 1

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Usługa**:

Całodobowa ochrona fizyczna obiektów i mienia będących własnością ŁIT zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 9 oraz usługi portierskie na okres 12 miesięcy na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### I. Zamawiający

Zamawiający jest instytutem Sieci działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098).

#### II. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona fizyczna obiektów i mienia będących własnością ŁIT zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 9 oraz usługi portierskie na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.06.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### III. Kody CPV

79710000 – 4 - Usługi ochroniarskie

79715000 – 9 - Usługi patrolowe

79711000 – 1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:

Zakres obowiązków związanych z ochroną obiektu wraz z obsługą portierni Sieć Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny na terenie w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 9

- a) W czasie przejmowania służby do obowiązków pracownika ochrony należy:
  - zapoznanie się z informacjami znajdującymi się w Księżce Przebiegu Służby (Dzienniku Służby)
  - sprawdzanie stanu zabezpieczenia chronionego obiektu
  - sprawdzanie stanu łączności środków sygnalizacji zainstalowanych w miejscach pełnienia służby
  - meldowanie niezwłocznie przedstawicielowi Zamawiającego oraz przedstawicielowi Wykonawcy o przypadkach naruszenia bezpieczeństwa chronionego obiektu
  - wpisywanie faktu przejścia służby do książki pełnienia służby
- b) W czasie pełnienia służby do obowiązków pracownika ochrony należy:
  - strzec powierzonych obiektów
  - nie wpuszczanie na teren obiektu osób do tego nieupoważnionych tj.: akwizytorzy, przedstawiciele handlu obwoźnego itp.
  - sprawdzanie czy dana osoba faktycznie jest umówiona
  - chronienie obiektu przed kradzieżą
  - pełnienie funkcji informacyjnej
  - nadzorowanie, w tym rejestrowanie ruchu osób wchodzących/wyjeżdżających i wychodzących/wyjeżdżających wg wytycznych Zamawiającego
  - dokonywanie obchodu terenu w godz. nocnych
  - wydawanie kluczy do pomieszczeń upoważnionym pracownikom/najemcom, a także bezpieczne przechowywanie kluczy po ich zdaniu
  - dopilnowanie odnotowania godziny i nazwiska osób pobierających i zdających klucze do pomieszczeń

- otwieranie i zamykanie budynku biurowca, furtek i bram zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi u Zamawiającego procedurami
- pomiar i ewidencja temperatury u pracowników Zamawiającego w okresie reżimu sanitarnego lub na polecenie Zamawiającego
- dbanie o utrzymanie w czystości pomieszczenia portierni oraz jego otoczenia, łącznie z myciem drzwi, okien, sanitariatów oraz w razie potrzeby zamiatanie i odśnieżanie chodnika zlokalizowanego bezpośrednio przy bramie wjazdowej
- obsługa szlabanu wjazdowego do obiektu
- otwieranie i zamykanie budynku biurowca oraz krat na poszczególnych piętrach
- kontrola monitoringu zainstalowanego w obiekcie i na terenie
- włączanie i wyłączanie hydroforu i kompresora zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna się:

- a) z położeniem obiektów i urzędzeń podlegających szczególnej ochronie,
- b) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu,
- c) z miejscami umieszczenia odcięć głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów,
- d) gaśnic i sprzętu przeciwpożarowego,
- e) z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w ochranianych obiektach.

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę poprzez obsadzenie obiektu swoimi pracownikami w ilości: Jeden pracownik ochrony na zmianę<sup>1</sup>.

**dni powszednie: całodobowo**

**soboty: całodobowo**

**niedziele i święta: całodobowo**

Wykonawca zapewni łączność z pracownikami portierni będącymi na zmianie poprzez służbowy telefon komórkowy, który zostanie podany do wiedzy Zamawiającego.

Wykonawca zapewnia koordynatora, który będzie sprawdzać jakość wykonywanej usługi z częstotliwością: raz w tygodniu. Sprawdzenie jakości świadczonej usługi zostanie potwierdzone czytelnym wpisem koordynatora do książki przebiegu służby.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie nie karanych pracowników ochrony,
- b) Przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p. pot. oraz Innych, mających wpływ na bezpieczeństwo na stanowisku pracy,
- c) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów, zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu zamawiającego,

---

<sup>1</sup> Przez pracę zmianową rozumie się pracę polegającą na wykonywaniu pracy według z góry ustalonego rozkładu czasu pracy przewidującego zmianę pory świadczenia pracy przez poszczególne osoby po upływie określonej liczby godzin. Przewidujemy zmiany 12 lub 24 godzinne.

- d) Bieżącej - aktualizacji danych dotyczących pracowników wykonujących Umowę - terminie maksymalnie 2 dni od wprowadzenia zmian osobowych,
- e) Zapewnienia pracownikom ochrony środków ochrony indywidualnej tj.: płynów do dezynfekcji, maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych itp.,
- f) Zapewnienia materiałów biurowych niezbędnych do pełnienia służby tj.: książki dyżurów, art. piśmienniczych itp.,
- g) Zapewnienia środków niezbędnych do utrzymania w czystości pomieszczenia portierni, sanitariatu oraz terenu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej,
- h) Zapewnienia pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiekcie Zamawiającego jednolitego ubioru oraz identyfikatorów osobistych, a także wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.

Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu, do spożywania alkoholu lub Innych substancji psychoaktywnych, palenia papierosów, oglądania telewizji w czasie wykonywania obowiązków umownych, spania lub wykonywania innych czynności wpływających na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, wskazani w załączniku nr 5 do umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). przez cały okres realizacji Umowy

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

Zamawiający ma obowiązek zapewnić pracownikom Wykonawcy jedno ogrzewane pomieszczenie z dostępem do sanitariatu, spełniające wszelkie warunki określone w przepisach BHP i przeciwpożarowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania dyspozycji pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, zarówno na osobie, jak i w mieniu, w tym mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak i z tytułu czynów niedozwolonych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy.

## **CZĘŚĆ 2**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **Usługa**:

Całodobowa ochrona fizyczna obiektów i mienia będących własnością ŁIT zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 73 na okres 24 oraz usługi portierskie na okres 24 miesięcy na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### **I. Zamawiający**

Zamawiający jest instytutem Sieci działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098).

#### **II. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona fizyczna obiektów i mienia będących własnością ŁIT zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 73 oraz usługi portierskie na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.06.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### **III. Kody CPV**

79710000 – 4 - Usługi ochroniarskie

79715000 – 9 - Usługi patrolowe

79711000 – 1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

Zakres obowiązków związanych z ochroną obiektu wraz z obsługą portierni Sieci Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny na terenie w Łodzi przy ul. Zgierskiej 73

- a) W czasie przejmowania służby do obowiązków pracownika ochrony należy:
- zapoznanie się z informacjami znajdującymi się w Księżce Przebiegu Służby (Dzienniku Służby)
  - sprawdzanie stanu zabezpieczenia chronionego obiektu
  - sprawdzanie stanu łączności środków sygnalizacji zainstalowanych w miejscach pełnienia służby
  - meldowanie niezwłocznie przedstawicielowi Zamawiającego oraz przedstawicielowi Wykonawcy o przypadkach naruszenia bezpieczeństwa chronionego obiektu
  - wpisywanie faktu przejścia służby do książki pełnienia służby
- b) W czasie pełnienia służby do obowiązków pracownika ochrony należy:
- strzec powierzonych obiektów
  - nie wpuszczanie na teren obiektu osób do tego nieupoważnionych tj.: akwizytorzy, przedstawiciele handlu obwoźnego itp.
  - sprawdzanie czy dana osoba faktycznie jest umówiona
  - chronienie obiektu przed kradzieżą
  - pełnienie funkcji informacyjnej
  - nadzorowanie, w tym rejestrowanie ruchu osób wchodzących/wyjeżdżających i wychodzących/wyjeżdżających wg wytycznych Zamawiającego
  - dokonywanie obchodu terenu w godz. nocnych
  - wydawanie kluczy do pomieszczeń upoważnionym pracownikom/najemcom, a także bezpieczne przechowywanie kluczy po ich zdaniu
  - dopilnowanie odnotowania godziny i nazwiska osób pobierających i zdających klucze do pomieszczeń
  - otwieranie i zamykanie budynku biurowca, furtek i bram zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi u Zamawiającego procedurami

- pomiar i ewidencja temperatury u pracowników Zamawiającego w okresie reżimu sanitarnego lub na polecenie Zamawiającego
- dbanie o utrzymanie w czystości pomieszczenia portierni oraz jego otoczenia, łącznie z myciem drzwi, okien, sanitariatów oraz w razie potrzeby zamiatanie i odśnieżanie chodnika zlokalizowanego bezpośrednio przy bramie wjazdowej
- obsługa szlabanu wjazdowego do obiektu
- otwieranie i zamykanie budynku biurowca oraz krat na poszczególnych piętrach
- kontrola monitoringu zainstalowanego w obiekcie i na terenie
- włączanie i wyłączanie hydroforu i kompresora zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna się:

- a) z położeniem obiektów i urzędzeń podlegających szczególnej ochronie,
- b) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu,
- c) z miejscami umieszczenia odcięć głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów,
- d) gaśnic i sprzętu przeciwpożarowego,
- e) z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w ochranianych obiektach.

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę poprzez obsadzenie obiektu swoimi pracownikami w ilości: Jeden pracownik ochrony na zmianę<sup>2</sup>.

**dni powszednie: całodobowo**

**soboty: całodobowo**

**niedziele i święta: całodobowo**

Wykonawca zapewni łączność z pracownikami portierni będącymi na zmianie poprzez służbowy telefon komórkowy, który zostanie podany do wiedzy Zamawiającego.

Wykonawca zapewnia koordynatora, który będzie sprawdzać jakość wykonywanej usługi z częstotliwością: raz w tygodniu. Sprawdzenie jakości świadczonej usługi zostanie potwierdzone czytelnym wpisem koordynatora do książki przebiegu służby.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie nie karanych pracowników ochrony,
- b) Przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p. pot. oraz Innych, mających wpływ na bezpieczeństwo na stanowisku pracy,
- c) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów, zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu zamawiającego,
- d) Bieżącej - aktualizacji danych dotyczących pracowników wykonujących Umowę - terminie maksymalnie 2 dni od wprowadzenia zmian osobowych,

---

<sup>2</sup> Przez pracę zmianową rozumie się pracę polegającą na wykonywaniu pracy według z góry ustalonego rozkładu czasu pracy przewidującego zmianę pory świadczenia pracy przez poszczególne osoby po upływie określonej liczby godzin. Przewidujemy zmiany 12 lub 24 godzinne.

- e) Zapewnienia pracownikom ochrony środków ochrony indywidualnej tj.: płynów do dezynfekcji, maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych itp.,
- f) Zapewnienia materiałów biurowych niezbędnych do pełnienia służby tj.: książki dyżurów, art. piśmienniczych itp.,
- g) Zapewnienia środków niezbędnych do utrzymania w czystości pomieszczenia portierni, sanitariatu oraz terenu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej,
- h) Zapewnienia pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiekcie Zamawiającego jednolitego ubioru oraz identyfikatorów osobistych, a także wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.

Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu, do spożywania alkoholu lub Innych substancji psychoaktywnych, palenia papierosów, oglądania telewizji w czasie wykonywania obowiązków umownych, spania lub wykonywania innych czynności wpływających na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, wskazani w załączniku nr 5 do umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). przez cały okres realizacji Umowy

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

Zamawiający ma obowiązek zapewnić pracownikom Wykonawcy jedno ogrzewane pomieszczenie z dostępem do sanitariatu, spełniające wszelkie warunki określone w przepisach BHP i przeciwpożarowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania dyspozycji pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, zarówno na osobie, jak i w mieniu, w tym mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak i z tytułu czynów niedozwolonych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy.

## **CZĘŚĆ 3**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **Usługa**:

Całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 19/27. Patrołowanie ww. obiektu poprzez patrol interwencyjny raz na dobę w godzinach 19:00 – 7:00 polegające na przejeżdżaniu pojazdu patrolu interwencyjnego po terenie ww. obiektu z użyciem udostępnionego przez Zamawiającego klucza i pilota zdalnego otwierania bramy wjazdowej. Podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego. W przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie urządzeń dodatkowych będących własnością Wykonawcy koniecznych do wykonywania usługi. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy.

#### **I. Zamawiający**

Zamawiający jest instytutem Sieci działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098).

#### **II. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 19/27, wraz z patrołowaniem ww. obiektu poprzez patrol interwencyjny, podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego a w przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.06.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### **III. Kody CPV**

79710000 – 4 - Usługi ochroniarskie

79715000 – 9 - Usługi patrolowe

79711000 – 1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

Zakres obowiązków związanych z monitorowaniem obiektu Sieć Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 19/27:

1. Rejestrowanie sygnałów alarmowych (włamanie, sabotaż, załączenie i wyłączenie systemu alarmowego, brak zasilania 230 V na obiekcie oraz podłączonego systemu przeciwpożarowego) przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i zabezpieczenie ich oraz przechowywanie rejestru przez okres 2 tygodni.
2. Udostępnienie Zamawiającemu wyciągów z rejestru ww. sygnałów na jego pisemne żądanie.
3. Wykonywanie patrołowania obiektu jeden raz na dobę w godzinach 19:00 – 7:00. Patrołowanie polegające na przejeżdżaniu pojazdu patrolu interwencyjnego po terenie obiektu z użyciem udostępnionego przez Zamawiającego klucza oraz pilota do zdalnego otwierania i zamykania bramy wjazdowej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego bądź osoby przez niego wskazanej. W skrajnych sytuacjach (np. kradzież, włamanie itp.) informowanie również Policji.
4. Utrzymanie w stałej gotowości i dyspozycji grupy interwencyjnej podlegającej poleceniom dyżurnego operatora Wykonawcy.
5. Podjęcie interwencji w wyznaczonym limitem czasie.

6. Powiadomienie Zamawiającego (w tym osób przez niego upoważnionych) o podjęciu interwencji.
7. Podjęcie na miejscu zdarzenia czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania szkody lub nie powiększenia jej rozmiarów do czasu przybycia Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych.
8. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego do czasu przybycia Policji lub osób upoważnionych przez Zamawiającego.
9. Oznakowanie obiektu tablicą informacyjną „Obiekt chroniony”.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna się:

- a) z położeniem obiektów i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
- b) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu,
- c) z miejscami umieszczenia odcięć głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów,
- d) gaśnic i sprzętu przeciwpożarowego,
- e) z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w ochraniających obiektach.

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę poprzez realizację zadań swoimi pracownikami.

**dni powszednie: całodobowo**

**soboty: całodobowo**

**niedziele i święta: całodobowo**

Wykonawca zapewni łączność z pracownikami na służbie poprzez służbowy telefon komórkowy, który zostanie podany do wiedzy Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie nie karanych pracowników ochrony,
- b) Przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p. pot. oraz Innych, mających wpływ na bezpieczeństwo na stanowisku pracy,
- c) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów, zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu zamawiającego,
- d) Bieżącej - aktualizacji danych dotyczących pracowników wykonujących Umowę - terminie maksymalnie 2 dni od wprowadzenia zmian osobowych,
- e) Zapewnienia pracownikom ochrony środków ochrony indywidualnej tj.: płynów do dezynfekcji, maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych itp.,

Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu, do spożywania alkoholu lub Innych substancji psychoaktywnych, palenia papierosów, spania lub wykonywania innych czynności wpływających na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, wskazani w załączniku nr 5 do umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). przez cały okres realizacji Umowy.



Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania dyspozycji pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, zarówno na osobie, jak i w mieniu, w tym mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak i z tytułu czynów niedozwolonych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy.

## **CZĘŚĆ 4**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **Usługa**:

Całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 55/59. Patrolowanie ww. obiektu poprzez patrol interwencyjny raz na dobę w godzinach 19:00 – 7:00 polegające na przejeżdżaniu pojazdu patrolu interwencyjnego po terenie ww. obiektu z użyciem udostępnionego przez Zamawiającego klucza i pilota zdalnego otwierania bramy wjazdowej. Podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego. W przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie urządzeń dodatkowych będących własnością Wykonawcy koniecznych do wykonywania usługi. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy.

#### **I. Zamawiający**

Zamawiający jest instytutem Sieci działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098).

#### **II. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 55/59, wraz z patrolowaniem ww. obiektu poprzez patrol interwencyjny, podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego a w przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.06.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### **III. Kody CPV**

79710000 – 4 - Usługi ochroniarskie

79715000 – 9 - Usługi patrolowe

79711000 – 1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

Zakres obowiązków związanych z monitorowaniem obiektu Sieć Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 55/59:

1. Rejestrowanie sygnałów alarmowych (włamanie, sabotaż, załączenie i wyłączenie systemu alarmowego, brak zasilania 230 V na obiekcie oraz podłączonego systemu przeciwpożarowego) przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i zabezpieczenie ich oraz przechowywanie rejestru przez okres 2 tygodni.
2. Udostępnienie Zamawiającemu wyciągów z rejestru ww. sygnałów na jego pisemne żądanie.
3. Wykonywanie patrolowania obiektu jeden raz na dobę w godzinach 19:00 – 7:00. Patrolowanie polegające na przejeżdżaniu pojazdu patrolu interwencyjnego po terenie obiektu z użyciem udostępnionego przez Zamawiającego klucza oraz pilota do zdalnego otwierania i zamykania bramy wjazdowej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego bądź osoby przez niego wskazane. W skrajnych sytuacjach (np. kradzież, włamanie itp.) informowanie również Policji.
4. Utrzymanie w stałej gotowości i dyspozycji grupy interwencyjnej podlegającej poleceniom dyżurnego operatora Wykonawcy.
5. Podjęcie interwencji w wyznaczonym limitem czasie.

6. Powiadomienie Zamawiającego (w tym osób przez niego upoważnionych) o podjęciu interwencji.
7. Podjęcie na miejscu zdarzenia czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania szkody lub nie powiększenia jej rozmiarów do czasu przybycia Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych.
8. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego do czasu przybycia Policji lub osób upoważnionych przez Zamawiającego.
9. Oznakowanie obiektu tablicą informacyjną „Obiekt chroniony”.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna się:

- a) z położeniem obiektów i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
- b) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu,
- c) z miejscami umieszczenia odcięć głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów,
- d) gaśnic i sprzętu przeciwpożarowego,
- e) z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w ochraniających obiektach.

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę poprzez realizację zadań swoimi pracownikami.

**dni powszednie: całodobowo**

**soboty: całodobowo**

**niedziele i święta: całodobowo**

Wykonawca zapewni łączność z pracownikami na służbie poprzez służbowy telefon komórkowy, który zostanie podany do wiedzy Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie nie karanych pracowników ochrony,
- b) Przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p. pot. oraz Innych, mających wpływ na bezpieczeństwo na stanowisku pracy,
- c) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów, zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu zamawiającego,
- d) Bieżącej - aktualizacji danych dotyczących pracowników wykonujących Umowę - terminie maksymalnie 2 dni od wprowadzenia zmian osobowych,
- e) Zapewnienia pracownikom ochrony środków ochrony indywidualnej tj.: płynów do dezynfekcji, maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych itp.,

Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu, do spożywania alkoholu lub Innych substancji psychoaktywnych, palenia papierosów, spania lub wykonywania innych czynności wpływających na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, wskazani w załączniku nr 5 do umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). przez cały okres realizacji Umowy.

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania dyspozycji pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, zarówno na osobie, jak i w mieniu, w tym mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak i z tytułu czynów niedozwolonych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy.

## **CZĘŚĆ 5**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **Usługa**:

Całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Łodzi przy ul. Brzezińskiej 5/15. Wykonywanie usługi wideo-obchodu poprzez zainstalowany system CCTV wraz prowadzeniem rejestru. Podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego. W przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie urządzeń dodatkowych będących własnością Wykonawcy koniecznych do wykonywania usługi. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy.

#### **I. Zamawiający**

Zamawiający jest instytutem Sieci działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098).

#### **II. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Łodzi przy ul. Brzezińskiej 5/15, wykonywanie usługi wideo-obchodu poprzez zainstalowany system CCTV wraz prowadzeniem rejestru, podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego a w przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.06.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### **III. Kody CPV**

79710000 – 4 - Usługi ochroniarskie

79715000 – 9 - Usługi patrolowe

79711000 – 1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

Zakres obowiązków związanych z monitorowaniem obiektu Sieć Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny w Łodzi przy ul. Brzezińskiej 5/15:

1. Rejestrowanie sygnałów alarmowych (włamanie, sabotaż, załączenie i wyłączenie systemu alarmowego, brak zasilania 230 V na obiekcie oraz podłączonego systemu przeciwpożarowego) przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i zabezpieczenie ich oraz przechowywanie rejestru przez okres 2 tygodni.
2. Wykonywanie usługi wideo-obchodu w częstotliwości co 60 minut z czasem 10 sekund podglądu dla każdej kamery zainstalowanego i udostępnionego systemu CCTV wraz prowadzeniem rejestru. Rejestr zabezpieczony i przechowywany przez okres 2 tygodni. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego bądź osoby przez niego wskazane. W skrajnych sytuacjach (np. kradzież, włamanie itp.) informowanie również Policji.
3. Udostępnienie Zamawiającemu wyciągów z ww. rejestrów na pisemne żądanie Zamawiającego.
4. Utrzymanie w stałej gotowości i dyspozycji grupy interwencyjnej podlegającej poleceniom dyżurnego operatora Wykonawcy.
5. Podjęcie interwencji w wyznaczonym limitem czasie.

6. Powiadomienie Zamawiającego (w tym osób przez niego upoważnionych) o podjęciu interwencji.
7. Podjęcie na miejscu zdarzenia czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania szkody lub nie powiększenia jej rozmiarów do czasu przybycia Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych.
8. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego do czasu przybycia Policji lub osób upoważnionych przez Zamawiającego.
9. Oznakowanie obiektu tablicą informacyjną „Obiekt chroniony”.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna się:

- a) z położeniem obiektów i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
- b) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu,
- c) z miejscami umieszczenia odcięć głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów,
- d) gaśnic i sprzętu przeciwpożarowego,
- e) z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w ochraniających obiektach.

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę poprzez realizację zadań swoimi pracownikami.

**dni powszednie: całodobowo**

**soboty: całodobowo**

**niedziele i święta: całodobowo**

Wykonawca zapewni łączność z pracownikami na służbie poprzez służbowy telefon komórkowy, który zostanie podany do wiedzy Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie nie karanych pracowników ochrony,
- b) Przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p. pot. oraz Innych, mających wpływ na bezpieczeństwo na stanowisku pracy,
- c) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów, zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu zamawiającego,
- d) Bieżącej - aktualizacji danych dotyczących pracowników wykonujących Umowę - terminie maksymalnie 2 dni od wprowadzenia zmian osobowych,
- e) Zapewnienia pracownikom ochrony środków ochrony indywidualnej tj.: płynów do dezynfekcji, maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych itp.,

Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu, do spożywania alkoholu lub Innych substancji psychoaktywnych, palenia papierosów, spania lub wykonywania innych czynności wpływających na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, wskazani w załączniku nr 5 do umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). przez cały okres realizacji Umowy.

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania dyspozycji pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, zarówno na osobie, jak i w mieniu, w tym mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak i z tytułu czynów niedozwolonych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy.

## **CZĘŚĆ 6**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **Usługa**:

Całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 118. Wykonywanie usługi wideo-obchodu poprzez zainstalowany system CCTV wraz prowadzeniem rejestru. Podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego. W przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie urządzeń dodatkowych będących własnością Wykonawcy koniecznych do wykonywania usługi. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy.

#### **I. Zamawiający**

Zamawiający jest instytutem Sieci działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098).

#### **II. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 118, wykonywanie usługi wideo-obchodu poprzez zainstalowany system CCTV wraz prowadzeniem rejestru, podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego a w przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.06.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### **III. Kody CPV**

79710000 – 4 - Usługi ochroniarskie

79715000 – 9 - Usługi patrolowe

79711000 – 1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

Zakres obowiązków związanych z monitorowaniem obiektu Sieć Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny w Łodzi przy ul. Gdańskiej 118:

1. Rejestrowanie sygnałów alarmowych (włamanie, sabotaż, załączenie i wyłączenie systemu alarmowego, brak zasilania 230 V na obiekcie oraz podłączonego systemu przeciwpożarowego) przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i zabezpieczenie ich oraz przechowywanie rejestru przez okres 2 tygodni.
2. Wykonywanie usługi wideo-obchodu w częstotliwości co 60 minut z czasem 10 sekund podglądu dla każdej kamery zainstalowanego i udostępnionego systemu CCTV wraz prowadzeniem rejestru. Rejestr zabezpieczony i przechowywany przez okres 2 tygodni. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego bądź osoby przez niego wskazane. W skrajnych sytuacjach (np. kradzież, włamanie itp.) informowanie również Policji.
3. Udostępnienie Zamawiającemu wyciągów z ww. rejestrów na pisemne żądanie Zamawiającego.
4. Utrzymanie w stałej gotowości i dyspozycji grupy interwencyjnej podlegającej poleceniom dyżurnego operatora Wykonawcy.
5. Podjęcie interwencji w wyznaczonym limitem czasie.



6. Powiadomienie Zamawiającego (w tym osób przez niego upoważnionych) o podjęciu interwencji.
7. Podjęcie na miejscu zdarzenia czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania szkody lub nie powiększenia jej rozmiarów do czasu przybycia Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych.
8. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego do czasu przybycia Policji lub osób upoważnionych przez Zamawiającego.
9. Oznakowanie obiektu tablicą informacyjną „Obiekt chroniony”.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna się:

- a) z położeniem obiektów i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
- b) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu,
- c) z miejscami umieszczenia odcięć głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów,
- d) gaśnic i sprzętu przeciwpożarowego,
- e) z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w ochraniających obiektach.

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę poprzez realizację zadań swoimi pracownikami.

**dni powszednie: całodobowo**

**soboty: całodobowo**

**niedziele i święta: całodobowo**

Wykonawca zapewni łączność z pracownikami na służbie poprzez służbowy telefon komórkowy, który zostanie podany do wiedzy Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie nie karanych pracowników ochrony,
- b) Przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p. pot. oraz Innych, mających wpływ na bezpieczeństwo na stanowisku pracy,
- c) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów, zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu zamawiającego,
- d) Bieżącej - aktualizacji danych dotyczących pracowników wykonujących Umowę - terminie maksymalnie 2 dni od wprowadzenia zmian osobowych,
- e) Zapewnienia pracownikom ochrony środków ochrony indywidualnej tj.: płynów do dezynfekcji, maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych itp.,

Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu, do spożywania alkoholu lub Innych substancji psychoaktywnych, palenia papierosów, spania lub wykonywania innych czynności wpływających na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy wskazani w załączniku nr 5 do umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). przez cały okres realizacji Umowy.

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania dyspozycji pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, zarówno na osobie, jak i w mieniu, w tym mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak i z tytułu czynów niedozwolonych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy.

## **CZĘŚĆ 7**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **Usługa**:

Całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 11. Podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego. W przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie urządzeń dodatkowych będących własnością Wykonawcy koniecznych do wykonywania usług. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy.

#### **I. Zamawiający**

Zamawiający jest instytutem Sieci działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098).

#### **II. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 11, podejmowanie interwencji na odebrany sygnał alarmowy z lokalnego systemu alarmowego a w przypadku zaistnienia konieczności podjęcie działań grupy interwencyjnej w celu niedopuszczenia do powstania szkody oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Świadczenie wyżej wymienionych usług przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (lecz nie wcześniej niż od dnia 01.06.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

#### **III. Kody CPV**

79710000 – 4 - Usługi ochroniarskie

79715000 – 9 - Usługi patrolowe

79711000 – 1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

Zakres obowiązków związanych z monitorowaniem obiektu Sieć Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 11:

1. Rejestrowanie sygnałów alarmowych (włamanie, sabotaż, załączenie i wyłączenie systemu alarmowego, brak zasilania 230 V na obiekcie oraz podłączonego systemu przeciwpożarowego) przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i zabezpieczenie ich oraz przechowywanie rejestru przez okres 2 tygodni.
2. Udostępnienie Zamawiającemu wyciągów z rejestru ww. sygnałów na jego pisemne żądanie.
3. Utrzymanie w stałej gotowości i dyspozycji grupy interwencyjnej podlegającej poleceniom dyżurnego operatora Wykonawcy.
4. Podjęcie interwencji w wyznaczonym limitem czasie.
5. Powiadomienie Zamawiającego (w tym osób przez niego upoważnionych) o podjęciu interwencji.
6. Podjęcie na miejscu zdarzenia czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania szkody lub nie powiększenia jej rozmiarów do czasu przybycia Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych.
7. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego do czasu przybycia Policji lub osób upoważnionych przez Zamawiającego.
8. Oznakowanie obiektu tablicą informacyjną „Obiekt chroniony”.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna się:

- a) z położeniem obiektów i urzędzeń podlegających szczególnej ochronie,
- b) z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu,
- c) z miejscami umieszczenia odcięć głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów,
- d) gaśnic i sprzętu przeciwpożarowego,
- e) z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w ochraniających obiektach.

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę poprzez realizację zadań swoimi pracownikami.

**dni powszednie: całodobowo**

**soboty: całodobowo**

**niedziele i święta: całodobowo**

Wykonawca zapewni łączność z pracownikami na służbie poprzez służbowy telefon komórkowy, który zostanie podany do wiedzy Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie nie karanych pracowników ochrony,
- b) Przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p. pot. oraz Innych, mających wpływ na bezpieczeństwo na stanowisku pracy,
- c) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów, zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu zamawiającego,
- d) Bieżącej - aktualizacji danych dotyczących pracowników wykonujących Umowę - terminie maksymalnie 2 dni od wprowadzenia zmian osobowych,
- e) Zapewnienia pracownikom ochrony środków ochrony indywidualnej tj.: płynów do dezynfekcji, maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych itp.,

Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu, do spożywania alkoholu lub Innych substancji psychoaktywnych, palenia papierosów, spania lub wykonywania innych czynności wpływających na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, wskazani w załączniku nr 5 do umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). przez cały okres realizacji Umowy.

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania dyspozycji pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, zarówno na osobie, jak i w mieniu, w tym mieniu Zamawiającego

i osób trzecich, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak i z tytułu czynów niedozwolonych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy.