

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | <p>Sylvia Plotecka ul. Sienkiewicza 17, 42-600 Tarnowskie Góry NIP 6452432497, REGON 368477659 tel. 696 005 415, biuro@invest-bud.eu</p> | Egzemplarz |
|---|--|-------------------|

PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY

Remont dachu budynku mieszkalnego oraz gospodarczo–garażowego, wymiana instalacji odgromowej oraz rozbiórka ruin budynku gospodarczego

| | |
|---------------------------------|--|
| Nazwa obiektu budowlanego | Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczo - garażowy |
| Lokalizacja obiektu budowlanego | ul. Główna 2, 42-622 Nakło Śląskie działka ewidencyjna nr 11, obręb 0001 Nakło Śląskie, jednostka ewidencyjna 241307_2 Świerklaniec |
| Inwestor | Powiat Tarnogórski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry |
| Kategoria obiektu | I, III |

| Projektant | Część projektu/specjalność | Nr uprawnień | Data | Podpis |
|--|---|-------------------|---------|--------|
| mgr inż. arch. Ewa Jaremków | Architektura Zagospodarowanie terenu | 30/11/SLOKK | 07.2019 | |
| mgr inż. Jacek Jamróz | Konstrukcja | SLK/6882/PWBKb/16 | 07.2019 | |
| mgr inż. Łukasz Marcinkowski | Instalacje elektryczne | SLK/7788/PWBE/18 | 07.2019 | |

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

| L.p. | Numer | Tytuł | Uwagi |
|------------------------------|----------------|---|--------------|
| 1 | | ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA | |
| 2 | ZAŁĄCZNIK NR 1 | OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z KSEROKOPIAMI UPRAW- NIEŃ I ZAŚWIADCZENIAMI O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY | |
| 3 | ZAŁĄCZNIK NR 2 | INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ | |
| 8 | | OPIS TECHNICZNY | |
| <i>WYKAZ RYSUNKÓW</i> | | | |
| 10 | SYT | SYTUACJA | |
| 11 | 01A | RZUT PODDASZA | |
| 12 | 02A | RZUT DACHU | |
| 13 | 03A | PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE | |
| 14 | IE01 | INSTALACJA ODGROMOWA DACHU | |
| 15 | 01INW | RZUT ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI DACHU | |

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany:

| | |
|-------------------|--|
| INWESTOR | Powiat Tarnogórski |
| OBIEKT | Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczo-garażowy |
| TYTUŁ | Remont dachu budynku mieszkalnego oraz gospodarczo – garażowego, wymiana instalacji odgromowej oraz rozbiórka ruin budynku gospodarczego |
| OPRACOWANY | Lipiec 2019 |

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o czym zgodnie oświadczają:

PROJEKTANCI:

| | CZĘŚĆ PROJEKTU/ SPECJALNOŚĆ | NR UPRAWNIEŃ | DATA | PODPIS |
|--|--|---------------------|-------------|---------------|
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Jaremków | <ul style="list-style-type: none">• Architektura• Zagospodarowanie terenu | <u>30/11/SLOKK</u> | 07.2019 r. | |
| PROJEKTANT: mgr inż. Jacek Jamróz | <ul style="list-style-type: none">• Konstrukcja | SLK/6882/PWBKb/16 | 07.2019 r. | |
| PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Marcinkowski | <ul style="list-style-type: none">• Instalacje elektryczne | SLK/7788/PWBE/18 | 07.2019 r. | |



SLK/OKK/7131.7132/6882/16

Katowice, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jacek Jamróz
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 15 maja 1990 w Jaworznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/6882/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.




Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

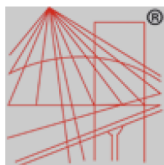
1. Pan Jacek Jamróz
Młodych Patriotów 18/6
44-122 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Tarnowskie Góry, lipiec 2019



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-M4U-IEY-RA5 *

Pan Jacek Jamróż o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9961/17
adres zamieszkania ul. Młodych Patriotów 18/6, 44-122 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Tarnowskie Góry, lipiec 2019

Str. 5



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 181/SLOKK/2011

Katowice, dnia 29.06. 2011 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/42/10/II

DECYZJA 30/11/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ewa Monika Jaremków

córka Piotra, urodzona 12 lipca 1977 roku w Knurowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Wileczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Ewa Jaremków, 44-207 Rybnik, ul. Głogowa 9

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów,

3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 3225 30 682 E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 934-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

Tarnowskie Góry, lipiec 2019



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. EWA MONIKA JAREMKÓW

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/11/SLOKK**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1526**.

Członek czynny od: 25-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2019 r. Katowice.

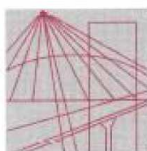
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1526-3661-FYD3-9A56-C529

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Ś L Ą Ś K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/7788/18

DECYZJA

Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Marcinkowski
mgr inż. elektrotechniki
ur. dnia 29 maja 1990 w Bytomiu

otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7788/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

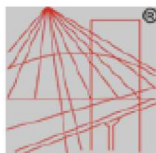
Otrzymują:

1. Pan Łukasz Marcinkowski
Papieża Jana Pawła II nr 87
41-943 Piekary Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Buzska
2.
mgr inż. Jan Spychała
3.
inż. Zbigniew Herisz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-FX6-GBG-GXL *

Pan Łukasz Marcinkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/0478/18
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II nr 87, 41-943 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



| | |
|-----------------------|---|
| INWESTOR | Powiat Tarnogórski |
| OBIEKT | Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczo-garażowy |
| TYTUŁ | Remont dachu budynku mieszkalnego oraz gospodarczo – garażowego, wymiana instalacji odgromowej oraz rozbiórka ruin budynku gospodarczego |
| ZAŁĄCZNIK NR 2 | |

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Informację opracowano:

- zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003r., nr 120, poz. 1126 odwołującego się do art. 21a ustęp 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
- zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi w zakresie bhp
- zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- na podstawie zakresu niniejszego projektu budowlanego

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES ROBÓT

Zgodnie z opisem technicznym, który stanowi integralną całość z niniejszym opracowaniem.

3. LOKALIZACJA

3.1. STAN PRAWNY TERENU

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim. Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 11, obręb 0001 Nakło Śląskie, jednostka ewidencyjna Świerklaniec (241307_2).

3.2. LOKALIZACJA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek położony jest w otoczeniu Parku Dworskiego w Nakle Śląskim. Działka na której usytuowany jest obiekt objęty opracowaniem, graniczy z innymi działkami Parku Dworskiego o niskiej intensywności zabudowy, a od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z terenem zewnętrznym miejskim - działką drogi publicznej.

4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Opracowanie obejmuje wykonanie następujących zakresów robót:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz łątami i kontrłątami
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż instalacji odgromowej dachów
- demontaż obróbek blacharskich dachów i murów ogniowych
- demontaż wywiewek metalowych kominków instalacyjnych
- wyburzenie ruin starego budynku gospodarczego wraz z fundamentami; utylizacja gruzu
- wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych zlokalizowanych z tyłu budynku mieszkalnego
- potwierdzenie dostatecznego stanu technicznego konstrukcji drewnianej po wykonaniu demontaży
- wykonanie napraw uszkodzeń konstrukcji wskazanych dokumentacją
- oczyszczenie i impregnację drewnianej konstrukcji dachu preparatami chemicznymi przeciwko niekorzystnemu działaniu wilgoci, korozji biologicznej oraz do NRO
- remont kominów
- remont warstw ściany szczytowej budynku garażowego
- wykonanie nowego pokrycia dachowego (łącznie z łątami i kontrłątami; rynnami i rurami spustowymi; obróbkami blacharskimi)

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

- odnowienie murów ogniowych (remont warstw oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich)
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej jednej ze ścian fundamentowych (wskazanie graficzne)
- wykonanie schodów zewnętrznych do budynku

5. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU - PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować:

- Zagospodarowanie placu budowy, harmonogram robót, etapowanie, plan składowisk, zaplecze - organizację robót należy przedstawić i uzgodnić z Inwestorem
- Wymagany zakres prac nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z działaniem promieniowania jonizującego, substancji chemicznych i biologicznych oraz użyciem materiałów wybuchowych
- Na terenie budowy nie będą składowane materiały niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi. - Ogrodzenie placu budowy: wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m i nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi. W ogrodzeniu powinna znajdować się brama wjazdowa umożliwiająca swobodny wjazd i wyjazd sprzętu i pojazdów niezbędnych do obsługi budowy. Teren budowy oznakować.
- Na drogach dojazdowych nie wolno składować materiałów bez wcześniejszego uzgodnienia z Inwestorem.
- Strefy niebezpieczne z powodu spadania z góry przedmiotów lub materiałów, strefy niebezpieczne w trakcie montażu konstrukcji należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami. Strefa niebezpieczna nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, jednak nie mniej niż 6m.
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca składowania materiałów, z określeniem dopuszczalnego obciążenia na m² powierzchni
- Bramy należy zabezpieczyć przed samoczynnym zamykaniem się
- Doprrowadzenie energii i elektrycznej i wody: w przypadku poboru energii elektrycznej z zasilania i urządzeń Inwestora, sposób podłączenia i warunki rozliczenia powinny być określone pisemnie (ustalenia, protokoły, umowa lub tp.). Urządzenia elektryczne powinny być wykonane utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia - Zabronione jest organizowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów, maszyn i urządzeń bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej niż 2m dla linii niskiego napięcia. Skrzynki rozdzielcze powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku, lub też po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych jak i mechanicznych, po dłuższym postoju urządzenia (pow. miesiąca), przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- Wodę do picia i celów higieniczno-sanitarnych zgodnie z przepisami należy dostarczyć w ilości nie mniejszej niż 20l na jednego zatrudnionego pracownika najliczniejszej zmiany lub po uzgodnieniu z Użytkownikiem korzystać z jego zaplecza socjalno-higienicznego. Pomieszczenia socjalne i higieniczno sanitarne: na budowie należy ustawić pakamery na pomieszczenia socjalne i do spożywania posiłków, magazynowe oraz ustęp budowlany, umywalnie lub po uzgodnieniu z Użytkownikiem korzystać z jego zaplecza socjalno - higienicznego.

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

6. TYPOWANIE ROBÓT, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

6.1. W ZAKRESIE CHARAKTERU PRACY:

- upadek z wysokości,
- porażenie prądem,
- praca na różnych poziomach obiektu,
- praca sprzętem ciężkim przy pracach montażowych konstrukcji,
- zagrożenia występujące przy wykopach - zabezpieczenie ścian wykopów w zależności od głębokości, pochylenia skarp i stanu gruntu,
- praca elektronarzędziami,
- zagrożenia występujące przy pracach wyburzeniowych.

6.2. W ZAKRESIE ROBÓT:

- demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej - pomieszczenia powinny być opróżnione przez użytkowników z mebli i innego wyposażenia
- demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku w rejonie ścian wyburzanych (oprawy oświetleniowe), roboty rozbiórkowe ścian i tynków – przed rozpoczęciem robót istniejąca instalacja elektryczna w części budynku objętej robotami powinna być odcięta od zasilania
- urobek z wyburzeń nie może zalegać na stropach – należy go na bieżąco usuwać. Stosować rynny do gruzu mocowane do otworów okiennych. Gruz usuwać na podstawiony samochód skrzyniowy lub do kontenera
- do robót murarskich i tynkarskich stosować rusztowania i podesty robocze dopuszczone do stosowania. Stosować należy rusztowania i podesty, których dopuszczalne obciążenie podestów roboczych spełnia warunki wykonania projektowanych robót
- rusztowania powinny być montowane przez przeszkolone brygady i dopuszczone do pracy na podstawie zapisu do dziennika budowy.
- do prac na wysokości dopuszczeni mogą być tylko pracownicy z aktualnymi badaniami wysokościowymi
- podczas pracy z materiałami szkodliwymi należy stosować się ściśle do instrukcji producenta
- przed rozpoczęciem robót dokonać obowiązkowych szkoleń bhp i stanowiskowych, ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem.
- zgodnie z art. 21 a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. nr 120, poz.1126) Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „PLANU BIOZ”.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ZAPOBIEGAWCZE

• Demontaż i roboty wyburzeniowe:

wszystkie pomieszczenia przed wykonaniem robót budowlanych, powinny być opróżnione przez użytkowników. Urobek z wyburzeń nie może zalegać na stropach – należy go na bieżąco usuwać, z zastosowaniem rynien spustowych. Stosować rynny do gruzu mocowane do ścian. Gruz usuwać na podstawiony samochód skrzyniowy lub do kontenera

• Rusztowania:

Do robót elewacyjnych, murarskich, montażowych i tynkarskich stosować rusztowania i podesty robocze dopuszczone do stosowania. Stosować należy rusztowania i podesty, których dopuszczalne obciążenie podestów roboczych spełnia warunki wykonania projektowanych ro-

bót. Rusztowania powinno być montowane przez przeszkolone brygady, dopuszczone do pracy na podstawie zapisu do dziennika budowy.

- **Praca na wysokości:**

Do prac na wysokości dopuszczeni mogą być tylko pracownicy z aktualnymi badaniami wysokościowymi.

- **Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu:**

- pomosty i rusztowania wykonywane zgodnie z instrukcją,
- liny bezpieczeństwa z amortyzatorami,
- tablice z oznaczonym zagrożeniem i ostrzegające przed nim,
- bariery ochronne,
- przestrzeganie, by w strefach niebezpiecznych nie przebywali pracownicy nie związani z daną pracą i osoby postronne,
- dopilnowanie, by na rusztowaniach nie pracowali ludzie jeden nad drugim,
- przestrzeganie, by pracownicy byli odpowiednio ubrani do rodzaju robót,
- dbanie o czystość i porządek na budowie oraz na jej zapleczu.

- **Zatrudnienie, dopuszczenie do pracy, instruktaż:**

Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony tylko pracownik posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Przed przystąpieniem do prac budowlanych mających charakter wysokiego ryzyka, zagrożenia i zdrowia ludzi, pracownicy powinni być dodatkowo poinformowani o zagrożeniach i metodach zabezpieczenia przed nimi. Do tych prac w szczególności należy zaliczyć:

- roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci oraz sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania robót w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

- **Roboty murarskie i tynkarskie:**

- stanowisko robocze należy utrzymywać w czystości i porządku,
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione. Wykonywanie tych robót z drabin jest zabronione. Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej 30 cm.

- **Roboty ciesielskie:**

- rozbiórkę deskowań należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zabezpieczając się przed możliwością zawalenia się elementów deskowania.
- cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów, przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozczepiającym.

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

- przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione

- roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami.

- **Roboty zbrojarskie:**

- roboty zbrojarskie: stoły warsztatowe powinny być ustawione w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami

- prostowanie stali metodą wyciągania wymaga zabezpieczenia toru wyciągowego ogrodzeniem z obu stron

- przy cięciu prętów nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim

- w czasie montażu zbrojenia na krawędzi budynku, zbrojarze powinni być zabezpieczeni aparatami bezpieczeństwa.

- **Roboty betonowe i żelbetowe:**

- przy dostawie masy betonowej samochodami, punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się. Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być wykonywane z wysokości większej niż 1 m.

- **Roboty spawalnicze:**

wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i warunkach określonych w przepisach szczegółowych. Materiały niebezpieczne: Podczas pracy z materiałami szkodliwymi, należy stosować się ściśle do instrukcji producenta. Materiały przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.

- **Narzędzia:**

Stosować narzędzia sprawne, sprawdzone i dopuszczone do stosowania.

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych:**

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- **Praca sprzętu ciężkiego (koparki, spycharki, dźwigi itp.):**

Stosować sprzęt o parametrach technicznych odpowiednich do zakresu wykonywanej pracy: udźwig, wysięg, wysokość podnoszenia, itp. Do mocowania, zawieszenia, opasania stosować atestowany sprzęt pomocniczy (zawiesia, opaski, trawersy, haki, zblocza itp.).

- **Instalacje elektryczne:**

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Instruktaż przeprowadzić powinien kierownik robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. Dz. U. 47 poz.401. Wszystkie prace elektryczne należy prowadzić w stanie bez napięciowym. Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych, należy odciąć dopływ energii elektrycznej w miejscach, w których te roboty będą prowadzone.

8. SZKOLENIA, PLAN BIOZ DLA PLACU BUDOWY

Przed rozpoczęciem robót dokonać obowiązkowych szkoleń bhp i stanowiskowych, ze szczególnym omówieniem zakresu robót objętych projektem.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych:

- wszyscy pracownicy budowy winni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie wykonywania robót budowlanych. Zaświadczenia o przebytych aktualnie szkoleniach powinny być przechowywane u kierownika budowy.

wy lub dziale kadr firmy wykonawczej. Działalność szkoleniowa powinna zapewnić pracownikom:

- znajomość przepisów i zasad dotyczących bezpiecznej pracy i ochrony swojego zdrowia i bezpieczeństwa pracowników znajdujących się w otoczeniu ich stanowisk pracy,
- umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych pracowników, rozpoznawania bezpośrednich zagrożeń życia i zdrowia oraz podejmowanie czynności niezbędnych dla uniknięcia tych zagrożeń,
- umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom przy pracy. Kadra kierownicza szkolona powinna być w wyspecjalizowanych ośrodkach szkolenia co 5 lat, zaś pracownicy zatrudnieni w produkcji co 1 rok. Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe winni być szkoleni przed przystąpieniem do ich wykonania. Zgodnie z art. 21 a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. nr 120, poz.1126) Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „PLANU BIOZ”.

W „planie BIOZ” należy uwzględnić:

- przepisy bhp przy wykonywaniu robót budowlanych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracownikami w czasie wykonywania robót,
- organizację placu budowy i organizację robót, ze szczególnym uwzględnieniem usprzętowania ciężkiego i lekkiego.

9. WYTYPOWANE AKTY WYKONAWCZE, DO OBOWIĄZKOWEGO UWZGLĘDNIENIA W „PLANIE BIOZ”

Poniżej przedstawiono akty normatywne przepisów i warunków BHP i p.poż. dla robót objętych projektem, obowiązujących przy realizacji robót budowlanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129/97 poz. 884 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 288 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. nr 191, poz. 1596)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. nr 120, poz.1126).

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym na wykonanie prac projektowych
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Projektanta w zakresie odpowiednim do specyfikacji dokumentacji, ocena własna stanu technicznego budynku, analiza stanu istniejącego podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, wizja w terenie
- Obowiązujące przepisy, normy i rozporządzenia m. innymi:
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami)
 - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
 - Materiały techniczne do projektowania i foldery materiałów budowlanych
 - Wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia, opinie, decyzje i oświadczenia
 - Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)
 - Rozporządzenie MSW z 16. 06. 2003 w sprawie „ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ” Dz. nr. 121 poz.1138

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest:

„Opracowanie dokumentacji projektowej remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim”. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim. Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 11, obręb 0001 Nakło Śląskie, jednostka ewidencyjna Świerklaniec (241307_2). Funkcja budynku - obiekt mieszkalny - pozostaje bez zmian. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zarówno budynek mieszkalny jak i działka są własnością Inwestora.

Przedmiot inwestycji obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz łątami i kontrłątami
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż instalacji odgromowej dachów
- demontaż obróbek blacharskich dachów i murów ogniowych
- demontaż wywiewek metalowych kominków instalacyjnych
- wyburzenie ruin starego budynku gospodarczego wraz z fundamentami; utylizacja gruzu
- wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych zlokalizowanych z tyłu budynku mieszkalnego
- potwierdzenie dostatecznego stanu technicznego konstrukcji drewnianej po wykonaniu demontaży

- wykonanie napraw uszkodzeń konstrukcji wskazanych dokumentacją
- oczyszczenie i impregnację drewnianej konstrukcji dachu preparatami chemicznymi przeciwko niekorzystnemu działaniu wilgoci, korozji biologicznej oraz do NRO
- remont kominów
- remont warstw ściany szczytowej budynku garażowego
- wykonanie nowego pokrycia dachowego (łącznie z łatami i kontrłatami; rynnami i rurami spustowymi; obróbkami blacharskimi)
- odnowienie murów ogniowych (remont warstw oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich)
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej jednej ze ścian fundamentowych (wskazanie graficzne)
- wykonanie schodów zewnętrznych do budynku

Niniejsze opracowanie projektu budowlanego dotyczy robót budowlanych zdefiniowanych według Prawa Budowlanego jako REMONT. Konieczność wykonania projektu budowlanego wynika tylko i wyłącznie z faktu, że przedmiot opracowania jakim jest budynek przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A/646/66 z dnia 02.05.1996 r. pod nazwą Zamek wraz z założeniem parkowym. Całość obiektu z założeniem parkowym w ramach ogrodzenia. Działka nr 11, KW nr GL1T/00058530/4.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren Parku Dworskiego jest ogrodzony, ukształtowanie terenu - zasadniczo płaskie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulica Główna. Tereny otaczające są uzbrojone i zagospodarowane. Na działce występują zarówno powierzchnie utwardzone, jak i powierzchnie biologicznie czynne. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny z częścią gospodarczo-garażową podlegający remontowi. Ponieważ w związku z niniejszym opracowaniem brak jest zmian w zakresie funkcji obiektu czy też ilości zamieszkujących go osób - niniejszy projekt nie obejmuje swoim zakresem usytuowania miejsca składowania odpadów (śmietnik) - składowanie odpadów zgodnie ze stanem istniejącym - brak zmian w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu – zakres robót – demontaże i rozbiórki

W zakresie zagospodarowania terenu, do demontażu przeznacza się jedynie ruiny starego budynku gospodarczego typu komórki murowane (prawdopodobnie, niegdyś toalety zewnętrzne). Pozostała część zagospodarowania całkowicie bez zmian.

Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny nie ulega zmianom.

Ukształtowanie terenu

W zakresie niniejszej inwestycji brak jest robót związanych ze zmianą ukształtowania terenu - pozostaje ono bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Zieleń

W związku z zakresem robót objętym niniejszym projektem budowlanym, nie przewiduje się wycinek drzew ani krzewów, które wymagałyby pozwolenia. Nie przewiduje się nowych nasadzeń.

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

Parametry techniczne drogi pożarowej, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Poza zakresem opracowania.

Infrastruktura techniczna zewnętrzna - sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

W zakresie niniejszego projektu budowlanego nie ma żadnych robót związanych z sieciami uzbrojenia terenu, przyłączami itp. Elementy te pozostają bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym.

6. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Budynek przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A/646/66 z dnia 02.05.1996 r. pod nazwą Zamek wraz z założeniem parkowym. Całość obiektu z założeniem parkowym w ramach ogrodzenia. Działka nr 11, KW nr GL1T/00058530/4.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji nie jest obecnie objęty eksploatacją górnictwem.

8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.) inwestycja nie podlega procedurze sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999r. Nr 96 poz. 1110) i art. 108 –112), nie występują przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i warunki hydrogeologiczne

Warunki posadowienia budynku zasadniczego nie ulegają zmianie. Warunki posadowienia budynku istniejącego proste, na ławach fundamentowych. Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja jest remontem i w żaden sposób nie wpływa na istniejący obszar oddziaływania obiektu w związku z czym nie ustala się jego zakresu.

11. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Planowane przedsięwzięcie polega głównie na remoncie budynku mieszkalnego wraz z częścią gospodarczo-garażową. Przeznaczenie budynku i jego sposób użytkowanie nie ulega zmianie - po wykonaniu inwestycji w dalszym ciągu będzie to budynek mieszkalny, brak zmian w tym zakresie.

W stanie istniejący jest to budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym, dostępnym za klatki schodowej. Na parterze i piętrze mieszczą się lokale mieszkalne wraz z powierzchnią komunikacyjną (korytarze i klatka schodowa). Kondygnacje użytkowe są poza zakresem przedmiotowego opracowania w związku z czym nie były inwentaryzowane.

12. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU W ZAKRESIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

Informacje ogólne

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczo garażową, murowany z cegły pełnej o konstrukcji tradycyjnej, posadowionych na ławach fundamentowych. Dwie kondygnacje nadziemne w części mieszkalnej + poddasze nieużytkowe. Część gospodarczo-garażowa o jednej kondygnacji nadziemnej + poddasze nieużytkowe. Całość w zabytkowym stylu zamkowym.



*Widok ogólny od ulicy Głównej.
Tarnowskie Góry, lipiec 2019*



Część gospodarczo-garażowa – widok od podwórza.

Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach. Nie dokonywano odkrywek natomiast stan ogólny budynku nie wskazuje na problemy z nośnością posadowienia lub nierównomiernym osiadaniem. Brak oznak utraty stateczności.

Ściany zewnętrzne

Ściany murowane z cegły pełnej wyprawione tynkiem cementowo wapiennym zacieranym do faktury typu baranek. Przegrody nieizolowane termicznie, ani przeciwwilgociowo. Zasadnym jest rozważenie wykonanie termomodernizacji istniejącego budynku. Pod względem konstrukcyjnym ściany bez zastrzeżeń. Wyjątek stanowi jedna ze ścian szczytowych części gospodarczo-garażowej mocno zdegradowana wskutek nieszczelności połączenia dachowej. Należy wykonać remont tej ściany uwzględniając skucie istniejących resztek skorodowanego tynku; osuszenie; uzupełnienie spoin i ponowne wyprawienie ściany (wskazanie ściany również w części graficznej opracowania).

Dach

Konstrukcja dachu drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym (z udziałem zastrzałów/wieszarów przeciwdziałającym siłom rozporu – w części mieszkalnej) oraz krokwiowo-wieszarowa (w części gospodarczo-garażowej). Ogólny stan techniczny konstrukcji uznaje się za dostateczny. Jest kilka fragmentów konstrukcji, które naprawić w ramach niniejszej inwestycji. Poniżej zestawienie elementów do naprawy (numeracja detali D.x zgodna z częścią graficzną opracowania).



Detal D.1 - silna nieuszczelność połaci dachowej przy ścianie szczytowej spowodowała zniszczenie skrajnej krokwi oraz słupa z wieszarem. Drewniane elementy konstrukcji do wymiany/uzupełnienia. Wykonując połączenia stosować systemowe złącza ciesielskie.



Detal D.2 - silna nieuszczelność połaci dachowej przy ścianie szczytowej spowodowała zniszczenie skrajnej krokwi oraz słupa z wieszarem (tożsama przyczyna z detalem D.1). Drewniane elementy konstrukcji do wymiany/wzmocnienia. Zalecą się wymianę skrajnej krokwi, a węzeł słup-wieszar-zastrzał oraz płatew wzmocnić stosując systemowe złącza ciesielskie.



Detal D.3 - silna nieszczelność połaci dachowej przy połączeniu dwóch dachów spowodowała zniszczenie skrajnej krokwi oraz słupa z wieszarem. Drewniane elementy konstrukcji do wymiany/wzmocnienia. Zalecą się wymianę skrajnej krokwi oraz słupa z zastrzałem (mieczem), a węzeł słup-płatew wzmocnić stosując systemowe złącza ciesielskie.



Detal D.4 - miecz zdegradowany korozją biologiczną, drewno spróchniałe – na uderzenie młotka reaguje bardzo podatnie - element do wymiany.



Detal D.5 - skrajna krokiew przy kominie zniszczona wskutek niekorzystnego oddziaływania wilgoci i wysokiej temperatura z komina – brak ok. 30% przekroju – element do wymiany.

Istniejące pokrycie dachu z dachówki wykazujące liczne nieszczelności i ubytki zdecydowanie nadaje się do natychmiastowej wymiany – silne zużycie materiału oraz korozja biologiczna (porośnięcie roślinnością i mchem). Podobna sytuacja z systemem odprowadzania wód opadowych (rynny i rury spustowe) – liczne nieszczelności, ubytki. Instalacja odgromowa również zniszczona – przewody niekompletne, połączenia niestabilne i pozrywane. Istniejący stan nie zapewnia ochrony jaką powinna gwarantować poprawna instalacja odgromowa.



Zdegradowane pokrycie dachowe, rynny, rury spustowe i instalacja odgromowa.

Stolarka okienna i drzwiowa oraz schody zewnętrzne z tyłu budynku

Ogólny stan stolarki okiennej i drzwiowej należy uznać jako dobry (większość po wymianie/remoncie). Wyjątek stanowi wejście do budynku mieszkalnego od strony podwórza (tył budynku). Jest ono mocno zniszczone; stopnie i murki oporowe posiadające liczne spękania i ubytki; brak poręczy; drzwi stare zaniedbane i zniszczone – drewno spróchniałe i nienadające się do naprawy. Naświetle prowizorycznie zamknięte płytą OSB, która również jest już zdegradowana w wyniku penetracji wody. Zasadna jest wymiana i remont strefy wejściowej.



Strefa wejściowa od strony podwórza (tył budynku).

Warstwy podłogowe, stropy poddasza

Część mieszkalna budynku posiada wyremontowaną podłogę najwyższej kondygnacji. Prace były prowadzone podczas wykonywania na poddaszu kotłowni gazowej. Nie stwierdza się, żadnych znacznych uszkodzeń lub objawów, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym stanie konstrukcji stropu poddasza.

Część gospodarczo-garażowa posiada podłogę w stanie średnim; miejscami pogorszonym. Fragmenty deskowania stropu drewnianego zostały zerwane z podłogi. Wskazuje się w części graficznej powierzchnię stropu, na której należy zdemontować deskowanie i dokonać oględzin konstrukcji stropu potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. Strop poddasza w trakcie wizji projektanta nie wskazywał na uszkodzenia (reagował prawidłowo, na obciążenia dynamiczne – można przyjąć, że gniazda belek drewnianych nie są wyrobione). Natomiast, jeżeli oględziny po demontażu stwierdzą uszkodzenia, należy dokonać wymiany uszkodzonych elementów stropu. Zdemonstrowane deskowanie należy odtworzyć.

Nośność stropu jest adekwatna do funkcji (poddasze nieużytkowe), a docieplenie nie ma uzasadnienia ekonomicznego, ponieważ budynek jest nieogrzewany.



Uszkodzone poszycie stropu poddasza części garażowo-gospodarczej.

Wnioski

Budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu i zdrowiu ludzi. Budynek będący przedmiotem opracowania nadaje się do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

14. ROBOTY BUDOWLANE

14.1 Demontaże i wyburzenia

Do demontażu przeznacza się:

- 100% istniejącego pokrycia dachowego,
- 100% istniejących łat i kontrłat,
- 100% rynien i rur spustowych,
- 100% instalacji odgromowej dachów,
- 100% obróbek blacharskich dachów i murów ogniowych,
- 100% wywiewek i metalowych kominków instalacyjnych (do ponownego montażu po wykonaniu nowego pokrycia)
- 100% papowego pokrycia dachowego niższego daszku owalnego wykusza.
- zniszczone stare drzwi zewnętrzne z tyłu budynku mieszkalnego

Do wyburzenia przeznacza się ruiny starego budynku gospodarczego (prawdopodobnie kiedyś zewnętrzne toalety), a także schody zewnętrzne z tyłu budynku mieszkalnego (od strony podwórza – za budynkiem gospodarczo-garażowym). Wyburzenie całkowite razem z fundamentami. Wskazanie lokalizacyjne wg części graficznej opracowania.

Materiały pochodzące z demontaży (gruz i odpady) oraz wszelkie inne przedmioty i zanieczyszczenia zalegające w przestrzeni poddaszy nieużytkowych przeznacza się do utylizacji.

14.2. Potwierdzenie stanu technicznego drewnianej konstrukcji dachu po wykonanych demontażach

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

Po wykonaniu demontażu pokrycia dachu, łąt i kontrłąt należy dokonać oględzin, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, drewnianej konstrukcji dachu pod kątem stanu technicznego drewna w miejscach niedostępnych podczas wykonywania dokumentacji projektowej. W przypadku złego stanu zaleca się odtworzenie stanu pierwotnego poprzez wymianę zniszczonych/zbutwiałych elementów konstrukcji lub naprawę połączeń (w zależności od rodzaju uszkodzeń).

14.3. Naprawa uszkodzeń i zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu

Ekspertyza stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego wykonywana na potrzeby niniejszej dokumentacji wykazała, że ogólny stan konstrukcji jest dostateczny. Wskazała natomiast kilka rejonów, w których niezbędne jest wykonanie bieżącej naprawy. Miejsca te zostały oznaczone w części graficznej opracowania jako detale D.1-5. Tożsame oznaczenia tych miejsc są użyte w ekspertyzie technicznej, wskazując sposób naprawy.

