**UMOWA …..**

zawarta w dniu ……………. w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej**, ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra, NIP 611-121-34-69, REGON 000293640, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083901,

reprezentowanym przez:

**Sylwia Modrzyk – Dyrektor**

**zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”**

a

**……………………………,…………………………..,………………………..NIP: ………………………, Regon:……………** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ………………….. ………………………….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ………………., którą reprezentuje:

w imieniu której działają:

**………………. - ………………..**

**zwanym w dalszej części Umowy ,,Wykonawcą ”**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie robót remontowych zgodnie z przedmiarem robót na Oddziale Urologicznym w jednostce WCSKJ**, wg kosztorysu ofertowego złożonego wraz z ofertą z dnia ……….……… r. przez Wykonawcę i oddanie ich do użytku w ramach przeprowadzonego zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi pracami dodatkowymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zakres robót i sposób wykonania prac określa złożona przez Wykonawcę oferta oraz  
   załączniki do umowy.
3. Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z zakresem i przedmiotem umowy i nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów umówionych prac.
4. Wykonawca dostarczy atestowane materiały, niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót z zachowaniem wszystkich wymagań ujętych w dokumentacji przetargowej oraz technicznej. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyjaśnienia wszelkich wątpliwości jakie powstaną w związku z koniecznością zastosowania wskazanych wyrobów budowlanych.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca miał wykonać niniejszą umowę w takim zakresie, by po dokonanym odbiorze przedmiot umowy był w pełni funkcjonalny pod względem walorów technicznych, estetycznych i użytkowych.
6. **Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC w związku z wykonywaną działalnością na kwotę: …………… zł zgodnie z polisą typ…………. nr …….. z dnia ……… wystawioną przez …………………………. i deklaruje, iż polisa obowiązywała będzie przez cały okres realizacji umowy.**

**§ 2.**

1. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń (dalej zamiennie: plac/teren budowy) i umożliwi rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w protokole przekazania wszelkie zastrzeżenia, uwagi i wątpliwości. Brak  
   zastrzeżeń uważany będzie za przyjęcie pomieszczeń przekazanych w celu wykonania  
   zlecenia bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty i wydać je Zamawiającemu **w ciągu 6 tygodni od dnia 01.10.2023 r.** Strony zastrzegają prawo do przesunięcia terminu zakończenia budowy w przypadku zaistnienia siły wyższej lub warunków atmosferycznych, które uniemożliwią prowadzenie prac. Jednakże Wykonawca przed wstrzymaniem robót niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przyczynach wstrzymania oraz odpowiednio je udokumentuje (fotografie, prognozy). Wykonawca ma jednak obowiązek wykonywać inne prace, które są możliwe do wykonania mimo wstrzymania prac podstawowych.
3. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek:

- przekazania pomieszczeń odbioru wykonania robót

- zapłaty wynagrodzenia  
- przekazania do utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych i odpadów

4. Zamawiający przekaże Wykonawcy w bezpłatne użytkowanie:  
- przyłącze energii i wody.

**§ 3.**

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie  
   ryczałtowe w wysokości netto: **…………. zł** (słownie: ……………………………………………..) powiększone o należny podatek od towarów i usług tj. brutto: **……………… zł** (słownie: …………………………………………………………..).
2. Zamawiający może powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub w przypadku ujawnienia wad ukrytych, w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności: koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego, koszty wjazdu na teren parkingu WCSKJ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona również wszystkie prace projektowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy wynikające z otrzymanych uzgodnień, decyzji, opinii, warunków lub przepisów, a nie wynikających wprost z Umowy i Załączników do niej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości cen przez cały okres trwania umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi, zgodnie z informacjami zawartymi w ofercie, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych przy zachowaniu szczególnej staranności wynikającej z charakteru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenia placu budowy i robót np. ogrodzenia, barierki oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa, wynikające z przepisów BHP, P-Poż. Wykonawca zapewnia warunki bezpieczeństwa wynikające z przepisów BHP, ppoż. oraz innych zasad wynikających z faktu realizowania umowy na terenie szpitala.
3. W czasie trwania robót. Wykonawca winien utrzymać teren budowy wolny od przeszkód  
   komunikacyjnych oraz usuwać niezwłocznie gruz, śmieci oraz inne odpady które mogą  
   zagrażać bezpieczeństwu na terenie szpitala.
4. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu  
   na terenie należącym do Zamawiającego w szczególności pracy komórek medycznych, chyba, że Zamawiający wyraźnie wyrazi zgodę na prowadzenie prac uciążliwych dla pracy Szpitala.
5. Strony ustalają, że osobami je reprezentującymi na placu budowy i w trakcie odbiorów będą prawidłowo umocowani przedstawiciele:

> ze strony Zamawiającego:

- Inspektor nadzoru robót budowlanych Zdzisław Kasprowicz oraz  
- inne prawidłowo umocowane osoby wskazane przez Zamawiającego,

> ze strony Wykonawcy: **……………….., tel. …………., e-mail : …………………..**

Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru.

6. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru łub za pośrednictwem faxu, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych, do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

**§ 5.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi Komisyjnie w trakcie odbioru końcowego na podstawie sporządzonego protokołu odbioru robót zaakceptowanego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Zamawiającego (w tym również Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora) oraz Wykonawcy.
2. Przejściowy odbiór robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli  
   Zamawiającego i nie stanowi on podstawy do zatwierdzenia odbioru końcowego, przy czym roboty zanikowe istotne dla odbioru końcowego wymagają odbioru komisyjnego.
3. Jeżeli Umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.
4. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron, po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót określonych w umowie, w formie protokołu podpisanego przez strony.
5. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi po ich zakończeniu i protokolarnym odbiorze, w oparciu o złożoną, poprawnie wystawioną fakturę końcową sporządzoną na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.
6. W razie ujawnienia się w trakcie odbiorów wad lub usterek Wykonawca dokona ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od wskazania ich w protokole. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca dokona ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Do czasu odbioru ostatecznego i usunięcia wad i usterek Wykonawca nie wystawi końcowej faktury VAT i nie będzie żądał wynagrodzenia.
7. Warunkiem skutecznego odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę niezbędnych atestów i aprobat technicznych na zastosowane materiały.
8. Jeżeli jest konieczne wykonanie robót nieprzewidzianych w umowie. Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia jedynie po zakwalifikowaniu robót jako roboty dodatkowe i wykonaniu ich w oddzielnej procedurze nie objętej niniejszą umową. W przeciwnym wypadku przyjmuje się, że roboty wykonane zostały na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności w terminie 60 dni po wykonaniu  
   robót oraz spełnieniu warunków umownych potwierdzonych protokołem zdawczo -odbiorczym na podstawie oryginalnej, prawidłowo wystawionej faktury VAT, licząc od  
   daty wpływu faktury do Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane  
   w fakturze: **…………………………………..**
2. Wynagrodzenie netto jest niezmienne (bez względu na ryzyko Wykonawcy), stałe i nie będzie podlegało żadnym zmianom.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
5. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie   
   w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) (dalej jako: wykaz).
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
   w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-12-13-469.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ……………..
12. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami, które zostaną zaprotokołowane w protokole przekazania placu budowy. Ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,3 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
13. Kwota, o której mowa w ust. 12 zostanie rozliczona na podstawie odrębnej faktury, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 7.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w  
§ 3 umowy licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót;  
b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie  
rękojmi lub gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 3  
umowy licząc za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na  
usunięcie wad lub usterek;

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie  
Wykonawcy - 10 % kwoty, o której mowa w § 2 pkt.1;

**Maksymalna wartość kar umownych za zwłokę oraz odstąpienie umowy wynosi łącznie 30% wartości umowy.**

1. W razie trzykrotnej zwłoki w usłudze objętej umową. Zamawiający zastrzega sobie  
   prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli  
   Wykonawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu  
   dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do  
   wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością  
   ustalona karę umowną.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w  
   przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót  
   budowlanych, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie określonym w §  
   2 pkt 2.

**§ 8.**

1. Powtarzające się niewywiązywanie Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy,  
   powtarzające się uchybienia w jakości wykonywanych usług, upoważnia  
   Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kar umownych  
   stosownie do postanowień § 4 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w po wszechnic  
   obowiązujących przepisach a nadto jeżeli:
   1. nastąpi upadłość Wykonawcy lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania  
      umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy w terminie,
   2. Wykonawca nie podjął realizacji robót / dostaw łub przerwał ich realizację przez  
      okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
   3. Wykonawca mimo wezwania nie usunął usterek lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań.
3. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad oraz kar umownych. Zamawiający może  
   powierzyć wykonanie umowy w całości lub części lub ich dokończenie innej osobie  
   trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do  
   wykonywania umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem a opóźnienie zagraża  
   terminowemu wykonaniu zlecenia, albo wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią  
   i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje  
   działań wskazujących, że umowa będzie wykonywana terminowo lub zgodnie z jej  
   treścią.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań oraz transportu chorych  
   w sytuacji, gdy przestoje z powodu tej samej wady lub usterki wynoszą więcej niż 7  
   dni w ciągu miesiąca.

**§ 9.**

1. Wykonawca w okresie **36 miesięcy** od odbioru końcowego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu   
   **36-miesięczną** gwarancję jakości wykonanych robót. W razie ujawnienia się wady Zamawiający zobowiązany jest do jej zgłoszenia w terminie 14 dni od ujawnienia się wady a Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia zawiadomienia, chyba że termin usunięcia wady ze względów technologicznych wymaga dłuższego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w jakim terminie wada zostanie usunięta, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni (czternaści) dni. Po usunięciu wady Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze końcowym. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.
3. Jeżeli Wykonawca dostarcza również elementy lub urządzenia na które udzielona jest  
   gwarancja producenta, należy ją wręczyć Zamawiającemu w chwili odbioru końcowego.  
   Wykonawca deklaruje, że gwarancja na dostarczone elementy lub urządzenia, nie będzie  
   krótsza niż **24 miesiące**. Do Zamawiającego należy prawo wyboru z których uprawnień  
   wskazanych wyżej z tytułu wad i usterek skorzysta.

**§ 10.**

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego  
   i wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza wyraźnie wskazanymi postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
   Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości  
   o tych okolicznościach.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,  
   przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby  
   trzecie.
5. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na zmiany podmiotowe po stronie  
   Zamawiającego.
6. Jeżeli Umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,  
   Strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.
7. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie  
   pisemnej lub za pośrednictwem faxu, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien  
   budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować  
   Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do  
   reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres  
   wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów. Strony zobowiązane są jednak w formie pisemnej zawiadamiać drugą stronę o zmianie ceny i okresie, w którym zmieniona cena obowiązuje. W takich przypadkach Strony nie będą zobowiązane do zawierania pisemnych aneksów do umowy.
2. Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§12.**  
Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz  
z załącznikami, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz  
Zamawiający.

**Integralną częścią umowy są załączniki:**

1. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym.

3. Kopia polisy ubezpieczenia OC.

…………………………….. ……………………………..

**Wykonawca**   **Zamawiający**