

U m o w a nr RBI.272.....2025

zawarta w dniu2025 roku w **Nowinach**

pomiędzy:

Gminą Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny

reprezentowaną przez:

Pana - Gminy Nowiny,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez :

..... - zwanego dalej **Wykonawcą.**

§ 1

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Dostawa i montaż urządzeń wraz z zagospodarowaniem terenu dla zadania: Przebudowa placu zabaw przy Żłobku Gminnym w Nowinach”.**
2. Zadanie „Dostawa i montaż urządzeń wraz z zagospodarowaniem terenu dla zadania: „Przebudowa placu zabaw przy Żłobku Gminnym w Nowinach”, stanowiące przedmiot umowy, realizowane i dofinansowane jest w ramach Resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie między innymi:
 - 1) Przebudowę placu zabaw przy Żłobku Gminnym w Nowinach, w ramach którego zostanie wykonany następujący zakres:
 - a) Wykonanie robót pomiarowych,
 - b) Wykonanie robót demontażowych, rozbiórkowych i robót ziemnych,
 - c) Wykonanie nawierzchni placu zabaw oraz w strefach bezpieczeństwa urządzeń jako nawierzchnię trawiastą,
 - d) Dostawa i montaż zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią,
 - e) Dostawa i montaż zestawu laboratorium piasku,
 - f) Dostawa i montaż zestawu tunel podziemny typu mysia norka,
 - g) Dostawa i montaż zestawu z tunelem do pełzania,
 - h) Dostawa i montaż zestawu Domek ażurowy wraz z kotwami, tablicą kredową i blatem oraz 2 szt. mini taborecików,
 - i) Dostawa i montaż Zestawu Ścieżka sensoryczna, w tym: 9 sześciokątów, 6 pokryw, 2 elementy łączące oraz wypełnienie sześciokątów sensorycznych materiałem sensorycznym naturalnym np. piasek, kamień, kora,
 - j) Dostawa i montaż zestawu Warzywniki, w tym 2 szt. Warzywnik duży o wym. 120x57 cm, 1 szt. donica z pojemnikiem niska, 2 szt. donica z pojemnikiem średnia,
 - k) Dostawa i montaż 3 szt. ławek,
 - l) Dostawa i montaż 3 szt. koszy na śmieci,
 - m) Dostawa i montaż Tablicy Regulamin wraz z regulaminem,
 - 2) Uzyskanie wymaganych certyfikatów z kontroli wykonanego zagospodarowania terenu, potwierdzającego jego zgodność z normami, przeprowadzonej przez specjalistę ds. bezpieczeństwa lub inną niezależną jednostkę kontrolującą. Dokument z kontroli potwierdzający zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była w jakikolwiek sposób zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki.
 - 3) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej – ilość 1 szt., dotyczącej finansowania zadania ze Środków Funduszu Pracy (państwowy fundusz celowy) w ramach Resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. Dz.U.2021 poz. 953 (z późn. zm.) w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych;
 - 4) Demontaż istniejącego ogrodzenia terenu placu zabaw przy Żłobku Gminnym w Nowinach;

- 5) Wykonanie robót geodezyjnych w pełnym zakresie, w tym pomiary w terenie i tyczenie miejsc montażu urządzeń, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne i zapisy specyfikacji warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Zakończenie wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-montażowych nastąpi w terminie **do dnia 10.12.2025 r.**
- 3) Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy, określoną w pkt 2, uznaje się datę zakończenia robót budowlano-montażowych potwierdzoną pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do Zamawiającego.
- 4) Kontrola pomontażowa w celu uzyskania wymaganych certyfikatów, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2, zostanie przeprowadzona do czasu podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
- 5) Wystawienie certyfikatów, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2 umowy, nastąpi w terminie **do dnia 31.01.2026 r.**, jednak nie wcześniej niż dnia **31.12.2025 r.**

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 464 i 465 ustawy PZP.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się za projekt umowy za zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi o których mowa niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
6. Podwykonawcą robót będzie..... .

7. Wykonawca gwarantuje, że osoby, wymagane w SWZ wykonujące Przedmiot umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
8. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy:
 - 1) Przed zawarciem niniejszej Umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot zamówienia, upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy;
 - 2) W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy pkt.1 powyżej stosuje się odpowiednio;
 - 3) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;
 - 4) **Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.**

§ 4

1. W ramach wymienionej w § 8 ust. 1 ceny ryczałtowej wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) Przeprowadzi odbiory techniczne, wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz sporządzi dokumentację powykonawczą.
 - 2) Usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.
 - 3) Przeprowadzi badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
 - 4) Uzyska wymagane certyfikaty z kontroli wykonanego placu zabaw, potwierdzające jego zgodność z normami, przeprowadzone przez specjalistę ds. bezpieczeństwa lub inną niezależną jednostkę kontrolującą. Dokument z kontroli potwierdzający zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była w jakikolwiek sposób zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki. Certyfikaty nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż data odbioru końcowego robót.
 - 5) Zamontuje urządzenia posiadające oznakowanie w postaci nazwy i adresu producenta lub upoważnionego przedstawiciela oraz numeru i daty normy, której wymogom odpowiadają.
 - 6) Wykona i zamontuje, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tablicy informacyjnej w momencie rozpoczęcia prac budowlanych, w formach, wymiarach oraz lokalizacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. poz. 953 w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.

§ 5

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna).
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zapewni obsługę geodezyjną niezbędną do wykonania Przedmiotu zamówienia oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.

4. Dokona organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, zaopatrzenia placu budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.), uzyskania stosownych zgód zapewniających dojazd do terenu budowy dostawcom i obsłudze budowy, dozór budowy, wywóz nieczystości, ubezpieczenie budowy, ponoszenia opłat administracyjnych, w tym opłat za zajecie pasa drogowego oraz wszelkich opłat za media niezbędne do zaopatrzenia terenu budowy;
5. Zapewni we własnym zakresie swoim pracownikom zaplecze biurowe i socjalne z WC.
6. Dokona utrzymania i likwidacji placu budowy po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót itp.
7. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującą się na nim mienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) a zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją.
4. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Zamawiającego a materiały nie zatwierdzone Wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu.
5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 8

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: złotych (słownie:.....), zgodnie z ceną ofertową.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zadeklarowanych w złożonej ofercie oraz zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją lub zadeklarowanej w złożonej ofercie) zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty wykorzystując do tego ceny rynkowe lub w przypadku ich braku sekocenbud i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku

możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

- 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę третią.

§ 9

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 umowy** do wystawienia dwóch faktur.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie dwóch prawidłowo wystawionych faktur VAT, w tym jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza płatność nie może przekroczyć wysokości 50 % wartości dofinansowania kosztów kwalifikowalnych, stanowiących zakres określony w §1 ust. 3 pkt 1 i 2, realizowanych w ramach Programu Aktywne Place Zabaw.
 - 2) druga płatność – końcowa, obejmująca pozostałe wynagrodzenie należne Wykonawcy.
4. Pierwsza faktura zostanie wystawiona na podstawie złożonego przez Wykonawcę rozliczenia częściowego przedmiotu umowy z podziałem kosztów na kwalifikowalne i niekwalifikowalne oraz zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego zadania.
5. Fakturę końcową za wykonanie całości przedmiotu umowy, należy wystawić po zakończeniu całego zakresu przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2 umowy, i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z warunkami finansowania ze środków Funduszu Pracy w ramach resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025 z zastrzeżeniem niniejszego paragrafu.
7. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zapisy dotyczące sposobu fakturowania: Nabywca: Gmina Nowiny z siedzibą w Nowinach, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959-14-68-922, REGON 291010665. Odbiorca: Urząd Gminy Nowiny.
12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 4 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 10

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy, tj. kwoty- PLN (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 12

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
 - 1) wewnętrzny dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy.
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika budowy – 1 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie *.dwg i *.pdf,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu oraz, że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pomiary i badania wymagane SST - 1 egz.,
 - d) instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę,
 - e) mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - f) oświadczenie geodety zawierające informacje, że przedmiotowa inwestycja została wykonana zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i określeniem numerów działek, na jakich została zrealizowana.
 - g) Dokument z kontroli pomontażowej potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 powinien zostać wystawiony z datą nie wcześniej niż data protokołu odbioru końcowego zadania. Warunek ten jest niezbędny do spełnienia warunków dofinansowania w ramach Resortowego Programu „Aktywne Place Zabaw” 2025 i stanowi podstawę do rozliczenia kosztów kwalifikowalnych. Certyfikat musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była w jakikolwiek sposób zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki.
3. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 4 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) **istotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) **istotne nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót tak aby wady te zostały wyeliminowane w odpowiednim terminie – po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 7 dni.
 - 3) **nieistotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wynikającym z właściwości tych wad – jednak nie dłuższym

niż 7 dni, po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi których mowa § 17 ust. 1 pkt. 8 poniżej,

4) nieistotne nienadające się do usunięcia – Zamawiający dokona obioru wraz z uprawnieniem do żądania obniżenia wynagrodzenia stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny terenu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 14

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 3 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten Przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 16

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Rękojnia za wady:
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - 5) O istnieniu wady Przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
 - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.

