Projekt „Głęboka termomodernizacja strategicznego budynku kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi" (nr POIS.01.03.01-00-0004/22) w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej

Łódź 29 listopada 2022

Wykonawcy przetargu nieograniczonego
ZP/132/2022

Sygnatura: ZP/132/2022

Sprawa: Przetarg nieograniczony na roboty budowlane:
„Głęboka termomodernizacja strategicznego budynku kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – elewacja"

Działając w oparciu art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi cz. II:

77. W PFU (2.1.5.4) wskazano: *„Zamawiający oczekuje demontażu istniejących rolet wewnętrznych i ich ponownego montażu na nowo montowanej stolarce okiennej"*. Prosimy o wyjaśnienie, czy rolety występują na wszystkich istniejących oknach. W przypadku odpowiedzi przeczącej, to prosimy o informację, ile okien jest obecnie wyposażonych w rolety. Prosimy również o wskazanie, czy na oknach, które nie są obecnie wyposażone w rolety, przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż brakujących rolet
Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z montażu rolet.

117. Ze względu na szersze profile o 2-3 cm nowo wstawianych okien, istniejące rolety okienne, nie będą możliwe do przełożenia. Czy Zamawiający w tej sytuacji będzie wymagał założenia nowych rolet, czy zrezygnuję z tego zakresu ?
Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z montażu rolet.

129. Prosimy o informację czy została wykonana ekspertyza konstrukcyjna. Jeśli tak prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia opis do projektu konstrukcji który w ocenie projektanta wyczerpuje ocenę stanu technicznego konstrukcji.

140. Prosimy o wskazanie jakie elementy z rozbiórek poza rolet wewnętrznych Zamawiający uzna za nadające się do ponownego wbudowania.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje, chyba, że technologia w zakresie robót elewacyjnych będzie tego wymagała.

149. Zamawiający oczekuje demontażu istniejących rolet wewnętrznych i ich ponownego montażu na nowej stolarce. Prosimy o wyłączenie tego zakresu prac z postępowania, nowa stolarka będzie posiadała inny wymiary niż ta istniejąca, więc nie będzie możliwości zamontowania starych rolet. Jeżeli Zamawiający nie wyłączy tego zakresu prac prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności gwarancyjnej za istniejące rolety.
Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z montażu rolet.

§ 6 ust. 3 Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za plac budowy w zakresie realizowanych prac. Przejmując plac budowy Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności działania wszystkich urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy w zakresie realizowanych prac (jeżeli takie będą występowały), a brak zastrzeżeń w protokole przekazania uznaje się za potwierdzenie, iż w dacie przekazania działały one poprawnie.

195. Czy Zamawiający przed przystąpieniem do przekazania placu budowy przekaże listę urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy oraz przystąpi z Wykonawcą do ich inwentaryzacji oraz weryfikacji poprawności ich działania?
Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 3 i nadaje mu brzmienie:

§ 6 ust. 3 Wykonawca od dnia przejęcia poszczególnego pomieszczenia do jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za znajdujące się w nich urządzenia których demontaż jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn technologicznych. Przejmując poszczególne pomieszczenia do realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia (np. przed pyłem, temperaturą, wilgotnością, uszkodzeniami mechanicznymi i innymi) urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się w obszarze realizowanych (jeżeli takie będą występowały).

§ 6 ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich urządzeń/maszyn i instalacji znajdujących się na terenie placu budowy w zakresie realizowanych prac oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnieje ich

potrzeba tak, aby w dacie zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu działały one poprawnie. Wcześniejszy odbiór dokonany przez Zamawiającego w ramach odbiorów częściowych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia ich prawidłowego działania w dacie końcowego odbioru.

197. Czy Zamawiający przed przystąpieniem do przekazania placu budowy przekaże listę urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy oraz przystąpi z Wykonawcą do ich inwentaryzacji oraz weryfikacji poprawności ich działania?

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapis § 6 ust. 5

§ 6 ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest także do należytego zabezpieczenia ~~prawidłowego działania~~ wszystkich urządzeń/maszyn i instalacji znajdujących się na terenie placu budowy w zakresie realizowanych prac. ~~oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnieje ich potrzeba tak, aby w dacie zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu działały one poprawnie. Wcześniejszy odbiór dokonany przez Zamawiającego w ramach odbiorów częściowych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia ich prawidłowego działania w dacie końcowego odbioru.~~

198. W jaki sposób Wykonawca ma dokonać weryfikacji poprawności działania urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy ?

Odpowiedź: Patrz odpowiedzi nr 195 i 197.

199. Z uwagi, na fakt roboty będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie, czy Zamawiający przewiduje możliwość sporządzania protokołów przekazania poszczególnych pomieszczeń niezwłocznie po wykonaniu w nich robót a także sporządzenia inwentaryzacji pomieszczenia w tym działania urządzeń i infrastruktury oraz zwrotnego przekazania Zamawiającemu urządzeń i infrastruktury?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż z uwagi na konieczność oddania poszczególnych pomieszczeń do użytku, odbiory prac wewnętrznych w pomieszczeniach będą potwierdzane na bieżąco.

200. Czy Zamawiający tym zapisem planuje przenieść na Wykonawcę odpowiedzialność za urządzenia znajdujące się w obszarze placu budowy podczas gdy w okresie od protokolarnego odbioru częściowego do odbioru końcowego (np. Pół roku) będzie użytkował pomieszczenia wraz z użytkowaniem znajdującego się sprzętu?

Odpowiedź: Patrz odpowiedzi nr 195 i 197.

§ 10 ust. 6 Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji niektórych zakresów prac i dostaw, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku w ramach rozliczenia wynagrodzenia ryczałtowego zostanie ono obniżone o wartość prac i dostaw, z których zamawiający zrezygnował. Zamawiający dopuszcza również możliwości zmian wynikających z optymalizacji kosztów realizacji przedmiotu zmówienia w tym także poprzez zmianę technologii wykonania poszczególnych zakresów robót. Minimalna wartość wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia po rezygnacji z niektórych zakresów prac i dostaw, nie może być niższą niż 75 % wartości wynagrodzenia za wykonaniem przedmiotu zamówienia opisanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

201. W oparciu o jakie kryteria Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z niektórych zakresów prac i dostaw? Jakie muszą wystąpić przesłanki aby Zmawiający zrezygnował z niektórych zakresów prac i dostaw?

     Odpowiedź: Zamawiający może zrezygnować z niektórych zakresów prac i dostaw w zakresie przewidzianym w § 10 ust. 6. Aktualnie Zamawiający przewidując określoną w SWZ opcję raczej skłania się do rozszerzenia zakresu prac, a nie ich zawężenia.

202. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części niektórych zakresów prac i dostaw (np. część elewacji, część okien w danym pionie)?

     Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 201.

203. Czy rezygnując z realizacji części niektórych zakresów prac i dostaw, Zamawiający weźmie pod uwagę technologiczne możliwości wyłączenia tych zakresów (np. brak możliwości rezygnacji z wykonania części elewacji ma tej samej ścianie)?

     Odpowiedź: Tak, Zamawiający weźmie pod uwagę technologiczne możliwości wyłączenia tych zakresów (np. brak możliwości rezygnacji z wykonania części elewacji ma tej samej ścianie).

204. Czy Zamawiający chcąc wyłączyć lub ograniczyć zakres prac elewacyjnych zapłaci Wykonawcy za wcześniej zamówiona na wymiar dla tej inwestycji stolarkę okienna. Czy Zamawiający zwróci Wykonawcy wszystkie koszty związane z gotowością wykonania pełnego zakresu takie jak: zaangażowanie zasobów ludzkich uniemożliwiający prowadzenie innych robót lub wykonywania czynności prowadzących do zawarcia umowy z innym Inwestorem mając na uwadze fakt zawartej umowy, ubezpieczenie budowy od pełnej wartości, zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu pełnej wartości itd. ?

     Odpowiedź: Kwestie te reguluje §16 ust. 2-4 umowy.

§ 12 ust. 5 lit. a Niezależnie od ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży i przekaże Zamawiającemu 3 komplety oryginałów dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru Kompletną dokumentację powykonawczą zrealizowanego zakresu prac, na podstawie inwentaryzacji powykonawczej LIDAR, w modelu BIM oraz w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dwg.

205. Co Zamawiający chce aby zinwentaryzować w programie LIDAR, w modelu BIM w przypadku gdy mamy do czynienia z zakresem robót polegających na remoncie elewacji budynku ?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje powykonawczej inwentaryzacji elewacji budynku metodą „chmury punktów" (LIDAR).

§ 16 ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji inwestycji w przypadku utraty lub wstrzymania finansowania inwestycji przez ..... na zasadach przewidzianych w umowie ..... z dnia ..... r. na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji p.n. Głęboka termomodernizacja strategicznych budynków kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi. Podjęcie prac po wstrzymaniu realizacji robót nastąpi po uzgodnieniu przez strony terminów dalszej realizacji umowy. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeśli okres jej wstrzymania przekroczy 180 dni. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić w terminie nie później niż 1 roku od daty wstrzymania.

206. Kto ponosi koszty wstrzymania realizacji inwestycji w przypadku utraty lub wstrzymania finansowania inwestycji przez ..... na zasadach przewidzianych w umowie ..... z dnia ..... r. na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji p.n. Głęboka termomodernizacja strategicznych budynków kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi?

Odpowiedź: Kwestie te reguluje §16 ust. 2-4 umowy.

§ 19 ust. 2 lit. y Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji niektórych zakresów prac lub dostaw,

207. Jakie muszą wystąpić przesłanki aby Zamawiający zrezygnował z realizacji niektórych zakresów prac lub dostaw ?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 200-202.

§ 19 ust. 3 Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania, gdyż zmiany takie mogą

nastąpić tylko w drodze pisemnego aneksu do umowy po potwierdzeniu przez obie Strony faktu wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wskazanej w ust. 2.

208. Czy w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek do zmiany umowy, Zamawiający zawrze z Wykonawcą stosowny aneks do umowy zmieniający jej treść?

Odpowiedź: Zamawiający wprowadzając do umowy zapisy § 19 wskazuje, iż przewiduje możliwości zmiany umowy. Na tak zadane pytanie brak jest jednak możliwości udzielenia odpowiedzi, albowiem nie zawiera konkretnego stanu faktycznego.

212. Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje oceną stanu technicznego elewacji budynku. Prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 129.

K A N C L E R Z
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
dr n.med. Jacek Grabowski

Signed by / Podpisano przez:
Jacek Wojciech Grabowski Uniwersytet Medyczny w Łodzi
Date / Data: 2022-11-29 16:48

Załączniki:

1. Załącznik nr 2 do SWZ – PFU – modyfikacja 29.11.2022
2. Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy – modyfikacja 29.11.2022
3. Opis do projektu konstrukcji
4. Umowa o dofinansowanie