**/Projekt umowy/**

1. **Umowa Nr ………..**
2. zawarta w dniu ………….. roku w Żyrardowie pomiędzy:

# Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów" Sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 53847000,00 PLN , NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

# Michała Klonowskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym"

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...**

reprezentowanym przez:

zwanym dalej ”Wykonawcą”

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się od ………………. r. dokonywać stałej konserwacji urządzeń wymienionych w Załączniku nr 2 do Umowy: „Wykaz urządzeń technicznych przewidzianych do konserwacji i przeglądów” (zwany dalej „Załącznik nr 2”) oraz wykonywania napraw urządzeń wymienionych w Załączniku nr 2 w przypadku wystąpienia awarii.
2. Konserwacja w/w urządzeń odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ul. Czystej 5 oraz na terenie SUW „Mokra” w Żyrardowie przy ul. Mokrej 18.

**§ 2**

Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie stałego nadzoru konserwacyjnego nad urządzeniami wymienionymi w Załączniku nr 2, a w szczególności:

1. wykonywanie czynności kontrolnych, przeglądowych, regulacyjnych itp., które mają zapewnić poprawne i bezpieczne działanie urządzeń, zgodnie z Załącznikiem nr 2. Termin wykonywanych prac powinien być uzgodniony z Zamawiającym z minimum dwudniowym wyprzedzeniem,
2. przygotowanie dźwigów i dźwignic do badań przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany dalej „UDT”); uczestnictwo w badaniach przeprowadzanych przez UDT; niezwłoczne wykonanie ewentualnych zaleceń UDT,
3. w przypadku wystąpienia awarii urządzenia, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznie pod nr: ……………………… potwierdzonego mailem wysłanym na adres: …………………. przez przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do kontaktu - delegowanie uprawnionego konserwatora w celu dokonania oceny stanu faktycznego i sporządzenia kosztorysu naprawy celem przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. ; realizacja tych czynności nastąpi w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin po otrzymaniu zgłoszenia w formie mailowej. Termin wykonania naprawy wynosi 7 dni od dnia zaakceptowania kosztorysu przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. Czynności, o których mowa w § 2 wykonywane będą przez konserwatorów posiadających uprawnienia wydane przez UDT – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy: „Lista konserwatorów uprawnionych do wykonania prac konserwacyjnych” – z zachowaniem procedur stosowanych do urządzeń dozorowych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wymienione w § 2 pkt) 3 prace naprawcze oraz materiały użyte do ich wykonania. Okres gwarancji na zamontowane materiały i części – zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta, jednakże nie krócej niż 12 miesięcy. Okres gwarancji na wykonane prace – 12 miesięcy liczony odrębnie dla każdej wykonanej naprawy, tj. od dnia podpisania Protokołu usunięcia awarii (zwany dalej „Protokołem”).

**§ 4**

1. Przedstawiciele Wykonawcy upoważnieni do kontaktu:

……………………………, tel. …………………………….

1. Przedstawiciele Zamawiającego upoważnieni do kontaktu:

Łukasz Cieślak tel. 46 855 40 41 wew. 206, Grzegorz Cegliński, tel. 46 855 40 41 wew. 246

**§ 5**

Ustala się jako obowiązkową ilość obsług konserwacyjnych – miesięcznych, kwartalnych, półrocznych, rocznych – zgodną z Załącznikiem nr 2.

**§ 6**

1. Wykonawca będzie używał nowych części zamiennych niezbędnych do konserwacji dźwigów i dźwignic oraz ewentualnej naprawy dźwignic w średnich cenach rynkowych materiałów, nie wyższych jednak niż ceny katalogowe producenta dźwigu / dźwignicy.
2. Wysokość kosztów w/w napraw będzie każdorazowo ustalana pisemnie pomiędzy stronami przed ich poniesieniem.

**§ 7**

Wykonawca podejmie się wykonania czynności naprawczych na dodatkowe zlecenie, sporządzone w formie pisemnej.

**§ 8**

Wykonywanie przez Wykonawcę czynności konserwacyjnych odnotowywane będzie w Dzienniku/Karcie konserwacji dźwigu/dźwignicy (zwany dalej „Dziennik”) i każdorazowo potwierdzane pisemnie przez Zamawiającego oraz podpisany zostanie Dowód przeprowadzenia konserwacji (zwany dalej „Dowód konserwacji”).

**§ 9**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w ruchu urządzeń, spowodowane niemożnością zakupienia niezbędnych materiałów technicznych i części zamiennych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udokumentować ten fakt.

**§ 10**

1. Wykonawca nie odpowiada za wypadki spowodowane nieostrożnością osób korzystających z urządzeń dźwignicowych lub nieumiejętnym posługiwaniem się nimi.
2. Zamawiający jest zobowiązany podać pisemnie treść ust.1 do wiadomości osób korzystających z urządzeń dźwignicowych bez obsługi, a osobie obsługującej urządzenia (w przypadku urządzeń z obsługą) – za pokwitowaniem.

**§ 11**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu defektu urządzeń dźwignicowych,
2. umożliwienie konserwatorowi swobodnego dostępu do urządzeń dźwignicowych,
3. zabezpieczenie urządzeń przed dostępem do niego osób nie posiadających uprawnień do ich obsługi, wydanych przez UDT,
4. wykonanie własnym staraniem, wymaganych przepisami pomiarów instalacji elektrycznej oraz ochrony przeciwporażeniowej,
5. dostarczenie “obciążników” do przeprowadzenia prób wytrzymałościowych zgodnie z wymogami UDT.

**§ 12**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za należytą konserwację urządzeń wymienionych w Załączniku nr 2 wykonywaną przez cały okres obowiązywania Umowy wskazany w §14 ust.1 poniżej, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto …………………zł (słownie: ……………………………….. zł 00/100) + plus podatek VAT: 23%, co daje kwotę brutto ……………………zł (słownie: …………………………………….. zł 00/100).W cenę konserwacji wliczone są koszty dojazdu.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Wynagrodzenie za usunięcie awarii będzie każdorazowo określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie o którym mowa w § 2 pkt 3) powyżej.
4. Łączna wysokość wynagrodzenia z tytułu konserwacji oraz usuwania awarii nie przekroczy kwoty 130.000,00 zł netto.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego w Dzienniku oraz w Dowodzie konserwacji wykonania usług objętych Umową. Na okoliczność usunięcia awarii sporządzony zostanie Protokół. Do faktury należy załączyć kopię Dowodu konserwacji, albo Protokołu.
6. Faktura musi zawierać wszystkie wymagane elementy dokumentu podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Okresem fakturowania jest zakończony miesiąc, a datą powstania obowiązku podatkowego jest ostatni dzień miesiąca. Jeżeli faktura nie będzie zawierać wszystkich wymaganych elementów, Zamawiający ma prawo zwrócić ją Wykonawcy, który ma obowiązek wystawić nową fakturę z tym, że od dnia otrzymania nowej faktury dla Zamawiającego cały termin płatności rozpocznie bieg od nowa.
7. Zapłata za czynności konserwacyjne - w okresach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych – oraz usunięcie awarii, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotowych prac, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§13**

* 1. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wartości 10% ogólnej wartości brutto Umowy.
	2. W przypadku realizacji Umowy niezgodnie z jej warunkami Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej brutto Umowy.
	3. W przypadku każdorazowego, stwierdzonego nieterminowego wykonania obowiązku, o którym mowa w §2 pkt) 3 niniejszej Umowy, tzn. opóźnienia reakcji Wykonawcy (konserwatora), zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
	4. W przypadku każdorazowego, stwierdzonego nieterminowego wykonania obowiązku, o którym mowa w §2 pkt) 3 niniejszej Umowy, tzn. przekroczenia terminu naprawy, Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
	5. W przypadku każdorazowego, nieterminowego wykonania obsług konserwacyjnych, o których mowa w § 5 - zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
	6. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z wymagań określonych w § 2 pkt) 2 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25% ogólnej wartości brutto Umowy określonej w § 12 ust.4.
	7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę czynności wymienionych w § 2 pkt) 2 Umowy, Zamawiający może ponadto skorzystać z zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
	8. Niezależnie od wysokości kary umownej Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 14**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2025 r.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
3. przekroczenia przez Wykonawcę terminów określonych w §2 ust. 3 lub w §5,
4. usunięcie awarii przez Wykonawcę okaże się nieskuteczne,
5. podwyższenia cen przez Wykonawcę niezgodnie z warunkami Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 2 powyżej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za usługi należycie wykonane do dnia jej rozwiązania i potwierdzone przez Zamawiającego w sposób określony w Umowie.
7. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w przypadkach w niej określonych może być wykonywane w terminie do dnia 31.12.2025 r.
8. Niezależnie od powyższego niniejsza Umowa wygasa w przypadku, gdy wartość usług Wykonawcy osiągnie kwotę określoną w § 12 ust.4.

**§ 15**

Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Obowiązek informacyjny Zamawiającego wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) został zrealizowany w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2: „Wykaz urządzeń technicznych przewidzianych do konserwacji i przeglądów”
3. Klauzula informacyjna

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 1**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie (96-300) przy ulicy Czystej 5 (zwane dalej łącznie „Administratorem”).
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Paulina Sapińska-Szwed, e-mail: iod@pgk.zyrardow.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu: zawarcia i wykonania niniejszej umowy z podmiotem, w imieniu, którego Pani/Pan występuje, prowadzenia rachunkowości Administratora, prowadzenia czynności składających się na usprawnienie i koordynację pracy Administratora, w tym ewidencjonowanie korespondencji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń, jeśli będzie to konieczne.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
5. wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), polegającego na prowadzeniu rachunkowości Administratora, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
6. realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego na koordynacji i usprawnieniu organizacji pracy poprzez obsługę biura Administratora oraz na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami.
7. Kategorie Pani/Pana danych osobowych, jakie przetwarzamy to dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe związane ze współpracą z podmiotem w imieniu, którego Pani/Pan występuje. Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od wspomnianego podmiotu.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych będą mieć pracownicy Administratora, podwykonawcy oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (tj. usługi IT i wsparcia technicznego, usługi księgowe, zewnętrzni audytorzy i podmioty świadczące specjalistyczne usługi, np. doradztwo prawne, księgowe oraz firmy świadczące usługi administracyjne i przewozowe), które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Dostęp do Pani/Pana danych będą mieć również uprawnione do tego organy państwowe, w szczególności urzędy skarbowe.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia współpracy z podmiotem, w imieniu, którego Pani/Pan występuje oraz do upływu okresów wynikających z odpowiednich przepisów prawa, tj. do upływu okresu przedawnienia zobowiązań podatkowych związanych z dokumentacją rachunkowo-finansową, co może być w stosownych wypadkach przedłużone o okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
* żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
* wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją,
* wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
1. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości jej zawarcia i wykonania. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania.