

Wpł.
data

27.04.2016

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

nr w

POSTANOWIENIE

NR WZR/ 1 /16

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Żmich- Fórmaniak, pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali gimnastyki sportowej z wyposażeniem przy Zespole Szkół Nr 15 Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy na dz. o nr ew. 14, 15, 16/58 oraz infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. 41, 47, 48, 43, 44, 49, 50 w obrębie 0172 przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali gimnastyki sportowej z wyposażeniem przy Zespole Szkół Nr 15 Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy na dz. o nr ew. 14, 15, 16/58 oraz infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. 41, 47, 48, 43, 44, 49, 50 w obrębie 0172 przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy.

Uzasadnienie

W dniu 12 kwietnia 2016r. do Urzędu Miasta Bydgoszczy wpłynął wniosek Pani Joanny Żmich- Fórmaniak, pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali gimnastyki sportowej z wyposażeniem przy Zespole Szkół Nr 15 Mistrzostwa Sportowego w Bydgoszczy na dz. o nr ew. 14, 15, 16/58 oraz infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. 41, 47, 48, 43, 44, 49, 50 w obrębie 0172 przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy.

W ramach inwestycji planuje się m.in.:

- budowę hali gimnastyki sportowej o powierzchni zabudowy ok. 1450 m² zawierającą: arenę sportową z wyposażeniem gimnastycznym, salę baletową, zaplecze szatniowo – sanitarne z podziałem na część damską i męską, gabinet trenerów z zapleczem sanitarnym oraz magazyn sprzętu gimnastycznego,
- budowę krytego pasażu komunikacyjnego o powierzchni zabudowy ok. 467 m²,
- wykonanie niezbędnych instalacji z opomiarowaniem – tj. instalację wodno-kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną, niskoprądową, nagłośnienia, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wykonanie niezbędnych przyłączy do projektowanych obiektów – tj. przyłącze ciepłne, elektroenergetyczne i kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę i rozbudowę istniejących instalacji zewnętrznych (wodociągowej i kanalizacji deszczowej).

W wyniku realizacji inwestycji bilans powierzchni terenu przedstawiać się będzie następująco:

- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi – ok. 4 236 m²,
- powierzchnia terenowych obiektów sportowych (boisk) – ok. 2 805 m²,
- powierzchnia utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych (pieszych i jezdnych) – ok. 2 597 m².

Dokonując analizy przedmiotowej inwestycji pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) stwierdzono, iż nie mieści się ona w parametrach określonych w ww. rozporządzeniu.

Bydgoszcz, dnia 20 kwietnia 2016r.

K.R. } 2 Fórmaniak
22.04.2016
Pisarko
15.04.2016

Wobec powyższego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym stanie rzeczy, na podstawie art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, które należy wnieść w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Bogań
Dyrektor Wydziału
Zintegrowanego Rozwoju

Otrzymują:

- ① Pani Joanna Żmich-Fórmaniak
Pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy,
2. A/a

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR. 3/2016

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, 10, 10a i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku p. Joanny Żmich - Formaniak – Pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy, z dnia 25.04.2016 r.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim polegającą na budowie hali gimnastyki sportowej wraz z łącznikiem komunikacyjnym do budynku Zespołu Szkół Nr 15 Mistrzostwa Sportowego wraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (parkingi i drogi wewnętrzne), na nieruchomości ozn. nr ew. 14, 15, 16/58, 41, 47, 48, 43, 44, 49, 50 w obrębie 172, przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa i obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1 projektować inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm;
 - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;
 - 2.1.3 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązującą linię zabudowy wyznaczono w oparciu o art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) i wkreślono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji;
termin „obowiązująca linia zabudowy” należy rozumieć jako nieprzekraczalną granicę terenu potencjalnych inwestycji, znajdującego się po przeciwnej stronie linii zabudowy niż pas drogowy (wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 lipca 2008 r. sygn. Akt II OSK 779/07),
 - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego zakresem decyzji: nie określa się,
 - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego zakresem decyzji: nie określa się,
 - d) szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się,
 - f) geometria dachu: nie określa się.
 - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
 - oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane - j.t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
 - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 672),
 - c) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz ustaleń uchwały Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy”,

- d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 672),
- e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 672),
- f) prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.),
- g) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.),
- h) podczas prac budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących drzew, zgodnie z punktem 3.2.2.2 Polskiej Normy Geotechnicznej PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne” – wymagania ogólne;
- i) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 672), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”;

ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419); ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, młode i jajka, ale także siedliska gatunków chronionych – miejsca rozrodu i schronienia; w trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są płoszone oraz niepokoione ptaki i nietoperze, a także niszczone ich siedliska;

na zabijanie gatunków zwierząt chronionych, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, konieczne jest uzyskanie zgody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – GDOŚ (ul. Wawelska 52/54; 00-922 Warszawa), w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody(j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.);

na niszczenie siedliska lub ostoi, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokoienie, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – RDOŚ (ul. Dworcowa 63; 85-950 Bydgoszcz) w trybie art. 56 ust. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody.

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w grupie pozostałych zabytków ujętych wykazie, o którym mowa w art.7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474).

2.3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w:
 - energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
 - energię cieplną – na warunkach gestora sieci,
 - wodę i odprowadzenia ścieków – na warunkach gestora sieci,
 - gaz – nie dotyczy,
- b) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- c) dostęp do drogi publicznej:
 - teren objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Czerkaskiej, ul. Cisowej i ul. Żołnierskiej,
 - obsługa komunikacyjna: na dotychczasowych zasadach, tj. przez istniejący zjazd z ul. Cisowej i/lub przez projektowane zjazdy z ul. Cisowej, ul. Czerkaskiej, ul. Żołnierskiej w uzgodnieniu z ZDMiKP,
 - ilość miejsc parkingowych – min. 10 m.p. / 100 miejsc użytkowych obiektu sportowego oraz min. 0,5 miejsca dla autobusu / 100 miejsc użytkowych obiektu sportowego, zgodnie ze wskaźnikiem prognozowania miejsc parkingowych określonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 380),
 - c) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane – Bi oraz drogi – dr; teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącej mapę w skali 1:500, literami A ÷ H.

UZASADNIENIE

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie hali gimnastyki sportowej wraz z łącznikiem komunikacyjnym do budynku Zespołu Szkół Nr 15 Mistrzostwa Sportowego wraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (parkingi i drogi wewnętrzne), na nieruchomości ozn. nr ew. 14, 15, 16/58, 41, 47, 48, 43, 44, 49, 50 w obrębie 172, przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy, wymaga ustalenia jej lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycje celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w Internecie w dniu 6.05.2016 r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 w dniu 6.05.2016 r. oraz w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9 - 15, w dniu 6.05.2016 r.

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie zawiadomiono pismem z dnia 27.04.2016 r.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała uzgodnienie:

- 1) Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy – pismem z dnia 16.06.2016 r., znak: TI-4004/170b/16 oraz opinią z dnia 28.06.2016 r., znak: UJ – 4004/170c/16, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego,
- 2) Wojewody Kujawsko – Pomorskiego – postanowieniem z dnia 22.06.2016 r., znak: WIR.II.745.2.86.2016.JB, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na fakt, że teren objęty wnioskiem, zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25.05.1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 17, poz. 248 z dnia 05.12.1994 r., przeznaczony był m.in. na budowę budowli ochronnych obrony cywilnej; przy czym uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Kujawsko – Pomorskiego dokonano również na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, z uwagi na znaczenie wojewódzkie planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 8.06.2016 r. wystąpiono do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a ww. ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W piśmie z dnia 20.06.2016 r. znak: ZKPPT.7637.173.2016 Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego poinformował, iż w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren nie był przewidziany pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wobec powyższego dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła zatem konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia, termin zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 30.06.2016 nr 3/2016

stała się ostateczna w dniu 22.07.2016

25.07.2016

Podpis

103529

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaszczyńska-Sarżmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Załączniki:

