

„Kompleksowe ubezpieczenia majątkowe wraz z odpowiedzialnością cywilną”**INFOMACJA O ZAMAWIAJĄCYM**

INFORMACJE OGÓLNE		
1.	ZAMAWIAJĄCY	Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Ul. Warszawska 35 B 44-100 Gliwice
2.	PEŁNOMOCNIK ZAMAWIAJĄCEGO	Kancelaria Brokerska „KAPITAŁ” Sp. z o.o. ul. Strzelców Bytomskich 1/3 41-902 Bytom NIP: 9691311083 Regon: 277861670
INFORMACJE DO OCENY RYZYKA		
1.	PKD podstawowe RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	6832Z -Zarządzanie Nieruchomościami wykonywane na zlecenie Zarządzanie i Administrowanie zasobami gminnymi oraz TBS--u Budowanie i Nadzorowanie nowych inwestycji (Inwestor)
2.	BUDYNKI PUSTOSTANY /DO ROZBIÓRKI	Mienie Miasta Gliwice Pustostany: 1. Ul Wiosenna 6, 2. Ul. Starogliwicka 38, 3. Ul. Omańkowskiej 12, 4. Ul. Uszczyka 35, 5. Ul. Jana Śliwki 13, 6. Ul. Świętojańska 13 Do rozbiórki: 1. Ul Miła 3-5
3.	LICZBA ZATRUDNIONYCH	83 osób
4.	NAJWYŻSZ WARTOŚĆ BUDYNKU POD JEDNĄ JEDNOSTKĄ ADRESOWĄ	Budynek TBS ul Graniczna 21-23, 25-31,33-39,41-49 Wartość około 22 183 272,30 PLN
5.	PLANOWANY OBRÓT	Na 2024: <ul style="list-style-type: none">• Z mediami 21 500 000,00 PLN (w tym obrót z tytułu zarządzania WM 2 900 000,00 PLN)• Bez mediów 17 500 000,00 PLN (w tym obrót z tytułu zarządzania WM 2 900 000,00 PLN)
6.	PLANOWANY FUNDUSZ PŁAC	Na 2024: ok. 7 420 000,00 PLN

7.	Ilość lokali w administrowaniu, zarządzaniu i wynajmowanych najemcom	<p>Lokali mieszkalnych: Gminne – 1247, TBS- 898</p> <p>Lokali użytkowych: gminne – 155, TBS- 25,</p> <p>Lokali wynajmowanych – 2 639</p>
8.	WARTOŚĆ PLANOWANYCH NAKŁADÓW ADAPTACYJNYCH, INWESTYCYJNYCH	<p><u>ZBM II TBS sp. z o.o.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dworska 10 K – 10.000.000,00 zł ; planowane oddanie I kw. 2025r. - Dworska 10 J – 13.000.000,00 zł ; planowane oddanie I kw. 2025r. - Dworska 10 H – 10.000.000,00 zł ; planowane oddanie I kw. 2025r. - Dworska 10 G – 13.000.000,00 zł ; planowane oddanie I kw. 2025r. - wiatła fotowoltaiczna (16 miejsc postojowych) Warszawska 700.000,00 zł; planowane oddanie I kw. 2024r. <p><u>Miasto Gliwice</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Opolska – 8.528.000,00 zł planowane oddanie IV kw. 2025r. - budynek żłobka miejskiego wraz z przedszkolem przy ul. Dworskiej Zbożowej w Gliwicach 30.700.000,00 zł; planowane oddanie IV kw. 2025r.
9.	POWÓDŹ, PODTOPIENIA OD 1997 ROKU	Podtopienia budynków TBS przy ul. Dworskiej w 2018r.- (wykonano remont kolektora w ulicy Dworskiej)
10	INFRASTRUKTURA DROGOWA	Drogi osiedlowe
11.	Napowietrzne linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne	Brak
12.	Pozwolenie na użytkowanie budynków, przeglądy techniczne (pięcioletnie i roczne)	Wszystkie budynki Spółki posiadają pozwolenie na użytkowanie, są sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego (pięcioletniego, rocznego) zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
13.	WYKAZ LOKALIZACJI	Załącznik nr 1C do SWZ
14.	SZKODOWOŚĆ	Załącznik nr 1 E do SWZ