

Gmina Słubice
ul. Akademicka 1
69-100 Słubice

Data: 03.03.2022 roku

Nasz znak : DTE/TF / 0130 / 058 / 2022

Dotyczy:

określenia warunków technicznych (WTP) podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Nawiązując do złożonego w dniu 04.02.2022 roku wniosku, na podstawie § 16 ust. 1 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Słubice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/368/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021 roku, Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach określa warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości położonej w Słubicach, oznaczonej numerami ewidencyjnymi gruntu – dz. nr ewid. 56/14, 56/15, 56/16, obręb 3 m. Słubice, zabudowanej wieżą widokową.

I. Przyłącze wodociągowe.

1. Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o. o. w Słubicach zapewnia dostawę wody do celów do celów produkcyjnych, handlowych, usługowych i ppoż. w ilości określonej we wniosku tj. 300 dm³/d, po spełnieniu kryteriów zawartych w WTP i wybudowaniu przez Inwestora przyłącza wodociągowego wraz z zestawem podnoszenia ciśnienia i zbiornikiem buforowym wody.
2. Miejsce włączenia wyznacza się do istniejącej sieci wodociągowej Ø 160 zlokalizowanej w nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 56/18, obręb 3 m. Słubice.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej i w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie około 4,0 Bar.
4. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD układanych na podsypce piaskowej, odpowiednio oznakowanych taśmą w kolorze niebieskim z wtopioną taśmą metalową oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
5. ZUWŚ Sp. z o.o. wymaga stosowania armatury wodociągowej wyłącznie producentów AKWA Gniezno, AVK bądź HAWLE.
6. Wodomierz należy zaprojektować na konsoli, lokalizując go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz działaniem osób trzecich. Na okres budowy wodomierz należy zabudować w studzience wodomierzowej. Za zestawem wodomierzowym zamontować zawór antyskażeniowy zabezpieczający przed wtórnym skażeniem wody do sieci w oparciu o normę PN-EN 1717 : 2003.

II. Przyłącze kanalizacyjne (przykanalik).

1. Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o. o. w Słubicach zapewnia odbiór ścieków bytowych w ilości określonej we wniosku tj. 300 dm³/d z działalności przemysłowej, handlowej, usługowej i transportowej, po spełnieniu kryteriów zawartych w WTP i wybudowaniu przez Inwestora przyłącza kanalizacyjnego.
2. Miejsce włączenia wyznacza się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sportowej, oznaczonej nr ewid. 249/6, obręb 3 m. Słubice, z wykorzystaniem studni na sieci o rzędnych: W – 34,83; D – 33,23.

Strona 1 z 2

3. Do budowy przyłączy zaleca się stosowanie rur PCV-u ze ścianką litą, układanych na podsypce piaskowej.
4. Wszelkie zmiany kierunku przepływu ścieków, zmiany średnicy kanału, przyłączenia do kanałów, załamania kanału oraz początek i koniec kanału należy zaprojektować i wykonać za pomocą studni kanalizacyjnych.
5. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzenia przeciwwzalewowego, zabezpieczającego przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej na instalacji wewnętrznej. Przewody spustowe (piony) w budynkach należy odpowietrzać (wentylować) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2019r., Dz. U. poz. 1065).

III. Warunki ogólne WTP (Warunki Techniczne Przyłącza)

1. Warunki techniczne wydaje się na okres 2 lat, tj. do dnia 03.03.2024 roku.
2. Na budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego należy opracować plan sytuacyjny na aktualnej mapie zasadniczej, który należy uzgodnić z Zakładem Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o..
3. Wydane warunki techniczne nie upoważniają do realizacji budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego bez spełnienia określonych w niniejszych warunkach wymagań.
4. O zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót należy powiadomić ZUWS Sp. z o.o. na 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia wykopów.
5. Wykonane roboty instalacyjno – montażowe podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela dostawcy wody i odbioru ścieków oraz inwentaryzacji przez uprawnionego geodetę po wykonaniu prac, a przed zasypaniem wykopów (dokumentacja powykonawcza geodezyjna).
6. W celu wykonania przyłącza kanalizacyjnego oraz przyłącza wodociągowego Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy pasa drogowego, jezdnii, chodnika lub pobocza na przeprowadzenie robót ziemnych w formie decyzji.
7. Włączenie projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej, po uprzednim przygotowaniu wykopu, wykonuje wyłącznie Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. na pisemne zlecenie Inwestora.
8. ZUWS Sp. z o.o. nie wyraża zgody na podłączenie i wprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu działki i powierzchni dachowych do systemu kanalizacji sanitarnej pod rygorem odłączenia przyłącza kanalizacyjnego i wypowiedzenia umowy na odbiór ścieków przemysłowych.
9. Dostawa wody oraz odbiór ścieków nastąpi po podpisaniu umowy z ZUWS Sp. z o.o.
10. Niniejsze warunki techniczne są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.
11. Niniejsze warunki techniczne nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a


ZARZĄDU
a. Józef Góra