Łomża, dn. 26.01.2023 r.

**MIASTO ŁOMŻA**

**URZĄD MIEJSKI**

18-400 Łomża

ul. Stary Rynek 14

**WIR.271.2.21.4.2022**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: WIR.271.2.21.2022 pn.: „Budowa bulwarów nad Narwią” w ramach projektu pn.” Łomża – Miasto, w którym żyję i pracuję” finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021”**

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z poźn. zm.), zwanej dalej „uPzp” lub „ustawą Pzp”, wyjaśnia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

**Pytanie 1**

Prosimy o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane ściany konstrukcyjne budynku obsługi plaży: z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm na cienkowarstwowej zaprawie systemowej czy z cegły pełnej gr. 25cm? W opisie oraz specyfikacji technicznej są dwie różne informacje.

**Odpowiedź:**

Projekt zakłada wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, jednakże dopuszcza się również zastosowanie innego materiału dopuszczonego do obrotu w budownictwie dla robót murowych np. pustaków ceramicznych, cegły pełnej, wyrobów silikatowych itp. Powyższa odpowiedź na pytanie prowadzi do zmiany SWZ w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w tej odpowiedzi.

**Pytanie 2**

Dotyczy „Tereny utwardzone - ruch kołowy”: Prosimy o określenie parametrów dla geowłókniny do wzmocnienia podłoża.

**Odpowiedź:**

Parametry geowłókniny drogi gospodarczej zostały podane na rysunku przekroju przez parkingi.

**Pytanie 3**

Definicja kruszywa łamanego 0-31,5 – prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza produkt kruszywo C50/30 o frakcji 0-31,5 dla tego asortymentu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taki produkt pod warunkiem pogrubienia warstw z kruszywa łamanego o 2 cm. Powyższa odpowiedź na pytanie prowadzi do zmiany SWZ w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w tej odpowiedzi.

**Pytanie 4**

Dotyczy „Tereny utwardzone - ruch kołowy”: Prosimy o podanie klasy stabilizacji dla podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem.

**Odpowiedź:**

Podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem powinny spełniać wymagania normy PN-S 96012:1997:

·  Rmin 2,5 – 5,0 MPa - C3/4

Powyższa odpowiedź na pytanie prowadzi do zmiany SWZ w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w tej odpowiedzi.

**Pytanie 5**

Dotyczy „Etap III Bulwar w ściankach szczelnych stalowych od hm 10+63 (przekrój 22) do 14+45 (przekrój 31)” Prosimy o podanie dodatkowych parametrów takich jak szerokość oraz grubość dla płyt żelbetowych nad kanałowych o długości 200cm.

**Odpowiedź:**

Pytanie dotyczy dokumentacji nie objętej niniejszym zamówieniem.

**Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie poprawności nazwy oraz adresu Beneficjenta, jaki powinien zostać wskazany w gwarancji lub poręczeniu:

Miastem Łomża

Pl. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

**Odpowiedź:**

Zamawiającym, a jednocześnie Beneficjentem, którego należy wskazać w dokumentach wadialnych np. gwarancji lub poręczeniu jest: Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

**Pytanie 7**

Czy uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 8**

Czy projekt zakłada pomieszczenie techniczne dla urządzeń obsługujących fontannę? Czy wszystkie urządzenia znajdują się w niecce fontanny? Jeżeli do fontanny przeznaczone jest pomieszczenie techniczne, proszę o wskazanie dokładnej lokalizację.  
**Odpowiedź:**

Projekt traktuje fontannę jako urządzenie, stanowiące dostawę producencką, zatem od konkretnego rozwiązania wybranego dostawcy zależy, czy wymienione elementy będą konieczne.

**Pytanie 9**

Dot. wykonania fontanny: Czy projekt zakłada obieg filtrujący wodę?

**Odpowiedź:**

Projekt traktuje fontannę jako urządzenie, stanowiące dostawę producencką, zatem od konkretnego rozwiązania wybranego dostawcy zależy, czy wymienione elementy będą konieczne.

**Pytanie 10**

Dot. wykonania fontanny: Czy projekt zakłada automatyczne uzupełnianie wody?

**Odpowiedź:**

Projekt traktuje fontannę jako urządzenie, stanowiące dostawę producencką, zatem od konkretnego rozwiązania wybranego dostawcy zależy, czy wymienione elementy będą konieczne.

**Pytanie 11**

Prosimy o zmianę zapisów:

4. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na potwierdzony przez bank rachunek Wykonawcy:

1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ……………… z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

na :

1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w w/w zakresie.

**Pytanie 12**

Proszę o podanie dokładnej nazwy i adresu Beneficjenta gwarancji wadialnej, którego należy wskazać w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

Jednocześnie Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 137  
ust. 1 i ust. 2 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)  
w następującym zakresie:

1. W „Zaktualizowanym załączniku nr 7 do SWZ - Wzór umowy” wprowadza następujące zmiany:
2. w § 9 ust. 4:

**Było:**

„ 4. W przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:

1. minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na etapie składania ofert,
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert,
3. zmiany, mogą być wprowadzane w okresach półrocznych poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. opracowaniem dokumentacji technicznej oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.”

**Jest:**

„4. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:

1. wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdych następujących po sobie 12 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-4,
2. zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, w tym roku, będzie wyższa o co najmniej 15 % od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim roku, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.,
3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, wpływa na warunki realizacji umowy, w szczególności na cenę wykonania roboty budowlanej,
4. wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wartości ustalonej w oparciu o ½ wzrostu Wskaźnika, wskazanego w pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do wykazanych, udokumentowanych przez wykonawcę i zaakceptowanych przez zamawiającego cen materiałów lub kosztów, z wyłączeniem kosztów pracy, tj. związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i będzie dokonywana:
   * 1. w przypadku pierwszej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie,
     2. w przypadku każdej kolejnej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji,
5. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przeprowadzona na podstawie zapisów niniejszego ustępu nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.”
6. w § 9 ust. 6:

**Było:**

„6. W przypadku dokonania zmiany umowy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.”

**Jest:**

„6. W przypadku dokonania zmiany umowy w oparciu o zapisy § 9 ust. 4 niniejszej umowy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.”

Powyższe wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp prowadzą do zmiany treści SWZ. Wyjaśnienia, odpowiedzi i zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA