



Urząd Miasta i Gminy Sobótka  
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka  
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123  
www.sobotka.pl e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

RIGKiP.271.14.3.2024JC

Sobótka, 08.08.2024 r.

Dotyczy: „Wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej Pałacu w Świątnikach – drugie postępowanie”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2023r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający czyli Gmina Sobótka informuje o złożeniu przez uczestników postępowania wniosków o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w dniu 02.08.2024r.

#### Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego

##### Pytanie 1

**Czy możemy zastosować szklenie okien 4/18/4/18/4 ?**

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie wskazanego szklenia.

##### Pytanie 2

**Proszę o informację, z jakiego materiału należy wykonać nową stolarkę okienną: sosna łączona, sosna lita, meranti czy dąb?**

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że preferuje realizację stolarki okiennej z sosny.

##### Pytanie 3

**Proszę o informację, z jakiego materiału należy wykonać nową stolarkę drzwiową: sosna łączona, sosna lita, meranti czy dąb?**

Zamawiający informuje że preferuje nową stolarkę drzwiową z sosny.

##### Pytanie 4

**Jaki kolor parapetów wewnętrznych, z jakiego drewna oraz o jakiej grubości należy zastosować?  
Jaki kolor roletek wewnętrznych należy zastosować?**



**Urząd Miasta i Gminy Sobótka**  
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka  
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123  
www.sobotka.pl e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

---

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rolety nie są w zakresie realizacji zamówienia. Rolety należy zaprojektować ale nie montować. Parapety gr. 3 cm, listwa z przodu szer. 5 cm. Drewno sosnowe.

**Pytanie 5**

**Jaki rodzaj szprosów należy zastosować i czy mają być z duplex'em?**

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuści wykonanie szprosów wklejanych.

**Pytanie 6**

**Z czego wykonać klamki okienne oraz w jakim kolorze?**

Odpowiedź

Klamki stylizowane lub najbardziej odpowiadające klasycznym, w kolorze naturalnego metalu lub białe.

**Pytanie 7**

**To samo pytanie tyczy klamek drzwiowych- z jakiego materiału oraz jaki kolor?**

Odpowiedź

Klamki stylizowane lub najbardziej odpowiadające klasycznym, w kolorze naturalnego metalu lub białe.

**Pytanie 8**

**Czy posiadają państwo inną dokumentację fotograficzną poza tą w dokumentacji?**

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa udostępniona została w stopniu umożliwiającym realizację oferty.

**Pytanie 9**

**Czy lokal podczas remontu będzie użytkowany?**

Odpowiedź

Tak.

**Pytanie 10**

**W jakich godzinach można prowadzić prace na obiekcie?**



**Urząd Miasta i Gminy Sobótka**  
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka  
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123  
www.sobotka.pl e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

Odpowiedź  
W godzinach 7-20.

**Pytanie 11**  
**Czy wszystkie drzwi są do renowacji?**

Odpowiedź  
Zamawiający informuje, że do renowacji przeznaczone są tylko drzwi zewnętrzne. Zamawiający informuje, że dopuści wymianę drzwi zewnętrznych w przypadku pozytywnego uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. W związku z tym iż obiekt w trakcie realizacji robót będzie użytkowany, Zamawiający nie zamierza wykonywać i nie będzie wymagać renowacji istniejących drzwi wewnętrznych. Zakresowi prac podlegają tylko drzwi wewnętrzne, które w PFU podlegają wymianie. Drzwi wewnętrzne przeznaczone do renowacji nie stanowią zakres niniejszego zamówienia i Wykonawca nie jest zobowiązany do ich realizacji. Winien jest zaprojektować sposób renowacji w ramach dokumentacji projektowej.

**Pytanie 12**  
**Czy któreś z drzwi są do wymiany ze względu na aktualne zasady ppoż?**

Odpowiedź  
Na cele wymiany stolarki nie wykonano audytu pożarowego budynku i nie wskazano drzwi pożarowych. Nie planuje się takiej konieczności.

**Pytanie 13**  
**Czy okna mają być ppoż?**

Odpowiedź  
Na cele wymiany stolarki nie wykonano audytu pożarowego budynku i nie wskazano okien pożarowych. Nie planuje się takiej konieczności.

**Pytanie 14**  
**W jaki sposób zamawiający określa terminy akceptacji projektu? Prosimy o sprecyzowanie w kwestii terminów, czy akceptacja będzie trwała do 14 dni czy powyżej ?**

Odpowiedź  
Akceptacja Zamawiającego lub wniesienie uwag nastąpi niezwłocznie. Zamawiający nie ma wpływu na uzgodnienia konserwatorskie, które mogą trwać 30 lub nawet w przypadku skomplikowanego charakteru sprawy dłużej do 60 dni.





Urząd Miasta i Gminy Sobótka  
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka  
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123  
www.sobotka.pl e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

**Pytanie 15.**

Po czyjej stronie pozostają wszelkie pozwolenia i akceptacje konserwatorskie?

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 16.**

Po czyjej stronie pozostaje przeprowadzenie odbioru konserwatorskiego?

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 17.**

Czy zamawiający dopuszcza stolarkę oraz parapety z drewna sosnowego?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający dopuszcza stolarkę oraz parapety z drewna sosnowego.

**Pytanie 18.**

Proszę o wyszczególnienie, które okna - ilości oraz typy, znajdują się w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi a co za tym idzie należy je wyposażyć w nawiewniki i rolety okienne.

Odpowiedź

- O.1a – 3 sztuki
- O.1b – 9 sztuk
- O.1c – 4 sztuki
- O.2 – 7 sztuk
- O.3 – 3 sztuki
- O.4 – 2 sztuki
- O.5 – 1 sztuka
- O.6 – 2 sztuki
- O.7 – 2 sztuki
- O.8 – 4 sztuki
- O.9 – 4 sztuki
- O.12 – 1 sztuka

**Pytanie 19.**

Proszę o informację, czy przedmiotowe postępowanie obejmuje całą stolarkę okienną i drzwiową z rysunków nr od ZW01 do ZW08?



## Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1 55-050 Sobótka

tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123

www.sobotka.pl e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

### Odpowiedź

Zadanie obejmuje swoim zakresem całą stolarkę okienną i stolarkę drzwiową zewnętrzną (w elewacji) oraz tylko drzwi wewnętrzne ujęte w dokumentacji podlegające wymianie. W zakresie realizacji nie są drzwi wewnętrzne podlegające renowacji.

### Pytanie 20.

Proszę o informację wg których rysunków z PFU należy dokonać wyceny prac, gdyż występują rysunki o tych samych nazwach lecz z inną datą utworzenia, poniżej lista plików.

rysunek PFU\_2\_1\_ZESTAWIENIE OKIEN - data utworzenia 23.07.2024

rysunek PFU\_2\_1\_ZESTAWIENIE OKIEN - data utworzenia 03.06.2024

PFU\_2\_2\_ZESTAWIENIE DRZWI – data utworzenia 23.07.2024

PFU\_2\_2\_ZESTAWIENIE DRZWI – data utworzenia 03.06.2024

### Odpowiedź

Obowiązuje data utworzenia 23.07.2024 r.

### Pytanie 21.

Proszę o informację, ile sztuk drzwi typ D.3B należy wykonać, gdyż zgodnie z zestawieniem napisano „bez skrzydeł drzwiowych” ?

### Odpowiedź

Drzwi przeznaczone do renowacji są poza zakresem niniejszego postępowania.

### Pytanie 22.

Ile okien O.15 należy przyjąć do oferty, gdyż na zestawieniu z dnia 23.07.2024r. jest podana ilość na kondygnacji R-1 3 szt., natomiast suma jest 8 szt.

### Odpowiedź

Należy przyjąć 3 sztuki.

### Pytanie 23.

Na zestawieniach stolarki okiennej widnieje zapis: „Z powodu braku dokładnej inwentaryzacji piwnicy oraz strychu na tym etapie realizacji, okna do wymiany w przedmiotowym postępowaniu widoczne są tylko na elewacjach. Drzwi wewnętrzne występujące w piwnicy oraz na strychu powinny być dokładnie zinwentaryzowane oraz określone ich wytyczne na dalszym etapie realizacji, nie należy uwzględniać ich w aktualnej ofercie.



**Urząd Miasta i Gminy Sobótka**  
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka  
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123  
www.sobotka.pl e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

---

**Pytanie 24.**

**Czy zapis „nie należy uwzględniać ich w aktualnej ofercie” dotyczy okien i drzwi wewnętrznych, czy tylko okien ?**

Odpowiedź

Okna są w zakresie realizacji. Nie należy realizować drzwi wewnętrznych w piwnicy i strychu.

**Pytanie 25.**

**Na zestawieniach stolarki drzwiowej widnieje zapis: „Z powodu braku dokładnej inwentaryzacji piwnicy oraz strychu na tym etapie realizacji drzwi wewnętrzne występujące w piwnicy oraz na strychu powinny być dokładnie zinwentaryzowane oraz określone ich wytyczne na dalszym etapie realizacji, nie należy uwzględniać ich w aktualnej ofercie.**

**Proszę o potwierdzenie, iż w ofercie nie należy uwzględniać drzwi wewnętrznych w piwnicy oraz strychu**

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 26.**

**Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe ?**

Odpowiedź

Sposób fakturowania został opisany w we wzorze umowy. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

**Pytanie 27.**

**Proszę o potwierdzenie, że w zakres zamówienia wchodzi wymiana parapetów wewnętrznych ?**

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że w zakresie wymiany znajdują się parapety wewnętrzne.

**Pytanie 28.**

**Proszę o potwierdzenie, że w zakres zamówienia wchodzi wymiana parapetów zewnętrznych ?**





**Urząd Miasta i Gminy Sobótka**  
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka  
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123  
www.sobotka.pl e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie zamówienia znajdują się parapety zewnętrzne.

**Pytanie 29.**

Proszę o określenie zakresu prac remontowych po wykonaniu docieplenia szpalet wewnętrznych okien tzn. czy prace wykończeniowe mają dotyczyć tylko szpalet czy większego zakresu prac ?

Odpowiedź

Prace należy zminimalizować tylko do obróbki szpalet przy oknie.

**Pytanie 30.**

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami w SWZ w ofercie nie należy ujmować prac budowlanych związanych z obudowami na grzejniki oraz odbudową ruin ?

Zamawiający potwierdza.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz