

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45454100-1 Odnawianie

45310000-1 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-1 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-1 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWES : REMONT MIESZKANIA

ADRES INWES : KATOWICE UL. Okrzei 3/74

INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ADRES INWES : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5

BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALK : JOLANTA SIUDYKA

Michał Bień

Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 04,04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

04,04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul. Okrzei 3/74</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-07	Krotność = 2			
		1.86*4.28	m <sup>2</sup>	7.961	
		2.06*1.83	m <sup>2</sup>	3.770	
				RAZEM	11.731
2	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-01	1.86*4.28	m <sup>2</sup>	7.961	
				RAZEM	7.961
3	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.1	0909-02				
	analogia	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
4	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-05	3.54*6.25-1.31*0.92	m <sup>2</sup>	20.920	
		4.26*3.11	m <sup>2</sup>	13.249	
		5.27*1.97	m <sup>2</sup>	10.382	
				RAZEM	44.551
5	KNR AT-03	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01	44.55	m <sup>2</sup>	44.550	
				RAZEM	44.550
6	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-03	[2.06+1.83]*2*2.82	m <sup>2</sup>	21.940	
				RAZEM	21.940
7	KNNR 3	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-01	2.06*1.83	m <sup>2</sup>	3.770	
				RAZEM	3.770
8	KNR-W 2-18	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1	0525-04	3.54*6.25-1.31*0.92	m <sup>2</sup>	20.920	
		4.26*3.11	m <sup>2</sup>	13.249	
		5.27*1.97	m <sup>2</sup>	10.382	
		A (suma częściowa)		-----	
		2.06*1.83	m <sup>2</sup>	44.551	
			m <sup>2</sup>	3.770	
				RAZEM	48.321
9	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-01	44.55	m <sup>2</sup>	44.550	
				RAZEM	44.550
10	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 - dodatek za każde nast. 10 mm grubości	m <sup>2</sup>		
d.1	1207-05	44.55	m <sup>2</sup>	44.550	
				RAZEM	44.550
11	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB	m <sup>2</sup>		
d.1	4007-03	1.86*4.28	m <sup>2</sup>	7.961	
				RAZEM	7.961
12	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m <sup>2</sup>		
d.1	1203-02	2.06*1.83	m <sup>2</sup>	3.770	
				RAZEM	3.770
13	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1206-01	7.96	m <sup>2</sup>	7.960	
		44.55	m <sup>2</sup>	44.550	
				RAZEM	52.510
14	KNNR 2	Listwy do posadzek przyściennie /systemowe/	m		
d.1	1206-06				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3.54+6.25)*2-0.90 (4.26+3.11)*2-0.90 (1.86+4.28)*2-0.90 (5.27+1.97)*2-0.90	m m m m	18.680 13.840 11.380 13.580	
				RAZEM	57.480
15 d.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie  (2.06+1.83)*2-0.90	m  m	  6.880	
				RAZEM	6.880
16 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi  5	szt.  szt.	  5.000	
				RAZEM	5.000
17 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach 194.19*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.129	
				RAZEM	29.129
18 d.1	KNNR 3 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych 56.28*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.442	
				RAZEM	8.442
19 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 52.51 3.77 A (suma częściowa)  [3.54+6.25]*2*2.82 [4.26+3.11]*2*2.82 [1.86+4.28]*2*2.82 [5.27+1.97]*2*2.82 [2.06+1.83]*2*2.82 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  52.510 3.770 ----- 56.280 55.216 41.567 34.630 40.834 21.940 ----- 194.187	
				RAZEM	250.467
20 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych  1.33*1.61 2.51*0.73 1.02*1.61*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.141 1.832 3.284	
				RAZEM	7.257
21 d.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych  56.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56.280	
				RAZEM	56.280
22 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 1.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.500	
				RAZEM	1.500
23 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 1.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.500	
				RAZEM	1.500
24 d.1		Utylizacja gruzu  1.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.500	
				RAZEM	1.500
2		<b>Remont mieszkania Katowice ul. Okrzei 3/74</b>			
2.1		<b>INSTALACJE WOD-KAN-GAZ</b>			
2.1.1		<b>rob.przygotowawcze</b>			
25 d.2.1 .1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
d.2.1	0322-02				
.1	analogia				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27		Czyszczenie urządzeń sanitarnych - wanna	kpl.		
d.2.1	kalk. własna				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28		Czyszczenie urządzeń sanitarnych - umywalka	kpl.		
d.2.1	kalk. własna				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29		Czyszczenie urządzeń sanitarnych - zlewozmywak	kpl.		
d.2.1	kalk. własna				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.2.1	0132-02				
.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.2.1	0132-01				
.1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.2.1	0235-08				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2.1	0233-08				
.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.2.1	0120-01				
.1		1.9+2.38+0.2+3.95+1.4	m	9.830	
				RAZEM	9.830
<b>2.1.2</b>		<b>wod-kan</b>			
35	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [spluczka i podgrzewacz gaz.]	szt.		
d.2.1	0132-01				
.2	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc,pr (pralka)	szt.		
d.2.1	0132-02				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-08				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-01				
.2		2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.000
39	KNR-W 2-15	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2.1	0218-03				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2.1	0233-03				
.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.1	0211-03				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01	Lakierowanie grzejników żeberkowych (czyszczenie, mycie i lakierowanie)	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1213-03				
.2	analogia	9*0.23+14*0.23+4*0.23	m <sup>2</sup>	6.210	
				RAZEM	6.210
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur C.O.	m		
d.2.1	1212-28				
.2		2.82*6 + 2*0.6 + 2*0.7	m	19.520	
				RAZEM	19.520
<b>2.1.3</b>		<b>GAZ</b>			
44	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 25 mm	m		
d.2.1	0311-02				
.3		1.6	m	1.600	
				RAZEM	1.600
45	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - do podgrzewacza gazowego (dopuszcza się zastosowanie rur miedzianych o połączeniach zaciskowych)	m		
d.2.1	0303-02				
.3	analogia	1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
46	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	m		
d.2.1	0311-01				
.3		1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
47	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - do kuchenki gazowej (dopuszcza się zastosowanie rur miedzianych o połączeniach zaciskowych)	m		
d.2.1	0303-02				
.3	analogia	1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
48	KNR 4-02	Demontaż termy gazowej wraz z rurą spalinową	szt.		
d.2.1	0314-07				
.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 2-15	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej. Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. Należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominiem rurą stalową kwasoodporną oraz zmienić położenie tzn. przesunąć w górę o 0,5 m	kpl.		
d.2.1	0312-01				
.3	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.2.1	0312-02				
.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0312-02 analogia	Filtr gazowy przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu (przesunięcie kuchenki w poprzednie miejsce tj. pod kratkę wentylacyjną)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		1.6+1.2+1.5+0.8+1.3	m	6.400	
				RAZEM	6.400
58 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
59 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
61 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>		
		1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
62 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
2.1.4					
63 d.2.1 .4	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.2.1 .4	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
67 d.2.1 .4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
68 d.2.1 .4	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem, IP 44	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
69 d.2.1 .4	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70 d.2.1 .4	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz zmontażem i uruchomieniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.2.1 .4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar .		
		4	pomiar .	4.000	
				RAZEM	4.000
72 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
73 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
74 d.2.1 .4	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000