

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:669019-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Roboty budowlane w zakresie budynków
2021/S 252-669019**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342072945

Adres pocztowy: Krasińskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-019

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Mariusz Hyliński

E-mail: mariusz.hylinski@tbs.katowice.pl

Tel.: +48 322536713

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs.katowice.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: przygotowanie i realizacja projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa wielorodzinnego; zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM I CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI W TYM ROZBIÓRKĄ BUDYNKU TYPU LIPSK

Numer referencyjny: ZP/11/2021

- II.1.2) **Główny kod CPV**
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**
Rozbiórka budynku biurowego typu Lipsk przy ul. Kossutha 7 w Katowicach, usunięcie i utylizacja materiałów niebezpiecznych (azbest), usunięcie kolizji i rozbiórka w zakresie zbędnych sieci zewnętrznych i przyłączy oraz zaprojektowanie i wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech oddzielnych od siebie segmentów a, b, c z garażem podziemnym i częścią usługową w parterze (żłobek), na I piętrze (biura dyrekcji miejskiej biblioteki publicznej), budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi naziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzenie terenu wokół budynku (mała architektura), budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych, przebudowa istniejących sieci kolidujących z inwestycją. realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi opracowany program funkcjonalno użytkowy, oraz:- projekt rozbiórki pozwolenie na rozbiórkę RBDEC 0808/2018 i decyzja LODWZ-0046/2021 o warunkach zabudowy.
- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**
- II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.2) **Opis**
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45262660 Usuwanie azbestu
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
45313100 Instalowanie wind
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71220000 Usługi projektowania architektonicznego
71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL22A Katowicki
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Katowice ul. Kossutha 7
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Rozbiórka budynku biurowego typu Lipsk przy ul. Kossutha 7 w Katowicach, usunięcie i utylizacja materiałów niebezpiecznych (azbest), usunięcie kolizji i rozbiórka w zakresie zbędnych sieci zewnętrznych i przyłączy oraz zaprojektowanie i wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech oddzielnych od siebie segmentów a, b, c z garażem podziemnym i częścią usługową w parterze (żłobek), na I piętrze (biura dyrekcji miejskiej biblioteki publicznej), budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi naziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzenie terenu wokół budynku (mała architektura), budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych, przebudowa istniejących sieci kolidujących

z inwestycją. realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi opracowany program funkcjonalno użytkowy, oraz:- projekt rozbiórki pozwolenie na rozbiórkę RBDEC 0808/2018 i decyzja LODWZ-0046/2021 o warunkach zabudowy.

1. w zakresie zaprojektuj:

- a) opracowanie projektu wykonawczego rozbiórki istniejącego budynku. Projekt powinien obejmować również projekt wykonawczy usunięcia kolizji istniejących sieci wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń oraz uzgodnień z gestorami tych sieci.
- b) opracowanie Dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz projekty warsztatowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej i instalacyjnej, w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, instalacji teletechnicznych (domofonowa, RTV/SAT, telefoniczna), instalacji monitoringu, systemu zabezpieczeń pożarowych–zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę .
- c) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
- d) opracowanie przedmiarów i kosztorysów wielobranżowych, oraz kosztorysów szczegółowych ;
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zamówienia;

2. w zakresie wybuduj:

- a) wyburzenie istniejącego budynku na podstawie przekazanej Dokumentacji projektowej uzupełnionej przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
- b) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
- c) przeprowadzenie prób oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- d) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczej mieszkań wykonanej przez uprawnionego geodetę.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Szczegółowy opis zamówienia został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w tym we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę RBDEC

0808/2018 z dn.29 czerwca 2018, projekcie rozbiórki, decyzja LODWZ-0046/2021 o warunkach zabudowy z dn. 29 marca 2021r oraz w programie funkcjonalno-użytkowym.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 03/02/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 04/05/2022

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 03/02/2022

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
23/12/2021