



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



BZP-UM/16/2023/JZT

Gdańsk, dnia 12.01.2023 r.

### Strona www

**dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” na zadanie pn.: Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu układu drogowego dla obszaru ulic: Chłodna, Sempołowskiej, Królikarnia oraz Reduta Dzik w Gdańsku w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”, o sygn. zam. 177/BZP-U. 500.38.2022/KW.**

**W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego, na podstawie art. 135. ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o., , jako Zamawiający, udziela wyjaśnień:**

#### **Pytanie nr 1:**

Dot. §1 ust. 2 PPU. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że pod pojęciem „innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń” Zamawiający rozumie takie działania, które bezpośrednio wynikają z dokumentacji projektowej i bezpośrednio wynikają z prowadzenia inwestycji polegającej na przebudowie dróg i infrastruktury podziemnej, jak. Np. dokonanie uzgodnień z gestorami sieci, z zarządcą dróg, uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu, odpowiednie zgłoszenia niezbędne do prowadzenia prac na podstawie projektu budowlanego, natomiast nie będą one wykraczały lub zmieniały realizacji prowadzonej zgodnie z aktualną dokumentacją projektową, np. w zakresie Wykonawcy nie będzie uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami PPU Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia publicznego w szczególności zgodnie z wymogami SWZ z załącznikami, harmonogramem rzeczowo–finansowym robót, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi. Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie umową rezultatu, w efekcie wykonania której konieczne będzie spełnienie określonych m.in. w obowiązujących w przepisach prawa, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, standardach i normach technicznych warunków oraz uzyskanie stosownych zezwoleń, zapewniających prawidłowe i



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



bezpieczne korzystanie z wybudowanych obiektów. Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

#### **Pytanie nr 2:**

Dot. § 1 ust. 5 PPU: czemu służy odwołanie do art. 647<sup>1</sup> § 1 kc w tym przepisie? Czy wobec podwykonawców, którzy będą wykonywać zakres robót wskazany w § 1 ust. 5 pkt 2 wzoru umowy, zamawiający będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia solidarnie z wykonawcą? Jeśli tak – czy solidarna odpowiedzialność obejmuje tylko wykonawcę i Gminę Miasta Gdańska, czy także Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców na zasadach wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

#### **Pytanie nr 3:**

Dot. §3 ust. 2 PPU. Zgodnie z odpowiedzią na odwołanie do KIO. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w zakresie obowiązków Wykonawcy mieszczą się tylko te roboty, dostawy i usługi, które bezpośrednio wynikają z dokumentacji przetargowej, w tym przetargowej.

#### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 oraz aktualne brzmienie § 1 ust. 2 PPU.

#### **Pytanie nr 4:**

Dot. § 3a ust. 1 PPU. czy zaliczka może być przeznaczona na zapłacenie wynagrodzeń podwykonawcom? Jeśli tak, proszę odpowiednio zmodyfikować przepisy § 3a i § 6.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie. Zgodne z §3a ust. 1 Projektowanych postanowień umowy, Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia, a zatem również na zapłatę wynagrodzeń podwykonawcom.

#### **Pytanie nr 5:**

Dot. §4 ust. 2 PPU. Wykonawca wnosi o potwierdzenie czy Zamawiający za dzień zakończenia realizacji umowy uzna dzień skutecznego zgłoszenia robót do odbioru.

#### **Odpowiedź:**

§4 ust. 2 PPU dotyczy terminu zakończenia robót. Zamawiający informuje że realizacja umowy obejmuje również czynności odbiorowe oraz czynności związane z koniecznością uzyskania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy jak również zobowiązania wykonawcy wynikające z rękojmi i gwarancji jakości.

#### **Pytanie nr 6:**

Dot. §4 ust. 5 PPU. Wnosimy o dodatnie zapisu, iż w przypadku gdy Zamawiający nie wniesie uwag w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia harmonogramu należy uznać, iż nie wnosi do niego uwag. Taki



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



zapis usprawni procedurę zatwierdzania dokumentów i ułatwi kontakt między stronami, co będzie miało bezpośrednie przełożenia na proces realizacji umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w tym zakresie.

**Pytanie nr 7:**

Dot. §4 ust. 7 PPU. Wykonawca wnosi o wskazanie jaka konkretnie zwłoka Wykonawcy będzie uprawniać Zamawiającego do wystąpienia z żądaniem określonym w ust. 7.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że każdy przypadek wystąpienia okoliczności opisanych w przywołanym w pytaniu postanowieniu PPU będzie rozpatrywany indywidualnie.

**Pytanie nr 8:**

Dot. §8 ust. 4 pkt 2), ust. 5 pkt 2) PPU. Wykonawca wskazuje, iż oparcie się o wskaźniki SEKOCENBUD odbiega o realnych zmian cen na rynku (ukazuje się z dużym opóźnieniem). Wykonawca wnosi o zmianę na możliwość zmiany wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik CPI, będący wskaźnikiem o wiele bardziej wiarygodnym i oddającym realia zmian rynkowych. Wskaźnik CPI jest też stosowany przez największych zamawiających.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie.

**Pytanie nr 9:**

Dot. §8 ust. 6 PPU. Wykonawca wskazuje, że mogą wystąpić roboty, usługi lub dostawy, które ze względu na swoją specyfikę nie znajdą odzwierciedlenia w KNR, zatem w takiej sytuacji w jaki sposób Wykonawca ma dokonać wyceny takich elementów? Prosimy o potwierdzenie, że w takich wypadkach Zamawiający dopuszcza kalkulację własną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w odpowiedzi odsyła do postanowień § 8 ust. 4 i 5 PPU.

**Pytanie nr 10:**

Dot. §9 ust. 1 pkt 1) PPU. Czy obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie? Jeżeli tak, to wskazujemy, iż Wykonawca nie będzie miał wpływu na proces administracyjny wydania takiego pozwolenia, co do którego terminy wydania mają charakter jedynie instrukcyjny. W związku z czym wnosimy by termin zakończenia realizacji umowy został wydłużony o konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniem pkt 3.18 OPZ Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Wystąpienie przez wykonawcę do Zamawiającego o wydanie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu umowy wymaga wcześniejszego uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



użytkowanie, przy czym nie musi ono mieć waloru prawomocności. Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SWZ i PPU w zakresie, jakiego dotyczy pytanie.

#### **Pytanie nr 11:**

Dot. §12 ust. 4 PPU. W celu zachowania zasady równowagi pomiędzy pozycją stron umowy prosimy o zmianę wskazanego zapisu i nadanie mu brzmienia: „Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody”. Zastrzeżenie takiego prawa jedynie dla Zamawiającego wprowadza niczym nieuzasadnioną nierówność stron stosunku zobowiązaniowego, ze szkodą dla Wykonawcy. Wskazujemy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalenia warunków umowy nie ma charakteru absolutnego, gdyż zamawiający nie może swego prawa podmiotowego nadużywać (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 maja 2015 r., sygn. akt KIO 892/15).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie.

#### **Pytanie nr 12:**

Dot. §12 ust. 7 PPU. Prosimy o obniżenie limitu kar dla Stron umowy odpowiednio do poziomu 10%. Wynagrodzenia ryczałtowego netto. Wskazujemy, że zgodnie z orzecznictwem i stanowiskiem Sądu Najwyższego kara umowna wprowadzona do umowy w ramach swobody kontraktowania ma na celu zapewnienie skuteczności więzi powstałej między stronami w ramach zawartej umowy, a także służy realnemu wykonaniu zobowiązań (por. Wyrok SN z 08.08.2008 r., V CSK 85/08, LEX nr 457785). Sąd Najwyższy zaznacza, że „w sytuacji, gdy kara umowna równa się bądź zbliżona jest do wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną (Wyrok SN z 20.05.1980 r., I CR 229/80, LEX nr 2534), także wtedy kara umowna może zostać uznana za rażąco wygórowaną, gdy „w zastrzeżonej wysokości jawić się będzie jako nieadekwatna” (Wyrok SA w Katowicach z 17.12.2008 r., V ACa 483/08, LEX nr 491137). Kara umowna ma na celu zdyscyplinowanie wykonawcy, jednakże określenie jej przez Zamawiającego na rażąco wysokim poziomie prowadzi do naruszenia zasady współzycia społecznego i powoduje nadmierną nierówność stron. Kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody (wyrok SN z dn. 24 stycznia 2014 r., sygn. I CSK 124/13). Zastrzeżenie kar umownych w nadmiernej wysokości może oznaczać, iż zamawiający naruszył dyrektywy kształtowania treści SWZ zawarte w PZP (por. wyroki KIO z dn. 20 listopada 2015 r., sygn. KIO 2399/15 oraz z dn. 31 lipca 2015 r., sygn. KIO 1519/15). Mając to na uwadze wskazujemy, że w odniesieniu do limitu kar umownych ustanowionego na poziomie 30 % wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający w istocie kreuje kary umowne na rażąco wygórowanym poziomie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



#### **Pytanie nr 13:**

Dot. §13 ust. 4 PPU.

1. Wykonawca wnosi by wykonanie zastępcze było poprzedzone wcześniejszym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszeń.
2. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający obciąży Wykonawcę jedynie uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami wykonania zastępczego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie. Koszty wykonania zastępczego uzależnione będą od konkretnej sytuacji.

#### **Pytanie nr 14:**

Dot. §14 ust. 1 pkt 1) PPU. Wykonawca wnosi o ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy jedynie do zawinonego nierozpoczęcia prac. Wskazujemy, iż obecny zapis jest niezgodny z przepisem art. 433 pkt 1) PZP.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie. Równocześnie Zamawiający nadmienia, że każda sytuacja, o której mowa w przywołanym w pytaniu postanowieniu PPU, będzie rozpatrywana indywidualnie.

#### **Pytanie nr 15:**

Dot. §14 ust. 1 pkt 6) PPU. Wykonawca wskazuje, iż przedmiotowy zapis jest niezgodny z przepisem art. 433 pkt 1) PZP, gdyż przewiduje odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienie w zakończeniu robót. Wnosimy ograniczenie tej odpowiedzialności do zawinonego przez Wykonawcę niedotrzymania terminu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie. Równocześnie Zamawiający nadmienia, że każda sytuacja, o której mowa w przywołanym w pytaniu postanowieniu PPU, będzie rozpatrywana indywidualnie.

#### **Pytanie nr 16:**

Dot. §14 ust. 1 pkt 11) i 12) PPU. Wykonawca wskazuje, iż przedmiotowe przesłanki odstąpienia od umowy są de facto przesłankami do zmiany umowy, o których mowa w zapisie §15 ust. 1 pkt 1.5) PPU. Wnosimy o wykreślenie pkt 11) i 12) jako nadmiernie rygorystycznego dla Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie.

#### **Pytanie nr 17:**

Dot. §14 ust. 5 PPU. Wykonawca wnosi by wykonane zastępcze wykonywane było dopiero po pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień. Dodatkowo Wykonawca



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



wnosi o potwierdzenie, iż zostanie on obciążony jedynie udokumentowanymi i uzasadnionymi kosztami wykonania zastępczego. Wskazać należy, iż funkcją wykonania zastępczego jest zabezpieczenie Zamawiającego, nie może ono pełnić dodatkowe funkcji przysparzającej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie. Zamawiający informuje, że w przypadku zaistnienia konieczności zlecenia wykonawstwa zastępczego jego koszt zostanie szczegółowo przeanalizowany.

**Pytanie nr 18:**

Dot. §15 ust. 6 pkt 7) lit a) PPU. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli wskaźnik GUS dot. robót budowlano-montażowych lub inflacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ust. 6 w § 15 nie ma punktów. Postanowienia § 15 ust. 2 pkt 6) i 7) PPU odnoszą się do wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej – Tablica 1 (Ogółem) publikowanych przez Prezesa GUS, a w przypadku gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

**Pytanie nr 19:**

Dot. §16 ust. 1 PPU. Wykonawca wnosi o potwierdzenie czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umów podwykonawczych kar za naruszenie zasad BHP i ppoż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z wymogami opisanymi w § 16 ust. 1 PPU, umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, m.in. nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy z Zamawiającym. Zamawiający zwraca uwagę, że PPU przewidują dla Wykonawcy kary m.in. w przypadkach określonych w § 12 ust. 2 pkt 10) PPU.

**Pytanie nr 20:**

Dot. §17 ust. 5,6 PPU. Wykonawca wnosi o skrócenie określonych terminów do 7 dni. Wskazujemy, iż tak długi czas oczekiwania na akceptację Zamawiającego będzie miał bezpośrednie przełożenie na termin realizacji umowy a Wykonawca w tym czasie nie będzie mógł prowadzić prac zleczanych podwykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie.

**Pytanie nr 21:**

§18 ust. 1 PPU. Wykonawca wnosi by z tego obowiązku zostały wyłączone osoby współpracujące w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej. Wykonawca wskazuje, iż nie ma możliwości narzucenia osobom współpracującym zawarcia umowy o pracę, gdy jest to dla nich z





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



różnych względów mniej korzystne. Brak takiego wyłączenia skutkować może dyskryminacją osób prowadzących działalność gospodarczą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie.

**Pytanie nr 22:**

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót jeśli opóźnienie w zapłacie faktury/odbiorze robót przekroczy 30 dni oraz do odstąpienia w przypadku opóźnienia przekraczającego dni 60?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje opóźnień w zapłacie faktur ani odbiorze robót.

Karol Kalinowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 12-01-2023