

Odpowiedzi do pytań które wpłynęły w postępowaniu przetargowym :

**„Remont lokali mieszkalnych – pustostanów znajdujących się w Tarnowie zarządzanych przez MZB”**

ZP/6/2026

**Lokal mieszkalny ul. Cegielniana 6/1**

1. Poz. 10,24,52 przedmiaru robót wykonanie izolacji cieplnej jaką grubość płyt styropianowych należy przyjąć w kalkulacji ?

**Odpowiedź:** grubość styropianu 10 cm styrodur – zmieniono opis kosztorys

2. W pozycji 32 przedmiaru robót podano informacje iż jest wymagany współczynnik dla drzwi  $U=1,3$  czy na pewno drzwi mają spełniać ten wymóg skoro są to drzwi wewnętrzne montowane pomiędzy pomieszczeniem kuchni a pokojem i w obydwu pomieszczeniach przewidywana temperatura w pomieszczeniach jest 20 C.

**Odpowiedź:** zmieniono opis kosztorysu

3. Czy wymiana posadzki w pomieszczeniu łazienki wraz z izolacją cieplną jest nieprzewidywana jeśli ma być wykonana to proszę o uzupełnienie o roboty rozbiórkowe i wykonanie nowej posadzki z izolacją.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

4. W łazience jako w pomieszczeniu mokrym w którym jest przewidziany montaż kabiny sanitarnej jest konieczne wykonanie hydroizolacji a w przedmiarze robót brak . Prawidłowe wykonanie hydroizolacji jest wówczas gdy jest wykonana pionowo i poziomo wraz z zabezpieczeniem naroży pionowych i poziomych taśmą izolacyjną zabezpieczona hydroizolacją . Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujący zakres a konieczny do wykonania.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

5. Brak dla nowo wykonanej instalacji gazowej zabezpieczenia antykorozyjnego proszę o uzupełnienie przedmiaru robót .

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

6. Brak zaworu zwrotnego 15 mm proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

7. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania składa się z 4 szt. grzejników: łazienkowy drabinkowy 1 szt., 2 szt. grzejniki CV22 600x900 mm oraz CV22 600/1100 a przedmiarach podano CV 11 600x1200 mm– 1 szt. oraz CV 11 600/1400 mm w ilości 2 szt. W związku z niewłaściwym zapisem zwracam się z prośbą o zmianę ilości z 2 szt. na 3 szt. oraz zmianę opisu zgodnego z projektem.

**Odpowiedź:** zmieniono opis kosztorysu

8. W związku z przyjęciem w przedmiarze robót ilości niezgodnych z projektem proszę o zmianę pozycji :

Poz. 73 podana ilość 3 szt. a powinna być 4 szt.

Poz. 77 podana ilość 3 szt. a powinno być 4 szt.

Poz. 79 podana ilość 3 szt. a powinno być 4 szt.

Poz. 81 podano ilość 3 szt. a powinno być 4 szt.

**Odpowiedź:** skorygowano kosztorys

9. W pozycji 73 przedmiaru przyjęto zawór grzejnikowy powrotne w przedmiarze robót brakuje :

- zaworów termostatycznych do montażu głowic termostatycznych 4 szt.

- podejść do grzejników 2x4-8 szt.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót .

**Odpowiedź:** skorygowano ilość zaworów w kosztorysie. Zamawiający nie przewiduje podejść do grzejników. Wykonać połączenie boczne.

10. Poz. 83 przedmiaru robót brak kosztów utylizacja proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

11. Brak kosztów wyniesienia, wywozu oraz utylizacji gruzu dla całego lokalu mieszkalnego :

- poz. 7 :  $17,28 \text{ m}^2 \times 0,01 \text{ m} = 0,172 \text{ m}^3$  – demontaż paneli

- poz. 8 :  $17,28 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 1,036 \text{ m}^3$

- poz. 15:  $1,6 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,048 \text{ m}^3$  – demontaż drzwi

- poz. 16 :  $3,488 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,104 \text{ m}^3$  – demontaż okna

- poz. 23:  $10,98 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 0,658 \text{ m}^3$

- poz. 30:  $8,5 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,255 \text{ m}^3$

- poz. 32:  $1,6 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,048 \text{ m}^3$  – demontaż drzwi

- poz. 33 :  $1,744 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,052 \text{ m}^3$  – demontaż okna

- poz. 41:  $12,826 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,384 \text{ m}^3$

- poz. 43:  $1,6 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,048 \text{ m}^3$  – demontaż drzwi

- poz. 49:  $1,68 \text{ m}^2 \times 0,01 \text{ m} = 0,017 \text{ m}^3$  – demontaż lilozeum

- poz. 50:  $1,68 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 0,101 \text{ m}^3$

- poz. 57:  $1,6 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,048 \text{ m}^3$  – demontaż drzwi

łącna ilość gruzu to 2,971 m<sup>3</sup> a w poz. 58-60 przyjęto tylko 1,89 m<sup>3</sup> proszę o poprawienie pozycji.

**Odpowiedź:** skorygowano kosztorys

12. Brak zamurowania przewodów spalinowych po rozebranych piecach kaflowych proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

13. Czy po zdemontowanych piecach kaflowych pozostanie fundament jeśli tak to proszę o uzupełnienie o koszt jego rozbiórki i koszty wyniesienia i utylizacji gruzu.

**Odpowiedź:** rozbiórka części fundamentu wliczono w rozbiórkę pieca

14. Dla poz. 14 i 56 przedmiaru robót brak jest pianki podkładowej do montażu paneli podłogowych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** skorygowano kosztorys

15. W jaki sposób mają być wykończone naroża w łazience przy licowaniu płytek za pomocą listwy czy szlifowania płytek proszę o doprecyzowanie i uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** wykończenie standardowo bez listew

16. Czy przy wymianie stolarki okiennej przewiduje się wymianę podokienników jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

### **Lokal mieszkalny ul. Dwernickiego 10/1**

17. Brak nakładów w pozycji 39 proszę o uzupełnienie gdyż pozycja jest zerowa.

**Odpowiedź:** skorygowano kosztorys

18. Poz. 9,27,42 przedmiaru robót wykonanie izolacji cieplnej jaka grubość płyt styropianowych należy przyjąć w kalkulacji ?

**Odpowiedź:** grubość styropianu 10 cm styrodur – zmieniono opis kosztorys

19. W łazience jako w pomieszczeniu mokrym w którym jest przewidziany montaż kabiny sanitarnej jest konieczne wykonanie hydroizolacji a w przedmiarze robót brak . Prawidłowe wykonanie hydroizolacji jest wówczas gdy jest wykonana pionowo i poziomo wraz z zabezpieczeniem naroży pionowych i poziomych taśmą izolacyjną zabezpieczona hydroizolacją . Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujący zakres a konieczny do wykonania.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

20. Brak kosztów wyniesienia, wywozu oraz utylizacji gruzu dla pozycji :

- poz. 7 :  $26,660 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 1,600 \text{ m}^3$
- poz. 15:  $1,6 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,048 \text{ m}^3$  – demontaż drzwi
- poz. 16 :  $5,834 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,175 \text{ m}^3$
- poz. 23 :  $15,594 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,468 \text{ m}^3$
- poz. 25:  $3,616 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 0,217 \text{ m}^3$
- poz. 32:  $1,6 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,048 \text{ m}^3$  – demontaż drzwi
- poz. 39:  $3,36 \text{ m}^2 \times 0,01 \text{ m} = 0,034 \text{ m}^3$
- poz. 40:  $3,36 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 0,202 \text{ m}^3$
- poz. 48 :  $1,6 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,048 \text{ m}^3$  – demontaż drzwi

Łączna ilość: 2,84 m<sup>3</sup> w pozycjach 49-51 przyjęto tylko 1,1 m<sup>3</sup> proszę o poprawienie pozycji .

**Odpowiedź:** Skorygowano w kosztorysie

21. Brak zaworu zwrotnego 15 mm proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

22. Brak dla nowo wykonanej instalacji gazowej zabezpieczenia antykorozyjnego proszę o uzupełnienie przedmiaru robót .

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

23. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania składa się z 3 szt. grzejników: łazienkowy drabinkowy 1 szt., 1 szt. grzejniki CV22 600x1000 mm oraz CV33 600/1200 a przedmiarach podano CV 11 600x1200 mm oraz CV 11 600/1400 mm w ilości 2 szt. W związku z niewłaściwym opisem grzejników zwracam się z prośbą o zmianę opisu zgodnego z projektem.

**Odpowiedź:** skorygowano kosztorys

24. W pozycji 64 przedmiaru przyjęto zawór grzejnikowy powrotne w przedmiarze robót brakuje :

- zaworów termostacyjnych do montażu głowic termostacyjnych 3 szt.
- podejść do grzejników 2x3-6 szt.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** skorygowano ilość zaworów w kosztorysie. Zamawiający nie przewiduje podejść do grzejników. Wykonać połączenie boczne.

25. Poz. 74 przedmiaru robót brak kosztów utylizacja proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

26. Dla zaprawienia bruzd poz. 13 po wykonaniu instalacji elektrycznej konieczna jest zaprawa proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przygotowanie zaprawy do zaprawienia bruzd.

**Odpowiedź:** skorygowano kosztorys

27. Brak zamurowania przewodów spalinowych po rozebranych piec kaflowych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

28. Dla poz. 13 przedmiaru robót brak jest pianki podkładowej do montażu paneli podłogowych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

**Odpowiedź:** skorygowano kosztorys

29. Czy po zdemontowanych piecach kaflowych pozostanie fundament jeśli tak to proszę o uzupełnienie o koszt jego rozbiórki i koszty wyniesienia i utylizacji gruzu.

**Odpowiedź:** rozbiórka części fundamentu wliczona w rozbiórkę pieca

30. W jaki sposób mają być wykończone naroża w łazience przy licowaniu płytek za pomocą listwy czy szlifowania płytek proszę o doprecyzowanie i uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** wykończenie standardowo bez listew

31. Czy przy wymianie stolarki okiennej przewiduje się wymianę podokienników jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** dołożono pozycję do kosztorysu

### **Lokal mieszkalny ul. Sowińskiego 4/3**

32. Brak kosztów wyniesienia, wywozu oraz utylizacji gruzu dla pozycji :

- poz. 1 :0,91 m<sup>3</sup>

- poz. 2: 0,15 m<sup>3</sup>

- poz. 5 : 26,756 m<sup>2</sup> x 0,01 m= 0,268 m<sup>3</sup>

- poz. 17 : 30,607 m<sup>2</sup> x 0,03m = 0,918 m<sup>3</sup>

- poz. 18: 99,458 m<sup>2</sup>x 0,03 m = 2,984 m<sup>3</sup>

- poz. 19: 10,6 m<sup>2</sup>x 0,03 m = 0,318 m<sup>3</sup>

- poz. 27: 4,929 m<sup>2</sup> x 0,03 m=0,148 m<sup>3</sup>

- poz. 29: 3 m x 0,06 m x 0,3= 0,054 m<sup>3</sup>

- poz. 31 :  $1,84 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,055 \text{ m}^3$

- poz. 32: 2 szt.  $\times 1,60 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 0,192 \text{ m}^3$

Łączna ilość:  $4,937 \text{ m}^3$  w pozycjach 39-40 przyjęto tylko  $2 \text{ m}^3$  proszę o poprawienie pozycji .

**Odpowiedź:** poz. 5:  $26,756 \text{ m}^2 \times 0,002 \text{ (gumolit gr. 2mm)} = 0,053 \text{ m}^3$

Łączna ilość  $5,782 \text{ m}^3$  – przedmiar poprawiono.

33. W poz. 10 i 11 przewidziano hydroizolacje pomieszczenia mokrego łazienki ale do prawidłowego wykonania hydroizolacji brak jest taśmy uszczelniającej do zabezpieczenia naroży pionowych i poziomych bez montażu tej taśmy wykonania hydroizolacja jest nieprawidłowo i traci właściwości izolacyjności pomieszczenia proszę o jej uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Hydroizolacje należy wykonać z użyciem materiałów i w dostępnej na rynku technologii, która nie wymaga zastosowania taśm uszczelniających.

34. Brak dla nowo wykonanej instalacji gazowej zabezpieczenia antykorozyjnego proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** Przedmiar został uzupełniony.

35. Dla zaprawienia bruzd poz. 10 po wykonaniu instalacji elektrycznej konieczna jest zaprawa proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przygotowanie zaprawy do zaprawienia bruzd

**Odpowiedź:** Zakres ten jest ujęty w przedmiarze robót instalacji elektrycznej poz. 10

36. Brak zaworu zwrotnego 15 mm proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** Przedmiar został uzupełniony.

37. W jaki sposób mają być wykończone ściany łazienki przed wykonaniem białego montażem gdyż brak jest licowania ścian i brak jest listew wykończeniowych do wykończeni naroży proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujący zakres .

**Odpowiedź:** Przedmiar został uzupełniony.

#### **Lokal mieszkalny ul. Sowińskiego 4/4a**

38. Brak kosztów wyniesienia, wywozu oraz utylizacji gruzu dla pozycji :

- poz. 1 :  $0,75 \text{ m}^3$

- poz. 2:  $0,30 \text{ m}^3$

- poz. 4 :  $45,718 \text{ m}^2 \times 0,01 \text{ m} = 0,457 \text{ m}^3$

- poz. 5:  $24,727 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,742 \text{ m}^3$

- poz. 6 :  $3,520 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,106 \text{ m}^3$

- poz. 13:  $20,991 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ m} = 0,840 \text{ m}^3$

- poz. 21:  $49,238 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 1,477 \text{ m}^3$

- poz. 22:  $86,750 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 2,602 \text{ m}^3$

- poz. 23 :  $26,500 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,795 \text{ m}^3$

- poz. 24:  $9,680 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,290 \text{ m}^3$

- poz. 25 :  $55,552 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 3,333 \text{ m}^3$

- poz. 32:  $12,300 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,369 \text{ m}^3$

- poz. 34:  $7,5 \text{ m} \times 0,06 \text{ m} \times 0,3 = 0,135 \text{ m}^3$

- poz. 43 :  $1,84 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 0,055 \text{ m}^3$

łącna ilość:  $12,251 \text{ m}^3$  w pozycjach 46-47 przyjęto tylko  $2 \text{ m}^3$  proszę o poprawienie pozycji .

**Odpowiedź:** poz. 4 :  $45,718 \text{ m}^2 \times 0,002 \text{ (gumolit gr. 2 mm)} = 0,091 \text{ m}^3$

poz. 5:  $24,727 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ (deszczułka gr. 2 cm)} = 0,494 \text{ m}^3$

łącna ilość:  $11,637 \text{ m}^3$  – przedmiar poprawiono.

39. W poz. 17 i 18 przewidziano hydroizolacje pomieszczenia mokrego łazienki ale do prawidłowego wykonania hydroizolacji brak jest taśmy uszczelniającej do zabezpieczenia naroży pionowych i poziomych bez montażu tej taśmy wykonania hydroizolacja jest nieprawidłowo i traci właściwości izolacyjności pomieszczenia proszę o jej uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Hydroizolacje należy wykonać z użyciem materiałów i w dostępnej na rynku technologii, która nie wymaga zastosowania taśm uszczelniających.

40. Brak dla nowo wykonanej instalacji gazowej zabezpieczenia antykorozyjnego proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** Przedmiar został uzupełniony.

41. Brak zaworu zwrotnego 15 mm proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

**Odpowiedź:** Przedmiar został uzupełniony.

42. Dla zaprawienia bruzd poz. 19 po wykonaniu instalacji elektrycznej konieczna jest zaprawa proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przygotowanie zaprawy do zaprawienia bruzd

**Odpowiedź:** Zakres ten jest ujęty w przedmiarze robót instalacji elektrycznej poz. 19

43. W jaki sposób mają być wykończone ściany łazienki przed wykonaniem białego montażem gdyż brak jest licowania ścian i brak jest listew wykończeniowych do wykończeni naroży proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujący zakres.

**Odpowiedź:** Przedmiar został uzupełniony.

Równocześnie udostępniamy poprawione kosztorysy/przedmiary robót dla adresów:

Tarnów, 21.11.2023 r.