

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań  
45454100-5 Odnawianie  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Okrzei 4/22  
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Michał Bień  
Jerzy Wysocki  
DATA OPRACOWANIA : 04.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul. Okrzei 4/22</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	18.480	
		3.52*5.25	m <sup>2</sup>	9.557	
		2.77*3.45	m <sup>2</sup>	8.564	
		2.44*3.51	m <sup>2</sup>	6.212	
		1.67*3.72			
				RAZEM	42.813
2	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt styropiano- wych / sufit podwieszany w łazience/	m <sup>2</sup>		
d.1	0429-06		m <sup>2</sup>	3.091	
	analogia	2.24*1.38			
				RAZEM	3.091
3	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-01		m <sup>2</sup>	7.660	
		7.66			
				RAZEM	7.660
4	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzyn- kowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.1	0909-02		szt.	5.000	
	analogia	5			
				RAZEM	5.000
5	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-05		m <sup>2</sup>	18.093	
		3.67*4.93	m <sup>2</sup>	13.404	
		2.73*4.91			
				RAZEM	31.497
6	KNR AT-03	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywo- zem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01		m <sup>2</sup>	34.780	
		42.81-8.03			
				RAZEM	34.780
7	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-03		m <sup>2</sup>	4.800	
		0.80*2*3	m <sup>2</sup>	1.400	
		0.70*2			
				RAZEM	6.200
8	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych ( wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami sztyldami , zamkiem , wi- zjerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard)	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-06		m <sup>2</sup>	2.000	
		2.00			
				RAZEM	2.000
9	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-04		m <sup>2</sup>	3.367	
		2.44*1.38			
				RAZEM	3.367
10	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15		m <sup>2</sup>	21.316	
		[2.44+1.38]*2*2.79			
				RAZEM	21.316
11	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po- ziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0606-01		m <sup>2</sup>	39.719	
		42.81-2.24*1.38			
				RAZEM	39.719
12	KNR-W 2-18	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1	0525-04		m <sup>2</sup>	39.720	
		39.72			
				RAZEM	39.720
13	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-01		m <sup>2</sup>	39.720	
		39.72			
				RAZEM	39.720
14	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 - dodatek za każde nast. 10 mm grubości	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-05		m <sup>2</sup>	39.720	
		39.72			
				RAZEM	39.720
15	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB	m <sup>2</sup>		
d.1	4007-03		m <sup>2</sup>	8.028	
		2.44*3.51-0.66*1.57+0.50			
				RAZEM	8.028
16	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02		m <sup>2</sup>	3.091	
		2.24*1.38			
				RAZEM	3.091
17	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-01		m <sup>2</sup>	42.820	
		42.82			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 2	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m	RAZEM	42.820
d.1	1206-06	(3.52+5.25)*2-0.80	m	16.740	
	analogia	(2.77+3.45)*2-0.80	m	11.640	
		(2.44+3.51)*2-0.80	m	11.100	
		{1.58+1.77}*2-0.80	m	5.900	
		(4.40+1.74)*2-0.80	m	11.480	
				RAZEM	56.860
19	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
d.1	1203-03	(2.44+1.38)*2-0.80	m	6.840	
				RAZEM	6.840
20	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., 189.59*30%	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-01		m <sup>2</sup>	56.877	
				RAZEM	56.877
22	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych 45.90*30%	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-02		m <sup>2</sup>	13.770	
				RAZEM	13.770
23	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-05	42.81	m <sup>2</sup>	42.810	
		3.09	m <sup>2</sup>	3.090	
		A (suma częściowa)		-----	
		[3.52+5.25]*2*2.79	m <sup>2</sup>	45.900	
		[2.77+3.45]*2*2.79	m <sup>2</sup>	48.937	
		[2.44+3.51]*2*2.79	m <sup>2</sup>	34.708	
		[2.24+1.38]*2*2.79	m <sup>2</sup>	33.201	
		[1.67+3.72]*2*2.79	m <sup>2</sup>	20.200	
		[2.44+1.72]*2*2.70	m <sup>2</sup>	30.076	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	22.464	
			m <sup>2</sup>	189.586	
				RAZEM	235.486
24	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.1	0909-02		szt.	6.000	
	analogia	6		RAZEM	6.000
25	kalk. własna	Montaż nawietrzaków	szt		
d.1		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-04	1.51*1.51*3	m <sup>2</sup>	6.840	
		1.26*2.30	m <sup>2</sup>	2.898	
				RAZEM	9.738
27	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-07	37.10	m <sup>2</sup>	37.100	
	analogia			RAZEM	37.100
2					
2.1		<b>INSTALACJE WOD-KAN-GAZ</b>			
2.1.1		<b>rob.przygotowawcze</b>			
28	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.2.1	0354-13		szt.	2.000	
.1		2		RAZEM	2.000
29	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
d.2.1	0322-02		szt.	3.000	
.1	analogia	3		RAZEM	3.000
30	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.2.1	0235-07				
.1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2.1 .1	kalk. własna	Czyszczenie urządzeń sanitarnych - zlewozmywak	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2.1 .1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.1 .1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1 .1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1.4+2.2	m	3.600	
				RAZEM	3.600
37 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		1.4+2.2+0.8+2.0	m	6.400	
				RAZEM	6.400
38 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0229-07 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		2.5+1.4	m	3.900	
				RAZEM	3.900
<b>2.1.2</b>		<b>wod-kan</b>			
39 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w bruzdach w budynkach mieszkalnych	m		
		3.6	m	3.600	
				RAZEM	3.600
40 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2.8	m	2.800	
				RAZEM	2.800
41 d.2.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
		6.4	m	6.400	
				RAZEM	6.400
42 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1 .2	KNR 2-15 0205-01 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 32 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową (odpływ z pralki) - łazienka	m		
		1.6	m	1.600	
				RAZEM	1.600
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3.9	m	3.900	
				RAZEM	3.900
45 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.	RAZEM	3.000
d.2.1	0115-02		szt.		
.2		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
47	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.1	0211-01		szt.		
.2		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [umywalka, spluczka]	szt.		
d.2.1	0132-01		szt.		
.2	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
49	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr (pralka)	szt.		
d.2.1	0132-02		szt.		
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe akrylowe z obudową 90x90	kpl.		
d.2.1	0232-02		kpl.		
.2	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 2-15	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-09		szt.		
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym min.50cm szer.	kpl.		
d.2.1	0230-02		kpl.		
.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-02		szt.		
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 2-15	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2.1	0218-03		szt.		
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 2-15	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-01		szt.		
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2.1	0233-03		kpl.		
.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.1	0211-03		szt.		
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
d.2.1	0126-01		m		
.2		6.4	m	6.400	
				RAZEM	6.400
59	KNR 4-01	Lakierowanie grzejników żeberkowych (czyszczenie, mycie i lakierowanie)	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1213-03		m <sup>2</sup>		
.2	analogia	4*0.23+15*0.23	m <sup>2</sup>	4.370	
				RAZEM	4.370
60	KNR 4-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - piony c.o., podłączenia do grzejników, grzejniki płytowe (czyszczenie, mycie i lakierowanie)	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1213-01		m <sup>2</sup>		
.2		0.60*0.60 + 6*2.8 + 2*0.9 + 2*1.0	m <sup>2</sup>	20.960	
				RAZEM	20.960
3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
62 d.3	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
63 d.3	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		6	otw.	6.000	
				RAZEM	6.000
64 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe YdY 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym UWAGA : wykonać 1 wypust oświetleniową lampę na środku przedpokoju ( sufit podwieszany z oprawami oświetleniowymi będzie zdemontowany )	m		
		70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
65 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe YdY 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
66 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe YdY 5 x 4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
67 d.3	KNR 9 0201-01	Wymiana tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> -tablica mieszkaniowa 16S n/t	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
69 d.3	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.3	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 4 - biegunowy , 30 mA , 40A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.3	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 4 - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.3	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
73 d.3	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
74 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
75 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
76 d.3	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych brygosczełnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem , IP 44	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
77 d.3	KNR 4-03 0312-01	Dzwonek drzwiowy na 230 V	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
78 d.3	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu kopatylbilny z istniejącym systemem wraz z montażem i uruchomieniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	pomiar	3.000	
			.	RAZEM	3.000
80 d.3	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar . pomiar .	1.000	
				RAZEM	1.000
81 d.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 4	pomiar . pomiar .	4.000	
				RAZEM	4.000
82 d.3	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 10	pomiar . pomiar .	10.000	
				RAZEM	10.000
83 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar . pomiar .	1.000	
				RAZEM	1.000
84 d.3	kalk.własna	Plombowanie licznika energii elektrycznej 1	szt . szt .	1.000	
				RAZEM	1.000
85 d.3	UWAGA	Nie demontować istniejących instalacji n.n. i teletechnicznych 1	szt. . szt. .	1.000	
				RAZEM	1.000