

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.
adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl
adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk
e-mail: drmg@gdansk.gda.pl
tel.: (58) 320-51-00

2. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „**Schody terenowe na Orunię Górną z osiedla Promiennego**” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku oraz „**Oświetlenie schodów terenowych łączących odcinki ul. Kadmowej**” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 w Gdańsku.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku w dzielnicy Orunia Górna przy ul. Kadmowej – działki 724/33, 726/6, 726/18, 962/8, 1245/2 obręb 303 w Gdańsku.

Efekt rzeczowy:

Przewiduje się wykonanie schodów terenowych łączących dwa odcinki ul. Kadmowej: dolny od strony ul. Małomiejskiej z górnym biegnącym od ul. Platynowej wraz z ich oświetleniem.

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- Wykonanie schód terenowych wraz z chodnikiem
- Wykonanie oświetlenia przedmiotowych schód

Wyżej wskazane roboty realizowane będą na podstawie projektu firmy:

1. „MG Invent Mariusz Gruchała” z siedzibą w Gdańsku, ul. Legendy 12 . Dokumentacja projektowa pn. “Schody terenowe na Orunię Górną z Osiedla Promiennego” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 stanowi: załącznik nr 1.1 do OPZ. W skład dokumentacji wchodzi:
 - 1.1.1. Projekt budowlany – Zagospodarowanie terenu - branża drogowa
 - 1.1.2. Projekt wykonawczy – Zagospodarowanie terenu - branża drogowa
 - 1.1.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 1.1.4. Przedmiar robótoraz
2. “INFRA ELECTRIC Piotr Burkhardt” z siedzibą w Gdańsku, Piekarnicza 26/1 lok. 2 Dokumentacja projektowa pn. “Oświetlenie schodów terenowych łączących odcinki ul. Kadmowej z osiedlem Promiennym” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 stanowi załącznik nr 1.2 do OPZ. W skład dokumentacji wchodzi:
 - 1.2.1. Projekt budowlany - branża elektroenergetyczna
 - 1.2.2. Projekt wykonawczy - branża elektroenergetyczna
 - 1.2.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 1.2.4. Przedmiar robót

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.2. Zamawiający załącza dodatkowo:

- a) **Załącznik Nr 2 do OPZ** – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”.
- b) **Załącznik Nr 3 do OPZ** – Wymagania dotyczące tablic informacyjnych

Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

3.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej. Wytyczne dotyczące tej tablicy znajdują się w punkcie **4.26** niniejszego opisu oraz w osobnym załączniku **Nr 3 do OPZ**.

3.4. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy.

3.5. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz użytkownika **harmonogramu rzeczowo - finansowego** robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

UWAGA

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) **nazw materiałów, urządzeń lub producentów**, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z projektami (po uwzględnieniu uwag Zamawiającego), wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

4.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia robót, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.

4.4. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.

4.5. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Harmonogram prac należy uzgodnić z Zarządcą Terenu oraz Zamawiającym. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy przedszkola.

4.6. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
- b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

4.7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym: tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy - z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż z uwzględnieniem realizacji zamówienia przy zapewnieniu stałej przejezdności
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) wywóz i utylizację odpadów.

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

Wykonawca we własnym zakresie zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej dla placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygradzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

4.9. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd użytkownikom przyległych posesji, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu placu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów i terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,

- bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,

- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),

- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane, gruz itp. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko i składowisko.

4.12. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

4.13. W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:

- a) dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- b) Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym,
- c) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- d) odtworzenie zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- e) odtworzenie zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót wraz z pielęgnacją zieleni: w okresie 12 pierwszych miesięcy gwarancji jakości,
- f) do odtworzenia terenu szerokości 1m od skrajni prowadzonych robót,

g) sporządzenie tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

4.14. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane drogowe lub konstrukcyjne oraz kierownika robót z uprawnieniami elektrycznymi.

4.15. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**

4.16. Na wszystkie materiały budowlane i wyposażenie Wykonawca winien bezwzględnie uzyskać pisemną zgodę nadzoru inwestorskiego na ich zastosowanie i wbudowanie. W tym celu Wykonawca złoży z odpowiednim wyprzedzeniem wnioski materiałowy.

4.17. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
- Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09.03.2011 r.
- Ustawie – Prawo budowlane,
- Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

4.18. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

4.19. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez DRMG.
Po zakończeniu prac teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

4.20. Do obowiązków **Wykonawcy** należy uzgodnienie z **Gdańskim Zarządem Dróg i Zieloni** sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy **Wykonawcy** lub jego podwykonawców wykonujących **przedmiot zamówienia**, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu **Wykonawcy** lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 2 do OPZ na „Ochronę drogi”.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.21. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Zarządcą Terenu projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy.

4.22. W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest informować przyległe nieruchomości o planowanym ramowym harmonogramie prac oraz planowanych utrudnieniach, czy w zmianach w organizacji ruchu z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót. W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest również informować przyległe nieruchomości według potrzeb o znaczących zmianach w harmonogramie lub o planowanych zwiększonych utrudnieniach czy uciążliwościach związanych z danym etapem prowadzonych prac (np. potrzeba dodatkowego wykopu, znaczące wydłużenie robót, planowane przerwy w dostawach np. wody) najpóźniej w dniu rozpoczęcia takich prac. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na ogrodzeniu tablicy informacyjnej o prowadzonych pracach, a w uzasadnionych przypadkach zarówno na ogrodzeniu zaplecza budowy jak i terenu robót.

- 4.23. Wszelkie zmiany do projektu, wprowadzone na etapie realizacji należy zgłosić Zarządcy terenu i Zamawiającemu oraz z nim uzgodnić.
- 4.24. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.25. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej lub zaktualizowania tablicy istniejącej.
- 4.26. Tablica informacyjna powinna być umieszczona na terenie realizacji inwestycji w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy skontaktować się z Biurem Komunikacji Społecznej DRMG, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed przystąpieniem do czynności odbiorowych), wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez zamawiającego. Wytyczne dotyczące tablicy znajdują się w zał. nr 3 do OPZ.
- 4.27. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
- 4.28. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia kompletną dokumentację odbiorową wraz ze szczegółowym jej wykazem, która powinna zawierać:
- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli
 - b) protokół przekazania terenu budowy,
 - c) umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - d) decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy i robót nie wymagających pozwolenia na budowę/zaświadczenie o braku sprzeciwu,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz ich potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
 - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez Kierownika budowy, branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
 - g) wyniki badań laboratoryjnych, jeżeli zajdzie konieczność wykonania takich badań,
 - h) atesty, karty techniczne, recepty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa i orzeczenia jakości dla wbudowanych materiałów dla każdej branży,
 - i) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - j) sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust.4) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (Referat Zasobu Geodezyjnego Wydział Geodezji Urząd Miejski w Gdańsku)
 - k) Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy)

Ponadto w terminie 14 dni od dnia zarejestrowania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną inwentaryzację w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 4 egz. planszy zbiorczej. Odpowiedzialność za wykonanie tego zobowiązania stanowi zobowiązanie w zakresie rękopisami

za wady.

.

4.29. W dniu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową. Wykonawca prześle dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach.