

WZÓR UMOWY

Umowa nr. ...2021

zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy:

Śródmiejską Spółdzielnią Mieszkaniową w Częstochowie z siedzibą: al. Armii Krajowej 1/3, 42-200 Częstochowa, NIP: 573-010-45-71, REGON: 000785490, KRS 0000153346 zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

.....
.....

a

Firmą:

Siedziba:

NIP:, REGON: zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego w dniu pod numerem – prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Pełnienie funkcji inwestora zastępczego** dla zadania inwestycyjnego pn.: „Śródmiejski społecznik 1.0 – przebudowa i modernizacja istniejącego budynku wraz z przyległą infrastrukturą”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „SWZ”, który jako załącznik nr 1 jest integralną częścią umowy.
3. Integralną częścią umowy jest ponadto oferta złożona przez Wykonawcę w dniu, która stanowi załącznik nr 2.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o zawarte przez Inwestora umowy z uczestnikami procesu inwestycyjnego i opracowaną dokumentację projektową, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony:
 - a. w zakresie nadzorowania zadania – **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji tj. do uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie budynku Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą -, tj. od dnia do dnia
 - b. w zakresie rozliczenia inwestycji z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – 25 dni od dnia zakończenia inwestycji.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w tym także przedłużania się terminu realizacji robót budowlanych, objętych zastępstwem inwestorskim Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług zastępstwa inwestorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości, bez zmiany wysokości przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres obowiązku Wykonawcy określony został w załączniku 7 do SWZ.
2. Wykonawca pełniąc czynności Inwestora Zastępczego reprezentuje Zamawiającego na podstawie stosownych pełnomocnictw, udzielanych w toku realizacji Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, a także przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności zleconych niniejszą Umową.
5. Wykonawca wykonuje czynności w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy i udzielonych pełnomocnictw.
6. Szczegółowe pełnomocnictwa ustalane będą przez Strony w trakcie realizacji umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcy na piśmie takiej potrzeby.
7. Zamawiający przed udzieleniem pełnomocnictw może żądać dodatkowych wyjaśnień dot. pełnomocnictw. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 6 ulega wstrzymaniu do czasu złożenia wyjaśnień.
8. Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli jego przedmiot nie leży w zakresie przedmiotu umowy lub w innych przypadkach, uzasadnionych ochroną praw Zamawiającego.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do zawierania umów oraz zobowiązań, w tym finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 4 500 000 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu trwania umowy – Wykonawca przekładana dowód zawarcia nowej umowy przy zachowaniu ciągłości ubezpieczenia. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy pozyskanych i/lub wytworzonych w związku z realizacją Umowy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia.
13. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zakończenia umowy zwraca Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które otrzymał od niego. Ponadto przekazuje on inne dokumenty wytworzone w związku z wykonywaniem umowy i stanowiące tajemnicę Zamawiającego.
14. Wykonawca pozostaje do dyspozycji Zamawiającego do, czasu oddania obiektu do użytkowania i uzyskania decyzji pozwolenia na jego użytkowanie, zakończenia i rozliczenia inwestycji
15. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w zakresie uprawnienie z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawcę budowlanego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) współpraca z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy i udzielenie mu stosownych pełnomocnictw
- 2) terminowe wypłacanie wynagrodzenia Wykonawcy;
- 3) przekazywanie Wykonawcy wszelkich innych informacji niezbędnych do wykonywania przedmiotu zadania;
- 4) udział w spotkaniach i naradach;
- 5) przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i podpisanie umowy;
- 6) przygotowanie innych umów z zakresie objętym inwestycją, a niezbędnych Wykonawcy do realizacji zadania – przygotowanych przez Wykonawcę;
- 7) opiniowanie i zatwierdzenie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz robót zanikających; w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej o terminie odbiorów, o których mowa powyżej;
- 2) uzyskania od Wykonawcy i/lub wykonawcy budowy dodatkowych informacji i danych, co do postępu prac budowlanych;
- 3) akceptacji podwykonawców proponowanych przez wykonawcę budowlanego.

§ 5

Prawa autorskie

Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia:

- 1) przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja niezbędna do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach inwestycji pt. „Śródmiejski społecznik 1.0 – przebudowa i modernizacja istniejącego budynku wraz z przyległą infrastrukturą” (w tym szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i projektu umowy), projekty, raporty, ekspertyzy, obliczenia, rysunki i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, filmy i zdjęcia, zwanych dalej utworami;
- 2) udziela Zamawiającemu praw należnych do utworów, w tym prawa do ich zmian, modyfikacji i naruszenia integralności.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu zamówienia wynosi: zł netto, słownie:, tj.: zł brutto, słownie:, przy stawce VAT%.

2. Ustala się następujący sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy:

a. za wykonywanie czynności Inwestora Zastępczego związanych z rozbudową budynku – w wysokości 75% wartości wynagrodzenia wskazanej w ust. 1, które będzie płatne w formie równych miesięcznych płatności częściowych na podstawie wystawianych faktur;

Uwaga: w przypadku przestoju robót budowlanych – Wykonawca wystawia fakturę za dany miesiąc proporcjonalnie do przeprowadzonego czasu.

b. za wykonywanie czynności Inwestora Zastępczego związanych z rozliczeniem dofinansowania z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia wskazanej w ust. 1, które będzie płatne po przyjęciu przez Instytucję Zarządzającą bez uwag rozliczenia końcowego

c) za wykonywanie czynności Inwestora Zastępczego – w pozostałej wysokości wartości wynagrodzenia wskazanej w ust. 1, które zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Płatności miesięczne, o których mowa w ust. 2 pkt 3 liczy się od miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie placu budowy wykonawcy budowlanemu.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktur VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

5. Do faktury, o której mowa w ust. 4 Wykonawca dołącza raport rozliczeniowy przedstawiający wykaz wykonanych przez niego prac w okresie rozliczeniowym.

6. Fakturę należy wystawić na: Nabywca: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Częstochowie al. Armii Krajowej 1/3, 42-200 Częstochowa NIP: 573-010-45-71, REGON: 000785490

7. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach numer rachunku bankowy który na dzień zlecenia przelewu znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

8. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej na fakturze.

§ 7

Wymóg zatrudnienia osób w ramach umowy o pracę

Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp z uwagi na charakter usług objętych zamówieniem nie stawia wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

§ 8

Podwykonawstwo i poleganie na doświadczeniu innego podmiotu

1. Wykonawca będzie polegał/nie będzie* polegał na wiedzy i doświadczeniu następującego podmiotu:¹ w zakresie:¹.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/przy pomocy* następujących podwykonawców:¹ w zakresie:¹.

2. W razie wykonywania części usług przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawcy albo powstałych w związku z tymi działaniami.

3. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe wobec Wykonawcy o zwrot pełnej kwoty wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy.

4. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 14 dni od przedstawienia im przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich usług zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym rozdziale.

7. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi być krótszy, niż termin zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z zawartej z Podwykonawcą umowy Zamawiający wstrzyma płatności wynikające z tytułu wykonywania przedmiotowej umowy.

11. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane usługi oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy. Oświadczenia Podwykonawców dotyczą wynagrodzenia wymagalnego w dniu składania oświadczenia przez Podwykonawcę.

12. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom. Zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

* – niepotrzebne skreślić.

1 – uzupełnić jeśli potrzeba.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wyrządzone przy realizacji niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje w szczególności obowiązek Wykonawcy zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego wydatków, kosztów w tym kosztów postępowań oraz zaspokojonych przez Zamawiającego roszczeń osób trzecich, które wynikają z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu powstałe przez zawinienie lub niezgodne z przepisami prawa wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 10

Koordynatorzy

1. Strony wyznaczają koordynatorów umowy, z którymi będą mogli się skontaktować bezpośrednio w dni robocze, tj.:

1) Zamawiający:

a), tel. e-mail

b), tel. e-mail

2) Wykonawca:

a), tel. e-mail

b), tel. e-mail

2. O każdej zmianie koordynatora strony powiadamiają się w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

3. Koordynatorzy nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów zakończenia inwestycji wskazanych w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 5.% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków, aniżeli wskazane w pkt. 1, określonych w umowie – 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

3) za dokonanie odbioru częściowego wykonanych robót w sposób nienależyty lub niezgodny z dokumentacją projektową, albo przepisami prawa – w wysokości 3000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

4) za niewykonywanie obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi za wady – 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;

5) za niewywiązanie się z wymaganych przez Zamawiającego ilości godzin obecności na terenie inwestycji – 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każde rozpoczęte 10 godzin przy ich sumowaniu;

6) za brak zorganizowania spotkania koordynacyjnego, o którym mowa w SWZ – za każde stwierdzone zdarzenie w wysokości 500 zł brutto;

- 7) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
 4. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty księgowej. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy Zamawiającego.
 5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp.
 2. W przypadku powtarzających się naruszeń postanowień niniejszej umowy oraz uchybień w jej realizacji, Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zgodnego z umową wykonywania przedmiotu zamówienia z zachowaniem 14 dniowego terminu.
 3. W przypadku
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) wszczęcia postępowania likwidacyjnego w celu innym niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem;
 - 4) jeżeli w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego realizacja Umowy stanie się niemożliwa.
4. Odstąpienie od Umowy skutkuje obowiązkiem zapłaty na rzecz Inwestora Zastępczego wynagrodzenia wyłącznie za prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy obowiązki umowne.

§ 14

Zmiany warunków umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na skutek:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

d) zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, jeśli zmiana ta będzie skutkowałą dodatkowym nakładem prac Wykonawcy,

f) koniecznością dokonania nadzoru prac dodatkowych, jeśli będzie to wymagało zatrudnienia dodatkowej osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

2) zmiana podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowany podmiot;

3) w przypadku wystąpienia:

a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

b) zmiany terminu zakończenia robót budowlanych;

c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód pozwoleń, opinii, danych itp.;

d) wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

e) zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji wynikającym ze zmiany ewentualnej umowy o dofinansowanie inwestycji.

2. Zmiana warunków umowy jest również dopuszczalna na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 ustawy Pzp, a także w przypadku zmiany numer rachunku bankowego lub danych teleadresowych.

3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany ustaleń w umowie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływających na zasady realizacji funkcji inspektora zastępczego.

4. Powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja związana z niniejszą umową sporządzone będą w formie pisemnej lub elektronicznej i przekazywane na adres:

1) Zamawiającego: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Częstochowie, al. Armii Krajowej 1/3 42-200 Częstochowa, e-mail: sekretariat@ssm.czyst.pl

2) Wykonawcy:, e-mail:

3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

1) zmianie nazwy przedsiębiorcy lub adresu siedziby;

2) zmianie osób reprezentujących;

3) ogłoszeniu upadłości;

4) ogłoszeniu likwidacji;

5) zawieszeniu działalności.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

5. Wszelkie spory w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Niniejsza umowa została zwarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału: trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

7. Integralną częścią niniejszej umowy są:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;

2) oferta Wykonawcy;

3) szczegółowy opis zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY