

## UMOWA „WZÓR”

zawarta w dniu .....2021 r., w Bydgoszczy,  
pomiędzy:

**Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000237714, o kapitale zakładowym 100 039 000,00 zł, REGON: 340011279, NIP: 953-249-38-87,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Półgrabskiego

Wiceprezes Zarządu – Katarzynę Delbowską,

zwanym dalej jako: „Zamawiający” lub „BPPT”

a

.....,

reprezentowany przez:

.....

zwany dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej, oraz projektowo kosztorysowej przedsięwzięć branży drogowej planowanych przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny, numer postępowania: PI/PB/02/2021, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019) zawarta zostaje umowa w następującym brzmieniu:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) **Część nr 1<sup>1</sup>** - wykonanie dokumentacji koncepcyjnej i projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą „Budowa sięgacza ulicy Matuszewskiego na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji.”
- b) **Część nr 2<sup>2</sup>** - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą „Budowa sięgacza ulicy Paciorkiewicza na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji.”
- c) **Część nr 3<sup>3</sup>** - wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji sieci kanalizacji

<sup>1</sup> Po wyborze najkorzystniejszej oferty opisy części nie mających zastosowanie do danej umowy z wykonawcą podlegają wykreśleniu z umowy

<sup>2</sup> Jw.

<sup>3</sup> Jw.

deszczowej zewnętrznej wraz z zabezpieczeniem budynku BCTW przed zalewaniem opadami deszczu w Bydgoszczy przy ulicy Gdańskiej 178 na terenie Bydgoskiego Centrum Targowo - Wystawienniczego wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji”.

- d) **Część nr 4<sup>4</sup>** - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą „Przebudowa ulic Działkiewicza i Matuszewskiego na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Bydgoszczy”.
  - e) **Część nr 5<sup>5</sup>** - wykonanie dokumentacji koncepcyjnej dla zadania pod nazwą „Przebudowa skrzyżowania ulic Bydgoskich Przemysłowców i Matuszewskiego na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Bydgoszczy,  
(dalej zwane jako: „**Przedmiot umowy**” lub „**Dokumentacja**”)
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie i na zasadach określonych w załącznikach nr 6, 7, 8, 9 i 10 SWZ<sup>6</sup>. Przedmiotowe dokumenty zawierają szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
- a) zapoznał się i w pełni akceptuje wymagania oraz warunki dotyczące realizacji niniejszego zamówienia określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
  - b) przekazana, czy też udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja i informacje, w szczególności opis przedmiotu zamówienia oraz załączniki do tego opisu nie budzą wątpliwości lub zastrzeżeń Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca po szczegółowym zapoznaniu się ze wspomnianą dokumentacją składającą się na przedmiotowe zamówienie potwierdza, że umożliwi ona mu terminową i pełną realizację Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi standardami i normami,
  - c) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolności zawodowe, techniczne oraz zasoby kadrowe, czy też możliwości finansowe umożliwiające mu prawidłową i terminową realizację przedmiotowej umowy,
  - d) nie ma przeszkód prawnych, faktycznych, w tym w szczególności związanych z epidemią Covid-19, które na dzień zawarcia niniejszej umowy uniemożliwiałyby lub utrudniałyby Wykonawcy prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,
  - e) uzyskał kompletne informacje związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) przekazania Zamawiającemu przed zawarciem umowy aktualnego zaświadczenia potwierdzającego przynależność projektanta wykonującego Przedmiot umowy do izby inżynierów lub izby architektów wraz z potwierdzeniem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej tej osoby, a także dokument potwierdzający posiadanie przez tę osobę uprawnień budowlanych do projektowania,
  - b) zapewnienia, aby Dokumentacja była wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
  - c) zapewnienia, aby Dokumentacja w zakresie projektów budowlanych była opracowana zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609),
  - d) stosowania i przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

<sup>4</sup> Po wyborze najkorzystniejszej oferty postanowienia dotyczące części nie mających zastosowanie do danej umowy z wykonawcą podlegają wykreśleniu z umowy

<sup>5</sup> Jw.

<sup>6</sup> Załączniki nie mające zastosowania do danej umowy zostaną wykreślone po wyborze najkorzystniejszej oferty.

(Dz.U.2020.1333) i jego aktów wykonawczych mogących mieć zastosowanie do Dokumentacji lub wykonania niniejszej umowy, w szczególności art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332),

- e) wykonania wizji lokalnej miejsca, którego ma dotyczyć Dokumentacja,
  - f) przygotowanie Dokumentacji, w tym opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń przy uwzględnieniu, że będzie ona stanowić istotną część opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się przygotować treść Dokumentacji z poszanowaniem i uwzględnieniem art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności w przypadku, gdy treść Dokumentacji obiektywnie nie będzie można opisać bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, a Wykonawca nie będzie mógł bez tego w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób przygotować treść Dokumentacji - wówczas takim fragmentom Dokumentacji towarzyszyć będzie wyraz „lub równoważny”, a dodatkowo Wykonawca wskaże w Dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
  - g) uwzględnienie dodatkowych wymogów lub zaleceń Zamawiającego dotyczących treści Dokumentacji,
  - h) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją prowadzoną na podstawie Dokumentacji, w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, na podstawie zgłoszenia dokonanego przez kierownika budowy, Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - i) udzielanie Zamawiającemu lub podmiotom przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień lub dokumentów związanych z niniejszą, w tym dotyczących Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - j) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami,
  - k) dokonywanie bezpłatnych modyfikacji lub poprawy treści Dokumentacji, również po jej odbiorze, zgodnie z żądaniem i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli okaże się, w szczególności na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacji umowy na roboty budowlane, które mają zostać wykonane na podstawie Dokumentacji, że nie spełnia ona wymagań wynikających z niniejszej umowy, SWZ, opisu przedmiotu zamówienia lub powszechnie obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z Zamawiającym w ramach jego kompetencji.
  7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
  8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania przedmiotu umowy.
  9. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych Opisie Przedmiotu Zamówienia.

### § 3

#### OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez niego i ewentualnego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonaniu bezpośrednich czynności polegających na przygotowaniu i opracowaniu dokumentacji technicznej objętej niniejszą umową.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W terminie 30 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, czy też dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, miejscowość i datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika (należy wymienić w oświadczeniu wszystkich pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, a wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika, oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych z RODO oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień i innych dokumentów, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej w ust. 3 oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą za wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł netto (słownie: .....),  
..... zł netto (słownie: .....), z zastosowaniem .... % stawki VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w szczególności wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty zakupu materiałów, urządzeń lub narzędzi, a także innych kosztów jakie poniesie on w związku z realizacją niniejszej umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191).
4. Wykonawca nie może bez wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji lub innych zbliżonych do tego czynności, mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia lub innych roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

### ZASADY ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

1. Strony uzgodniły, że należność za realizację przedmiotu zamówienia będzie płatna w sposób wskazany w ust. 6 załącznika nr 6 (OPZ).
2. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do faktur częściowych rozliczenia, w którym będzie opisany zakres dotychczas wykonanej i odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji.
3. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest odebranie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń elementów Dokumentacji, na zasadach określonych w ust. 6 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Należności Wykonawcy płatne będą do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury wraz z podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru (częściowego albo końcowego) bez uwag oraz oświadczeniem i dokumentami, wymaganymi niniejszą umową.
5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania umowy Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości

wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta, przy uwzględnieniu okresu gwarancji i rękojmi powiększony o okres równy okresowi na zwrot zabezpieczenia.

4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń;
  - 2) 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

## **§ 7**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, SWZ (wraz z załącznikami), obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego.
2. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w sprawach związanych z niniejszą umową: ....., tel. ...., email.....
3. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w sprawach związanych z niniejszą umową: ....., tel. ...., email.....

## **§ 8**

### **PROCEDURA ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów na piśmie.
3. Odbiór częściowy i końcowy odbędzie się na zasadach określonych w ust. 4 i 6 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządzany jest pisemny protokół. W ramach protokołu Zamawiający może czynić uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych uchybień lub wad związanych z Przedmiotem umowy lub jego częścią, czy też niezgodności Dokumentacji z niniejszą Umową lub jej integralnymi częściami, Zamawiający ma prawo odmówić jego odbioru, w tym odbioru częściowego.
6. Istotnym uchybieniem o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest także niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w § 1 Umowy, Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także braki ilościowe, jakościowe, błędy w Dokumentacji lub niezgodność Dokumentacji z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ lub Umowie.
7. W przypadku odmowy przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji, wyznaczy on Wykonawcy termin odbioru, do upływu którego Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad lub uchybień. W takiej sytuacji mimo wyznaczenia przez Zamawiającego nowego terminu odbioru będzie miał on prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 11 ust. 2 lit. f) Umowy.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie kolejnych prób odbioru Dokumentacji istotnych uchybień z ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu – ust. 7 ma odpowiednie zastosowanie.
9. W przypadku stwierdzenia nieistotnych uchybień lub wad związanych z Dokumentacją lub jej częściami, Zamawiający ma prawo do podpisania protokołu odbioru, w tym częściowego ze wskazanymi zastrzeżeniami.
10. W przypadku zastrzeżeń naniesionych przez Zamawiającego na protokół odbioru w trybie ust. 9, wyznaczy on Wykonawcy termin na uwzględnienie i zrealizowanie zastrzeżeń.
11. W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, Strony powinny sporządzić dodatkowy protokół odbioru lub dodać odpowiednią adnotację do istniejącego protokołu odbioru.
12. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na uwzględnienie zastrzeżeń dokonanych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu, będzie on miał prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 11 ust. 2 lit. f) Umowy.
13. Zamawiający na etapie odbioru końcowego ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i uwagi do części Dokumentacji, która była objęta odbiorem częściowym. W takim wypadku powyższe postanowienia mają pełne zastosowanie.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z wymogami i oczekiwaniami Zamawiającego, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, a także z poszanowaniem i uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów, bez wad pomniejszających wartość lub przydatność Dokumentacji.
2. Okres rękojmi wynosi tyle samo co okres gwarancji wskazany w ust. 3.
3. Wykonawca udzieli 48 -miesięcznej gwarancji na Przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego Dokumentacji.
4. Okres gwarancji i rękojmi dla poprawianego elementu Dokumentacji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym użytkowej lub technicznej Dokumentacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi jest zobowiązany usunąć wady, w tym błędy związane z Przedmiotem umowy w ciągu 7 dni od wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o zaistnieniu wady, chyba, że Strony ustalą w tym zakresie odmienny termin.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady przekraczającej 15 dni, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tego usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wykonanie przez niego Dokumentacji po terminie określonym w Umowie może nie mieć dla Zamawiającego znaczenia ze względu na konieczność zapewnienia dostępności Dokumentacji w terminach wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Mając powyższe na względzie Strony ustalają, iż w przypadku zwłoki Wykonawcy przekraczającej 30 dni, Zamawiający może dokonać zamówienia wykonania Dokumentacji u innego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. nabycie zastępcze) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania Przedmiotu Umowy i bez obowiązku nabycia przez Zamawiającego Dokumentacji dostarczonego po terminie.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w dotrzymaniu przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów kluczowych wskazanych w ust. 5 OPZ Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,8 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w dotrzymaniu przez Wykonawcę któregokolwiek z pozostałych terminów wskazanych w ust. 4 OPZ (poza terminami kluczowymi) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości brutto umowy,
  - e) z tytułu nienależytego wykonania innych obowiązków wynikających w szczególności z § 1 i § 12 Umowy lub Opisu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto umowy za każdy tego typu przypadek,
  - f) w przypadku zwłoki w usunięciu istotnych wad lub uchybień stwierdzonych przez Zamawiającego przy próbie odbioru Dokumentacji (§ 8 ust. 7 Umowy), a także w przypadku określonym w § 8 ust. 12 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  - g) w przypadku każdorazowego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 3 umowy w wysokości 2000 zł za każdy tego typu przypadek, przy czym w przypadku zwłoki w prawidłowym złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 0,04% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  - h) 2000 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Maksymalna kara umowna jaka może zostać naliczona Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy wynosi równowartość 60 % wartości brutto niniejszej umowy.

## § 12

### PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, w szczególności wynikających lub zawartych w Dokumentacji (dalej jako: „Utwory”).
2. W chwili odebrania przez Zamawiającego Dokumentacji lub jej części Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do w odniesieniu do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej



dokumentacji;

- 2) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
  - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 5) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
  - 6) wprowadzenia do pamięci komputera;
  - 7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
  - 8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
  - 9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
  - 10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
  - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
  - 12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;
  - 13) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Każdy egzemplarz Dokumentacji będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do Utworów oraz zezwolił bezwarunkowo na wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub osoby przez Zamawiającego wskazane.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się Utwory.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji, a także wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez Zamawiającego wskazane autorskich praw zależnych.
6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w tym w części w następujących sytuacjach:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b. Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu umowy, w tym jego części przekraczającą 10 dni roboczych,
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia lub prowadzona jest egzekucja obejmująca roszczenie obejmujące istotną część majątku Wykonawcy,
  - d. Wykonawca nie rozpoczął prac nad Dokumentacją bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - e. Wykonawca z jego winy przerwał realizację prac nad Dokumentacją bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych ,
  - f. mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty,

- g. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy narusza powszechnie obowiązujące przepisy, stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia personelu Zamawiającego lub osób trzecich;
  - h. Wykonawca co najmniej 2-krotnie w sposób zawiniony naruszył obowiązki określone w § 1 i § 12 Umowy lub wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia,
  - i. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 3 miesięcy od dnia w którym Zamawiający powziął informacje o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## **§ 14**

### **SKUTKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac nad Dokumentacją, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Zamawiający podejmie decyzję, czy postęp prac nad Dokumentacją do dnia odstąpienia od umowy pozwala na dokonanie w tym zakresie odbioru częściowego,
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko i wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń (na piśmie) elementy Dokumentacji.

## **§ 15**

### **ZMIANA UMOWY**

Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy oraz określenie warunków tych zmian:

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w razie wystąpienia następujących okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - a. zmiany numeru rachunku bankowego, nazwy i innych danych Stron umowy, w przypadku zmiany tych danych,
  - b. zmiany cen jednostkowych lub wynagrodzenia wykonawcy na niższe niż zaoferowane,
  - c. zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT. Zmiana nastąpi na podstawie wniosku strony. W przypadku wniosku Wykonawcy powinien on wskazać konkretną podstawę prawną zmiany stawki VAT oraz wyjaśnienia i uzasadnienie potwierdzające konieczność zmiany stawki VAT. Zamawiający ma prawo w tym przypadku żądać dodatkowych wyjaśnień.
  - d. zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem niezawinionych przez wykonawcę opóźnień w wydawaniu decyzji, opinii koniecznych dla prawidłowej realizacji umowy lub w wykonywaniu innych czynności przez instytucje i urzędy. Zmiana terminu powinna być proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez okoliczności niezawinione przez wykonawcę.
  - e. zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem opóźnienia w wykonywaniu przez Zamawiającego prac przygotowawczych lub innych czynności, których wykonanie wstrzymuje

- lub istotnie utrudnia wykonawcy realizację umowy. Zmiana terminu powinna być proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
- f. zmiany terminu wykonania umowy będącego następstwem okoliczności niezależnych od stron i niemożliwych do przewidzenia (siła wyższa), które uniemożliwiają lub w istotnym stopniu utrudniają realizację umowy. Zmiana terminu powinna być proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez siłę wyższą,
  - g. zajdzie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, czy też Dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, gdyby zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, czego Zamawiający nie miał możliwości przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przy czym, jeżeli o tą zmianę wnioskuje Wykonawca, to jest on zobowiązany wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20% podstawowej wartości umowy, a rozwiązania alternatywne nie mogą mieć gorszej jakości, funkcjonalności, kompatybilności i właściwości niż rozwiązanie pierwotnie oczekiwane przez Zamawiającego.
  - h. nastąpi konieczność zmiany sposobu realizacji umowy poprzez zmianę opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji w wyniku niedostępności na rynku materiałów, urządzeń lub rozwiązań, których zastosowanie wynika z Dokumentacji, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; przy czym zmiana taka może być podstawą zwiększenia wynagrodzenia, lecz nie więcej niż o 20% podstawowej wartości umowy,
  - i. celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji umowy ze względu na pojawienie się na rynku i możliwość zastosowania po zawarciu umowy części, materiałów, urządzeń lub rozwiązań nowszej generacji niż wynikające z Dokumentacji pozwalających m.in. na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub eksploatacji, czy też skrócenie czasu realizacji inwestycji, która ma zostać wykonana na podstawie Dokumentacji, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy o więcej niż 20% podstawowej wartości umowy;
  - j. nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych niż wynikające z Dokumentacji rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych dotyczących inwestycji, która ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - k. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania umowy, przy czym Zamawiający zapewnia realizację co najmniej 70% wartości niniejszego zamówienia;
  - l. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - m. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
  - n. zmiany w zakresie terminu realizacji Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy oraz treści Dokumentacji spowodowane wystąpieniem nietypowych warunków atmosferycznych, dotyczącymi planowanej inwestycji w szczególności;
    - klęskami żywiołowymi;
    - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub występują bardzo rzadko), które powodują konieczność dokonania zmian w treści Dokumentacji, lecz zmiany umowy w tym zakresie nie mogą powodować przedłużenia terminu realizacji o więcej niż 30

- dni oraz wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 25% w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
- o. zmiany w zakresie terminu realizacji Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy oraz treści Dokumentacji spowodowane wystąpieniem nieprzewidzianych i nie znanych wcześniej warunków geologicznych, terenowych, wodnych itp., które pojawiły się po zawarciu umowy w szczególności;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
  - niewypały i niewybuchy;
  - wykopaliska archeologiczne, , które powodują konieczność dokonania zmian w treści Dokumentacji, lecz zmiany umowy w tym zakresie nie mogą powodować przedłużenia terminu realizacji o więcej niż 30 dni oraz wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 25% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
2. Ponadto istnieje możliwość dokonania zmiany treści umowy w przypadku umów zawartych na okres przekraczający 12 miesięcy na podstawie art. 436 pkt. 4 uPzp, jeżeli:
- a) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Zamawiający dopuszcza możliwość wzrostu cen jednostkowych netto, wraz z konsekwencjami rachunkowymi, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana związana ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę. Podstawą do dokonania zmiany w opisanym wyżej zakresie będzie pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany, uzasadnienie wniosku oraz wykazanie wpływu proponowanej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę (zdanie poprzedzające) w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia spełnienia przesłanek opisanych w art. 436 pkt. 4 uPzp;
  - b) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - Zamawiający dopuszcza możliwość wzrostu cen jednostkowych netto, wraz z konsekwencjami rachunkowymi, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana związana ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Podstawą do dokonania zmiany w opisanym wyżej zakresie będzie pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany, uzasadnienie wniosku oraz wykazanie wpływu proponowanej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę (zdanie poprzedzające) w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia spełnienia przesłanek opisanych w art. 436 pkt. 4 uPzp;

c) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - Zamawiający dopuszcza możliwość wzrostu cen jednostkowych netto, wraz z konsekwencjami rachunkowymi, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana związana ze zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego tę zmianę. Podstawą do dokonania zmiany w opisanym wyżej zakresie będzie pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany, uzasadnienie wniosku oraz wykazanie wpływu proponowanej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę (zdanie poprzedzające) w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia spełnienia przesłanek opisanych w art. 436 pkt. 4 uPzp.

3. Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:

- 1) w umowie określa się 15% poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
- 2) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1 ustala upływ 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 3) ustalenie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 4) zmiana wynagrodzenia w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi według następującego wzoru:

$$a \times b = c,$$

gdzie:

a – to % udział wartości materiałów i kosztów, które ceny się zmieniły w całej wartości oferty wykonawcy,

b – to % wzrost/spadek cen materiałów i kosztów, w oparciu o wskaźnik określony w pkt. 3

c – to wskaźnik % zmiany wysokości wynagrodzenia.

- 5) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 15% podstawowej wartości brutto umowy.
- 6) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.
- 7) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- 8) W celu zweryfikowania zasadności wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia według opisanych wyżej zasad Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub złożenia stosownych dokumentów.
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.
4. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w terminie przez niego wyznaczonym.
  5. Zmiana umowy wymaga zgody stron oraz aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
    - a) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
    - b) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
    - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
    - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 uPzp.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy będą obowiązywać przepisy prawa powszechnie obowiązującego, których brzmienia nie będzie się dało pogodzić z brzmieniem niniejszego paragrafu Umowy (w szczególności zapisy ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych) stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
6. Integralna część niniejszej umowy stanowią: załącznik nr 1, SWZ, wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

(pieczęć nagłówkowa)

.....

(pieczęć imienna osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

.....

(pieczęć nagłówkowa)

.....

(pieczęć kierownika Zakładu)

**załącznik nr 1**

wzór oświadczenia dotyczącego potwierdzenia spełniania obowiązki zatrudniania osób zaangażowanych w realizację umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie umowy o pracę

**Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**

.....  
(miejsowość, data)

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani jako uprawniony/uprawnieni do reprezentacji

.....  
....., będącego Wykonawcą/Podwykonawcą w realizacji na rzecz Zamawiającego tj. Bydgoskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego sp. z o.o. w Bydgoszczy robót budowlanych będących zamówieniem publicznym o nazwie: **Aranżacja wnętrza budynku Centrum Technologicznego na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego w Bydgoszczy**

oświadczam/oświadczamy, że następujące osoby:

.....  
(imię i nazwisko pracownika)

ma zawartą z Wykonawcą/Podwykonawcą umowę o pracę. Umowa zawarta została dnia.....Jest to umowa na czas.....na .....etatu

(data zawarcia umowy o pracę)

(rodzaj umowy o pracę)

Z następującym zakresem obowiązków pracownika.....

(zakres obowiązków pracownika wynikający z umowy o pracę).

Oświadczam, że wypełniłem/wypełniliśmy wobec pracowników obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO, w celu przedstawienia ich danych Zamawiającemu, w celu realizacji zapisów umowy o zamówienie publiczne.

.....  
Podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy/Podwykonawcy