

ZP.264.15.2019.JP

Gdynia, dn. 19.07.2019 r.

## Do uczestników postępowania

**Dotyczy: postępowania EZP/410/2019 pn. „Realizacja dwóch zadań polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z przyłączami dla Zespołu Budynków Mieszkalno – Handlowo – Usługowych „Molo Rybackie” położonych na terenie firmy „Dalmor” w Gdyni”**

Informuję, że w dniu 12.07.2019 r. i 18.07.2019 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:

1) *Zwracamy się o doprecyzowanie zapisu par. 5 ust.1 pkt 1.2 załącznika nr 3 do SIWZ – istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, poprzez zastąpienie treści „dostarczy elementy systemu rur preizolowanych stalowych na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy, wyspecyfikowane w załączniku nr 4 do niniejszej Umowy”*

*- po zmianie proponujemy zapis „dostarczy elementy systemu rur preizolowanych stalowych na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy, wyspecyfikowane w załączniku nr 4 do Umowy, w terminach określonych w par. 1 ust. 9 niniejszej Umowy”.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował treść dokumentacji przetargowej poprzez zmianę zapisu par. 5 ust. 1 pkt 1.2 *Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (załącznik nr 3 do siwz).*

2) *Ze względu na zbyt represyjną odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz brak równowagi w zapisach odnoszących się do kar umownych, Wykonawca zwraca się o modyfikację par. 9 ust. 22 załącznika nr 3 do SIWZ – istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, poprzez zmianę wysokości kary z 1,0% ceny brutto na 0,5% ceny brutto.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował treść dokumentacji przetargowej poprzez zmianę zapisu par. 9 ust. 22 *Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (załącznik nr 3 do siwz).*

3) Zwracamy się o doprecyzowanie zapisu par. 10 ust. 7 załącznika nr 3 do SIWZ – istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, poprzez zastąpienie treści „Z tytułu odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej Umowy”.

- po zmianie proponujemy zapis „Z tytułu odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej Umowy poza przypadkiem określonym w par.10 ust. 6 pkt 3) niniejszej Umowy”.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował treść dokumentacji przetargowej poprzez zmianę zapisu par. 10 ust. 7 *Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (załącznik nr 3 do siwz)*.

4) Zwracamy się o dopisanie w par. 9 ust. 22 po słowie „opóźnienia” zwrotu „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Brak takiego zapisu powoduje po stronie Wykonawcy ryzyko odpowiedzialności za przypadki, w których opóźnienie wynika z okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu. Wykonawca będzie musiał takie ryzyko uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej. Nadto, zapis będzie z dużym prawdopodobieństwem powodować spory, gdyż nawet orzecznictwo sądowe jest rozbieżne w zakresie interpretacji odpowiedzialności wykonawcy w przypadku niewskazania jej zakresu w treści umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

5) Zwracamy się o dopisanie w par. 10 ust. 1 w pierwszej części po słowie „opóźnienia”, zwrotu „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Brak takiego zapisu powoduje po stronie Wykonawcy ryzyko odpowiedzialności za przypadki, w których opóźnienie wynika z okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu. Wykonawca będzie musiał takie ryzyko uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej. Nadto, zapis będzie z dużym prawdopodobieństwem powodować spory, gdyż nawet orzecznictwo sądowe jest rozbieżne w zakresie interpretacji odpowiedzialności wykonawcy w przypadku niewskazania jej zakresu w treści umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z par. 12 ust. 1 *Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (załącznik nr 3 do siwz)* dopuszcza się możliwość zmiany umowy, w tym termin jej realizacji.

6) Zwracamy się o wyjaśnienia Rozdziału 8 pkt 8.7. ppkt 3) SIWZ odnośnie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy tj. prosimy o potwierdzenie, czy na spełnienie w/w warunku wraz z wykazem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego Wykonawca ma załączyć oprócz informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, jeszcze dokumenty tych osób w zakresie „posiadanych poświadczeń bezpieczeństwa, upoważnień i zaświadczeń o przebyłym szkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych”? Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie o jaką klauzulą tajności mają być opatrzone w/w dokumenty.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuję, że w dniu 19.07.2019 r. zmodyfikował treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w Rozdziale 8 pkt 8.7. ppkt 3 w sposób następujący:

**wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia (doświadczenie dotyczy tylko osoby kierownika budowy poz. nr 1 tabeli) **Modyfikacja z dnia 19.07.2019 r.:** ~~oraz posiadanych poświadczeniach bezpieczeństwa, upoważnienia i zaświadczeniach o przebyłym szkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych (dotyczy osób wymienionych w poz. 1 i 5 tabeli), niezbędnych dla wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 7 do siwz.~~

Powyższe wiąże się ze zmianą w pkt. III. 1.3) Ogłoszenia o zamówieniu (ostatni podpunkt):

**Podano:**

3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia (doświadczenie dotyczy tylko osoby kierownika budowy poz.nr 1 tabeli) oraz posiadanych poświadczeniach bezpieczeństwa, upoważnienia i zaświadczeniach o przebyłym szkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych (dotyczy osób wymienionych w poz. 1 i 5 tabeli);

**Zmieniono na:**

3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia (doświadczenie dotyczy tylko osoby kierownika budowy poz.nr 1 tabeli), niezbędnych dla wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 7 do siwz;

Zamawiający udostępni zmianę ogłoszenia o zamówieniu po jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

- 7) Wskazujemy, że wszystkie załączone uzgodnienia są nieaktualne. Proszę o informację czy inwestor własnym staraniem będzie aktualizował wszystkie uzgodnienia przed przystąpieniem do realizacji robót?

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i posiada odpowiednie aktualne zaświadczenia Prezydenta Miasta Gdyni o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia, ważne przez trzy lata od daty wydania. Ponadto, na terenie objętym przedmiotem zamówienia od czasu zgłoszenia wykonania robót nie było żadnych nowych inwestycji, zatem nie pojawiła się tam żadna nowa, niezainwentaryzowana wcześniej infrastruktura podziemna. W związku z opisaną sytuacją Zamawiający nie ma obowiązku aktualizowania uzgodnień, a rozpoczęcie robót budowlanych musi nastąpić przed końcem ważności w/w zaświadczeń Prezydenta Miasta Gdyni, które Zamawiający dołącza do Dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do siwz** (pliki o nazwach: *Zaświadczenia Prezydenta zał. 1* oraz *Zaświadczenia Prezydenta zał. 2*).

- 8) Czy Inwestor posiada decyzję na ewentualną wycinkę drzew lub przesadzenie drzew i krzewów nie znajdujących się w przekazanej dokumentacji projektowej inwentaryzacji zieleni, kto w przypadku braku w/w decyzji będzie odpowiedzialny za jej uzyskanie?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada decyzji na ewentualną wycinkę drzew lub przesadzenie drzew i krzewów nie znajdujących się w przekazanej dokumentacji projektowej inwentaryzacji zieleni. Inwestor zakłada, że na terenie inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia nie ma drzew ani krzewów, dla których w/w decyzja byłaby potrzebna. Drzewa i krzewy występujące na trasie realizowanej sieci należy zabezpieczyć zgodnie z opisem zawartym w projekcie oraz w uzgodnieniu z Biurem Ogrodnika Miasta. Zamawiający posiada zgody właścicieli działek, na których znajdują się drzewa na dysponowanie gruntem i załącza je do Dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do siwz** (pliki o nazwach: *Zgoda drzewa zał. 1*, *Zgoda drzewa zał. 2*, *Zgoda drzewa zał. 3*).

- 9) Czy odcinek sieci B-E oraz odcinek sieci w okolicach pkt. K2 przeznaczony do demontażu rys1. zagospodarowanie terenu sieci c.o. od pkt. A – pkt. B etap III ma być przedmiotem wyceny?

**Odpowiedź:** Odcinek B-E to sieć projektowana (nie istniejąca), która była ujęta w zakresie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dot. II Etapu, ale nie będzie realizowana. W pkt. K2 znajdują się budynki przeznaczone do likwidacji, która ma się

odbyć na koszt właściciela terenu - firmy DALMOR S.A. Likwidacja budynku nie wchodzi w zakres wyceny. Odcinek sieci c.o. A-B, zlokalizowanych w okolicach pkt. K2 stanowi zakres całego Etapu III i ma być przedmiotem wyceny.

- 10) Czy w związku podziałem na etap II i III Zamawiający przewiduje realizację prac (m.in. wprowadzenie na budowę) w różnych terminach?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje realizacji prac w różnych terminach. Podział inwestycji na etapy jest umowny, Zamawiający traktuje przedmiot zamówienia jako jeden wspólny temat.

- 11) Czy prace demontażowe związane z usunięciem elementów uniemożliwiających prowadzenie prac tj. torowisko, boksy betonowe, zabudowania, ogrodzenia, płyty betonowe itp. są po stronie Zamawiającego lub właściciela terenu?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że prace demontażowe związane z usunięciem elementów uniemożliwiających prowadzenie prac tj. torowisko, boksy betonowe, zabudowania, ogrodzenia, płyty betonowe itp. leżą po stronie właściciela terenu (firmy DALMOR S.A.).

- 12) Czy Zamawiający dysponuje projektem umiejscowienia fundamentów nowo wybudowanego budynku (nieznajdującego się w projekcie) znajdującego się w pobliżu miejsca włączenia pkt. A rys1. Zagospodarowanie terenu sieci c.o. od pkt. A – pkt. B etap III?

**Odpowiedź:** Zamawiający dysponuje projektem opisanych fundamentów i załącza go do Dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do siwz** (pliki o nazwach: *Rzut kondygnacji -1-G1, Rzut kondygnacji -1-G3 G4, Przekrój A-A*).

- 13) Proszę o informację czy przedmiotem zamówienia jest zamontowanie liczników ciepła w istniejących budynkach Dalmoru 01, 08, 13 (pkt. 5 załączonego przedmiaru) oraz likwidacja istniejących dwóch liczników ciepła dla firmy Dalmor w komorze Waszyngtona. Proszę o wskazanie wymienionych wymienionych budynków oraz komory na mapie sytuacyjnej.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że zamontowanie liczników ciepła w istniejących budynkach Dalmoru 01, 08, 13 oraz likwidacja istniejących dwóch liczników ciepła dla firmy Dalmor w komorze Waszyngtona jest przedmiotem zamówienia. Czynności wchodzi w zakres wyceny dla Etapu II, zgodnie z opisem technicznym projektu oraz

załączonym przedmiarem (pkt. 5). Zamawiający dołącza do Dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do siwz** (część I) plik o nazwie: PBW DALMOR ETAP II - ZUD (mapa- poprawiona), zawierający poprawioną mapę sytuacyjną z naniesioną lokalizacją komory. Węzły ciepłne, w których znajdują się omawiane liczniki ciepła oznaczono na mapie za pomocą symboli W2, W3 oraz W13. Nowe liczniki ciepła stanowią materiał Inwestora, natomiast dostawa i zakup przepływomierzy ultradźwiękowych leżą po stronie Wykonawcy.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Zakładu Zamówień Publicznych  
i Zaopatrzenia  
  
*mgr Tomasz Szatucki*