

Opis Techniczny

OBIEKT: Budynek Szkoły Podstawowej
ZADANIE: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Szkole Podstawowej w miejscowości Piekielnik

LOKALIZACJA: Piekielnik 202
34-472 Piekielnik

INWESTOR: MIASTO I GMINA CZARNY DUNAJEC
ul. Józefa Piłsudskiego 2
34-470 Czarny Dunajec

FAZA: Projekt wykonawczy

JEDNOSTKA GLOB PROJEKT Sp. z o.o.,
OPRACOWUJĄCA: Chabówka 86A,
34-720 Rabka-Zdrój
tel. 510 158 499, 788 526 382, globprojekt@gmail.com

AUTORZY PROJEKTU :

ZAKRES		IMIE, NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	Opracował:	inż. Wojciech Chroszcz	

Chabówka, sierpień 2023r.



Spis treści

1.Podstawa opracowania	1
2.Przedmiot i zakres opracowania	1
3.Zagrożenia dla środowiska.....	2
4.Projektowane zagospodarowanie terenu	3
5.Charakterystyka ogólna i stan istniejący	3
6.Stolarka okienna i drzwiowa.....	6

1.Podstawa opracowania

- Zlecenie;
- Audyt energetyczny budynku nr 1/2023
- Wizja lokalna;
- Pomiary obiektu wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej;
- Spotkanie robocze z Inwestorem;
- Normy, Akty Prawne, Katalogi Producentów.

2.Przedmiot i zakres opracowania

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej w Piekielniku, Piekielnik 202.

Wykaz aktów prawnych do sporządzenia dokumentacji:

- 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. z w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
- 2) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz. 1609);
- 3) zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn zm.), gdyż opracowana przez Wykonawcę dokumentacja będzie stanowiła część opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniu publicznym na roboty budowlane;
- 4) zgodnie z wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania dokumentacji projektowej, w tym z prawem budowlanym;
- 5) kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologio z dn. 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458).

Przedmiot zlecenia nie obejmuje dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów prawa i WT. Zakresem zlecenia objęte są jedynie prace związane z wymianą okien i drzwi

zewnętrznych, które wynikną z audytu energetycznego oraz opisu przedmiotu zamówienia. Wszystkie projektowane prace modernizacyjne wynikające z audytu zaprojektowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktualnymi WT.

Zakres prac obejmuje następujące roboty:

- **Część I** – Wykucie z muru ościeży oraz wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Projektuje się nowe okna z PVC oraz aluminium w sali gimnastycznej. Okna należy zamontować w miejscu istniejącej stolarki. Projektuje się nową stolarkę wykonaną w kolorze białym oraz brązowym. Przy wszystkich oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowane. Podczas montażu okien należy wykonać „ciepły montaż” folią paroizolacyjną od wewnątrz oraz folią paroprzepuszczalną od zewnątrz. Wszystkie projektowane okna mają posiadać współczynnik U_w dla całego okna zgodny z Warunkami Technicznym 2021 tj. $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Projektuje się nowe drzwi wejściowe aluminiowe w kolorze brązowym. Drzwi powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła U zgodnie z WT2021 równy $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Termomodernizacja ma na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej dla ogrzewania budynku, polepszenie warunków klimatycznych w pomieszczeniach oraz poprawienie estetyki elewacji budynku.

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania. Nie przewiduje się zmian w zakresie bilansu terenu. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku bez zmian.

3. Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja, ze względu na jej charakter, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko – brak ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do wód, gleby, powietrza i hałasu do środowiska.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres prace nie obejmuje zagospodarowania terenu. Prace związane z wyminą stolarki nie ingerują w zagospodarowanie terenu.

5. Charakterystyka ogólna i stan istniejący

Obiekt którego dotyczy opracowanie położony jest w miejscowości Piekielnik pod adresem Piekielnik 202, 34-472 Piekielnik.

Działki na których zlokalizowany jest budynek posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej zjazdem publicznym.



Opracowywany budynek to obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjnym (częściowo podpiwniczonym, parter, piętro), użytkowany jako szkoła.

Do budynku prowadzą cztery wejścia. Główne od strony północnej, ogólnodostępne, drugie wejście od strony placu zabaw na stronie południowej, oraz od wschodu i zachodu.

Stolarka okienna zewnętrzna drewniana dodatkowo w kilku pomieszczeniach stolarka PVC. Parapety okienne zewnętrzne wykonane zostały z blachy. W oknach sali gimnastycznej zamontowano rolety listwowe zewnętrzne z ręcznym mechanizmem. Parapety wewnętrzne betonowe lastryko grubości 5 cm. W pięciu oknach zamontowano kraty stalowe.







6. Stolarka okienna i drzwiowa

Zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego projektuje się wymianę 100% stolarki okiennej z zachowaniem oryginalnych podziałów. Nowo projektowane okna zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej. Wszystkie projektowane okna mają posiadać współczynnik U_w dla całego okna zgodny z WT2021 tj. $0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Pakiet trzyszybowy z komorami wypełnionymi gazem szlachetnym. Okna wszystkich kondygnacji w kolorze biały jedynie okna sali gimnastycznej brązowe, montaż w miejscu istniejących. Podczas montażu okien należy wykonać „ciepły montaż” folią paroizolacyjną od wewnątrz oraz folią paroprzepuszczalną od zewnątrz. Istniejący parapet wewnętrzny należy pozostawić, a ewentualne uszkodzenia podczas prac budowlanych należy naprawić. Powstałe po wymianie okien ubytki parapetów należy uzupełnić betonem oraz zamaskować listwą PCV lub aluminium. Po wymianie okien należy doprowadzić ścian do stanu pierwotnego wraz z malowaniem. Farby malarskie należy dobrać do istniejących. W oknach sali gimnastycznej, należy zamontować nowe rolety listwowe

dostosowane do nowo montowanych okien. W oknach sekretariatu i sali komputerowej należy zamontować okna z szybą antywłamaniową. Istniejące kraty okienne należy zdemonstować.

Okna zaopatrzyć w klamki. Skok klamki co 45 stopni, dzięki temu istnieje możliwość rozszczelnienia okna i jednocześnie korzystania z dodatkowej funkcji w postaci blokady. Okna wskazane w zestawieniu jako bezpieczne i antywłamaniowe P4 mają spełniać obowiązujące normy.

Projektuje się nowe drzwi wejściowe aluminiowe w kolorze brązowym. Drzwi powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła U zgodnie z WT2021 równy 1,3 W/(m²*K).

UWAGA! Przed dokonaniem zakupu stolarki – należy dokonać pomiarów otworów okiennych i drzwiowej na miejscu.

CZEŚĆ GRAFICZNA

1. Rys.1.Opis elewacji
2. Rys.2. Widok 1
3. Rys.3. Widok 2
4. Rys.4. Widok 3
5. Rys.5. Widok 4
6. Rys.6. Widok 5
7. Rys.7. Widok 6
8. Rys.8. Widok 7
9. Rys.9. Zestawienie okien
10. Rys.10. Zestawienie drzwi