
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz, ul. Chełmińska 57
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz, ul. Curie - Skłodowskiej 5-7
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Majka
DATA OPRACOWANIA : 30.05.2022

Data opracowania
30.05.2022

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatki schodowej					
1	45440000-3	Remont klatki schodowej ul. Chełmińska 57			
1		Demontaż istniejących skrzynek na listy	kpl.		
d.1	kalk. własna		kpl.	1,00	
		1,00			
				RAZEM	1,00
2		Demontaż istniejących listew progowych	kpl.		
d.1	kalk. własna		kpl.	1,00	
		1,00			
				RAZEM	1,00
3		Demontaż istniejących wykładzin pcv	m ²		
d.1	kalk. własna		m ²	25,00	
		25			
				RAZEM	25,00
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	1,00	
		1,00			
				RAZEM	1,00
5	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07		m ²	30,71	
		<parter>8,20*2,00+1,53*2,40+2,00+4,58*1,20+1,31*2,40			
				RAZEM	30,71
6	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1104-01	zatarte na ostro - Ten-10			
		<parter>30,71	m ²	30,71	
				RAZEM	30,71
7	NNRNKB	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na za- prawie klejowej o grub.warstwy 3 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.1	202 2805-01		m ²	30,71	
		<parter>30,71			
				RAZEM	30,71
8	NNRNKB	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej	m		
d.1	202 2809-01	w pomieszczeniach o pow.do 10 m2			
	analogia		m	34,52	
		<parter>5,05+0,15+0,45+1,92+0,20+0,42+0,20+1,40+0,40+4,58+0,5+0,80+1,31+0,12+3,50+0,40+0,20+0,30+0,42+1,0+2,60+0,15+0,15+0,45+5,05+0,50+0,50+0,50+0,50+0,40+0,40			
				RAZEM	34,52
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02				
		ściany:			
		<parter>34,52*3,20+(1,60+1,75*2,00+1,00*2,00+1,00+0,95+1,20)*3,20		143,26	
		<I, II piętro>(3,10+1,31+2,40+1,19+1,86+2,89+1,37+1,40+1,53)*3,20		54,56	
		<III piętro>(2,79+1,62+2,40+1,51+2,79+1,64+1,37+1,40+1,53)*3,20		54,56	
		<IV piętro>(2,69+1,62+2,40+1,47+2,79+1,68+1,37+1,40+1,63)*3,20		54,56	
		<IV piętro - przy wejściu na strych>(2,80+5,72+1,78+1,07+2,06+2,26+1,40+1,69+2,70+0,30*4)*3,00		68,04	
		-<drzwi>			
		-<parter>(1,60*2,60+1,75*2,00*2+1,00*2,00*2+1,00*2,00+0,95*2,00+1,20*2,00)		-21,46	
		-<I, II piętro>(0,95*2,0+1,10*2,00+1,20*2,00+1,00*2,00)		-8,50	
		-<III piętro>(0,95*2,0+1,10*2,00+1,00*2,00)		-6,10	
		-<IV piętro>(0,95*2,0)*2		-3,80	
		-<IV piętro - przy wejściu na strych>(0,95*2,0+0,83*2,0+0,86*2,00+0,82*2,00+0,80*2)		-8,52	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				326,60	
		326,60*50%	m ²	163,30	
				RAZEM	163,30
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia po- nad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11				
		sufity:			
		<parter>(8,20*2,00+1,53*2,40+2,00+4,58*1,20+1,31*2,40)*1,40		43,00	
		<biegi schodowe>(3,10+1,86+2,79+2,79+2,79+2,79+2,69+2,79)*1,20		29,27	
		<podsufitki podestu I piętra>(1,31*2,40+2,89*1,20+1,53*1,20+1,50)		9,95	
		<podsufitki podestu II piętra>(1,62*2,40+1,64*2,40+1,50)		9,32	
		<podsufitki podestu III piętra>(1,47*2,40+1,78*2,40+1,50)		9,30	
		<podsufitki IV piętra>(6,00*2,40+1,50)		15,90	
		<podsufitki IV piętra - przy wejściu na strych>(2,78*5,80+2,10*2,30)		20,95	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		137,69*50%	m ²	68,85	
				RAZEM	68,85
11	Kalkulacja d.1 własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na wysypisko odpadów budowlanych, na odległość 15 km wraz z utylizacją 30,71*0,02+25*0,004+163,30*0,025+68,85*0,025	m ³ m ³	6,52	
				RAZEM	6,52
12	KNR 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² 163,30+68,85	m ² m ²	232,15	
				RAZEM	232,15
13	NNRNKB d.1 202 1134-01	Gruntowanie podłóży preparatami"ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <sufity> 137,69	m ² m ²	137,69	
				RAZEM	137,69
14	NNRNKB d.1 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatami"ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <ściany> 326,60	m ² m ²	326,60	
				RAZEM	326,60
15	KNNR 2 d.1 0801-04	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii stropów i podciągów 68,85	m ² m ²	68,85	
				RAZEM	68,85
16	KNNR 2 d.1 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów 163,30	m ² m ²	163,30	
				RAZEM	163,30
17	KNR 0-23 d.1 0931-01 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej - nałożenie podkładowej masy szczepnej np. cerplast, grunto-plast lub równoważne - lamperia <ściany> 188,22	m ² m ²	188,22	
				RAZEM	188,22
18	NNRNKB d.1 202 2016-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku 137,69	m ² m ²	137,69	
				RAZEM	137,69
19	NNRNKB d.1 202 2012-01	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ² 326,60	m ² m ²	326,60	
				RAZEM	326,60
20	NNRNKB d.1 202 1134-01	Gruntowanie podłóży preparatami"ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 137,69	m ² m ²	137,69	
				RAZEM	137,69
21	NNRNKB d.1 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatami"ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 326,60	m ² m ²	326,60	
				RAZEM	326,60
22	KNR-W 2-02 d.1 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania <sufity - kolor biały>137,69 <ściany - kolor do uzgodnienia z inwestorem>138,38	m ² m ² m ²	137,69 138,38	
				RAZEM	276,07
23	KNR 2-02 d.1 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - lamperia- kolor do uzgodnienia z inwestorem ściany: <parter>34,52*3,20+(1,60+1,75*2,00+1,00*2,00+1,00+0,95+1,20)*1,50 <I, II piętro>(3,10+1,31+2,40+1,19+1,86+2,89+1,37+1,40+1,53)*1,50 <III piętro>(2,79+1,62+2,40+1,51+2,79+1,64+1,37+1,40+1,53)*1,50 <IV piętro>(2,69+1,62+2,40+1,47+2,79+1,68+1,37+1,40+1,63)*1,50 <IV piętro - przy wejściu na strych>(2,80+5,72+1,78+1,07+2,06+2,26+1,40+1,69+2,70+0,30*4)*1,50 -<drzwi> -<parter>(1,60*2,60+1,75*2,00*2+1,00*2,00*2+1,00*2,00+0,95*2,00+1,20*2,00) -<I, II piętro>(0,95*2,0+1,10*2,00+1,20*2,00+1,00*2,00) -<III piętro>(0,95*2,0+1,10*2,00+1,00*2,00)	m ²	125,84 25,58 25,58 25,58 34,02 -21,46 -8,50 -6,10	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-<IV piętro>(0,95*2,0)*2 -<IV piętro - przy wejściu na strych>(0,95*2,0+0,83*2,0+0,86*2,00+0,82*2,00+0,80*2) A (obliczenia pomocnicze) 188,22*100%	m ²	-3,80 -8,52 ===== 188,22 188,22	
				RAZEM	188,22
24	KNR 4-01 d.1 0411-06 analogia	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm <podest I piętra>(1,31*2,40+2,89*1,20+1,53*1,20+1,50)	m ² m ²	 9,95	
				RAZEM	9,95
25	KNR 4-01 d.1 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 1*2,90	m m	 2,90	
				RAZEM	2,90
26	Kalkulacja d.1 własna	Wymiana balustrad schodowych drewnianych, w tym poręcze, słupki i tralki wraz z malowaniem - nowe balustrady na wzór istniejących historycznych 3,50+2,30+3,20	m m	 9,00	
				RAZEM	9,00
27	KNR 4-01 d.1 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 11+7+10	szt. szt.	 28,00	
				RAZEM	28,00
28	KNR 4-01 d.1 0417-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice 28	szt. szt.	 28,00	
				RAZEM	28,00
29	KNR AT-23 d.1 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie starych podstopnic, cokołków i pasów wzdłuż biegów pod malowanie farbą olejną <cokołki przyścienne>(1,31+2,40+1,19+2,89+1,37+1,40+1,53+1,62+2,40+1,51+2,79+1,64+1,37+1,40+1,53+1,37+2,40+1,47+1,69+1,37+1,40+1,78+1,62+2,40+1,47+1,69+1,37+1,40+21,42)*0,15 <powierzchnie boczne biegów schodowych>11,10 <listwy przyścienne biegów schodowych>(0,32+0,23)*0,15*78 <podstopnice>(1,2*0,17)*50 <stopnice>(1,2*0,32)*50 <podesty>55,47 <obramowania wokół drzwi do lokali>76 <balustrada drewniana>87,12	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 10,38 11,10 6,44 10,20 19,20 55,47 76,00 87,12	
				RAZEM	275,91
30	KNR 4-01 d.1 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne z zachowaniem istniejącego profilu 1,31+2,40+1,19+2,89+1,37+1,40+1,53	m m	 12,09	
				RAZEM	12,09
31	KNR 4-01 d.1 0411-08 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 20	szt. szt.	 20,00	
				RAZEM	20,00
32	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni, podstopni schodowych - kolor do uzgodnienia z inwestorem <stopnie sch.wewn.>78 <podstopnie sch.wewn.>78 <progi>19	szt. szt. szt. szt.	 78,00 78,00 19,00	
				RAZEM	175,00
33	KNR 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - kolor do uzgodnienia z inwestorem <cokołki przyścienne>(1,31+2,40+1,19+2,89+1,37+1,40+1,53+1,62+2,40+1,51+2,79+1,64+1,37+1,40+1,53+1,37+2,40+1,47+1,69+1,37+1,40+1,78+1,62+2,40+1,47+1,69+1,37+1,40+21,42) <listwy przyścienne biegów schodowych>(0,32+0,23)*78 <boki biegów>25,90	m m m m	 69,20 42,90 25,90	
				RAZEM	138,00
34	KNR 2-02 d.1 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych - kolor do uzgodnienia z inwestorem <podest I piętra>(1,31*2,40+2,89*1,20+1,53*1,20+1,50) <podest II piętra>(1,62*2,40+1,64*2,40+1,50) <podest III piętra>(1,47*2,40+1,78*2,40+1,50) <podest IV piętra>(6,00*2,40+1,50) <podest IV piętra - przy wejściu na strych>(2,78*5,80+2,10*2,30)	m ² m ² m ² m ² m ²	 9,95 9,32 9,30 15,90 20,95	
				RAZEM	65,42

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - kolor do uzgodnienia z inwestorem <obramowania wokół drzwi>4*19	m ² m ²	 76,00	
				RAZEM	76,00
36 d.1	KNR 2-02 1512-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm - balustrada drewniana - kolor do uzgodnienia z inwestorem 79,20	m m	 79,20	
				RAZEM	79,20
37 d.1	Kalkulacja własna	Wymiana parapetów wewnętrznych pcv z wyrównaniem powierzchni pod parapetem, uszczelnieniem pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych parapetów 1,50*0,30*4	m ² m ²	 1,80	
				RAZEM	1,80
38 d.1	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 z ościeżnicą, zamkiem, klamką i dorobieniem kluczy w ilości 19szt. do wszystkich lokali mieszkalnych 1,89	m ² m ²	 1,89	
				RAZEM	1,89
39 d.1	kalk. własna	Montaż nowych skrzynek na listy po remoncie ścian dla 19 lokali mieszkalnych 1,00	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.1	kalk. własna	Montaż nowej gabloty ogłoszeniowej po remoncie ścian 1,00	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00