



AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
im. generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109
51-147 WROCLAW



Egz. nr 1

WNP/675/BN/2024

Wrocław, 11 wrzesień 2024 r.

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:

Opracowanie dokumentacji na przebudowę budynku nr 10 w ramach zadania pn. „Rozbudowa OSJ Raków” oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp.) udostępnia treść pytań jakie napłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że przyjętą stawką Vat w zakresie niniejszej inwestycji jest stawka VAT 23 % .

Odpowiedź nr 1

Podatek VAT będzie liczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na etapie wykonywania umowy. Oferent w formularzu podaje kwotę brutto.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującą stawką.

Pytanie nr 2

Mając na uwadze powyższe 1 pytanie, prosimy o potwierdzenie, że budynek nr 10 jest klasyfikowany jako budynek socjalno – szkoleniowy. Prosimy o uszczegółowienie.

W umowie wskazano budynek 10 (hotel) :

Cytat:

...zawartej projekcyjnej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim na zadaniu pod nazwą: **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie budynku nr 10 (hotel) do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania nr 91742 pn. „Rozbudowa OSJ Raków” oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.**

Natomiast w SWZ wskazuje się na budynek 10 jako (socjalno – szkoleniowy):

Cytat:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest o opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie budynku nr 10 (socjalno-szkoleniowego) do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania pn. „Rozbudowa OSJ Raków” oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją

W PFU wskazano:

Cytat:

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie budynku nr 10 (socjalno-szkoleniowego) do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania nr 91742 pn. „Rozbudowa OSJ Raków” oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Odpowiedź nr 2

Budynek nr 10 jest klasyfikowany jako budynek socjalno-szkoleniowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o wskazanie po czyjej stronie (Wykonawcy czy Zamawiającego) jest dostawa wyposażenia wszystkich pomieszczeń oraz sprzętu multimedialnego w salach?

Odpowiedź nr 3

Wyposażenie wszystkich pomieszczeń oraz wyposażenie w sprzęt multimedialny wraz z jego montażem, uruchomieniem, szkoleniem z obsługi jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o wskazanie czy zagospodarowanie terenu jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź nr 4

Zagospodarowanie terenu jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Zgodnie z zapisem swz:

Cytat:

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zadania: **maksymalnie do 18 miesięcy od zawarcia umowy.**
Termin wykonania jest jednym z kryterium oceny ofert.

Natomiast w PFU wskazano: Cytat:

2.7.2 Okres realizacji zamówienia:

Rekomendowany przez Inwestora termin realizacji to 6 miesięcy na wykonanie dokumentacji projektowej (w tym 1 miesiąc na opracowanie projektu koncepcyjnego) i do 24 miesięcy na budowę od daty podpisania umowy.

Prosimy o wyjaśnienie jaki jest faktyczny termin wykonania przedmiotu zamówienia 18 miesięcy czy 24 miesiące?

Odpowiedź nr 5

Faktyczny termin wykonania przedmiotu zamówienia do 18 miesięcy (w tym terminie zawierają się zarówno prace projektowe jak i realizacja robót).

Pytanie nr 6

Zamawiający wskazuje w PFU zapis:

2.7.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu:

Inwestor wymaga, aby projekt zawierał użycie wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu

Prosimy o wykreślenie zapisów PFU, gdyż w zakresie wskazanym w swz wykonawca może (ale nie musi) udzielić gwarancji za roboty budowlane od 36 -do 60 miesięcy (okres punktowany w kryterium oceny). Wykonawca nie może tym samym z oczywistych przesłanek zapewnić użytkowanie w okresie „nie krótszym niż 30 lat”

Odpowiedź nr 6

Zamawiający potwierdza i nie zmienia zapisów w punkcie 2.7.3 z PFU.

Pytanie nr 7

Wnosimy o zmianę zapisu §14 ust 3 w brzmieniu: „Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.”

Na zapis, „Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji. **Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w tym finansowej za wystąpienie szkód w wyniku zaistnienia wady w przedmiocie umowy, które nie powstały z winy Wykonawcy.**”

Pragniemy nadmienić, iż Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności w tym finansowej za działania osób trzecich.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §14 ust 3 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 8

W umowie wskazano: § 15

Proszę o wyjaśnienie na jaką wartość ma być polisa ubezpieczeniowa (suma gwarancyjna). Wykonawca musi poznać taką wartość by ocenić czy będzie miał możliwości pozyskania takiego dokumentu, jeżeli będzie przewyższać wartość posiadanej polisy.

5. Odnośnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, strony ustalają, iż:

- 1) suma gwarancyjna dotycząca ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, o którym mowa w §15 ust. 1 umowy, w okresie wykonywania robót nie może być niższa niż złotych,

Odpowiedź nr 8

Zamawiający precyzuje zapis § 15 ust. 5 pkt. 1) Projektowanych postanowień umowy: „suma gwarancyjna dotycząca ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, o którym mowa w §15 ust. 1 umowy, w okresie wykonywania robót nie może być niższa niż 5 000 000,00 złotych.”

Pytanie nr 9

Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów, w przypadku wystąpienie rozbieżności na etapie realizacji umowy, który dokument i jego zapisy będą wiążące w pierwszej kolejności – siwz, umowa, pfu?

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie ustala hierarchii dokumentów, integralną część umowy stanowią jej załączniki.

Pytanie nr 10

Wnosimy o zmianę zapisu umowy (§ 2 ust 2 2) w zakresie zmiany terminu 14 dni na termin 7 dni od dnia przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Mając na względzie okres realizacji zadania, przekazanie budowy winno odbyć się w możliwie najkrótszym terminie.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie terenu budowy **do 7 dni** od ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 11

Mając na uwadze powyższe pytania Wykonawca zwraca się o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni roboczych, celem przygotowania odpowiedniej i rzetelnej oferty tj. do dnia 23.09.2024 r.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został przesunięty na dzień 20.09.2024r. godz. 10:00, termin otwarcia ofert na dzień 20.09.2024 r. godz. 10:15; termin związania ofertą na dzień 20.10.2024 r.

Pytanie nr 12

§ 1 ust. 6 Umowy

Prosimy o zmianę umowy poprzez jego wykreślenie.

Zgodnie z komentarzem **do wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z 19.11.2021 r., KIO 3260/21** Przypisywanie wykonawcy odpowiedzialności za niezgłoszenie w terminie, najlepiej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, błędów w dokumentacji przetargowej stanowi nagminną praktykę zamawiających. Tymczasem to oni powinni ponosić odpowiedzialność za przygotowaną dokumentację przetargową, której nieodzowną część stanowi właśnie dokumentacja projektowa.

Braki w dokumentacji obciążają zamawiającego, a próba przeniesienia ryzyka związanego z nimi na wykonawcę może stanowić podstawę do podniesienia zarzutu nieprawidłowego sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia, co skutkować może nieporównywalnością złożonych w postępowaniu ofert. Wykonawca uprawniony jest do działania „w zaufaniu” do projektu budowlanego przedłożonego mu przez inwestora.

Istotne jest ponadto, że próba przeniesienia takiej odpowiedzialności na wykonawcę powinna być oceniana, w świetle art. 433 pkt 3 *Prawa zamówień publicznych*, jako klauzula abuzywna. We wskazanym wyżej wyroku Izba stwierdziła, że „**sporządzenie dokumentacji przetargowej jest obowiązkiem zamawiającego i to zamawiający ponosi odpowiedzialność za jej wady. Wykonawcy przed złożeniem ofert mają obowiązek zapoznać się z tą dokumentacją i mogą żądać wyjaśnienia jej treści, jak też mogą kwestionować jej treść w drodze odwołania, niemniej jednak nie może to oznaczać przerzucenia odpowiedzialności za prawidłowość wykonania tej dokumentacji na wykonawców**”.

W kontraktach realizowanych w formule *Buduj* to zamawiający odpowiada za przekazaną wraz z SWZ dokumentację projektową. Wykonawca niebędący autorem takiej dokumentacji powinien jednak przeanalizować jej treść i zgłosić zamawiającemu wszelkie

błędy, nieprawidłowości i nieścisłości, jakie mógł w niej zidentyfikować jako profesjonalista.

Kodeks cywilny przewiduje bowiem, że jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora (art. 651).

Przepis ten nakłada zatem na wykonawcę obowiązek niezwłocznego powiadomienia inwestora o wszelkich wykrytych nieprawidłowościach. Może to nastąpić zarówno przed złożeniem oferty, jak i w trakcie realizacji umowy. Nie oznacza to jednak, że wykonawca zobowiązany jest wykryć w dokumentacji projektowej błędy i nieprawidłowości, do których wykrycia potrzebna jest wiedza z zakresu projektowania.

We wspomnianym na wstępie wyroku Izba nakazała zamawiającemu usunięcie następującej klauzuli jako naruszającej art. 433 pkt 3 *Prawa zamówień publicznych*:

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Przetargową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, w szczególności nie stwierdził wad tej dokumentacji. Jeżeli po zawarciu Umowy Wykonawca stwierdzi wady Dokumentacji Przetargowej, to Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o tej wadzie w ciągu 3 dni od dnia wykrycia powyższej wady. W razie niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o wadzie Dokumentacji Przetargowej w ciągu 3 dni od dnia wykrycia powyższej wady, Wykonawca traci prawo wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji Inwestycji z powodu wady Dokumentacji Przetargowej

(źródło: <https://explorers.pl/przerzucanie-ryzyka-bledow-dokumentacji-projektowej-na-wykonawcow/>)

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §1 ust 6 projektowanych postanowień umowy. Zapis dotyczy kompletności przekazanej dokumentacji.

Pytanie nr 13

§ 3 ust. 9

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu w ten sposób, że Wykonawca będzie mógł zagwarantować wyłącznie taki termin użyteczności, jaki będzie gwarantował Producent konstrukcji obiektu, sieci uzbrojenia, przyłączy i instalacji. W przypadku podtrzymania zapisu, będzie to powodowało dodatkowy obowiązek po stronie Wykonawcy, co do terminów udzielonej gwarancji, co jest niezgodne z zapisami dokumentacji przetargowej (SWZ, PFU).

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §3 ust 9 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 14

§ 4 ust. 2 pkt 18

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez wyłączenie obowiązku przedkładania zestawienia rozliczeń z podwykonawcami co dwa miesiące. Zamawiający będzie miał przecież wgląd w dokumentację rozliczeniową i w dokumenty dotyczące rozliczeń z podwykonawcami każdorazowo podczas wnioskowania o płatności częściowe dla Wykonawcy. Co więcej cały przebieg realizacji, będzie znany Zamawiającemu ponieważ Wykonawca będzie przedkładał każdorazowo projekty umów z podwykonawcami do akceptacji. Proszę o pozostawienie wyłącznie zapisów w dalszej części umowy dotyczącej przedkładania rozliczeń z podwykonawcami przy rozliczeniach częściowych Wykonawcy.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 4 ust. 2 pkt 18 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 15

§ 4 ust. 2 pkt 19

W jakim terminie przedstawiciele Zamawiającego będą dokonywali zatwierdzenia materiałowego; czy w przypadku upływu terminu na zatwierdzenie, strony zgodnie ustalają, że do szło do akceptacji;

Odpowiedź nr 15

Zamawiający będzie akceptował wnioski materiałowe **do 5 dni roboczych**. W przypadku braku odpowiedzi na złożony wniosek materiały, uznaje się materiał za zatwierdzony.

Pytanie nr 16

§ 9 ust. 2 pkt 2

Czy zamawiający dopuszcza skrócenie terminu dokonywania odbiorów robót zanikających z 3 dni roboczych do 1 dnia roboczego.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający dopuszcza krócenie terminu dokonywania odbiorów robót zanikających z 3 dni roboczych do **1 dnia roboczego**.

Pytanie nr 17

§ 9 ust. 4 pkt 10

Bardzo prosimy o doprecyzowanie tego zapisu, bowiem obowiązek pokrycia kosztów prac komisji bez określenia wysokości jest nadużyciem ze strony Zamawiającego. Co więcej, proszę wyjaśnić jak należy rozumieć pojęcie „z przyczyn zależnych” od Wykonawcy? Jeżeli brak będzie takiego wyjaśnienia lub nie będzie możliwości doprecyzowania tego zapisu proszę o wprowadzenie wprost zasady, że są to okoliczności zawinione i wprowadzenie określonej kary, którą Wykonawca będzie mógł przenieść także na podwykonawców.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 4 pkt 10 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 18

§ 11 ust. 6 pkt 4

Prosimy o wyjaśnienie w jakiej formie i jak ma wyglądać rozliczenie zużytych mediów? Prosimy o przedłożenie wzoru takiego rozliczenia.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający udostępnia kartę rozliczeń za media (załącznik nr 2 do niniejszych odpowiedzi).

Pytanie nr 19

§ 12 ust. 1 pkt 1

Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. A contrario, zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia, o ile określi w dokumentach zamówienia w sposób precyzyjny minimalną wartość lub wielkość świadczenia oraz związanego z tym gwarantowanego poziomu wynagrodzenia umownego. Innymi słowy, zamawiający nie może ukształtować postanowień umowy w sposób, który pozostawiałby wykonawcę w niepewności co do gwarantowanego poziomu świadczenia.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie czy zamawiający dokona zmiany zapisu dostosowując do obowiązujących przepisów.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 12 ust. 1 pkt 1 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 20

§ 14 ust. 21

Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu 4 h na 8 h bowiem, dochowanie tak krótkiego terminu, może okazać się niemożliwe do dochowania.

Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć pojęcie WADA KRYTYCZNA. Prosimy o wprowadzenie definicji.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie dopuszcza wydłużenia czasu.

Zamawiający wyjaśnia pojęcie: Wada krytyczna – występuje w przypadku błędu/usterki uniemożliwiającej Zamawiającemu na korzystanie z niezbędnych elementów budynku. Dodatkowo wada krytyczna wyrobu/materiału wbudowanego wskazuje na niezgodność wyrobu z obowiązującymi przepisami, który może szkodzić zdrowiu, bezpieczeństwu lub środowisku konsumenta.

Pytanie nr 21

Prosimy o udostępnienie dokumentów o których mowa na str. 23 PFU (ust. 4 pkt g)), tj.:

- załącznik nr 1 tj. Projekt techniczny wielobranżowy, komplet pn. „Ośrodek jeździecki SOW, zaplecze socjalne z hotelem Raków”, data wykonania: 1989-1991”

oraz

- załącznika nr 2 tj. Ekspertyza techniczno- budowlana dotycząca budynku nr 10 Akademii Wojsk Lądowych

Odpowiedź nr 21

Zamawiający udostępni skan ekspertyzy (załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi).

Natomiast projekt techniczny wielobranżowy dostępny jest w wersji papierowej u Zamawiającego.

Pytanie nr 22

Zwracamy się z prośbą o dokonanie i udostępnienie inwentaryzacji budynku. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni w celu dokonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z zapisami rozdz. 3 pkt. 13) SWZ, wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W sprawie wizji należy kontaktować się z p. Moniką MARYAŃSKĄ-KOCOŃ, tel. 696-450-314, e-mail: monika.maryanska-kocon@awl.edu.pl. Dodatkowo w dniu 06.09.2024 r. Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania komunikat publiczny ze zwróceniem uwagi na powyższe.

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 20.09.2024 r. godz. 10:00, termin otwarcia ofert na dzień 20.09.2024 r. godz. 10:15; termin związania ofertą na dzień 20.10.2024 r.

Pytanie nr 23

W jakim zakresie należy zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną w budynku? We wszystkich pomieszczeniach czy wybranych? Jeśli w wybranych to w których?

Odpowiedź nr 23

Wentylację mechaniczną należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach, które jej wymagają – zgodnie z przepisami.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający wymaga zastosowania klimatyzacji?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie klimatyzacji jako rozwiązania wariantowego w wybranych pomieszczeniach. Zostanie to uzgodnione z wybranym Wykonawcą.

Pytanie nr 25

W jakim zakresie i w jakim standardzie Zamawiający wymaga zagospodarowania terenu (jaka powierzchnia)?

Odpowiedź nr 25

Zamawiający wymaga opracowania zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie czyli: chodniki przy wejściach do budynku oraz opaska wokół budynku.

Pytanie nr 26

Czy budynek zostanie opróżniony z wyposażenia przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 26

Opróżnienie z wyposażenia jest w zakresie Wykonawcy, natomiast szczegóły dotyczące wyposażenia wybrany Wykonawca uzgodnieni z Zamawiającym.

Pytanie nr 27

W jakim standardzie Zamawiający będzie wymagał platformy dla niepełnosprawnych pomiędzy parterem a 1 piętrem.

Odpowiedź nr 27

Standard platformy dla niepełnosprawnych pomiędzy parterem a 1 piętrem będzie uzgodniony w trakcie projektowania.

Pytanie nr 28

Prosimy o doprecyzowanie terminów realizacji dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 28

Terminy określono w punkcie 2.7.2 PFU. Ich doprecyzowanie nastąpi podczas podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

Pytanie nr 29

Czy w hydrantach wewnętrznych i zewnętrznych występuje ciśnienie zgodne z wymaganymi parametrami?

Odpowiedź nr 29

Wykonawca we własnym zakresie może sprawdzić ciśnienie występujące w hydrantach wewnętrznych i zewnętrznych sieci.

Pytanie nr 30

Proszę o informację lub zamieszczenie na stronie w jakiej odległości od przedmiotowego budynku znajdują się nowo projektowane sieci do których należy się wpiąć przy wymianie instalacji przedmiotowego budynku lub, że potwierdzenie że wszystkie instalacje zewnętrzne nie wchodzą w zakres opracowania.

Odpowiedź nr 30

Wszystkie sieci wodno-kanalizacyjne są w odległości kilku metrów od budynku. Wykonawca we własnym zakresie może sprawdzić i ocenić czy istniejące przyłącza do budynku będą wydajne, czy też należy je przeprojektować.

Pytanie nr 31

Proszę o zamieszczenie do przetargu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Odpowiedź nr 31

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego jest niezbędna do odbioru obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 32

Proszę o podanie kubatury zbiornika olejowego zamontowanego obecnie w obiekcie.

Odpowiedź nr 32

Występują 4 zbiorniki olejowe po 2000 l.

Pytanie nr 33

Czy wycena ma obejmować wykonanie zbiornika nowego czy adaptacja istniejącego?

Odpowiedź nr 33

Zgodnie z PFU należy wykonać nowy zbiornik poza kubaturą budynku.

Pytanie nr 34

Proszę o jednoznaczną informację że zagospodarowanie terenu - ścieżki chodniki nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź nr 34

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 25.

Pytanie nr 35

Czy dostęp osób niepełnosprawnych ma być tylko na poziom parteru czy zamawiający wymaga, aby taki dostęp był na każdą kondygnację?

Odpowiedź nr 35

Zamawiający wymaga platformy dla niepełnosprawnych pomiędzy parterem a pierwszym piętrem. Standard platformy będzie uzgodniony w trakcie projektowania.

Pytanie nr 36

Jeśli dostęp osób ma być na każdą kondygnację to czy zamawiający dopuszcza wykonanie platformy lub windy zewnętrznej?

Odpowiedź nr 36

Patrz: odpowiedź na pytanie nr 27 i 35.

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczno-budowlana
2. Karta rozliczeń za media

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

/podpis w oryginale/

.....
ppłk Krzysztof BERGHAUZEN

wyk. w 1 egz.

Wyk Dorota Moryc, tel. 261-658-555

Wrocław 11.09.2024 r.