Wykonanie powyższych napraw należy wykonać po zakończeniu prac związanych z wyburzeniami i demontażami. Po wykonaniu stosownych napraw i wzmocnień całość konstrukcji należy skutecznie zabezpieczyć środkiem chemicznym przeciwko szkodliwemu działaniu wilgoci oraz korozji biologicznej oraz do NRO.

14.4. Remont kominów, murów ogniowych i ściany szczytowej części gospodarczo-garażowej

Istniejące kominy są w stanie technicznym średnim i pogorszonym. Przed wykonaniem nowego pokrycia dachowego należy zbierać z nich luźne i skorodowane fragmenty wyprawy tynkarskiej oraz czap kominowych. Po zbiciu tynków dokonać oględzin murowanego trzonu komina. W przypadku stwierdzenia spękań lub luźnych fragmentów dokonać naprawy w postaci odtworzenia stanu pierwotnego (przemurowania). Tożsamo potraktować mury ogniowe części mieszkalnej i gospodarczo-garażowej. Mury ogniowe wykończyć jak stan istniejący tj. części mieszkalna – wyprawa tynkarska w spadku; część gospodarczo-garażowa zwieńczyć obróbkami blacharskimi (wszystkie obróbki z blachy tytanowo cynkowej).

Ściana szczytowa (bliższa części mieszkalnej) w części gospodarczo-garażowej jest mocno zdegradowana w wyniku nieszczelności połączenia dachowej. Wieloletnia nieszczelność dachu spowodowała cykliczne zamakanie i schnięcie ściany. Istniejący tynk należy w całości zbierać. Dokonać oględzin surowej, suchej konstrukcji i zdecydować o przemurowaniu ściany w całości lub tylko uzupełnieniu wypłukanych spoin. Ścianę otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

14.5. Wykonanie nowego pokrycia dachowego

Na odpowiednio oczyszczonej, naprawionej, wzmocnionej i zaimpregnowanej wykonać nowe pokrycie dachowe w tym: kontrłaty 3x5cm na każdej z krokwi mocujące wiatroizolację z należytymi zakładkami; łąty 6x4cm uwzględniając odpowiedni rozstaw do wybranego producenta pokrycia dachowego (z łąt wykształtować krzywiznę dla dwóch lukarn typu „wół oko”); montaż pokrycia:

- część mieszkalna - dachówka ceramiczna karpiówka układana podwójnie w koronkę (np. system KORAMIC – pokrycie dachowe dostosować stylistycznie i kolorystycznie do wyremontowanego już w sąsiedniej lokalizacji Pałacu Donnersmarcków), każdą dachówkę należy zamocować, a całość montażu prowadzić zgodnie z instrukcją wybranego producenta.
- część gospodarczo-garażowa – dachówka ceramiczna jw. natomiast układana pojedynczo.

- półokrągły wykusz w części mieszkalnej – kryć radialnie arkuszami z blachy tytanowo cynkowej łączonej na rąbek stojący



Konstrukcja lukarny typu „wole oko” do odtworzenia

14.6. Wykonanie instalacji odgromowej, instalacji uziemienia

Budynek został zakwalifikowany do IV poziomu (LPL – Lightning Protection Level) ochrony odgromowej. Poziom LPL ma bezpośredni wpływ na cechy charakterystyczne projektowanego urządzenia piorunochronnego (LPS – Lightning Protection System), to znaczy:

- Wymiar siatki zwodów poziomych na dachu obiektu nie może być większy niż: (20x20) m;
- Średnia odległość pomiędzy sąsiednimi przewodami odprowadzającymi nie może być większa niż 20 m (z zachowaniem dopuszczalnej tolerancji: $\pm 20\%$).

W przypadku wystąpienia bezpośredniego wyładowania piorunowego w urządzenie dachowe, konsekwencją jest jego bezpośrednie zniszczenie, jak i również uszkodzenie wyposażenia elektrycznego i elektronicznego powiązanych systemów zainstalowanych wewnątrz obiektu. Zaprojektowano system wzajemnego połączenia zwodów poziomych i pionowych, który tworzy dostateczną strefę chroniącą budynek wraz z infrastrukturą dachową przed bezpośrednim wyładowaniem piorunowym.

Przewidziano zgodnie z rysunkiem instalacji odgromowej zastosowanie:

- siatki zwodów poziomych, nieizolowanych wykonanych przy zastosowaniu drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm instalowanego na dachu obiektu na dedykowanych uchwytych dachówkowych (w odległości nie większej niż 1 m);
- zwodów pionowych, nieizolowanych wykonanych przy zastosowaniu iglic odgromowych;
- zwodów pionowych, nieizolowanych w postaci drutu ocynkowanego, stalowego o średnicy 8 mm

Zwody poziome na dachu obiektu należy mocować za pomocą uchwytów gąsiorowych poprzez skręcanie, na pozostałych trasach za pomocą uniwersalnych uchwytów pod dachówkę.

Kominy wykonane z materiałów izolacyjnych nie chronione za pomocą układu zwodów poziomych są chronione za pomocą zwodów pionowych w postaci iglic odgromowych kominowych. Zwody poziome, zaciski montażowe, elementy łączące należy instalować wzdłuż tras prostych (w miarę możliwości wykonania), lokalizacja zwodów poziomych obejmuje ich zewnętrzne krawędzie (najbliżej w miarę możliwości).

Zwody pionowe instalowane w celu ochrony odgromowej płasko osadzonych lub wystających ponad powierzchnię dachu urządzeń mają wysokość dobraną w sposób, aby poddawany ochronie element infrastruktury dachowej znajdował się w całości w wyznaczonej przestrzeni ochronnej poprzez:

- zastosowanie metody toczącej się kuli;
- zastosowanie metody stożka o odpowiednim kącie ochronnym.

Odstępy izolacyjne pomiędzy zwodami poziomymi i pionowymi a urządzeniami dachowymi zostały dobrane z zachowaniem normatywnego warunku określającego zbliżenie (izolacja elektryczna zewnętrznego LPS).

Funkcję przewodów odprowadzających zgodnie z rysunkiem instalacji odgromowej pełnią druty stalowe, ocynkowane prowadzone naściennie przy zastosowaniu uchwytów elewacyjnych dystansowych mocowanych do podłoża poprzez wkręcanie, w odległości nie większej niż 1m.

Nie należy prowadzić przewodów odprowadzających w rynnach lub rurach spustowych (nawet w przypadku przykrycia materiałem izolacyjnym).

W celu możliwości wykonywania okresowych pomiarów kontrolnych rezystancji uziemienia konieczne jest zastosowanie zacisków (złącz) probierczych w miejscu połączenia przewodów odprowadzających z uziomem obiektu zapewniających możliwość ich rozłączania za pomocą narzędzi. Zaciski należy wykonać przy zastosowaniu złącz krzyżowych 3-płytkowych typu pręt-płaskownik instalowanych natynkowo na elewacji obiektu na wysokości ok. 1,5 m od powierzchni gruntu, zabudowy chodnika, parkingu.

Nie jest dopuszczalne stosowanie stali bez zabezpieczeń antykorozyjnych. Wszystkie połączenia przewodników w ziemi powinny być zabezpieczone dodatkowo taśmą antykorozyjną lub masą bitumiczną, chyba że wykonane byłyby za pomocą połączenia egzotermicznego.

Po wykonaniu robót montażowych konieczne jest przeprowadzenie oględzin, aby stwierdzić, że:

- LPS znajduje się w dobrym stanie;
- Nie ma obluzowanych połączeń i przypadkowych przerw w przewodach i złączach;
- Żadna z części nie została osłabiona przez korozję, zwłaszcza na poziomie ziemi;
- Wszystkie widoczne połączenia z uziomem są nienaruszone;
- Wszystkie widoczne przewody i elementy LPS są przytwierdzone do powierzchni montażowych i elementy, które zapewniają ochronę mechaniczną, są nienaruszone oraz znajdują się na właściwym miejscu;
- Nie było żadnych oznak uszkodzenia LPS;
- Istnieją i są nienaruszone przewody wyrównawcze;
- Utrzymane są wymagane odstępy izolacyjne.

W celu uziemienia zastosowano układy uziomów pionowych składanych, w postaci prętów pomiedziowanych o długości 6 m i średnicy 17,2 mm. Pręty należy zainstalować przy

wyprowadzeniu płaskowników ze złącz kontrolno-pomiarowych przy usytuowaniu ich górnych krańców na głębokości nie mniejszej niż 0,5 m poniżej powierzchni gruntu.

Wszystkie połączenia spawane należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Po wykonaniu prac należy wykonać pomiary sprawdzające wartość rezystancji instalacji uziemienia oraz sporządzić protokoły pomiarowe.

Rezystancja powinna wynosić nie więcej niż 20 Ohm.

14.7. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej jednej ze ścian fundamentowych

Odcinek ściany fundamentowej od strony podwórza (wskazanie graficzne) należy odkopać następnie starannie oczyścić i osuszyć. W przypadku stwierdzenia ubytków mechanicznych dokonać uzupełnienia i naprawy. Na odpowiednio suchą i zdrową mechanicznie powierzchnię ścian fundamentowych nałożyć preparat gruntujący np. Ceresit CP41 lub równoważny. Zagruntowane podłoże szczelnie izolować dwuskładnikową masą bitumiczną za pomocą pacy lub agregatu natryskowego – grubość świeżej warstwy 4,0mm (np. Ceresit CP48 XPRESS lub równoważne). Na wyschniętą izolację założyć warstwę zabezpieczającą z folii kubełkowej z zamocowaniem listwy dociskowej. Wykop zasypać gruntem rodzimym i zagęścić warstwami ~15cm.

14.8. Wykonanie nowych schodów strefy wejścia do budynku od strony podwórza

W miejscu wyburzonych schodów zewnętrznych projektuje się odtworzenie ich i wykonanie nowych wraz z montażem drzwi wejściowych. Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z półkolistym naświetlem w kolorze ciemnobrązowym – zachować stylistykę tożsamą z istniejącymi drzwiami głównymi do części mieszkalnej. Szczegóły geometryczne oraz wytyczne wykonania w części graficznej opracowania.

14. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH. W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy

15. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi; W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO

Nie dotyczy

16. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO - ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH

Nie dotyczy

Tarnowskie Góry, lipiec 2019

17. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - nie dotyczy.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - nie dotyczy.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - nie dotyczy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - nie dotyczy.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - nie dotyczy.

18. ANALIZA RACJONALNOŚCI WYKORZYSTANIA O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE, EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH W ENERGIE I CIEPŁO.

W oparciu o posiadane informacje, na terenie przedmiotowej inwestycji możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest poza dostępem ekonomicznym Inwestora. Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie ich przez Inwestora/Użytkownika w przyszłości.

Zasilanie w energię ciepłą i elektryczną nie ulega zmianie w związku z inwestycją objętą niniejszym projektem budowlanym

19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Poza zakresem opracowania.

20. NADZÓR TECHNICZNY

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji i postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót. Zastosowane materiały budowlane materiały, wyroby, urządzenia posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności - Dz.U. 204/2004 poz.2087 z późn. zm.).