- 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
- 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości:
 - 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek).
9. Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
11. Usunięcia wady (usterek) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
12. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
13. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
14. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania się od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

§ 17

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w uzyskaniu certyfikatów w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 5 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za niespełnienie warunku przedstawienia certyfikatów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2, wykonanych przez jednostkę, o której mowa w tym paragrafie, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 7) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 9) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 7 - w wysokości 2.000 zł nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
 - 10) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy (przez Wykonawcę albo Zamawiającego) **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu**, niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn:
 - 1) w razie gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy;
 - 3) w razie gdy Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 4) w razie gdy Wykonawca narusza jakiekolwiek postanowienia niniejszej Umowy (inne niż wskazane w ust. 2 pkt 1 – 3 powyżej) - w szczególności nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z Umową (w tym nieterminowo), narusza zakazy lub nakazy przewidziane Umową lub narusza przepisy prawa i nie zaprzestaje ww. naruszeń oraz nie usuwa ich skutków, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na powyższe (nie dłuższego niż 7 dni);
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót – protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz Harmonogramem; w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której dotyczących doszło do odstąpienia od Umowy.
4. Strony postanawiają, że wzajemne roszczenia Stron nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy – bez względu na podstawę faktyczną i prawną odstąpienia.
5. W protokole inwentaryzacji prac, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wskaże usterki/wady robót wraz z terminem ich usunięcia, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia. W przypadku odstąpienia z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może według swego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek/wad wskazanych w protokole inwentaryzacji w terminie w nim wskazanym, do czego Wykonawca będzie zobowiązany, albo powierzyć usunięcie usterek/wad robót innej osobie lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).
6. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, według wyboru Zamawiającego odstąpienie od niniejszej Umowy może nastąpić ze skutkiem wstecznym lub jedynie w części niewykonanej ze skutkiem na przyszłość.
7. W każdym przypadku odstąpienia, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego albo Wykonawcę, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót poza takimi, jaka może zostać polecona przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w celu ochrony życia lub własności lub w celu zapewnienia bezpieczeństwa Robót, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykonywa się przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas te materiały i urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich

z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. materiałami i urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia faktury obejmującej ww. materiały i urządzenia.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 19

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:

- 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ). W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem OPZ zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii Zamawiającego.
- 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót lub dostaw zamiennych.
- 3) konieczności wykonania robót lub dostaw zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie przedmiotu umowy do użytkowania.
- 5) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
- 6) W przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty lub dostawy te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
- 7) Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:

- 1) Rezygnacji z części zakresu dostaw lub robót do wykonania.
- 2) Braku konieczności wykonania dostawy lub robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ.
- 3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem dostaw lub robót dodatkowych lub powtarzających za dostawy lub roboty zaniechane.
- 4) Jeżeli wartość dostaw lub robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
- 5) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.

3. Zmiana terminu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:

- 1) Zmiana terminu przewidzianego na zmianę częściowego terminu i zakończenie przedmiotu umowy, tj.:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymują się przez dłuższy okres czasu co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm, opisanych w OPZ lub powszechnie obowiązujących,
 - b) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót budowlano-montażowych w sposób prawidłowy, zgodny z przewidzianą technologią lub zasadami wiedzy technicznej,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia,
 - e) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót,

- h) wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertę o czas pierwotnie zakładany do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - i) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych,
 - j) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ.
 - k) skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego,
 - l) zmiana terminów częściowych bez zmiany terminu końcowego jest dopuszczalna w okolicznościach niespowodowanych działalnością Wykonawcy,
 - m) wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego.
4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
 - 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
- 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
 - 3) W przypadku, gdy określone w ust. 6 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Specyfikacja warunków zamówienia.
- b. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: