

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Ekspertyza techniczna przyczyn uszkodzenia trzykondygnacyjnej dobudowy skrzydła budynku Urzędu Miejskiego w Kwidzynie

ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn

dz. nr 470, obręb. 0005, j. ewid. 220701_1

INWESTOR:

MIASTO KWIDZYN

ul. Warszawska 19

82-500 Kwidzyn

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Usług Projektowych Janusz Winnicki

ul. Kopernika 3

82-500 Kwidzyn

PROJEKTANCI:

Specjalność konstrukcyjno-budowlana:	
<i>mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0129/POOK/08</i>	<i>mgr inż. Adam Obuchowski nr upr. POM/0014/PBKb/19</i>

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. WSTĘP;
2. DANE TECHNICZNE;
3. ANALIZA;
4. WNIOSKI.
5. ZALECENIA.

B. ZAŁĄCZNIKI:

1. RYSUNKI;
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA;
3. OPINIA GETOTECHNICZNA;
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania:

Opracowanie zawiera ocenę techniczną stanu konstrukcji części budynku Urzędu Miasta Kwidzyn wzniesionego przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie. Ekspertyzę sporządzono w związku z zaobserwowanymi uszkodzeniami budynku dobudowy w trakcie prowadzonych okresowych kontroli stanu technicznego budynku.

1.2. Cel opracowania:

Ekspertyzę sporządzono w związku z zaobserwowanymi uszkodzeniami budynku dobudowy w trakcie prowadzonych okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych. Celem opracowania jest określenie przyczyn powstania uszkodzeń konstrukcji trzykondygnacyjnej dobudowy dobudowy skrzydła budynku.

1.3. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna i oględziny budynku przeprowadzone przez autorów opracowania;*
- odkrywki fundamentów budynku wykonane przez autorów opracowania;*
- dokumentacja fotograficzna z oględzin budynku i odkrywek budynku;*
- archiwalna inwentaryzacja budynku wykonana przekazana przez Zamawiającego;*
- protokoły z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego budynku z roku 2015 i 2020 wykonanych przez autora opracowania;*
- opinia geotechniczna wykonana przez firmę GEO-BIT CONSULTING;*
- inspekcja sieci kanalizacji biegnącej przy budynku.*

1.4. Literatura:

- polskie normy budowlane;*
- Masłowski E., Spiżewska D. „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych” ARKADY 2000;*
- Bohdan Stawiński „Konstrukcje Murowe Naprawy i Wzmocnienia” POLCEN Sp. z o.o. 2014;*

2. DANE TECHNICZNE

2.1. Funkcja i charakterystyka istniejących obiektów budowlanych

Budynek użyteczności publicznej, obecnie w budynku mieści się Urząd Miasta w Kwidzynie, a w obrębie parteru skrzydła zachodniego organizacje regionalne tj. PTTK, NTW Kwidzyn itp..

2.2. Opis ogólny budynku

Budynek zlokalizowany na działce nr 470. Front budynku z reprezentacyjnym zjazdem łączy się z ul. Warszawską, tył budynku zamknięty parkingiem graniczy z parkiem.

„Budynek wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta jest 22-osiowy. Posiada cztery kondygnacje. Przykryty on został dachem mansardowym z umieszczonym wewnątrz piętrem. Neobarokowy pałac ma symetryczne skrzydła boczne, wysunięte i ustawione prostopadle w elewacji tylnej. Fasada z mocno zaakcentowanymi ryzalitami mieści na swojej osi portyk czterokolumnowy z wejściem głównym, nad którym na wysokości piętra powstała balustrada dużego balkonu. Czteroosiowa facjata nad portykiem została zwieńczona imponującym wysokim frontonem. Na frontonie powstał bogaty relief (płaskorzeźba) ornamentowo - roślinny, na którym były umieszczone herby Prus Zachodnich i Kwidzyna. Po 1945 roku herb Prus przerobiono na polskiego orła tzw. piastowskiego bez korony. Obydwa piętra elewacji obramowano pasami, co podnosiło wrażenie monumentalności oraz dodano różne elementy sztukatorskie. W ryzalicy południowym umieszczono dwukondygnacyjną salę posiedzeń, co widać z zewnątrz dzięki innemu kształtowi otworów okiennych i bogatszym dekoracjom.”¹

Budynek wzniesiono w pierwszej ćw. XX wieku. Nie był rozbudowany i w dużym stopniu przebudowywany. Zachowano w większości budynku pierwotny układ przestrzenny i wystrój budynku. W 2007 roku dach budynku uległ spaleni. Dach odbudowano i przeprowadzono gruntowny remont budynku. Budynek wpisano do rejestru zabytków.

Wzdłuż skrzydła zachodniego wykonano drogę wewnętrzną z parkingiem obsługującym budynek Urzędu Miasta i graniczącą z nim od strony zachodniej Szkołą Podstawową nr 4. Od północy szczyt skrzydła zachodniego z analizowaną dobudową graniczy bezpośrednio z parkiem i parkingiem obsługującym budynek urzędu. Pierwotnie dobudowa była dwukondygnacyjna, w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku nadbudowano jedną kondygnację.

2.3. Elementy konstrukcyjne budynku

Pod względem konstrukcyjnym i materiałowym budynek urzędu jest obiektem o spójnych rozwiązaniach opartych na technologii budownictwa z początku XX wieku.

¹ Opracowanie Antoniego Barganowskiego

Podstawowe rozwiązania konstrukcyjne w obrębie dobudowy:

- fundamenty wykonane w postaci pasmowej ławy fundamentowej ceglanej o wymiarach ca. 75x50 cm i posadowionej na głębokości ca. 150 cm. Serwis fotograficzny – ODKRYWKI ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.
- ściany fundamentowe ceglane gr. 2 cegieł. Na ścianach widoczna zdegradowana izolacja bitumiczna. Serwis fotograficzny – ODKRYWKI ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.
- ściany parteru i I piętra ceglane gr. 2 cegieł. . Serwis fotograficzny – POMIESZCZENIA PARTERU BUDYNKU I I PIĘTRA BUDYNKU.
- ściany II piętra w konstrukcji lekkiej – szkieletowe drewniane gr. ca. 24 cm (współczesna nadbudowa). Serwis fotograficzny – POMIESZCZENIA II PIĘTRA BUDYNKU.
- stropy parteru i I piętra płaskie drewniane belkowe;
- stropodach niewentylowany drewniany kryty papą (współczesna nadbudowa).

3. ANALIZA

Celem niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie przyczyn powstania pęknięć ścian konstrukcyjnych i stropów dobudowy.

Wyniku przeprowadzonych oględzin budynku stwierdzono pęknięcia ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropów biegnące:

- w obrębie połączenia ścian zewnętrznych skrzydła zachodniego budynku z dobudową. Widoczne rysy pionowe lub zbliżone do pionowych. W poziomie parteru FOT. 0-3 i 0-4. W poziomie I piętra FOT. 1-4; 1-6 i 1-8. W poziomie II piętra FOT. 2-1 i 2-2. Rysy są widoczne na zewnątrz budynku, trudne do zaobserwowania gdyż są za rurami spustowymi będącymi elementami odwodnienia stropodachu dobudowy.
- w obrębie ściany wewnętrznej poprzecznej kondygnacji parteru i I piętra. Widoczne rysy ukośne w obrębie otworów drzwiowych . W poziomie parteru FOT. 0-1 i 0-2. W poziomie I piętra FOT. 1-1.
- w obrębie połączenia ściany skrzydła zachodniego ze stropem dobudowy. Widoczne rysy zbliżone do poziomych. W poziomie parteru FOT. 0-4. W poziomie I piętra FOT. 1-2; 1-3; 1-4; 1-5; 1-6 i 1-8. W poziomie II piętra FOT. 1-4; 1-6 i 1-8. W poziomie II piętra FOT. 2-1 i 2-2.

Morfologia rys świadczy o nierównomiernym osiadaniu dobudowy co zgodnie z literaturą jest najczęstszą przyczyną pęknięcia ścian nośnych². Osiada ściana szczytowa północna dobudowy. Wskazują na to rysy pionowe lub zbliżone do pionowych na styku ścian dobudowy i skrzydła zachodniego, które rozszerzają się na wyższych kondygnacjach w stosunku do kondygnacji parteru, co świadczy o wychylaniu (obrocie tej ściany). Potwierdzają te zjawisko rysy w poziomie stropów na poszczególnych kondygnacjach, które również są zwięższają się na kondygnacjach powyżej parteru.

Zamontowany w listopadzie 2019 r. rysomierz NeoStrain WR05 (Serwis fotograficzny - FOT. 1-7) na ścianie poprzecznej wewnętrznej kondygnacji I piętra na rysie ukośnej, wskazuje że rysa powiększyła się o $6 \times 0,05 \text{ mm} = 0,3 \text{ mm}$ (odczyt wrzesień 2020 r.). Widoczne powiększenie się rys widoczne jest również na zdjęciach - Serwis fotograficzny - FOT. 1-4 wykonanych w ramach okresowych przeglądów 5 letnich budynku wykonanych w latach 2015 i 2020 r.

Związku z powyższymi ustaleniami podjęto decyzję o wykonaniu odkrywek fundamentów badań podłoża gruntowego i inspekcji sieci kanalizacji deszczowej biegnącej równoległe do północnej ściany szczytowej dobudowy w odległości ca. 3 metrów.

Przeprowadzone wiercenia badawcze w obrębie wykonanych odkrywek ścian fundamentowych wskazały, że poniżej głębokości posadowienia budynku pod warstwą nasypów (grunt nasypowy - FOT. 0-10 dobrze skonsolidowany) występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie twaroplastycznym.

W otworze nr 1 poniżej poziomu posadowienia warstwa gliny piaszczystej o stopniu plastyczności $I_L=0,10$ są przewarstwione warstwami piasku gliniastego o stopniu plastyczności $I_L=0,20$. Warstwy te są o niewielkiej miąższości od 0,3 m do 0,5 m i zalegają do głębokości 3,4 m. Poniżej zalega warstwa gliny piaszczystej o stopniu plastyczności $I_L=0,20$. Układ warstw w tym otworze jest najbardziej skomplikowany.

W otworze nr 2 poniżej poziomu posadowienia warstwa gliny piaszczystej o stopniu plastyczności $I_L=0,10$ i miąższości 0,9 m jest przewarstwiona warstwą piasku gliniastego z domieszką piasku drobnego o stopniu plastyczności $I_L=0,20$ o miąższości 0,7 m i zalega do głębokości 3,5 m. Poniżej zalega warstwa gliny piaszczystej o stopniu plastyczności $I_L=0,20$. Układ warstw w tym otworze jest prostszy w stosunku do otworu nr 1.

W otworze nr 3 poniżej poziomu posadowienia występuje warstwa gliny piaszczystej z domieszką piasku gliniastego (do głębokości 3,2 m) o jednorodnym o stopniu plastyczności $I_L=0,20$. Podłoże jest jednorodne w stosunku do otworów badawczych nr 1 i 2.

Zaobserwowano, że największa koncentracja rys w elementach konstrukcyjnych dobudowy występuje w obrębie otworów badawczych nr 1 i 2, gdzie warstwy gliny piaszczystej są przewarstwione piaskiem gliniastym. W poziomie występowania tych przewarstwień biegnie rurociąg kanalizacji w odległości 3 m od budynku na średniej głębokości 2,81 m czyli około 1 metra poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Nieszczelność rurociągu kanalizacji (w dalszej części opracowania) powodują miejscowe rozsączenie i nawodnienie gruntów przylegających do dobudowy. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że ścieki w szczególności poprzez warstwę piasku gliniastego przedostają w obręb fundamentu dobudowy co sprzyja osiadaniu jej fundamentów.

W obrębie ław i ścian fundamentowych widoczne są korzenie drzew sąsiadujących z budynkiem - Serwis fotograficzny FOT. O-1; O-4 i O-8. Odległość najbliższych drzew od budynku 7-11 metrów. Wysokość drzew od 15 do 20 metrów. Bezpieczna odległość drzew do budynku powinna wynosić $0,75H$ czyli pomiędzy 11 a 15 m. Odległość drzew od budynku jest zbyt bliska.

Sieć kanalizacji biegnącej przy budynku wykonano z rur ceramicznych \varnothing 200 mm ogólnospławna. Średnia głębokość posadowienia rurociągu pomiędzy studniami S1-S2 (rysunek nr 1) wynosi 2,81 m. Stan rurociągu niedostateczny, widoczne na filmie z inspekcji (odcinki poddane inspekcji zaznaczono na rysunku planu sytuacyjnego) załamania rurociągu – kielichy w części rozwarte, różne spadki rur, na połączeniach prawdopodobny brak uszczelnienia (sznur konopny i zaprawa) – widoczne na dżdżownicy i grunt w obrębie połączeń-kielichów. Wady te prowadzą do rozsączania i nawodnienia gruntu w obrębie rurociągu.

4. WNIOSKI

Istniejący dobudowa posiada stopień zużycia technicznego elementów wyższy niż pozostałych części budynku wzniesionych w tym samym okresie.

Charakter rys wskazuje na ich cykl postępujący i oznacza że brak ingerencji w przyczynę powstawania spowoduje powstanie kolejnych w elementach związanych a w ujęciu lokalnym przy rysach aktywnych wywoła pogłębienie rys istniejących i pojawienie się nowych.

Istniejące uszkodzenia kanalizacji ogólnospławnej przebiegającej równolegle do linii zabudowy budynku powoduje rozsączanie i nawadnianie gruntu przylegających do dobudowy w obrębie warstw podłoża bezpośrednio pod fundamentem.

Grunt bezpośrednio pod fundamentem na skutek nawodnienia ulega uplastycznieniu i powoduje osiadania fundamentu dobudowy.

Występowanie korzeni w obrębie fundamentów może powodować przesuszanie gruntu pod fundamentem w porach z minimalnymi opadami deszczu (wiosenno-letnie).

5. ZALECENIA

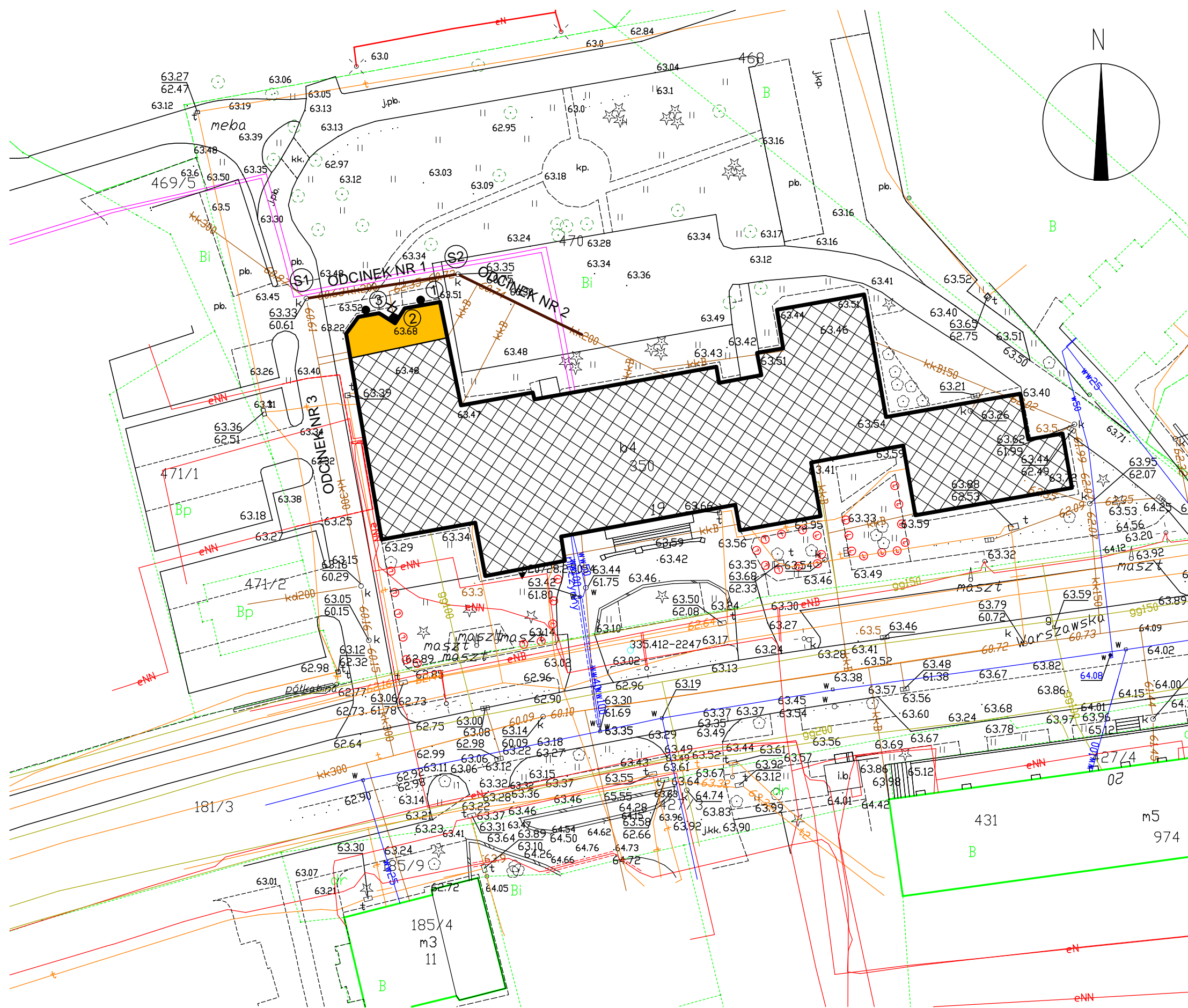
Wykonać naprawę – uszczelnienie odcinka kanalizacji ogólnospławnej w obrębie wykonanego monitoringu wizyjnego. Po wykonaniu naprawy rozpocząć monitoring odchylenia budynku jak i rys elementów konstrukcyjnych dobudowy.

Monitorowanie obiektu pod względem zmian geometrycznych wykonać za pomocą pomiarów geodezyjnych i pomiarów rys. Pomiary geodezyjne mają na celu określenie ew. postępów odchyleń się od pionu dobudowy. Badania przeprowadzić określając deformacje względną wobec ściany szczytowej budynku głównego. Pomiary należy wykonać w liczbie min. 2 rocznie (pierwszy tuż po okresie zimowym, drugi w okresie tuż przed zimą). Punkty służące jako punkty stałe i kontrolne pomiarów powinny być wykonane jako trwałe, bez możliwości przypadkowej zmiany pozycji.

Każdorazowe pomiary muszą zakończyć się protokołami pomiarowymi potwierdzonymi przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami dokonanie pomiarów. Protokoły powinny być zakończone wnioskami i zaleceniami odnoszącymi się do wyników pomiarów oraz ich porównania z wynikami poprzednich pomiarów.

W procesie oceny stanu zarysowania powinno uwzględnić się układ rys, tj. ich rozmieszczenie i przebieg na powierzchni wewnętrznych ścian, wybrane wielkości charakterystyczne takie jak szerokość i głębokość rys (np. w punkcie największego rozwarcia rys); zmiany układu rys polegające na ich wydłużeniu i pojawieniu się nowych. Należy zamontować rysomierze producentów NeoStrain lub SHM X. Za pomocą rysomierzy sprawdzić czy rysy są aktywne-„żywe”. Jeśli rysy po wykonaniu naprawy kanalizacji ogólnospławnej są dalej aktywne, to należy przeprowadzić ponownie analizę przyczyn powstania rys oraz ocenę stanu wyężenia konstrukcji. Jeśli przemieszczenia nie występują można przystąpić do prac naprawczych w budynku. Obserwacje prowadzić przez minimum dwa lata, analogicznie jak pomiary geodezyjne zmian geometrycznych. Przed rozpoczęciem robót powinien zostać opracowany projekt budowlany.

Opracował:



SYMBOL / KRESKOWANIE	NAZWA
	Dobudowa
	"zaślepiiony-nieczynny" odcinek kanalizacji deszczowej
	odkrywka fundamentu budynku
	monitorowany odcinek kanalizacji deszczowej

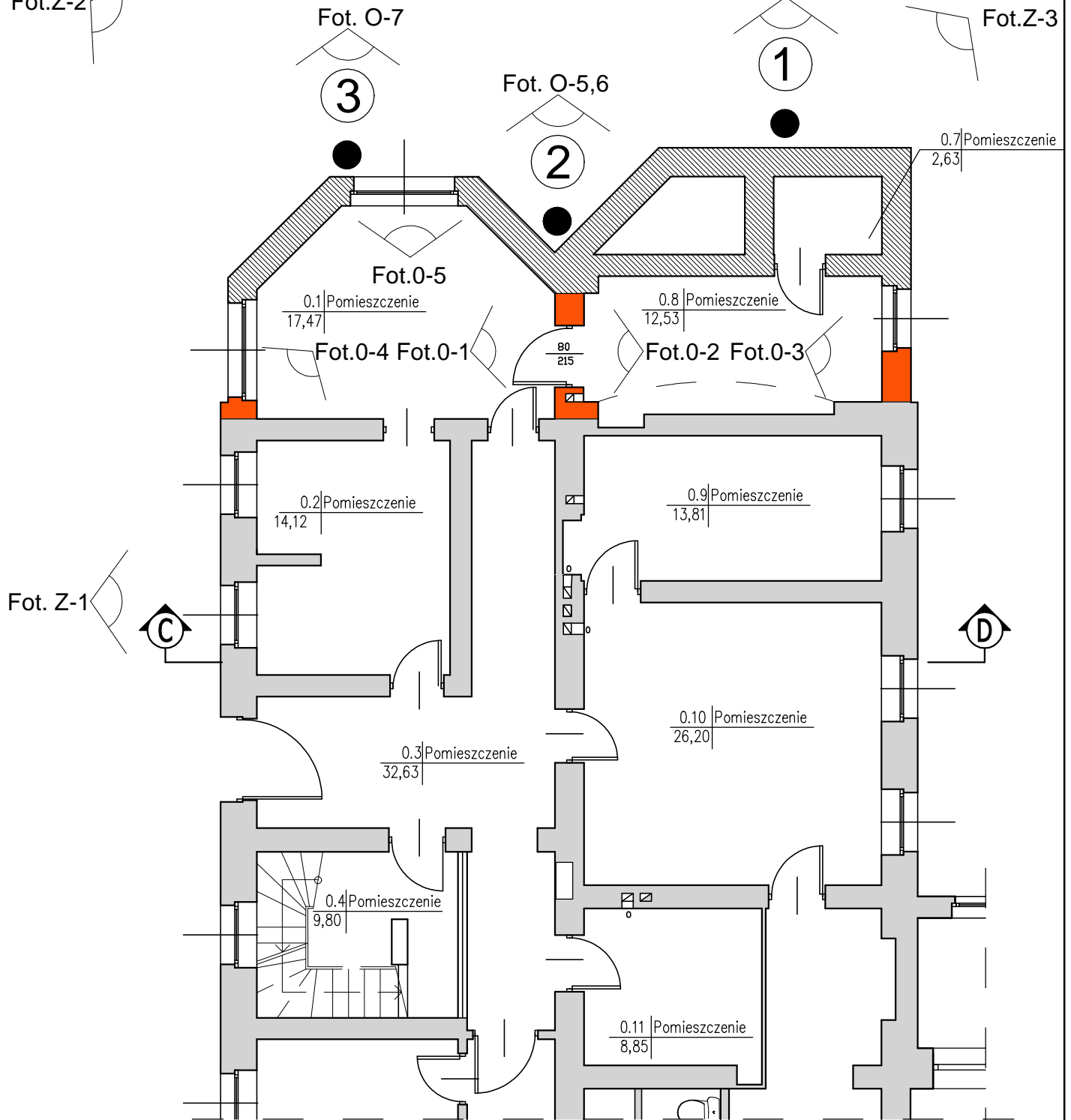
Ekspertyza techniczna przyczyn uszkodzenia trzykondygnacyjnej dobudowy skrzydła budynku Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Krasnej Łące		
OBIEKT:	budynek użyteczności publicznej	BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Janusz Winnicki
ADRES:	ul. Warszawska 19 w Kwidzynie dz. nr 470 ob. 0005	ul. Kopernika 3 82-500 Kwidzyn Tel. (55) 279 25 01 Tel.kom. 508 133 190 janusz.winnicki@gmail.com
INWESTOR:	MIASTO KWIDZYN ul. Warszawska 19 82-500 Kwidzyn	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0139/OWOK/03	
NAZWA RYSUNKU:	Plan sytuacyjny	NUMER RYSUNKU:
BRANŻA:	-	DATA:
		11.2020
		SKALA:
		1:500
		1

Fot.Z-2

Fot. O-7

Fot.O-1,2,3,4

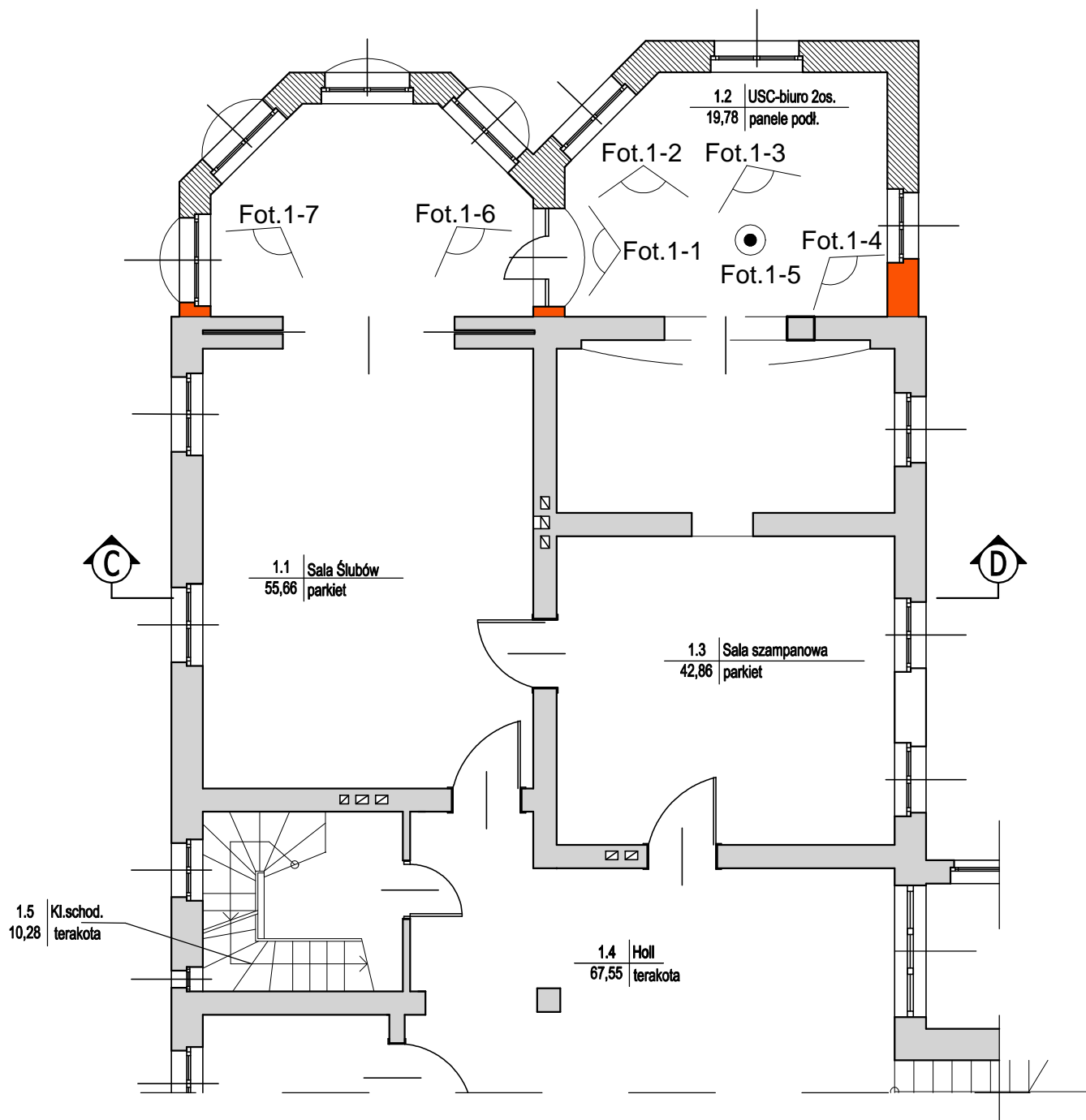
Fot.Z-3



SYMBOL / KRESKOWANIE	NAZWA
	analizowana dobudowa
	rysy na elementach
	budynek główny
	odkrywka fundamentu budynku
	zdjęcie do serwisu fotograficznego

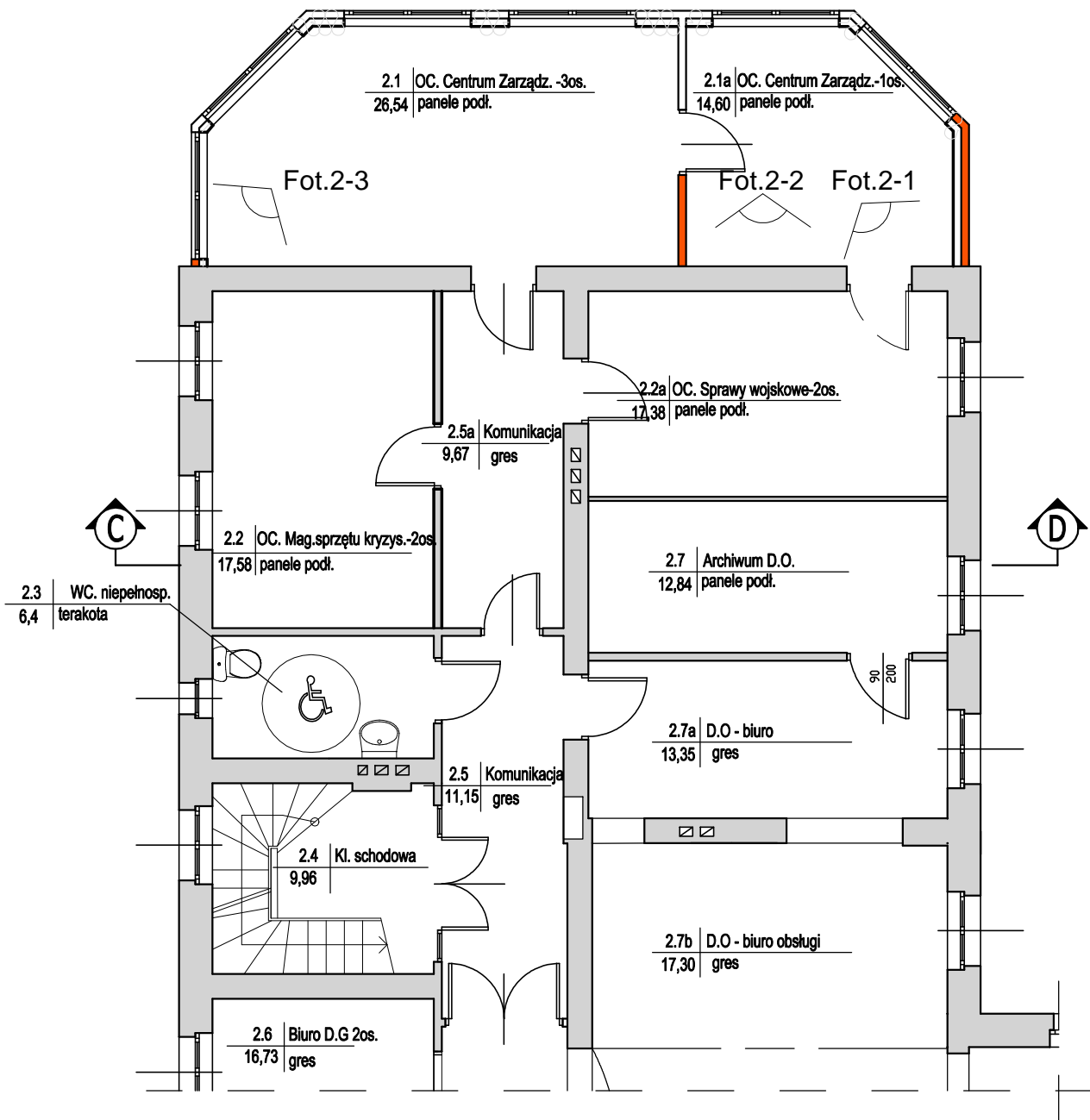
Ekspertyza techniczna przyczyn uszkodzenia
trzykondygnacyjnej dobudowy skrzydła budynku
Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Krasnej Łące

OBIEKT:	<i>budynek użyteczności publicznej</i>	BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Janusz Winnicki
ADRES:	<i>ul. Warszawska 19 w Kwidzynie dz. nr 470 ob. 0005</i>	ul. Kopernika 3 82-500 Kwidzyn Tel. (55) 279 25 01 Tel.kom. 508 133 190 janusz.winnicki@gmail.com
INWESTOR:	<i>MIASTO KWIDZYN ul. Warszawska 19 82-500 Kwidzyn</i>	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	<i>mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0139/OWOK/03</i>	
NAZWA RYSUNKU:	<i>Rzut parteru</i>	NUMER RYSUNKU: 2
BRANŻA:	FAZA:	DATA:
-	-	11.2020
		SKALA:
		1:100



SYMBOL / KRESKOWANIE	NAZWA
	analizowana dobudowa
	rysy na elementach
	budynek główny
	zdjęcie do serwisu fotograficznego

Ekspertyza techniczna przyczyn uszkodzenia trzykondygnacyjnej dobudowy skrzydła budynku Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Krasnej Łące			
OBIEKT:	budynek użyteczności publicznej		BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Janusz Winnicki ul. Kopernika 3 82-500Kwidzyn Tel. (55) 279 25 01 Tel.kom. 508 133 190 janusz.winnicki@gmail.com
ADRES:	ul. Warszawska 19 w Kwidzynie dz. nr 470 ob. 0005		
INWESTOR:	MIASTO KWIDZYN ul. Warszawska 19 82-500 Kwidzyn		
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0139/OWOK/03		
NAZWA RYSUNKU:	Rzut I piętra		NUMER RYSUNKU:
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:
-	-	11.2020	1:100
			3



SYMBOL / KRESKOWANIE	NAZWA
	analizowana dobudowa
	rysy na elementach
	budynek główny
	zdjęcie do serwisu fotograficznego

Ekspertyza techniczna przyczyn uszkodzenia trzykondygnacyjnej dobudowy skrzydła budynku Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w Krasnej Łące			
OBIEKT:	budynek użyteczności publicznej		BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Janusz Winnicki ul. Kopernika 3 82-500Kwidzyn Tel. (55) 279 25 01 Tel.kom. 508 133 190 janusz.winnicki@gmail.com
ADRES:	ul. Warszawska 19 w Kwidzynie dz. nr 470 ob. 0005		
INWESTOR:	MIASTO KWIDZYN ul. Warszawska 19 82-500 Kwidzyn		
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0139/OWOK/03		
NAZWA RYSUNKU:	Rzut II piętra		NUMER RYSUNKU:
BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:
-	-	11.2020	1:100
			4

ELEWACJE BUDYNKU:

FOT. Z-1 ELEWACJA ZACHODNIA SKRZYDŁA BUDYNKU



FOT. Z-2 ELEWACJA PÓŁNOCNA SKRZYDŁA BUDYNKU



FOT. Z-3 ELEWACJA WSCHODNIA SKRZYDŁA BUDYNKU



ODKRYWKI ŁAW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

FOT. O-1 ODKRYWKA NR 1 LOKALIZACJA



FOT. O-2 ODKRYWKA NR 1 WIDOK ŚCIANY I ŁAWY FUNDAMENTOWEJ



FOT. O-3 ODKRYWKA NR 1 GŁĘBOKOŚĆ POSADOWIENIA ŁAW ca. 150 cm



FOT. O-4 ODKRYWKA NR 1 WYSOKOŚĆ ŁAWY FUNDAMENTOWEJ ca. 50 cm



FOT. O-5 ODKRYWKA NR 2 LOKALIZACJA



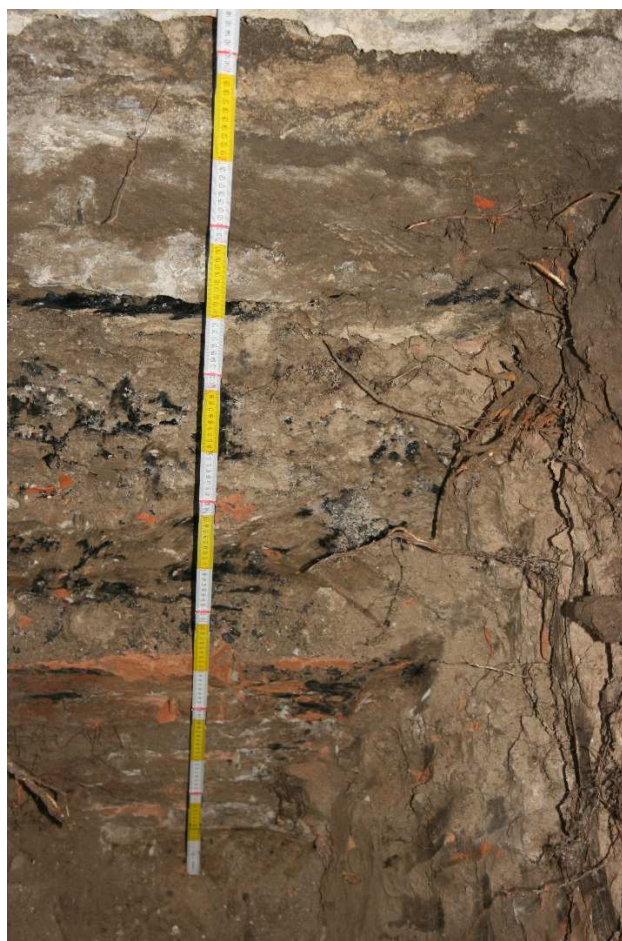
FOT. O-6 ODKRYWKA NR 2 WIDOK ŚCIANY I ŁAWY FUNDAMENTOWEJ



FOT. O-7 ODKRYWKA NR 3 LOKALIZACJA



FOT. O-8 ODKRYWKA NR 3 WIDOK ŚCIANY I ŁAWY FUNDAMENTOWEJ



FOT. O-9 ZLIKWIDOWANY ODPIŁYW WÓD OPADOWYCH Z RURY SPUSTOWEJ



FOT. O-10 GRUNT Z WYKOPU



POMIESZCZENIA PARTERU BUDYNKU:

FOT. 0-1 ZARYSOWANIE ŚCIANY POPRZECZNEJ I STROPU OD STRONY POMIESZCZENIA 0.1



FOT. 0-2 ZARYSOWANIE ŚCIANY POPRZECZNEJ OD STRONY POMIESZCZENIA 0.8



FOT. 0-3 ZARYSOWANIE ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY POPRZECZNEJ I STYKU ŚCIANY PODŁUŻNEJ I POPRZECZNEJ W POMIESZCZENIU 0.8



FOT. 0-4 ZARYSOWANIE ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY POPRZECZNEJ I STROPU NA STYKU ŚCIANY PODŁUŻNEJ w POMIESZCZENIU 0.1



FOT. 0-5 ZAWILGOCENIE ŚCIAN POWYŻEJ POSADZKI



POMIESZCZENIA I PIĘTRA BUDYNKU:

FOT. 1-1 ZARYSOWANIE ŚCIANY POPRZECZNEJ OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2



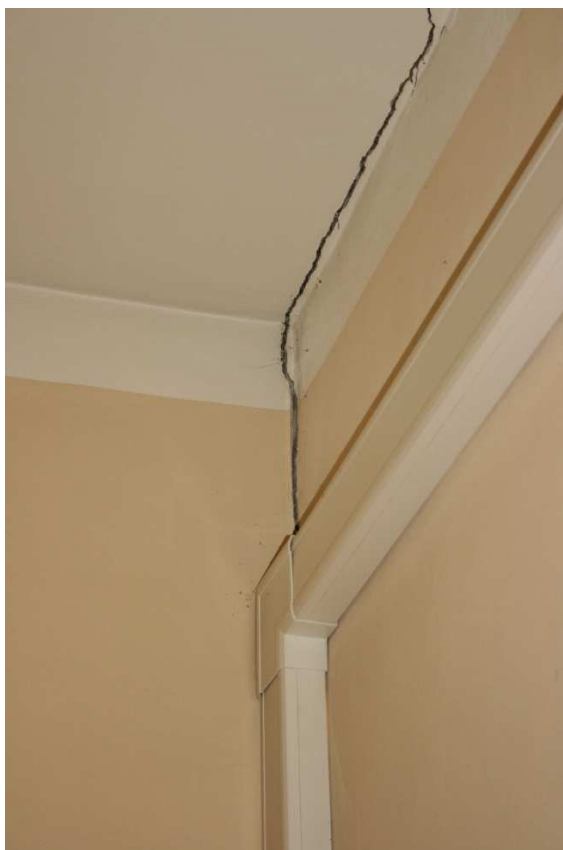
FOT. 1-2 ZARYSOWANIE STROPU OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2



FOT. 1-3 ZARYSOWANIE STROPU OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2



FOT. 1-4 ZARYSOWANIE ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY POPRZECZNEJ i STROPU OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2 – WRZESIEŃ 2020 r.



FOT. 1-4 ZARYSOWANIE ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY POPRZECZNEJ I STROPU OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2 – WRZESIEŃ 2015 r.



FOT. 1-5 ZARYSOWANIE STROPU OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2



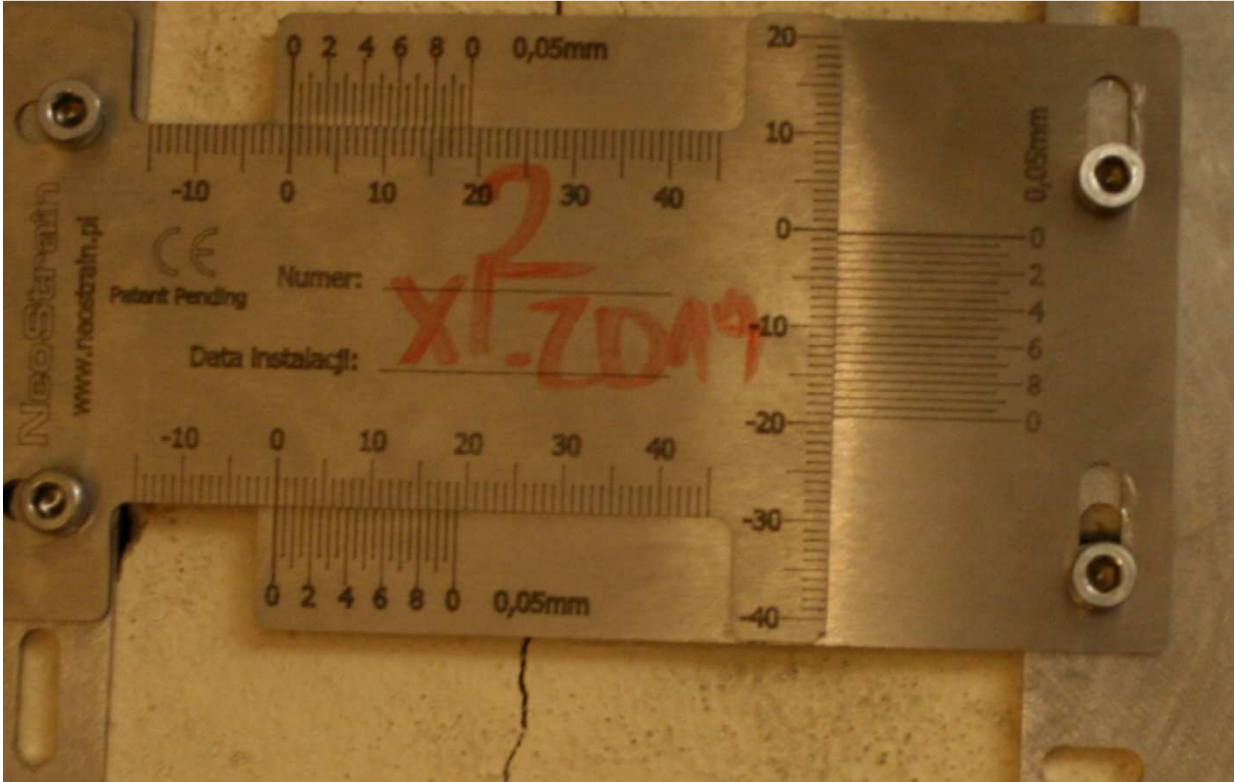
FOT. 1-6 ZARYSOWANIE ŚCIANY I STROPU POPRZECZNEJ OD STRONY POMIESZCZENIA 1.1



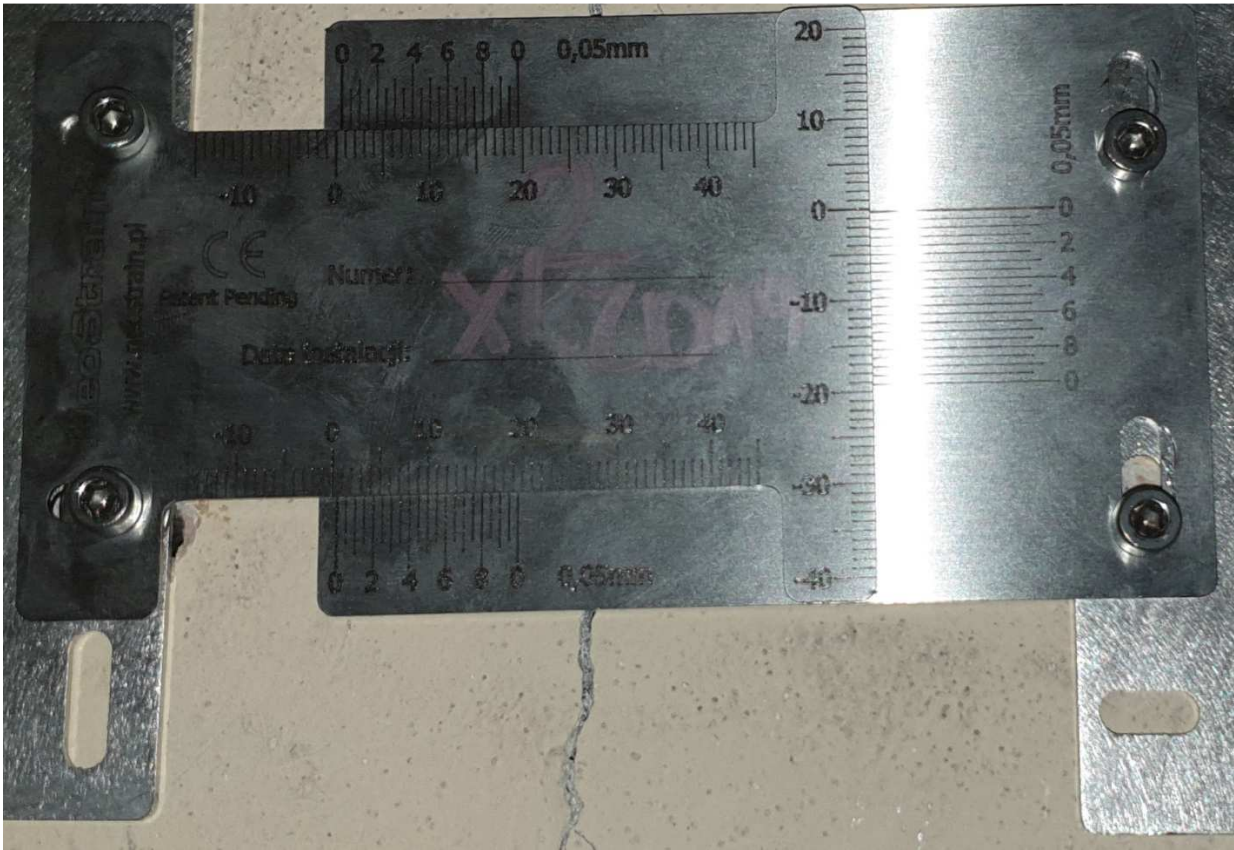
FOT. 1-8 ZARYSOWANIE ŚCIANY I STROPU POPRZECZNEJ OD STRONY
POMIESZCZENIA 1.1



FOT. 1-7 RYSOMIERZ ODCZYT LISTOPAD 2019 r.



FOT. 1-7 RYSOMIERZ ODCZYT WRZESIEŃ 2020 r.



POMIESZCZENIA II PIĘTRA BUDYNKU:

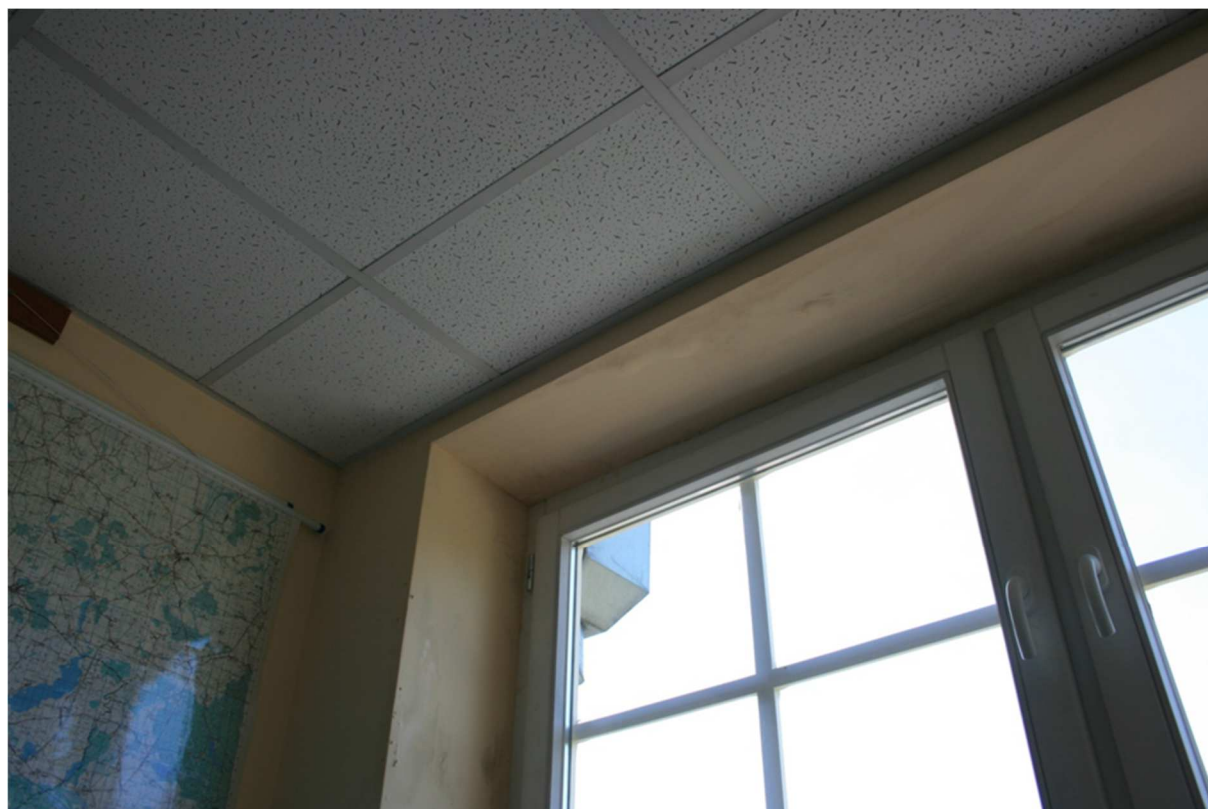
FOT. 2-1 ZARYSOWANIE ŚCIANY POPRZECZNEJ OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2



FOT. 2-2 ZARYSOWANIE ŚCIANY POPRZECZNEJ OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2



FOT. 2-3 ZARYSOWANIE ŚCIANY POPRZECZNEJ OD STRONY POMIESZCZENIA 1.2



INSPEKCJA SIECI KANALIZACJI BIEGĄCEJ PRZY BUDYNKU:

FOT. 3-1 WIDOK STUDNI S2



FOT. 3-2 WIDOK POŁĄCZENIA – KIELICH RURY BRAK USZCZELNIENIA (dżdżownica)



FOT. 3-2 WIDOK POŁĄCZENIA – KIELICH RURY BRAK USZCZELNIENIA



OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt: Budynek Urzędu Miejskiego w Kwidzynie
ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn

Data wykonania badań: 27.11.2020 r.

Opinię wykonał: dr inż. Jakub Kołodziejczyk

dr inż. Jakub Kołodziejczyk

Geotechnik

Zakres i wyniki przeprowadzonych badań

W dniu 27.11.2020 r. wykonano badania kontrolne gruntu w w bezpośredniej bliskości budynku Urzędu Miejskiego w Kwidzynie w miejscach wskazanych na załączonym szkicu sytuacyjnym. Badania wykonano dla określenia możliwych przyczyn powstających spękań w części budynku.

W ramach badań wykonano 3 wiercenia wiertnicą ręczną do głębokości maks. 5 m ppt., tj. ok. 3,4 m poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wody gruntowej nie nawiercono.

Uśrednione, charakterystyczne parametry geotechniczne gruntów rozpoznanych w trakcie badań polowych, które należy przyjąć do obliczeń, zestawiono w tablicy.

Tablica uśrednionych, charakterystycznych wartości parametrów gruntowych

warstwa geotechniczna	grunt	stan	I_L/I_D	ρ [Mg/m ³]	w_n [%]	ϕ_u [°]	C_u [kPa]	M_o [MPa]
I	nN	nie określone						
IIa	Gp	tpl	0,10	2,20	12	20,1	35,48	48,0
IIb	Gp, Pg, Pg+Pd	tpl	0,20	2,20	12	18,3	31,54	36,9

Wnioski i zalecenia

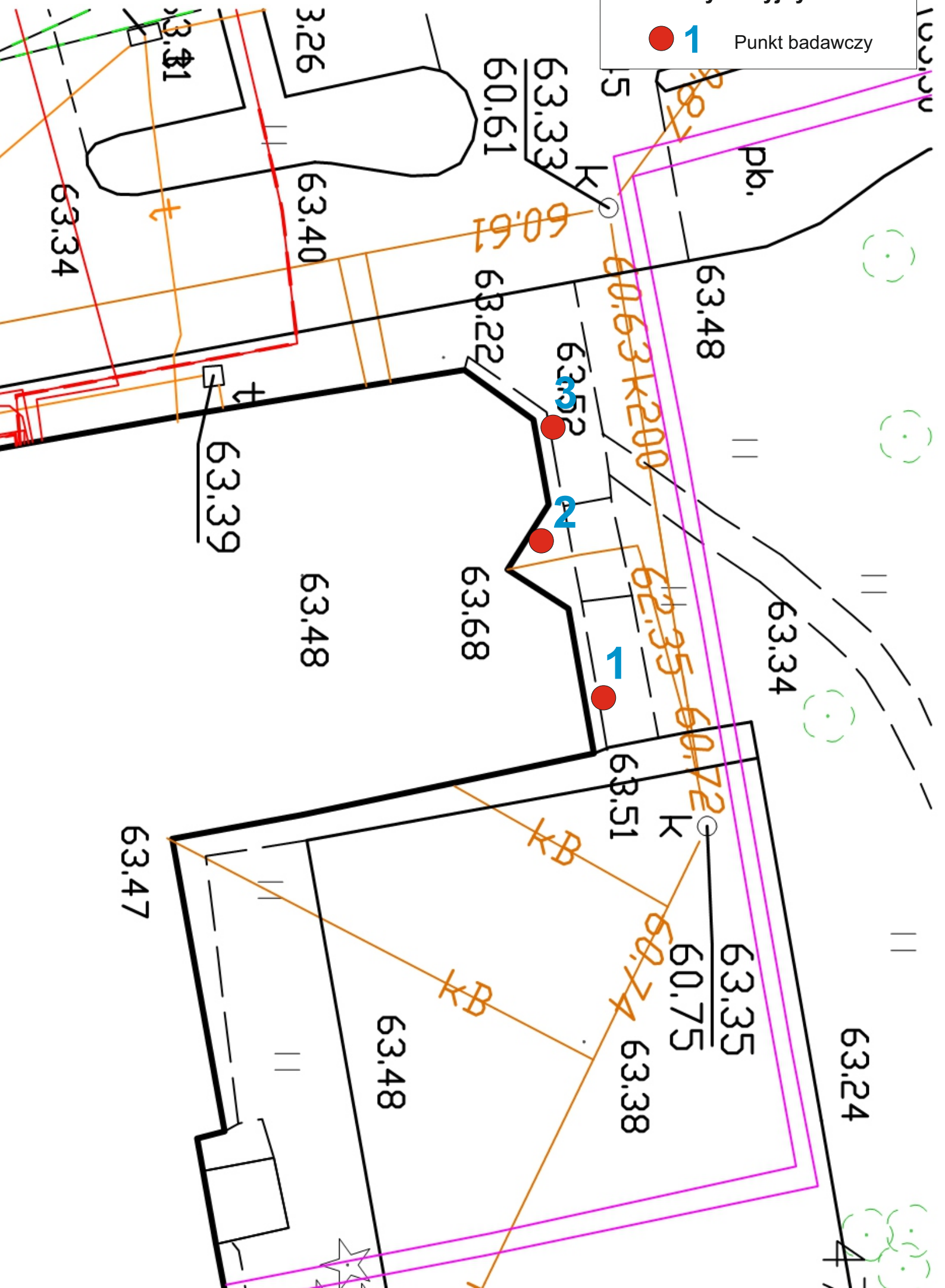
1. Na analizowanym terenie pod warstwą nasypów niebudowlanych (dobrze skonsolidowanych) występują twardoplastyczne utwory spoiste w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych lokalnie z niewielkimi domieszkami piasków drobnych.
2. Grunty występujące w podłożu analizowanego terenu są gruntami nośnymi, o stosunkowo wysokich parametrach geotechnicznych.
3. Brak jest bezpośrednich przesłanek pozwalających na wskazanie przyczyn osiadania budynku po stronie warunków gruntowych.
4. Szczegółowe wyniki badań przedstawiono w załączeniu.

Szkic sytuacyjny terenu



1

Punkt badawczy





KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Nr arch.:

Profil numer 1

Wiertnica: r czna

Rejon: budynek UM
Miejscowo : Kwidzyn
Gmina:

Obiekt: budynek UM
Zleceniodawca: Janusz Winnicki
Wiercenie: Tomasz Kozu
Dozór geol.:

System wiercenia: r czny

Rz dna: 0.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 27-11-2020

Zaturowanie	Gł bokozwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1.0			Nasyp niebudowlany	NN	I				
			2.0		1.80	Glina piaszczysta	Gp	IIa				0.10
					2.30	Piasek gliniasty	Pg	IIb				0.20
					2.60	Glina piaszczysta	Gp	IIa				0.10
			3.0		2.90	Piasek gliniasty	Pg					
			4.0		3.40	Glina piaszczysta	Gp	IIb	mw	tpl		0.20
			5.0		5.00							



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Nr arch.:

Profil numer 2

Wiertnica: r czna

Rejon: budynek UM
Miejscowo : Kwidzyn
Gmina:


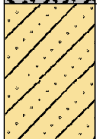
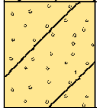

Obiekt: budynek UM
Zleceniodawca: Janusz Winnicki
Wiercenie: Tomasz Kozu
Dozór geol.:

System wiercenia: r czny

Rz dna: 0.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 27-11-2020

Zaturowanie	Gł bok zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1.0			Nasyp niebudowlany	NN	I				
			2.0		1.90	Glina piaszczysta	Gp	IIa				0.10
			3.0		2.80	Piasek gliniasty z domieszk piasku drobnego	Pg+Pd					
			4.0		3.50	Glina piaszczysta	Gp	IIb	mw	tpl		0.20
			5.0		5.00							

Rejon: budynek UM
 Miejscowo : Kwidzyn
 Gmina:

 Obiekt: budynek UM
 Zleceniodawca: Janusz Winnicki
 Wiercenie: Tomasz Kozu
 Dozór geol.:

System wiercenia: r czny

Rz dna: 0.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 27-11-2020

Zaturowanie	Gł bokozwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			0.0	1.0		Nasyp niebudowlany	NN	I				
			1.0	2.0	1.80	Glina piaszczysta z domieszk piasku gliniastego	Gp+Pg					
			2.0	3.20	3.20	Glina piaszczysta	Gp	IIb	mw	tpl		0.20
			3.20	5.00	5.00							

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 142/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan JANUSZ WINNICKI
magister inżynier
urodzony dnia 09.12.1973 r. w Kwidzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0129/POOK/08**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Janusz Winnicki
82-500 Kwidzyn, ul. Żeromskiego 35
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Janusz Winnicki upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6MW-IZU-Z9J *

Pan Janusz Winnicki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0141/04
adres zamieszkania ul.Tczewska 19, 82-500 Kwidzyn
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 435/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Adam Stanisław Obuchowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 07.07.1984 r. w Sztumie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0014/PBKb/19

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pan Adam Stanisław Obuchowski upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 i art.15a ust. 1, ust.4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
 - c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - d) projektowania konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

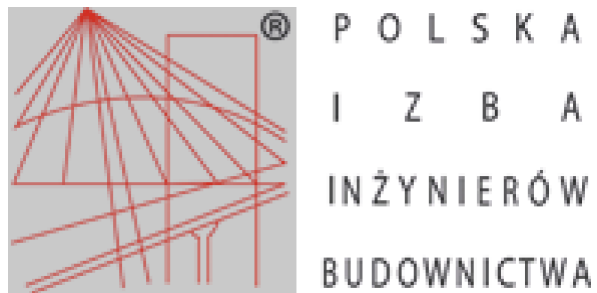
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Adam Stanisław Obuchowski
82-500 Kwidzyn, ul. Toruńska 20/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Q48-DD5-4EU *

Pan Adam Stanisław Obuchowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0297/19
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego
certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.