

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Dotyczy: Mienia i Odpowiedzialności Cywilnej Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Postępowanie na okres realizacji 12 miesięcy.****Dotyczy punktów od 1 do 4 przedmiotu zamówienia**

1. Sumy ubezpieczenia na pierwsze ryzyko, limity ustalone w klauzulach, limity ustalone w rodzaju zdarzeń jak również sumy gwarancyjne w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, należy rozumieć i kwotować, na dwunastomiesięczny okres ubezpieczenia.
2. Brak jakichkolwiek limitów związanych z wysokością wypłaty odszkodowania z tytułu wystąpienia zdarzenia losowego objętego zakresem ochrony ubezpieczeniowej – wypłata odszkodowania do sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia z uwzględnieniem klauzul i postanowień dodatkowych.
3. Sumy ubezpieczenia są podane w wartości księgowej brutto, odtworzeniowej, wartości rynkowej, wartości nominalnej, itd.
4. Ubezpieczenie obejmuje mienie własne Zamawiającego oraz Mienie Miasta Gliwice, jak również mienie w leasingu, użytkowaniu, dzierżawie itp.
5. W OWU poszczególnych grupach ubezpieczeń zmienione zostaną wszelkie zapisy niezgodne zakresem ubezpieczenia przedstawionym w ofercie.
6. Nie ustalenie wysokości franszyzy integralnej, redukcyjnej lub udziału własnego w przypadku danego ubezpieczenia oznacza ich nie występowanie.
7. Franszyzy redukcyjne i udziały własne w poszczególnych ubezpieczeniach potrąca się z wartości odszkodowania.
8. W przypadkach spornych pierwszeństwo nad OWU mają zapisy Specyfikacji.
9. Odszkodowanie wypłacane jest z uwzględnieniem podatku VAT, w przypadku jeżeli przy poniesionych wydatkach Zamawiający nie odliczył podatku VAT. Natomiast, jeżeli Zamawiający przy poniesionych wydatkach odliczył podatek VAT, wówczas należne odszkodowanie powinno być wypłacone bez podatku VAT. Do wypłaty wystarczy przedstawienie kserokopii dokumentu obciążającego Ubezpieczonego potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
10. Przy zastosowaniu systemu ubezpieczenia na pierwsze ryzyko – suma ubezpieczenia podana jest na jedno i wszystkie zdarzenia w danym okresie ubezpieczenia, wypłata odszkodowania z zastosowaniem konsumpcji sumy ubezpieczenia.
11. Ubezpieczenie we wszystkich rodzajach ubezpieczeń obejmuje swoim zasięgiem wszystkie lokalizacje wszystkich Jednostek, w których prowadzona jest działalność i za które ponoszona jest odpowiedzialność. Łączna suma ubezpieczenia odpowiada ogólnej wartości mienia we wszystkich lokalizacjach – Ubezpieczający/Ubezpieczony nie będzie zobowiązany do dołączania odrębnych wykazów mienia znajdującego się w poszczególnych lokalizacjach.
12. Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości, infrastruktury oraz wszelkich – sieci, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych, urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, urządzeń pomiarowych, c. o. itp.
13. Sumy ubezpieczeń poszczególnych pozycji ubezpieczeń są podane na dzień 26.09.2023 r. przy zawarciu umów ubezpieczenia mogą podlegać korekcie w przypadku gdy stan przedmiotu ubezpieczenia ulegnie zmianie.
14. Mienie przyjmuje się do ubezpieczenia bez względu na stopień umorzenia księgowego, zużycia technicznego lub jakiegokolwiek innego, według sum ubezpieczenia podanych w przedmiocie zamówienia
15. Ubezpieczenie w trakcie trwania umowy obejmuje automatyczną ochroną nowo otwarte i przejęte jednostki oraz miejsca prowadzenia działalności (budynki, szkoły itd.), a składka będzie rozliczana zgodnie z klauzulą niezmienności stawek.
16. Ubezpieczający/Ubezpieczony nie będzie zobowiązany po zakończeniu danego okresu ubezpieczenia do podawania osiągniętego rzeczywistego budżetu, funduszu płac lub innej zmiennej wielkości w celu ostatecznego rozliczenia składki ubezpieczeniowej.
17. Wyłącza się prawo regresu do osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający/Ubezpieczony. (nie dotyczy podwykonawców).

18. Ubezpieczenie obejmuje również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

19. Płatność składki przelewem w terminach do:

I rata	do 31.01.2024r.
II rata	do 15.04.2024r.
III rata	do 15.07.2024r.
IV rata	do 15.10.2024r.

1. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK (All Risks)

(wyłączenia z OWU nie mogą dotyczyć opisanych ryzyk poniżej)

Zakres ochrony obejmuje wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu polegające na jego utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu powstałe wskutek nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli ubezpieczającego zdarzenia.

- ⇒ Pożar, Uderzenie pioruna, Eksplozja, Implozja, Upadek statku powietrznego, jego części i/lub przewożonego ładunku (w tym szkody powstałe wskutek zrzutu paliwa),
- ⇒ Huragan (wiatr o prędkości nie mniejszej niż 13,9 m/s, potwierdzony przez IMiGW, w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny rozmiaru szkód w miejscu ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie świadczącym o masowym i niszczyielskim działaniu huraganu) z rozszerzeniem o szkody w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynków
- ⇒ Grad z rozszerzeniem o szkody w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynków
- ⇒ Powódź,
- ⇒ Deszcz nawalny,
- ⇒ Osuwanie i zapadanie się ziemi nie spowodowane działalnością ludzi,
- ⇒ Zalanie wszelkiego rodzaju (w tym w wyniku szkody wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania lub z innych urządzeń technologicznych, cofnięcia się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, pozostawienia otwartych kurków w sieci wodociągowej, uruchomienia instalacji tryskaczowej, zalania wodą lub innym płynem spowodowane przez osoby trzecie, zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych w postaci deszczu lub topniejącego śniegu bądź gradu, zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód płynących lub stojących bądź w wyniku deszczu nawalnego),
- ⇒ Pękanie rur ułożonych wewnątrz i na zewnątrz budynku wskutek działania mrozu,
- ⇒ Napór śniegu i lodu – uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia i/lub zawalenia (przewrócenia) się pod wpływem ciężaru śniegu i/lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, uszkodzenia i/lub zniszczenia przez spadający śnieg lub lód,
- ⇒ Lawina,
- ⇒ Trzęsienie ziemi,
- ⇒ Dym, Sadza – będące skutkiem spalania lub tlenia się mienia w miejscu ubezpieczenia lub poza nim,
- ⇒ Huk ponaddźwiękowy,
- ⇒ Uderzenie pojazdu lądowego – bezpośrednie uderzenie, rozjechanie, przyjechanie, itp. pojazdu w ubezpieczone mienie, jego części lub przewożonego nim ładunku; w tym szkody wyrządzone przez pojazdy należące, eksploatowane lub będące pod kontrolą Ubezpieczającego (dotyczy również słupów oświetleniowych, sygnalizacyjnych, ogrodzeń, itp.),
- ⇒ Szkody powstałe wskutek zamieszek, sabotażu, strajków. Przez szkody powstałe wskutek zamieszek, sabotażu, strajku rozumie się: działanie grupy pracowników w celu wymuszenia żądań ekonomicznych lub politycznych, działanie prawomocnych władz, zapobiegającym lub próbującym zapobiec sytuacjom określonym powyżej lub też mającym na celu złagodzenie ich następstw, działaniem grupy osób biorących udział w zamieszkach lub rozruchach, działaniem prawomocnych władz mającym na celu stłumienie zamieszek/rozruchów lub zminimalizowanie następstw takich zamieszek.
 - Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody:
 - Będące następstwem działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, rewolucji, powstania zbrojnego, konfiskaty przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu.
 - Aktów terroryzmu.
 - Powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę,
- ⇒ Szkody powstałe wskutek aktu terroryzmu. Przez akt terroryzmu rozumie się: różnie umotywowane ideologicznie, planowane i zorganizowane działania pojedynczych osób lub grup skutkujące naruszeniem istniejącego porządku prawnego, podjęte w celu wymuszenia od władz państwowych i społeczeństwa określonych zachowań i świadczeń, często naruszające dobra osób postronnych. Działania te realizowane są z całą bezwzględnością, za pomocą różnych

środków (przemoc fizyczna, użycie broni i ładunków wybuchowych), w celu nadania im rozgłosu i celowego wytworzenia lęku w społeczeństwie.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody:

- Wyniku ataków elektronicznych, w tym włamania komputerowe oraz w wyniku działań wirusów komputerowych
 - będące następstwem działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego, rewolucji
 - będące następstwem działań broni biologicznej i chemicznej,
 - będące następstwem działań promieniowania radioaktywnego
- ⇒ Katastrofa budowlana – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ⇒ Upadek drzew lub ich części, masztów, dźwigów, kominów lub innych przedmiotów – przewrócenie się rosnących drzew (upadek ich części), masztów, dźwigów, kominów lub innych przedmiotów na ubezpieczony budynek, budowlę, lokal lub inne mienie, nie będące następstwem działalności ludzkiej,
- ⇒ Kradzież z włamaniem,
- ⇒ Kradzież zwykła,
- ⇒ Rabunek, wandalizm/dewastacja, graffiti
- ⇒ Koszty naprawy lub wymiany utraconych, zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń łącznie z kosztami usunięcia uszkodzeń ścian, podłóg, dachów, okien i drzwi.
- ⇒ Stłuczenie i uszkodzenie oszkleń wszelkiego rodzaju, (szyby specjalne, antywłamaniowe, szyldy, tablice reklamowe, gabloty, w urządzeniach technologicznych, płyty szklane warstwowe, itp.), stłuczenie (rozbicie) szyb i innego oszkleń, koszty demontażu, montażu, transport; koszty ustawienia i rozebrania rusztowań, koszty wykonania napisów i znaków reklamowych
- ⇒ Koszty związane z usuwaniem gniazd ptaków i owadów z ubezpieczonej lokalizacji,

Przedmiot ubezpieczenia				
Lp.	Rodzaj mienia	Wartość przyjęta do ubezpieczenia	System ubezpieczenia	Sumy ubezpieczenia [PLN]
1.	Budynki i Budowle KŚT Grupa I i II w tym inwestycje obcym ŚT z wyjątkiem mienia w pozycji nr 2	Księgowa Brutto	Sumy stałe	30 043 020,35
2.	Budynki i Budowle (TBS) KŚT Grupy I i II z cesją na bank	Księgowa Brutto	Sumy stałe	137 392 906,27
3.	Mienie z: środków trwałych, niskocennych, itd. oraz mienie nie ujęte w żadnej ewidencji, a będące własnością Ubezpieczonego lub przez niego użytkowane, mienie powierzone, dzierżawione z wyjątkiem mienia z pozycji nr 1, nr 2	Podstawa szacowania wartości odszkodowania: wartość odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko	400 000,00
4.	Oszklenia	Podstawa szacowania wartości odszkodowania: wartość odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko	30 000,00
5.	Mienie pracowników	Podstawa szacowania wartości odszkodowania: wartość odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko	25 000,00
6.	Odnawialne Źródła Energii	Księgowa Brutto	Sumy stałe	161 051,99

Klauzule i limity odpowiedzialności

L.P.	Rodzaje zdarzenia	Limity odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia) [PLN]	
1.	Nr 01 - Klauzula przepięciowa	100 000,00	
2.	Nr 02 - Klauzula automatycznego pokrycia		
3.	Nr 03 - Klauzula wypłaty odszkodowania mienia		
4.	Nr 05 - Klauzula reprezentantów		
5.	Nr 06 - Klauzula remontowa		
6.	Nr 07 - Klauzula rozbudowy i przebudowy	500 000,00	
7.	Nr 09 - Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych		
8.	Nr 10 - Klauzula wandalizmu / dewastacji	50 000,00	
9.	Nr 15 - Klauzula stempla bankowego:		
10.	Nr 16 - Klauzula informacyjna		
11.	Nr 17 - Klauzula płatności rat		
12.	Nr 18 - Klauzula kosztów dodatkowych	250 000,00 (limit wspólny dla punktów od 1 do 3)	
13.	Nr 19 - Klauzula niezmienności stawek		
14.	Nr 20 - Klauzula likwidacji i zgłoszenia szkód		
15.	Nr 21 - Klauzula nie zgłoszenia szkody w terminie		
16.	Nr 22 - Klauzula zabezpieczeń		
17.	Nr 23 - Klauzula nowych lokalizacji		
18.	Nr 24 - Klauzula odpowiedzialności		
19.	Nr 25 - Klauzula przewłaszczenia mienia		
20.	Nr 26 - Klauzula rozstrzygania sporów		
21.	Nr 27 - Klauzula miejsca ubezpieczenia		
22.	Szkody powstałe wskutek zamieszek, sabotażu, strajków	100 000,00	
23.	Szkody powstałe wskutek aktu terroryzmu	50 000,00	
24.	Katastrofa budowlana	5 000 000,00	
25.	Koszty związane z usuwaniem gniazd ptaków i owadów z ubezpieczonej lokalizacji	6 000,00	
Limity dla ryzyk kradzieżowych			
27.	Mienie z: środków trwałych, niskocennych, księgozbiory itd. oraz mienie nie ujęte w żadnej ewidencji, a będące własnością Ubezpieczonego lub przez niego użytkowane, mienie powierzone, dzierżawione.	<u>Podstawa szacowania</u> wartości odszkodowania: wartość odtworzeniowa	50 000,00
28.	Koszty naprawy lub wymiany utraconych, zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń łącznie z kosztami usunięcia uszkodzeń ścian, podłóg, dachów, okien i drzwi	<u>Podstawa szacowania</u> wartości odszkodowania: wartość odtworzeniowa	10 000,00
29.	Nr 11 – Klauzula kradzieży zwykłej	<u>Podstawa szacowania</u> wartości odszkodowania: wartość odtworzeniowa	20 000,00

Franszyzy i udział własny

- Franszyza redukcyjna zniesiona **za wyjątkiem**: katastrofy budowlanej – w wysokości 5 % wartości szkody, aktu terroryzmu, strajków, zamieszek: wysokości 2 000,00 PLN wartości szkody, Budowle – solary, ogniwa/panele fotowoltaiczne, pompy ciepła i inne OZE, - 5% wartości odszkodowania, nie mniej niż 500,00 PLN
- Franszyza Integralna 500,00 PLN, **za wyjątkiem** ubezpieczeniu oszklenia wszelkiego rodzaju – zniesiona
- Udział własny zniesiony

Uzgodnienia dodatkowe

- Sumy ubezpieczenia – według ewidencji środków trwałych (od 1 do 8 grup KŚT), w tym budowle np. solary, ogniwa/panele fotowoltaiczne, pompy ciepła oświetlenie drogowe solarne i hybrydowe i inne OZE, wyposażenia niskocennego lub innych wykazów.
- Przedmioty niskocenne (maszyny, urządzenia, wyposażenie nie ujęte w ewidencji środków trwałych) – wypłata odszkodowania według kosztów naprawy lub ceny nabycia bez potrącania zużycia (technicznego, faktycznego, itp.).
- Nakłady adaptacyjne, inwestycyjne – wypłata odszkodowania wg kosztów remontu lub odbudowy, bez potrącania zużycia (technicznego, faktycznego).
- Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w przypadku szkód powstałych w wyniku powodzi, opadów atmosferycznych, zalania ubezpieczonego mienia jedynie w przypadku, gdy podstawa składowania (przechowywania) mienia znajdującego się w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu był niższa niż 10 cm i niezachowanie tego warunku mogło mieć wpływ na wysokość szkody. W przypadku mienia znajdującego się w pomieszczeniach usytuowanych na poziomie gruntu (lub wyżej) wypłata odszkodowania bez względu na podstawę składowania, przechowywania.
- Ubezpieczenie instalacji i urządzeń (w tym liczników, kamer, tablic, daszków) zamontowanych również na zewnątrz budynku.
- Ubezpieczenie mienia aktualnie nie eksploatowanego, nie zainstalowanego na danym stanowisku lub nie przygotowanego do pracy znajdującego się w miejscu ubezpieczenia.

2. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

(wyłączenia z OWU nie mogą dotyczyć opisanych ryzyk poniżej)

Zakres ochrony obejmuje wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu polegające na jego utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu powstałe wskutek nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli ubezpieczającego zdarzenia z włączeniem odpowiedzialności za części i materiały urządzeń elektronicznych ulegające zużyciu (wyłączenia nie mogą dotyczyć ryzyk wymienionych poniżej):

- ⇒ Pożar, Uderzenie pioruna, Eksplozja, Implozja, Upadek statku powietrznego, jego części i/lub przewożonego ładunku (w tym szkody powstałe wskutek zrzutu paliwa),
- ⇒ Huragan (wiatr o prędkości nie mniejszej niż 13,9 m/s, potwierdzony przez IMiGW, w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia bierze się pod uwagę stan faktyczny rozmiaru szkód w miejscu ich powstania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie świadczącym o masowym i niszczyielskim działaniu huraganu) z rozszerzeniem o szkody w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynków,
- ⇒ Grad z rozszerzeniem o szkody w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynków,
- ⇒ Powódź,
- ⇒ Deszcz nawalny,
- ⇒ Osuwanie i zapadanie się ziemi, nie spowodowane działalnością ludzi,
- ⇒ Zalania wszelkiego rodzaju (w tym w wyniku szkody wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania lub zalań z innych urządzeń technologicznych, cofnięcia się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, pozostawienia otwartych kurków w sieci wodociągowej, uruchomienia instalacji tryskaczowej, zalania wodą lub innym płynem spowodowane przez osoby trzecie, zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych w postaci deszczu lub topniejącego śniegu bądź gradu, zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód płynących lub stojących bądź w wyniku deszczu nawalnego),
- ⇒ Działanie mrozu,
- ⇒ Lawina,
- ⇒ Trzęsienie ziemi,
- ⇒ Dym, Sadza – będące skutkiem spalania lub tlenia się mienia w miejscu ubezpieczenia lub poza nim,
- ⇒ Napór śniegu i lodu – uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia i/lub zawalenia (przewrócenia) się pod wpływem ciężaru śniegu i/lub lodu

mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, uszkodzenia i/lub zniszczenia przez spadający śnieg lub lód,

- ⇒ Huk ponaddźwiękowy,
- ⇒ Osmalenie, przypalenie,
- ⇒ Szkody powstałe w wyniku zbyt niskiego lub wysokiego napięcia w sieci instalacji elektrycznej, uszkodzenia wskutek przerw w dostawie prądu,
- ⇒ Wszelkie szkody wywołane działaniem prądu elektrycznego, pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.,
- ⇒ Działanie wilgoci, pary,
- ⇒ Szkody powstałe w wyniku przepięć i / lub innych zjawisk elektrycznych, elektromagnetycznych itp.
- ⇒ Uderzenie pojazdu lądowego – bezpośrednie uderzenie, rozjechanie, przejechanie itp. pojazdu w ubezpieczone mienie, jego części lub przewożonego nim ładunku; w tym szkody wyrządzone przez pojazdy należące, eksploatowane lub będące pod kontrolą Ubezpieczającego,
- ⇒ Upadek drzew lub ich części, masztów, dźwigów, kominów lub innych przedmiotów – przewrócenie się rosnących drzew (upadek ich części), masztów, dźwigów, kominów lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie, nie będące następstwem działalności ludzkiej,
- ⇒ Katastrofa budowlana – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ⇒ Szkody powstałe wskutek zamieszek, sabotażu. Przez szkody powstałe wskutek zamieszek, sabotażu, strajku rozumie się: działanie grupy pracowników w celu wymuszenia żądań ekonomicznych lub politycznych, działanie prawomocnych władz, zapobiegającym lub próbującym zapobiec sytuacjom określonym powyżej lub też mającym na celu złagodzenie ich następstw, działaniem grupy osób biorących udział w zamieszkach lub rozruchach, działaniem prawomocnych władz mającym na celu stłumienie zamieszek/rozruchów lub zminimalizowanie następstw takich zamieszek.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody:

- Będące następstwem działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, rewolucji, powstania zbrojnego, konfiskaty przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu.
- Aktów terroryzmu.
- Powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę,

- ⇒ Szkody powstałe wskutek aktów terroryzmu. akt terroryzmu rozumie się: różnie umotywowane ideologicznie, planowane i zorganizowane działania pojedynczych osób lub grup skutkujące naruszeniem istniejącego porządku prawnego, podjęte w celu wymuszenia od władz państwowych i społeczeństwa określonych zachowań i świadczeń, często naruszające dobra osób postronnych. Działania te realizowane są z całą bezwzględnością, za pomocą różnych środków (przemoc fizyczna, użycie broni i ładunków wybuchowych), w celu nadania im rozgłosu i celowego wytworzenia lęku w społeczeństwie.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody:

- Wyniku ataków elektronicznych, w tym włamania komputerowe oraz w wyniku działań wirusów komputerowych
- będące następstwem działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego, rewolucji
- będące następstwem działań broni biologicznej i chemicznej,
- będące następstwem działań promieniowania radioaktywnego

- ⇒ Szkody w wyniku kradzieży z włamaniem,
- ⇒ Szkody w wyniku kradzieży zwykłej,
- ⇒ Szkody powstałe w wyniku rabunku, wandalizmu, graffiti, niewłaściwej obsługi, upuszczenia,
- ⇒ Koszty naprawy lub wymiany utraconych, zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń łącznie z kosztami usunięcia uszkodzeń ścian, podłóg, dachów, okien i drzwi.

Przedmiot ubezpieczenia				
Lp.	Rodzaj mienia (Sprzęt elektroniczny, przyjmuje się do ubezpieczenia bez względu na wiek)	WG WARTOŚCI	System ubezpieczenia	Sumy ubezpieczenia [PLN]
1.	Sprzęt elektroniczny	Księgowej Brutto	Sumy stałe	839 473,91
2.	Sprzęt przenośny	Księgowej Brutto	Sumy stałe	50 029,34
3.	Oprogramowanie	Księgowej Brutto	Pierwsze ryzyko	50 000,00

Klauzule i limity odpowiedzialności		
L.P.	KLAUZULA	Limity odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia) [PLN]
1.	Nr 02 – Klauzula automatycznego pokrycia	
2.	Nr 05 – Klauzula reprezentantów	
3.	Nr 12 – Klauzula wypłaty odszkodowania sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk	
4.	Nr 13 – Klauzula kosztów odtworzenia danych	20 000,00
5.	Nr 11 – Klauzula kradzieży zwykłej	10 000,00
6.	Nr 15 – Klauzula stempla bankowego:	
7.	Nr 16 – Klauzula informacyjna	
8.	Nr 17 – Klauzula płatności rat	
9.	Nr 18 – Klauzula kosztów dodatkowych	250 000,00 (limit wspólny dla punktów od 1 do 3)
10.	Nr 19 – Klauzula niezmienności stawek	
11.	Nr 20 – Klauzula likwidacji i zgłoszenia szkód	
12.	Nr 21 – Klauzula nie zgłoszenia szkody w terminie	
13.	Nr 22 – Klauzula zabezpieczeń	
14.	Nr 23 – Klauzula nowych lokalizacji	
15.	Nr 24 – Klauzula odpowiedzialności	
16.	Nr 25 – Klauzula przewłaszczenia mienia	
17.	Nr 26 – Klauzula rozstrzygania sporów	
18.	Nr 27 – Klauzula miejsca ubezpieczenia	
19.	Szkody powstałe wskutek zamieszek, sabotażu, strajków	50 000,00
20.	Szkody powstałe wskutek aktów terroryzmu	50 000,00
21.	Koszty naprawy lub wymiany utraconych, zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń łącznie z kosztami usunięcia uszkodzeń ścian, podłóg, dachów, okien i drzwi	10 000,00

Franszyzy i udział własny

- Franszyza redukcyjna zniesione za wyjątkiem klauzuli kosztów odtworzenia danych - 5 % min. 500,00 PLN
- Franszyza integralna 300,00 PLN
- Udział własny zniesiony

Uzgodnienia dodatkowe:

- ⇒ Sumy ubezpieczenia (łącznie na wszystkie lokalizacje) wg wartości księgowej brutto zgodnie z ewidencją środków trwałych, wyposażeniem niskocennym i innych wykazów.
- ⇒ Wypłata odszkodowania wg wartości księgowej brutto (z uwzględnieniem klauzuli wypłaty odszkodowania sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk) bez względu na wiek sprzętu elektronicznego przyjętego do ubezpieczenia.
- ⇒ Ubezpieczenie mienia aktualnie nie eksploatowanego, nie zainstalowanego na danym stanowisku lub nie przygotowanego do pracy znajdującego się w miejscu ubezpieczenia
- ⇒ Ubezpieczenie mienia w użytkowaniu osób trzecich,
- ⇒ Wypłata odszkodowania z tytułu szkód w wyposażeniu nie ujętym w ewidencji środków trwałych bez potrącania

faktycznego zużycia.

- ⇒ Ubezpieczenie obejmuje również mienie użytkowane przez Ubezpieczonego a nie będące jego własnością, zgłoszone do ubezpieczenia.
- ⇒ Ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego w czasie przemieszczania i użytkowania poza miejscem ubezpieczenia z uwzględnieniem upuszczenia, wyłączenia nie mogą obejmować mieszkań pracowników, hoteli, podróży samolotem, pociągiem, samochodem prywatnym itp., ani stanowić, że ochrona ubezpieczeniowa jest uzależniona od zachowania dodatkowych środków ostrożności, a w przypadku kradzieży sprzętu z samochodu od wyposażenia tego samochodu w dodatkowe zabezpieczenia przeciw/kradzieżowe i pozostawienia go w miejscach strzeżonych.
- ⇒ Przedmiotem ubezpieczenia w ramach sprzętu przenośnego są również wszystkie rodzaje telefonów komórkowych;
- ⇒ Zakres terytorialny:
 - sprzęt stacjonarny – RP, dla podróży służbowych kraje UE.

3. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

(wyłączenia z OWU nie mogą dotyczyć opisanych ryzyk poniżej)

Zakres ochrony

- Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności wraz z posiadaniem, użytkowaniem, administrowaniem i zarządzaniem nieruchomościami mieniem i infrastrukturą.
- Zakres ochrony musi obejmować wszelkie straty, które poszkodowany poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć,
- Ubezpieczenie obejmuje szkody, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający/Ubezpieczony, we wszelkim mieniu, należącym do poszkodowanego, w tym przedmiotach wartościowych, środkach transportu itp.,
- Wszelkie szkody, które można przypisać z tej samej przyczyny, należy traktować jako jedną szkodę (szkoda seryjna) niezależnie od liczby poszkodowanych i momentu powstania. Moment powstania szkody seryjnej przyjmuje się w chwili zaistnienia pierwszej szkody,
- Za osobę trzecią uważa się każdą osobę nie będącą stroną umowy ubezpieczenia, w tym również osoby związane umową z osobami objętymi ubezpieczeniem (dotyczy również pracowników).
- Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe we wszelkich lokalizacjach, lokalach i pomieszczeniach za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający/Ubezpieczony.
- Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta, należące do Ubezpieczonego,
- Zakres terytorialny – teren RP dla podróży służbowych kraje UE..

L.p	Zakres ochrony ubezpieczeniowej
1.	<p>OC Deliktowo Kontraktowa w związku z prowadzoną działalnością, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> Posiadanie, użytkowanie, administrowanie i zarządzanie mieniem i infrastrukturą, Użytkowanie terenu wokół budynków, Przeniesienie ognia Wszelkie zalania Szkody związane z utrzymaniem dróg i chodników itp. z rozszerzeniem o szkody: <ol style="list-style-type: none"> spowodowane wadliwym oznakowaniem lub brakiem oznakowania, uszkodzonego lub zniszczonego w wyniku wandalizmu, dewastacji albo zaistniałego zdarzenia losowego, związane ze złym stanem technicznym chodników, deptaków i jezdni, które powstały w ich powierzchni w postaci pojedynczych wyboi, ubytków lub zapadnięcia się części nawierzchni z wyłączeniem szkód wynikłych wskutek złego utrzymania dróg i chodników po 48 godzinach od zgłoszenia pierwszej szkody; powstałe w związku ze znajdującymi się na jezdni porzuconymi przedmiotami, w tym także rozlanymi na powierzchni śliskimi cieczami z wyłączeniem szkód powstałych wskutek nie usunięcia przyczyny lub odpowiedniego oznakowania po 12 godzinach od zgłoszenia pierwszej szkody; wynikłe ze złego utrzymania dróg, placów, chodników, w okresie zimowym; powstałe wskutek pojedynczych wyrw w poboczach chodników i dróg; powstałe w wyniku braku pokrywy studzienki kanalizacyjnej lub wpustu ulicznego, spowodowanego kradzieżą lub aktem wandalizmu. Prowadzenie prac, usług i innych czynności jak konserwacyjnych, modernizacyjnych, budowlanych i innych wykonywanych przez ekipy własne i obce działające na zlecenie Ubezpieczonego dotyczących posiadanych, użytkowanych, administrowanych i zarządzanych nieruchomości, mienia, infrastruktury, sieci, przyłączy kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych i użytkowanego terenu z zachowaniem prawa do regresu. Uszkodzenie lub zniszczenie upraw, nasadzeń i urządzeń w związku z prowadzonymi pracami przez Ubezpieczonego. Szkody spowodowane zaleganiem lub osuwaniem się śniegu, lodu, sopli lodowych liści, itd. Szkody w mieniu pod kontrolą pod dozorem w tym w mieniu powierzonym. Szkody w mieniu użytkowanym przez ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innego podobnego stosunku prawnego. Szkody w nieruchomościach i pomieszczeniach na podstawie umowy najmu, użyczenia, dzierżawy, lub innego podobnego stosunku prawnego. Szkody w mieniu w wyniku poszukiwania miejsca i przyczyny awarii. Szkody wyrządzone podczas podróży służbowych. Szkody rzeczowe wyrządzone w instalacjach i urządzeniach podziemnych a w szczególności gazowych, elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych itp. Nie wykonanie, nienależyte wykonanie zobowiązania, wadliwe wykonanie robót i usług, zgodnie z prowadzoną działalnością, OC z tytułu szkód w środowisku w tym koszty i następstwa akcji ratowniczej, koszty poniesione z tytułu zwiększonych opłat środowiskowych, związane z nagłym zatruciem środowiska. Szkody powstałe wskutek przepięć, zwarć wzrostu napięcia nominalnego itp. w sieci instalacji elektrycznej z winy Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego. Przechowanie zgodnie z art. 835 Kodeksu Cywilnego Czyste straty finansowe będące następstwem ubezpieczonych działań lub zaniechań, OC Pracodawcy – Szkody wyrządzone pracownikom (niezależnie od formy zatrudnienia, w tym np. szkody wyrządzone stażystom, wolontariuszom, dłużnikom i innym), z włączeniem odpowiedzialności za szkody rzeczowe w mieniu pracowniczym, pracowników Ubezpieczonego lub innych osób, za które Pracodawca ponosi odpowiedzialność.
3.	<p>OC Zarządcy Nieruchomości – zgodnie Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.</p>

Lp.	Rodzaj ubezpieczenia	Sumy gwarancyjne (PLN) (EURO)	
		obligatoryjny	fakultatywny
1.	OC Deliktowo kontraktowa	700 000,00 PLN	1 000 000 PLN
Podlimity (SG)		obligatoryjny	fakultatywny
1. a)	OC z tytułu szkód w środowisku	30 000,00 PLN	50 000,00 PLN
1. b)	Czyste straty finansowe	50 000,00 PLN	100 000,00 PLN
1. c)	OC Pracodawcy	50 000,00 PLN	100 000,00 PLN
2.	OC Zarządcy Nieruchomości	Minimalna ustawowa 50 000,00 EURO	100 000,00 EURO

Franszyzy i udział własny

Lp.	Zakres ochrony ubezpieczeniowej	Franszyzy i udział własny
1.	OC deliktowo- kontraktowe	⇒ Franszyza integralna zniesiona ⇒ Franszyza redukcyjna zniesiona ⇒ Udział własny zniesiony
2.	OC z tytułu szkód w środowisku	⇒ Franszyza redukcyjna 10 % max 1 000,00 PLN ⇒ Udział własny zniesiony ⇒ Franszyza integralna zniesiona
3.	OC Pracodawcy	⇒ Szkoda osobowa – zgodnie z OWU ⇒ Szkody rzeczowe w mieniu – franszyzy i udział własny zniesiony
4.	OC Zarządcy Nieruchomości	⇒ Zgodnie z rozporządzeniem

Klauzule i limity odpowiedzialności

L.P	KLAUZULA	Limity odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia) [PLN]
1.	Nr 15 – Klauzula stempla bankowego:	
2.	Nr 16 – Klauzula informacyjna	
3.	Nr 17 – Klauzula płatności rat	
4.	Nr 18 – Klauzula kosztów dodatkowych	250 000,00 (limit wspólny dla punktów od 1 do 3)
5.	Nr 19 – Klauzula niezmienności stawek	
6.	Nr 20 – Klauzula likwidacji i zgłoszenia szkód	
7.	Nr 21 – Klauzula nie zgłoszenia szkody w terminie	
8.	Nr 23 – Klauzula nowych lokalizacji	
9.	Nr 24 – Klauzula odpowiedzialności	
10.	Nr 26 – Klauzula rozstrzygania sporów	

Postanowienia szczególne do ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej

- Ubezpieczenie obejmuje zdarzenia powodujące roszczenia objęte umową ubezpieczenia powstałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone w terminach ustawowych,
- Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (brak jakichkolwiek podlimitów poza wymienionymi) na poszczególne ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i jednostki objęte ubezpieczeniem,
- Suma gwarancyjna do wyczerpania,
- Zwrot wszelkich kosztów mających na celu zapobieżenie, zmniejszeniu szkody oraz kosztów działań ograniczających rozmiar szkody, jeżeli były celowe chociażby okazałyby się bezskuteczne: (w tym koszty postępowania sądowego, koszty powołania rzeczoznawców i biegłego eksperta w związku z zaistniałymi zdarzeniami objętymi umową ubezpieczenia lub w celu ustalenia przyczyny powstania i ustalenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń, koszty medialne, i inne – w ramach sumy gwarancyjnej,
- Ubezpieczenia w trakcie trwania umowy obejmuje automatyczną ochroną nowe lokalizacje nabyte lub które na podstawie odrębnych umów są we władaniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

4. UBEZPIECZENIE OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH
(ryzyka nazwane)

Zakres ochrony:

- ⇒ Pożar, Uderzenie pioruna, Eksplozja, Implozja, Upadek statku powietrznego,
- ⇒ Huragan (wiatr o prędkości nie mniejszej niż 13,9 m/s)
- ⇒ Grad
- ⇒ Powódź,
- ⇒ Deszcz nawalny,
- ⇒ Osuwanie i zapadanie się ziemi, nie spowodowane działalnością ludzi,
- ⇒ Zalanie w wyniku szkody wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania lub z innych urządzeń technologicznych, cofnięcia się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, pozostawienia otwartych kurków w sieci wodociągowej, uruchomienia instalacji tryskaczowej, zalania wodą lub innym płynem spowodowane przez osoby trzecie, zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych w postaci deszczu lub topniejącego śniegu bądź gradu, zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód płynących lub stojących bądź w wyniku deszczu nawalnego
- ⇒ Uderzenie pojazdu lądowego – bezpośrednie uderzenie rozjechanie, przejechanie itp. pojazdu w ubezpieczone mienie, jego części lub przewożonego nim ładunku; w tym szkody wyrządzone przez pojazdy należące, eksploatowane lub będące pod kontrolą Ubezpieczającego (dotyczy również słupów oświetleniowych, sygnalizacyjnych, ogrodzeń, itp.),

Przedmiot ubezpieczenia	Ubezpieczenie według wartości	System ubezpieczenia	Sumy ubezpieczenia [PLN]
Nowe Budynki i Budowle wybudowane po roku 2006 (załącznik nr 1C)			
Budynki i Budowle Grupy I i II	Księgowa Brutto	Sumy stałe	49 521 048,56
Budynki i Budowle po generalnej modernizacji (załącznik nr 1C)			
Budynki i Budowle Grupy I i II	Księgowa Brutto	Sumy stałe	26 003 731,36
Odnawialne Źródła Energii	Księgowa Brutto	Sumy stałe	363 401,20
Pozostałe Budynki i Budowle (załącznik nr 1C)			
Budynki i Budowle Grupy I i II	Księgowa Brutto	Sumy stałe	16 953 899,30

Klauzule i limity odpowiedzialności		
L.P.	Rodzaje zdarzenia	Limity odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia) [PLN]
1.	Nr 02 - Klauzula automatycznego pokrycia	
2.	Nr 03 - Klauzula wypłaty odszkodowania mienia	
3.	Nr 05 - Klauzula reprezentantów	
4.	Nr 08 - Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji	100 000,00
5.	Nr 10 - Klauzula wandalizmu/dewastacji	20 000,00
6.	Nr 15 - Klauzula stempla bankowego:	
7.	Nr 16 - Klauzula informacyjna	
8.	Nr 17 - Klauzula płatności rat	
9.	Nr 18 - Klauzula kosztów dodatkowych	200 000,00
10.	Nr 19 - Klauzula niezmienności stawek	
11.	Nr 20 - Klauzula likwidacji i zgłoszenia szkód	
12.	Nr 21 - Klauzula nie zgłoszenia szkody w terminie	
13.	Nr 23 - Klauzula nowych lokalizacji	
14.	Nr 24 - Klauzula odpowiedzialności	
15.	Nr 25 - Klauzula przewłaszczenia mienia	
16.	Nr 26 - Klauzula rozstrzygania sporów	
17.	Nr 27 - Klauzula miejsca ubezpieczenia	

Franszyzy i udział własny

- Franszyza redukcyjna zniesiona
- Franszyza Integralna 500,00 PLN
- Udział własny zniesiony

Uzgodnienia dodatkowe

- ⇒ Sumy ubezpieczenia – według ewidencji środków trwałych w tym budowlę np. solary, ogniwa/panele fotowoltaiczne i inne OZE.
- ⇒ Brak jakichkolwiek limitów związanych z wysokością wypłaty odszkodowania z tytułu wystąpienia zdarzenia losowego objętego zakresem ochrony ubezpieczeniowej – wypłata odszkodowania do sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia z uwzględnieniem klauzul i postanowień dodatkowych.

KLAUZULE OBLIGATORYJNE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr 01 - Klauzula przepięciowa

Ubezpieczyciel zrekompensuje szkody powstałe wskutek przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, indukcyjnymi, magnetycznymi oraz związane z tym szkody następne powstałe w ubezpieczonym mieniu.

Nr 02 - Klauzula automatycznego pokrycia

Ochrona mienia od chwili zakupu/nabycia/wzrostu wartości mienia. Zgłoszenie mienia do ubezpieczenia nastąpi nie później niż **w ciągu kwartału** od chwili zakupu/nabycia/wzrostu wartości mienia. Rozliczenie składki nastąpi na koniec każdego półrocza okresu ubezpieczenia. Składka za double ubezpieczenie będzie naliczana według zasady pro rata za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, przyjmując za rok 365 dni. Limit – 20 % łącznej sumy ubezpieczenia mienia

Nr 03 - Klauzula wypłaty odszkodowania mienia

Bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia (technicznego, faktycznego rzeczowego itp.) danego przedmiotu ubezpieczenia odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości w wartości odtworzeniowej danego przedmiotu ubezpieczenia, maksymalnie do wartości podanej w umowie ubezpieczenia, bez potrącania umorzenia księgowego i zużycia technicznego, faktycznego, rzeczowego itp. (według faktur); nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji. Odszkodowanie wypłacane jest z podatkiem VAT.

Wypłata odszkodowania w wartości odtworzeniowej lub zgodnie z wyceną rzeczoznawców maksymalnie do wartości podanej w umowie ubezpieczenia w przypadku remontu, naprawy lub braku możliwości naprawienia, wyremontowania lub odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia (w tym maszyn, aparatów, urządzeń, narzędzi i wyposażenia, których wiek przekracza 5 lat).

Nr 05 - Klauzula reprezentantów

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody powstałe wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów przyjmuje się członków organów statutowych. Zastrzega się, że za czyny wszystkich pozostałych osób Ubezpieczyciel odpowiedzialność ponosi

Nr 06 - Klauzula remontowa

Zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w budynkach i budowlach podczas prowadzonych prac przebudowy, remontu lub modernizacji, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ich wykonywaniem

Nr 07 - Klauzula rozbudowy i przebudowy

Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu wszelkie szkody powstałe wskutek prowadzonych prac i robót, polegających na przebudowie, modernizacji, rozbudowie bądź remoncie w posiadanych, wynajmowanych lub dzierżawionych budynkach lub pomieszczeniach, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność.

Nr 08 - Klauzula mienia wyłączzonego z eksploatacji

Ubezpieczyciel obejmuje ochrona ubezpieczeniową wyłączone z eksploatacji budynki i budowle oraz mienie znajdujące się w nich. **Zakres ubezpieczenia obejmuje: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.**

Nr 09 - Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych

Ubezpieczyciel oświadcza, iż jest mu znany stan zabezpieczeń przeciwpożarowych ubezpieczonego mienia i uznaje je za wystarczające

Nr 10 - Klauzula wandalizmu / dewastacji

Przez "wandalizm/dewastację" rozumiemy wszelkie oddziaływanie osób trzecich oraz zwierząt na ubezpieczone mienie, których skutkiem jest konieczność poniesienia wydatków na przywrócenie do stanu poprzedniego z włączeniem graffiti i szkód estetycznych. Za szkody powstałe wskutek wandalizmu/dewastacji uważa się także szkody polegające na zaborze części uszkodzonego lub zniszczonego mienia z miejsca zdarzenia. Wandalizm dotyczy wszystkich ubezpieczonych pozycji.

Nr 11 - Klauzula kradzieży zwykłej

Zakres udzielonej ochrony zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku kradzieży zwykłej, polegającej na zaborze mienia bez znamion włamania, czy też rozboju.

Nr 12 - Klauzula wypłaty odszkodowania sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

Z uwagi na to, że w umowie ubezpieczenia – jako wartość ubezpieczeniową – zastosowano wartość księgową brutto, odszkodowanie nie będzie pomniejszane ani o faktyczne (rzeczywiste techniczne, itp.) zużycie ani o jakąkolwiek kwotę związaną z odpisami amortyzacyjnymi,

a odszkodowanie będzie wypłacone wg wartości nabycia nowych urządzeń danego rodzaju o najbardziej zbliżonych parametrach użytkowych (zachowując wszelkie funkcjonalności) dostępnych na rynku wg cen autoryzowanych firm elektronicznych. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji. Dotyczy wszystkich ubezpieczonych pozycji.
Nr 13 - Klauzula kosztów odtworzenia danych
<p>Ubezpieczyciel obejmuje ochrona ubezpieczeniową koszty odtworzenia przez Ubezpieczonego własnej dokumentacji do prowadzenia działalności gospodarczej takiej jak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Dokumentacja rachunkowa – księgi rachunkowe, faktury, i inne dokumenty księgowe,</i> 2) <i>Dokumenty urzędowe związku z prowadzoną działalnością lub posiadany mieniem,</i> 3) <i>Dokumentacja techniczna budynków, budowli, linii produkcyjnej i inne,</i> <p>W ramach kosztów określonych powyżej Ubezpieczyciel pokrywa wyłącznie poniesione i udokumentowane koszty robocizny na odtworzenie dokumentacji, a w przypadku dokumentów zawartych na elektronicznych nośnikach danych – koszty wprowadzenia danych z kopii zapasowych lub koszty ręcznego wprowadzenia danych z dokumentów źródłowych.</p> <p>Ubezpieczyciel obejmuje w/w koszty pod warunkiem, że powstały w następstwie szkody objętej ochroną w ramach umowy ubezpieczenia.</p>
Nr 15 - Klauzula stempla bankowego
Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego uwidocznioną na przelewie bankowym, pod warunkiem posiadania na rachunku wolnych środków pieniężnych.
Nr 16 - Klauzula informacyjna
Ubezpieczyciel uznaje, że otrzymał odpowiedź na każde pytanie, które zadał i są mu znane wszystkie okoliczności oraz informacje niezbędne do oceny ryzyka. Wszelkie inne informacje ubezpieczyciel uznaje za nieistotne.
Nr 17 - Klauzula płatności rat
W przypadku wypłaty odszkodowania, zakład ubezpieczeń nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych. Dotyczy wszystkich ryzyk.
Nr 18 - Klauzula kosztów dodatkowych
<p>Klauzula ma zastosowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia i / lub powstania szkody w wyniku zdarzenia objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia.</p> <p>Ustala się, że zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia, spowodowane zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia lub powstałe wskutek akcji ratunkowej, prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia, ▪ koszty rozbioru, zmian budowlanych, demontażu, ponownego montażu nieuszkodzonych pozostałości, wywozu gruzu oraz uprzątnięcia wszelkich pozostałości po szkodzie, koszty ich składowania, niszczenia i utylizacji, ▪ koszty związane z pracami porządkowymi w miejscu wystąpienia szkody, w tym koszty oczyszczania kanałów i ścieków, osuszania, wymiana wody basenowej, odgrzybiania, odtworzenia akt uszkodzonych lub zniszczonych, ▪ dodatkowe koszty niezbędne do rozpoczęcia odbudowy lub odtworzenia mienia – między innymi koszty uzyskania zezwoleń, przygotowania lub odtworzenia dokumentacji i planów, koszty inżynierów, architektów, ekspertów, ▪ koszty użytkowania zastępczych maszyn i urządzeń, ▪ koszty wynikające ze wzrostu cen, do jakiego doszło od momentu powstania szkody a zakończeniem odtworzenia mienia, ▪ koszty wynikające z konieczności dostosowania odtwarzanego mienia do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów i norm, ▪ koszty powtórnej certyfikacji, atestacji, itp. – limit odpowiedzialności 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, ▪ koszty i następstwa akcji ratowniczej prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia, w tym koszty rozmrożenia zamarzniętych rur i czyszczenia rur po zamuleniu, ▪ koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia, w tym koszty przewiezienia mienia do miejsca (miejs) innego (innych) niż wskazane w umowie ubezpieczenia, w tym koszty rozmrożenia zamarzniętych rur i czyszczenie rur po zamuleniu, koszty wynajmu pojazdów w celu wykonania zobowiązań. ▪ koszty powołania rzeczoznawców i biegłego eksperta w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia lub w celu ustalenia przyczyny powstania i ustalenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń, ▪ koszty związane z ograniczeniem pogłębiania się rozmiaru szkody lub jej zapobieżeniu, ▪ koszty poszukiwania miejsc powstania uszkodzenia i usunięcia awarii – podlimit 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, ▪ koszty poniesione przez Ubezpieczonego w celu odtworzenia flory bakteryjnej oraz koszty poniesione z tytułu zwiększonych opłat środowiskowych, związane z nagłym zatruciem osadu czynnego (flory bakteryjnej) w reaktorach biologicznych przez przedostanie się substancji niebezpiecznych (np. substancje ropo chodne, tłuszcze, odpady płynne) do sieci kanalizacyjnej Ubezpieczonego w tym niedozwolony zrzut substancji niebezpiecznej przez osoby trzecie ▪ koszty kontynuacji działalności po szkodzie między innymi: koszty wynajmu innej lokalizacji, transport mienia do nowej lokalizacji, adaptacja pomieszczeń, założenia instalacji wszelkiego rodzaju, koszty akcji informacyjnej – podlimit 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia .
Nr 19 - Klauzula niezmienności stawek
Niniejszym gwarantujemy zachowanie stałych stawek % i ‰ w przypadku doubezpieczeń w okresie trwania umowy.
Nr 20 - Klauzula likwidacji i zgłoszenia szkód
1. Ubezpieczający/Ubezpieczony ma obowiązek i możliwość zgłoszenia szkody w ciągu 4 dni roboczych od powstania szkody lub powzięcia o niej informacji, chyba, że OWU zezwalają na późniejsze zgłoszenie.

<p>2. Ubezpieczyciel ma obowiązek w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia poinformować czy będą przeprowadzane oględziny, Ubezpieczyciel ma obowiązek dokonania oględzin miejsca zdarzenia niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody (dotyczy również roszczeń z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej), W przypadku nie dokonania oględzin w powyższym terminie Ubezpieczyciel akceptuje zakres szkody na podstawie dostarczonej dokumentacji (zdjęcia, protokoły obmiaru, itp.) przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. (Chyba, że ustalono inny termin oględzin lub tryb likwidacji szkody).</p> <p>3. Ubezpieczyciel o uzupełnienie dodatkowych dokumentów niezbędnych do wypłaty odszkodowania może wezwać Ubezpieczającego/Ubezpieczonego tylko trzykrotnie. Powyższe nie dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wezwań o uzupełnienie dokumentów wcześniej wymaganych, w tym przesłanie niekompletnych materiałów np. brakujących załączników, specyfikacji, zestawień itp., • dokumentów, które są powołane w otrzymanej wcześniej dokumentacji, a nie zostały dostarczone. <p>1. Ubezpieczyciel ma obowiązek działać bez zwłoki we wszelkich okolicznościach związanych ze szkodą, na które ma wpływ, a w szczególności ustalić bez zwłoki okoliczności powstania szkody w oparciu m.in. o dokumenty i informacje dostarczone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego oraz własne ustalenia.</p> <p>2. Ubezpieczyciel ma obowiązek wypłacić należne odszkodowanie w terminach ustawowych, bez konieczności uzyskania prawomocnego postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przedmiotowej szkody, pod warunkiem, że nie toczy się ono przeciwko Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu.</p>
<u>Nr 21 - Klauzula nie zgłoszenia szkody w terminie</u>
Skutki nie zgłoszenia Ubezpieczycielowi szkody w terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy nie zgłoszenie w terminie przyczyniło się do zwiększenia rozmiaru szkody lub uniemożliwiło lub ograniczyło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności powstania szkody.
<u>Nr 22 - Klauzula zabezpieczeń</u>
Z uwagi na charakter obiektów, posiadane mienie i prowadzoną działalność, przyjmuje się za wystarczające istniejące zabezpieczenia. Warunkiem rodzącym odpowiedzialność Ubezpieczyciela jest ich sforsowanie, uszkodzenie, zniszczenie, itp.
<u>Nr 23 - Klauzula nowych lokalizacji</u>
Strony ustalają, iż Ubezpieczający spełnił obowiązek zgłoszenia do ubezpieczenia nowej lokalizacji, w której prowadzi działalność, jeżeli dokonał tego w ciągu 90 dni od jej objęcia.
<u>Nr 24 - Klauzula odpowiedzialności</u>
Okres odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z okresem ubezpieczenia.
<u>Nr 25 - Klauzula przewłaszczenia mienia</u>
W sytuacji przeniesienia własności ubezpieczonego mienia na nowo powołane jednostki Ubezpieczającego/Ubezpieczonego oraz w przypadku przeniesienia własności mienia na Bank, Ubezpieczyciela lub inny podmiot jako zabezpieczenie - Ochrona Ubezpieczeniowa zostaje zachowana.
<u>Nr 26 - Klauzula rozstrzygania sporów</u>
Ewentualne spory wynikające z umów ubezpieczenia będą rozpatrywane przez sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego.
<u>Nr 27 - Klauzula miejsca ubezpieczenia</u>
Za miejsce ubezpieczenia przyjmuje się każdą lokalizację na terenie RP, w której ubezpieczony prowadzi lub ma zamiar prowadzić swoją działalność.

KLAUZULE FAKULTATYWNE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<u>Nr F 01 - Klauzula funduszu prewencyjnego</u>
Przez fundusz prewencyjny rozumie się 10% wartości płaconych składek za ubezpieczenia. Cel prewencyjny określa Zamawiający, a akceptuje ubezpieczyciel, w terminie do 30 dni od złożenia wniosku przez Zamawiającego. Zamawiający rozlicza fundusz prewencyjny z Wykonawcą na podstawie faktur – przed zakończeniem umowy ubezpieczenia.
<u>Nr F 02 - Klauzula wyrównania sum ubezpieczenia i limitów odpowiedzialności</u>
Ubezpieczyciel automatycznie wyrówna sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w klauzulach w przypadkach po wypłacie odszkodowań i wyczerpaniu sumy lub limitu. Naliczenie składki za przywrócenie sumy ubezpieczenia lub limitu będzie zgodnie z klauzulą niezmienności stawek. Wyrównanie automatyczne sum ubezpieczenia lub limitów może wystąpić tylko dwukrotnie.
<u>Nr F 03 - Klauzula przeoczenia mienia do ubezpieczenia</u>
Ubezpieczyciel zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w przypadku nie zgłoszenia mienia w trakcie trwania umowy ubezpieczenia. Składka oraz limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela za mienie nie zgłoszone będzie naliczona zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia. Należna składka z tego tytułu może być potrącona z odszkodowania.

Nr F 04 – Klauzula automatycznego przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie	
<p>Ubezpieczyciel automatycznie wyrówna sumę ubezpieczenia danego ubezpieczonego mienia w systemie na sumy stałe. Ubezpieczone mienie nie ulega zmniejszeniu – konsumpcji, po wypłacie odszkodowania.</p> <p>Niniejsza klauzula ma zastosowanie do mienia od wszystkich ryzyk w tym sprzętu elektronicznego.</p> <p>Natomiast niniejsza klauzula nie będzie miała zastosowania w przypadku mienia przeznaczonego do likwidacji po szkodzie.</p> <p>Naliczenie składki za wyrównanie sumy ubezpieczenia będzie zgodnie z klauzulą niezmienności stawek.</p>	
Nr F 05 – Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia	
<p>Ustala się że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia przez którą rozumie się kwotę, która będzie służyć do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku i/lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody</p>	
Limit odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia)	500 000,00 PLN

Postanowienia dodatkowe (fakultatywne):

Nr postanowienia dodatkowego (fakultatywnego)	Nazwa i treść postanowień dodatkowych (fakultatywnych)	Ilość pkt. przyznanych za rozszerzenie lub brak rozszerzenia (uwaga: ilość pkt. max łącznie 40 co odpowiada wadze kryterium 40%)
1)	Za rozszerzenie ochrony poprzez zwiększenie limitu dla ryzyka katastrofa budowlana z kwoty limitu odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia) - 5 000 000,00 PLN, na kwotę limitu odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia) – 8 000 000,00 PLN	TAK – 5 pkt. NIE – 0 pkt.
2)	Za włączenie klauzuli nr F 01 - funduszu prewencyjnego do przedmiotu zamówienia. Przez fundusz prewencyjny rozumie się 10% wartości płaconych składek za ubezpieczenia. Cel prewencyjny określa Zamawiający, a akceptuje ubezpieczyciel, w terminie do 30 dni od złożenia wniosku przez Zamawiającego. Zamawiający rozlicza fundusz prewencyjny z Wykonawcą na podstawie faktur – przed zakończeniem umowy ubezpieczenia.	TAK – 7 pkt. NIE – 0 pkt.
3)	Za włączeniem klauzuli nr F 02- wyrównania sum ubezpieczenia i limitów odpowiedzialności: Ubezpieczyciel automatycznie wyrówna sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w klauzulach w przypadkach po wypłacie odszkodowań i wyczerpaniu sumy lub limitu. Naliczenie składki za przywrócenie sumy ubezpieczenia lub limitu będzie zgodnie z klauzulą niezmienności stawek. Wyrównanie automatyczne sum ubezpieczenia lub limitów może wystąpić tylko dwukrotnie.	TAK – 4 pkt. NIE – 0 pkt.
4)	Za włączenie Klauzula nr F 03 - przeoczenia zgłoszenia mienia do ubezpieczenia: Ubezpieczyciel zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w przypadku nie zgłoszenia mienia w trakcie trwania umowy ubezpieczenia. Składka oraz limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela za mienie nie zgłoszone będzie naliczona zgodnie klauzulą automatycznego pokrycia. Należna składka z tego tytułu może być potrącona z odszkodowania.	TAK – 1 pkt. NIE – 0 pkt.

5)	<p>Za włączeniem Klauzuli nr 04 automatycznego przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie</p> <p>Ubezpieczyciel automatycznie wyrówna sumę ubezpieczenia danego ubezpieczonego mienia w systemie na sumy stałe. Ubezpieczone mienie nie ulega zmniejszeniu – konsumpcji, po wypłacie odszkodowania.</p> <p>Niniejsza klauzula ma zastosowanie do mienia od wszystkich ryzyk w tym sprzętu elektronicznego.</p> <p>Natomiast niniejsza klauzula nie będzie miała zastosowania w przypadku mienia przeznaczonego do likwidacji po szkodzie.</p> <p>Naliczenie składki za wyrównanie sumy ubezpieczenia będzie zgodnie z klauzulą niezmienności stawek.</p>	<p>TAK – 3.pkt.</p> <p>NIE – 0 pkt.</p>
6)	<p>Za włączenie Klauzula nr F 05 - przezornej sumy ubezpieczenia:</p> <p>Ustala się że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia przez którą rozumie się kwotę, która będzie służyć do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku i/lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody</p> <p>Limit odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia) 500 000,00 PLN</p>	<p>TAK – 3 pkt.</p> <p>NIE – 0 pkt.</p>
7)	<p>Za zwiększenie sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu obowiązkowym odpowiedzialności cywilnej Deliktowo-Kontraktowej z kwoty – 700 000,00 PLN na kwotę – 1 000 000,00 PLN</p>	<p>TAK – 5 pkt.</p> <p>NIE – 0 pkt.</p>
8)	<p>Za rozszerzenie ochrony poprzez zwiększenie limitu w ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej w szkodach z tytułu szkód w środowisku z kwoty podlimitu – 30 000,00 PLN na kwotę podlimitu – 50 000,00 PLN</p>	<p>TAK – 1 pkt.</p> <p>NIE – 0 pkt.</p>
9)	<p>Za rozszerzenie ochrony poprzez zwiększenie limitu w ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej w szkodach z tytułu czystych strat finansowych z kwoty podlimitu – 50 000,00 PLN na kwotę podlimitu – 100 000,00 PLN</p>	<p>TAK – 4 pkt.</p> <p>NIE – 0 pkt.</p>
10)	<p>Za rozszerzenie ochrony poprzez zwiększenie limitu w ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej OC pracodawcy z kwoty podlimitu – 50 000,00 PLN na kwotę podlimitu –100 000,00 PLN</p>	<p>TAK – 2 pkt.</p> <p>NIE – 0 pkt.</p>
11)	<p>Za zwiększenie sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu obowiązkowym odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości z kwoty – 50 000,00 EURO na kwotę – 100 000,00 EURO</p>	<p>TAK – 5 pkt.</p> <p>NIE – 0 pkt.</p>

UWAGA:

1. Zamawiający powołał pełnomocnika – Kancelarię Brokerską „KAPITAŁ” Sp. z o.o. 41-902 Bytom, ul Strzelców Bytomskich 1/3, na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy - Pzp, do wykonywania określonych czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak również do wykonywania określonych czynności przy realizacji umowy o świadczenie usług ubezpieczeniowych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń. (Dz. U. z 2022 r. poz. 905). Wynagrodzenie Brokera za pośrednictwo przy zawieraniu umów ubezpieczeniowych wypłaci mu zgodnie z obecnie przyjętymi na rynku ubezpieczeniowym zasadami Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo załączone jest do SWZ. Wykonawcy mogą wystąpić do pełnomocnika z zapytaniem o wysokość wynagrodzenia (kurtażu) przed złożeniem oferty. W tym celu Wykonawcy są zobowiązani skontaktować się z Kancelarią Brokerską „KAPITAŁ” Sp. z o.o. (pełnomocnik).
2. W przypadku Towarzystw Ubezpieczeń Wzajemnych, status Towarzystwa musi określać, iż Ubezpieczający/Ubezpieczony nie będzie zobowiązany do udziału w pokryciu strat Towarzystwa, przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej, jak również innych zobowiązań poza zobowiązaniami wynikającymi wprost z umowy ubezpieczenia.
3. Na podstawie art. 18 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące wykazu zabezpieczeń są poufne i na mocy art. 133 ust. 3 ustawy Pzp zostaną przekazane Wykonawcom drogą elektroniczną na ich życzenie,
4. Wykonawcy są zobowiązani złożyć wniosek o udostępnienie części poufnej SWZ stanowiący załącznik nr 1A.
5. Forma złożenia wniosku i udostępnienie części poufnej jest opisana w SWZ.

DRUK ZGŁOSZENIA SZKODY MAJĄTKOWEJ I OC

1. Zamawiający:	
2. Zgłaszająca:	3. Data i miejsce szkody:
4. Szkoda z ubezpieczeń:	
MAJĄTKOWYCH <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/>	ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/>
5. Poszkodowany z OC: Imię i nazwisko: Tel. Kontaktowy:	
6. Rodzaj, przyczyna i krótki opis szkody:	
7. O szkodzie powiadomiono (podać adres i datę): a) Policję (jednostka): b) straż pożarną: c) inne organy	
8. Odpowiedzialność za powstanie powyższej szkody ponosi: <u>(dotyczy szkód z OC)</u>	
9. Ewentualne odszkodowanie prosimy przekazać na rachunek bankowy: 	

.....
data podpis i pieczęć firmowa zgłaszającego

Imię i Nazwisko osoby do kontaktu ze strony zgłaszającego.....

Tel. e-mail.....