Nr 1 – graficzny

Nr 2 – tekstowy - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Nr 3* – adresowy

Otrzymują:

I. Wnioskodawca:

1. p. Joanna Żmich - Fórmaniak
Pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy

II. Strony:

1. Zespół Szkół nr 15 w Bydgoszczy
2. Gmina Bydgoszcz
3. aa/KN

Adresy wg załącznika adresowego.

* Załącznik udostępniany do wglądu stronom postępowania w siedzibie Wydziału Administracji Budowlanej (ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy, budynek A, pokój 213).

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) – w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778).

I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych – decyzja zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, z dnia 20.04.2016 r., znak: WZR-III.6220.3.2016.MCM, nr WZR/1/16, odmawiającym wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się w zakres przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z powyższym ww. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ww. ustawy, na terenie zabudowanym, obiekty budowlane przy drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
Wobec powyższego obowiązujące linie zabudowy wyznaczono w następujący sposób:
od ulicy Czerkaskiej, z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem, poprzez przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek hali sportowej, tj. w odległości 14,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, co spełnia warunek art. 43. ust. 1 ustawy o drogach publicznych,
od ul. Cisowej w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
od ul. Żołnierskiej, z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem, poprzez przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek hali sportowej, tj. w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, co spełnia warunek art. 43. ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Decyzja jest zatem zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Stan prawny

W celu ustalenia stanu prawnego wnioskowanych działek wykonano wydruki komputerowe wypisów z „Rejestru gruntów”, prowadzonego przez Wydział Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy, które stanowią integralną część niniejszej analizy. W ten sposób ustalono strony postępowania.

III. Stan faktyczny

Według art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. art. 61 ust. 1 pkt 1

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a ponadto dokonuje analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Jednocześnie, nie przeprowadza się analizy zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), ponieważ ustalenia te dotyczą tylko decyzji o warunkach zabudowy, a nie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o ww. rozporządzenie nie określa się zatem:

- linii zabudowy (którą wyznaczono na podstawie przepisu odrębnego, tj. ustawy o drogach publicznych),
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego wnioskiem;
- wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego wnioskiem;
- szerokości elewacji frontowej;
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej;
- geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych).

2. art. 61 ust. 1 pkt 2

Dostęp do drogi publicznej:

- a) teren objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Czerkaskiej, ul. Cisowej i ul. Żołnierskiej,
- b) obsługa komunikacyjna: na dotychczasowych zasadach, tj. przez istniejący zjazd z ul. Cisowej i/lub przez projektowane zjazdy z ul. Cisowej, ul. Czerkaskiej, ul. Żołnierskiej w uzgodnieniu z ZDMiKP,
- c) ilość miejsc parkingowych – min. 10 m.p. / 100 miejsc użytkowych obiektu sportowego oraz min. 0,5 miejsca dla autobusu / 100 miejsc użytkowych obiektu sportowego, zgodnie ze wskaźnikiem prognozowania miejsc parkingowych określonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

3. art. 61 ust. 1 pkt 3

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:

Teren posiada uzbrojenie wystarczające dla realizacji omawianej inwestycji, które należy zrealizować na warunkach gestora sieci.

4. art. 61 ust. 1 pkt 4

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane – B1 oraz drogi – dr; teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

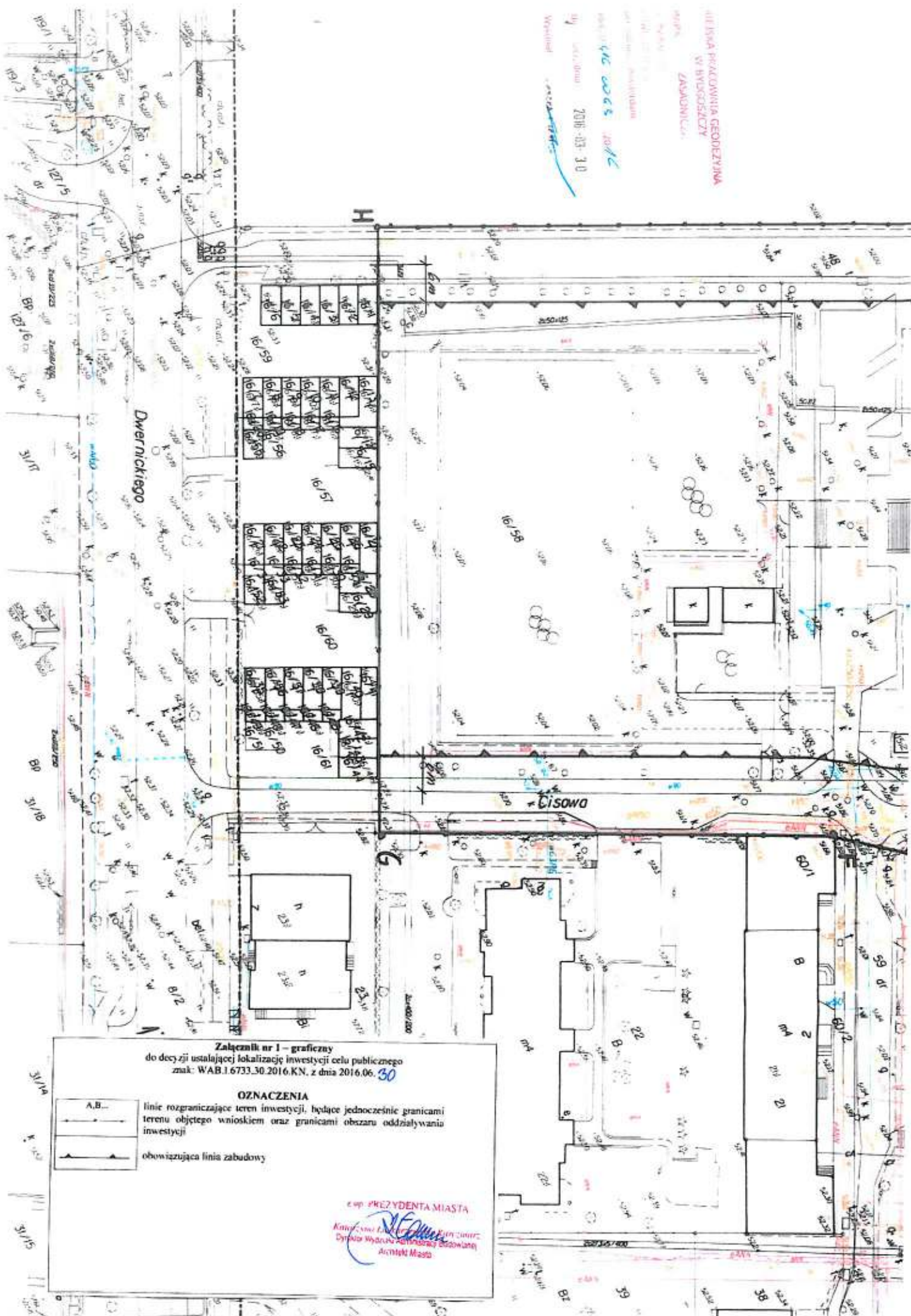
5. art. 61. ust. 1 pkt 5

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Krzysztof Łuski
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Wzrost: 190 cm
Ciężar ciała: 80 kg
Data: 2016-03-30
Miejscowość: Bydgoszcz

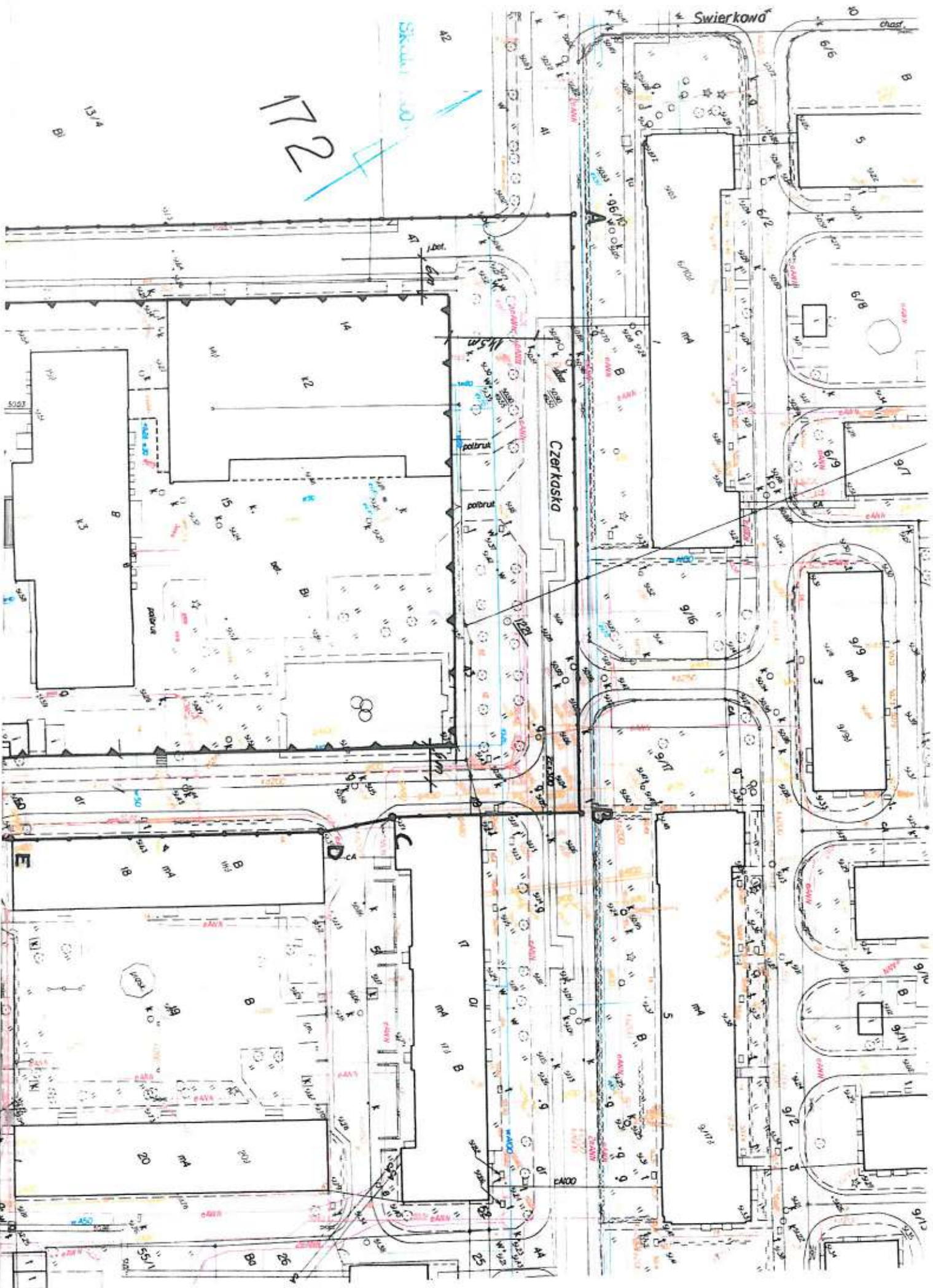


Załącznik nr 1 – graficzny
do decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego
znak: WAB.1.6733.30.2016.KN, z dnia 2016.06.30

OZNACZENIA

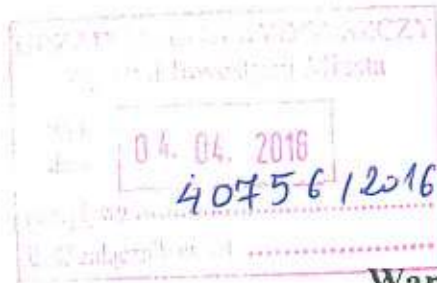
- A, B, — linie rozgraniczające teren inwestycji, będące jednocześnie granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru oddziaływania inwestycji
- obowiązuje linia zabudowy

PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Łukaszewski
Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
Architekt Miasta



Bydgoszcz, dnia 29.03.2016r.

OD/ZM/10545/2015



UM Bydgoszczy
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

Warunki likwidacji kolizji nr: W - 37

Dotyczy: budowy hali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 15 przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 18.03.2016r. ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Bydgoszcz informuje, że w obrębie planowanej inwestycji przy ul. Czerkaskiej 8 w Bydgoszczy, występuje kolizja planowanej budowy hali gimnastycznej z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną nn-0,4kV. ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu *pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy (Inwestora budowy)* oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

I. Wymagania techniczne

- 1) Kolidujący kabel nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji ST „Osiedle Leśne 2” – ZK-3a Zespół Szkół nr 15 przebudować poza teren kolizyjny zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami poprzez wstawki kablowe z zastosowaniem kabla typu YAKY o przekroju jak kabel istniejący;
- 2) Przy projektowaniu należy zachować odpowiednie odległości od istniejących urządzeń energetycznych zgodnie z normą PN-E-05125 oraz obowiązującymi przepisami;
- 3) Nową trasę kabla projektować na terenach łatwo dostępnych poza drogą jezdnią (chodniki, trawniki);
- 4) W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi obiektami oraz pod wjazdami należy istniejące kable osłonić rurami ochronnymi dwudzielnymi typu AROT koloru: czerwonego dla kabli SN oraz niebieskiego dla kabli nn-0,4kV z zachowaniem średnicy: $\phi 160\text{mm}$ dla wszystkich kabli SN i nn-0,4kV o przekroju żyły 240mm^2 oraz $\phi 110\text{mm}$ dla pozostałych kabli nn-0,4kV.

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Zlecić opracowanie projektu przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie I.1 dostosować do wymogów Polskiej Normy PN-E-05125;
2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Bydgoszcz;
3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomościach, na których będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres wykonywania ww. prawa będzie polegał na korzystaniu (eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac), przez ENEA Operator Sp. z o.o. ze stanowiących jej własność, posadowionych na tych nieruchomościach urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii kablowych;
4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym, gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. nr 19, poz. 115 z późn. zm., Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym;
5. Projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji wraz z dokumentacją prawną należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w Rejonie Dystrybucji Bydgoszcz;
6. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę proszę się zgłosić w Sekcji Majątku Sieciowego Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz, ul. Kąpielowa 6, pok. 13 z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator Sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa;
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody które mogły powstać na skutek prowadzenia robót;
8. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników;
9. W trakcie budowy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Operator Sp. z

- o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 03.47.401 z dnia 19 marca 2003r.);
10. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o., należy zdać do Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz albo wskazane przez niego miejsce;
 11. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Bydgoszcz utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.

Niniejsze warunki są ważne do dnia 28.03.2017r.

UWAGA:

1. *Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.*
2. *W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Sekcję Majątku Sieciowego w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Bydgoszcz, ulica Kapielowa 6.*

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Dyrektor Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz
Wz
Paweł Michałski
Kierownik Działu Majątku Sieciowego

Sprawę prowadzi:

Patryk Zintek
tel. +48/052/586 12 75
fax. +48/052/586 12 95
e-mail: patryk.zintek@enea.pl

ko.

1. Adresat
2. a/a - MU/PZ.

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska
58

tel. +48 / 61 850 41 10 NIP 782 237 71 60
faks +48 / 61 850 44 47 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy 4 676 050 000 PLN