

Nowy Dwór Gdański, 14.11.2023 r.

ZP.271.15.1.2023

Sprawa: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Gminy Nowy Dwór Gdański, w których funkcjonowały państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej”

Zamawiający, Gmina Nowy Dwór Gdański, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., zw. dalej ustawą PZP), informuje o wpłynięciu zapytań w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Gminy Nowy Dwór Gdański, w których funkcjonowały państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej” oraz udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Treść otrzymanych zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do zapisów Rozdziału III ust. 13 SWZ, Rozdziału XXI ust. 7 pkt. 5 oraz ust. 8 SWZ oraz par. 16 ust. 3-5 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, czy wymogi Zamawiającego w zakresie polis ubezpieczeniowych spełnią następujące polisy:

- 1) Ogólną polisa odpowiedzialności cywilnej wykonawcy odnawiana co roku z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł,
- 2) Polisa ubezpieczenia budowlano-montażowego obejmująca sekcję I z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość kontraktu brutto.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ w Rozdziale III ust. 13, Rozdziale XXI ust. 7 pkt. 5 oraz Rozdziale XXI ust. 8 Zamawiający wymaga aby: Wykonawca, którego oferta została wybrana dostarczył i posiadał przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

Natomiast zgodnie z §16 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr X do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszego zamówienia w obrębie przejętego terenu budowy (...) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca musi być też ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż zapisy zawarte w SWZ mają odniesienie do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, natomiast zapisy we wzorze umowy, która zostanie podpisana przez strony, dotyczą ubezpieczenia również konkretnej budowy, która realizowana będzie w wyniku przeprowadzonego postępowania. W związku z faktem, iż umowa dotyczy procedury „zaprojektuj i wybuduj” ubezpieczenie budowy wymagane jest w obrębie przejętego terenu budowy, a więc na czas realizacji robót budowlanych objętych umową.

Pytanie 2:

Zwracam się do zamawiającego o udzielenie oficjalnej odpowiedzi na zapytanie dotyczące OPZ dla zadania. Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

1. Zgodnie zapisem dotyczącym wymaganych parametrów technicznych dla oczyszczalni ścieków w PFU dla każdego z zadań, jest technologia złóż napowietrzanych stałych w zbiornikach betonowych. Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie: Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii równoważnej w oparciu o technologie obrotowych złóż tarczowych? Technologia złóż tarczowych wykazuje się wyższością do zapisanych w SWZ pod względem:

- pełną skutecznością oczyszczania przy niedociążeniu na poziomie 10-30%, co jest wysoce prawdopodobne w obiektach o dużej nierównomierności dopływu.
- niższy pobór energii elektrycznej przez motoreduktor o mocy 0,37kW (w PFU dmuchawy o mocy 2x1,2 kW + pompy)
- prostą konstrukcję i brak układu napowietrzania sterowanego złożoną automatyką – niższe koszty obsługi
- brakiem utraty skuteczności oczyszczania przy zmniejszonym dopływie oraz braku nadzoru nad oczyszczalnią
- brakiem ryzyka odorów generowanych przez układ napowietrzania

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń i rozwiązań projektowych w przypadkach wyszczególnionych w zapisach §15 ust. 3 wzoru umowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków i uzyskanie akceptacji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie 3:

Dzień dobry. W związku z koniecznością uzyskania akceptacji Beneficjenta, zgodnie z §2 ust. 1 umowy o udzielenie gwarancji, prosimy o akceptację przesłanego wzoru gwarancji wadium (wzór w załączeniu).

Odpowiedź:

Zamawiający określił w Rozdziale XV SWZ wymagania dotyczące wadium. Wnoszenie wadium w formie gwarancji lub poręczenia reguluje art. 97 ust. 10 Ustawy Pzp.

Pytanie 4:

W SWZ (dział III pkt. 3 ppkt 12) załączonym do przetargu zawarto informację o konieczności uzyskania w ramach każdej inwestycji: "decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z wnioskiem oraz materiałami wymaganymi do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (KIP)". Z uwagi na fakt, iż oczyszczalnie ścieków obsługują mniej 400 RLM, a w msc. Myszkowo i Wężowiec projektowane sieci wynoszą mniej niż 1km, prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający będzie mimo tego, wymagał uzyskania decyzji środowiskowych dla tych zadań.

Odpowiedź:

Zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają następujące rodzaje przedsięwzięć:

„(...) (79) instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne; (...)

81) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym;
- c) przyłączy do budynków; (...)

W związku z powyższym, jeżeli realizacja przedsięwzięcia nie osiąga progów wymienionych w w/w rozporządzeniu, decyzja środowiskowa nie będzie wymagana.

Pytanie 5:

W SWZ (dział M pkt. 3 ppkt 10) załączonym do przetargu zawarto informację o uzyskaniu w ramach każdej inwestycji: "dokumentacji geologiczno-inżynierskiej". Konieczność sporządzenia takiego opracowania wynika po zaklasyfikowaniu przez projektanta obiektu do odpowiedniej kategorii. Czy w przypadku niezakwalifikowania obiektu, Zamawiający będzie wymagał sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, czy wystarczą geotechniczne badania podłoża gruntowego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik do SWZ oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463), omawiane podłoża charakteryzują się **złożonymi** warunkami gruntowymi, a projektowane konstrukcje należałoby zaliczyć do **II kategorii** geotechnicznej. Ostateczną decyzję o kategoryzacji geotechnicznej dokona Projektant. Tym samym w przypadku zaliczenia przez projektanta obiektu do odpowiedniej kategorii Zamawiający będzie wymagał sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Pytanie 6:

Prosimy o stanowisko Zamawiającego dotyczące lokalizacji oczyszczalni na terenach, które wg obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, mają przeznaczenie terenów rolnych: np. msc. Gozdawa Osada (teren o symbolu T4). Wg zapisów MPZP na terenach tych przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe oraz dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej. Obiekt oczyszczalni wraz z zagospodarowaniem terenu, nie spełnia w/w zapisów.

Odpowiedź:

Lokalizacja oczyszczalni na terenach, które zgodnie z Uchwałą nr 260/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański położone są w terenach T-4 (tereny rolne pozostałe), jest możliwa.

Zgodnie z §14 ust. 1 zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w Rozdziale 3, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych. Jednakże, zgodnie z ust. 3 i 4 inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione określone w uchwale warunki.

§14 ust. 3 Uchwały wskazuje, że ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T-1, T-2, T-3, **T-4**, T-5, i T-6, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe oraz dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami Działu III.

Zgodnie z zapisami Działu III przytoczonej uchwały, a konkretnie zgodnie z §25 ustala się, że docelowo wsie o zabudowie zwartej będą objęte systemem kanalizacji sanitarnej. Rysunek planu przedstawia zasadę lokalizacji oczyszczalni ścieków oraz kierunki prowadzenia kolektorów sanitarnych (symbole O-2, O-3, O-4 i L-16). Zgodnie z rysunkiem Gozdawa Osada powinna być połączona siecią kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią zlokalizowaną w okolicach Marzęcina (również na terenie **T-4**). Pozostałe zapisy tego paragrafu zezwalają jednak na inne lokalizacje oczyszczalni i przebiegi kolektorów niż te wskazane na rysunku. Jednakże lokalizacje oczyszczalni wymagają uszczegółowienia, w oparciu o opracowania branżowe i negocjacje z właścicielami gruntów.

Ponadto zgodnie z §39 ustala się teoretyczne strefy sanitarne wzdłuż dróg oraz projektowanych oczyszczalni ścieków, oznaczonych na rysunku symbolem K-9. Właściwe strefy sanitarne należy określić po wykonaniu badań, zgodnie z przepisami szczególnymi. W

obrębie ostatecznie ustalonych stref ustala się zakaz prowadzenia produkcji roślinnej dla celów konsumpcyjnych oraz zakaz wypasu zwierząt.

Podsumowując, w związku z przedstawionymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański możliwe jest zlokalizowanie oczyszczalni ścieków po spełnieniu powyższych wymogów.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie oczyszczalni w technologii złożeń zanurzonych obrotowych równoważnie do wymienionej w dokumentacji technologii biologicznych złożeń zanurzonych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń i rozwiązań projektowych w przypadkach wyszczególnionych w zapisach §15 ust. 3 wzoru umowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków i uzyskanie akceptacji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający w czasie realizacji zadania zapewni na swój koszt wywóz nieczystości ciekłych w przypadku potrzeby unieczynnienia istniejących zbiorników do ich gromadzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie kosztów wywozu nieczystości ciekłych w związku z wyłączeniem z eksploatacji istniejących zbiorników do ich gromadzenia.

Pytanie 9:

Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie jaki kosztorys ofertowy zgodnie z zapisami pkt. 7 rozdziału XXI SWZ? Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i zbuduj” i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w rozdziale III pkt. 4 Wykonawca ma przedłożyć kosztorys inwestorski wraz z dokumentacją projektową, dlatego też Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wykreślenie podpunktu 3) z pkt. 7. Rozdziału XXI SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w Rozdz. XXI, ust. 7 pkt 3 SWZ. Na etapie składania dokumentów do umowy wskazanych w Rozdz. XXI ust. 7 pkt 3 SWZ, dane kosztorysu ofertowego należy opierać na danych z PFU i pozostałych dokumentów postępowania udostępnionych przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, Karta Informacyjna Projektu oraz przedmiary robót jako dokumenty pomocnicze, stanowiące załączniki do SWZ. Wykonawca powinien traktować przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego, jako dokument informacyjny, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytania i odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, w związku z udzieleniem odpowiedzi na zadane pytania po terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert i dokonuje zmiany w następującym zakresie:

Rozdział XVII Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/miastonowydwor> dotyczącej niniejszego postępowania **do dnia 17.11.2023 r. do godziny 09.00.**

Rozdział XVIII Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 17.11.2023 r. o godz. 09.15.**

Rozdział XVI Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, **tj. do dnia 16.12.2023 r.**

Z poważaniem,

mgr inż. Jacek Michalski
Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
(dokument podpisany elektronicznie)