

Zn. spr.: SA.082.....

**UMOWA Nr SA.....(Projekt)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Dobieszynie pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem  
Dobieszyn z siedzibą w Dobieszynie, ul. Dobieszynek 7; 26-804 Stromiec  
NIP 798-000-52-27, REGON 670080773  
reprezentowanym przez:

- Pawła Sułkowskiego - Nadleśniczego,  
zwanym dalej "Zamawiającym",

a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

- \_\_\_\_\_

zwaną dalej "Wykonawcą" bądź „Zleceniobiorcą” bądź „Inspektorem nadzoru”

Stosownie do wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25), który odbył się w siedzibie Zamawiającego w dniu ..... r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (łącznie wykonywaniem obowiązków inspektora nadzoru w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości umowy wykonawczej zadania, której projekt (wzór) będący załącznikiem do SWZ stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy) nad inwestycją pn.: Rozbudowa istniejącego zbiornika wodnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi realizowaną w ramach zadania pn.: „Budowa zbiornika wodnego Budy Augustowskie realizowanego w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”, dz. ew. nr 72/2, 73/3, 79, 78/2, m. Grabowy Las, Gmina Stromiec”.

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót budowlanych - zwanego dalej w treści Umowy „Wykonawcą robót budowlanych”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad zadaniem Rozbudowa istniejącego zbiornika wodnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi realizowaną w ramach zadania pn.: „Budowa zbiornika wodnego Budy Augustowskie realizowanego w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz

przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”, dz. ew. nr 72/2 (siedemdziesiąt dwa przez dwa), 73/3 (siedemdziesiąt trzy przez trzy), 79 (siedemdziesiąt dziewięć), 78/2 (siedemdziesiąt osiem przez dwa), m. Grabowy Las, Gmina Stromiec”.: „Rozbudowa istniejącego zbiornika wodnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi realizowanej w ramach zadania pn.: „Budowa zbiornika wodnego Budy Augustowskie realizowanego w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”, dz. ew. nr 72/2, 73/3, 79, 78/2, m. Grabowy Las, gmina Stromiec”.

3. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Wykonawcy. Wykonawca posiada uprawnienia nr .....
4. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru został określony w Projekcie wykonawczym, Projekcie budowlanym (załącznik nr 8 do SWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zwana dalej STWiOR, Przedmiarze robót, Podręczniku wdrażania projektu.
5. Zamawiający żąda od Wykonawcy zapoznania się z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych oraz realizacji obowiązków inspektora nadzoru na jej podstawie, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz dokumentacją techniczną i decyzjami organów administracyjnych.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Inspektor nadzoru sprawuje obowiązki zgodnie z rozdziałem 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz:
  - 1) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy – inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach usług objętych przedmiotem zamówienia należy:
    - a) reprezentowanie Zamawiającego, jako inwestora, na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
    - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
  - 2) Wykonawca-inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
    - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
    - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  - 3) Ponadto Zamawiający żąda od Wykonawcy:
    - a) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, egzekwowania zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót

budowlanych;

b) obecności na budowie według potrzeb, nie mniej niż 1 raz w tygodniu (z wyłączeniem przerw w wykonywaniu robót) oraz na każde wezwanie Zamawiającego i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, nieobecność spowodowana czynnikami niezależnymi od Wykonawcy (np. choroba, wyjazd służbowy, urlop) wymaga natychmiastowego (najpóźniej w dniu nieobecności) poinformowania w trybie roboczym Zamawiającego i Wykonawcę o przyczynie nieobecności oraz nowym terminie obecności na budowie;

c) uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy;

d) wykonywania innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności;

e) informowania Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;

f) sprawdzenia czy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia został sporządzony przez kierownika robót w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126) oraz zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny prac;

g) sprawdzania, czy wykonawcy robót i usług przestrzegają planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przepisów prawa w tym szczególności przepisów BHP, ppoż, ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony dziedzictwa archeologicznego/kulturowego i zabytków;

h) sprawdzenia zawartości merytorycznej i kompletności dokumentacji powstającej w czasie prowadzenia robót budowlanych;

i) każdorazowo prowadzenie zapisów o postępie w realizacji prac w formie dziennika budowy;

j) udziału w kontrolach dotyczących projektu przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem kontaktami objętych projektem;

k) uczestniczenia w rozliczaniu finansowym inwestycji, sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności Wykonawcy robót budowlanych;

l) kontroli terminowości wykonywania robót, zgodnie z harmonogramem robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych;

m) sprawdzania kosztorysów na roboty podstawowe i dodatkowe, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania;

n) sprawdzenia kosztorysów ofertowych;

o) weryfikacja i dokumentowanie (poprzez załączenie do operatu powykonawczego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu otrzymanych badań/deklaracji/certyfikatów przedstawionych przez Wykonawcę robót oraz zdjęć własnych (fotografii z czynności dokonywania pomiarów));

p) dokonywanie przez podpisanie szczegółowego protokołu odbioru z załącznikiem w postaci dokumentacji fotograficznej odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu od kierownika budowy przy ewentualnym udziale przedstawicieli inwestora;

q) dokonywanie sprawdzenia obmiaru wykonanych elementów robót w taki sposób aby jednoznacznie można było określić ilość wykonanych robót i wbudowanych materiałów,

**r) realizacji obowiązku na własny koszt (tylko w zakresie nadzoru nad**

**robotami związanymi z wykonaniem drogi z kruszywa łamanego):**

- wykonania kontrolnych badań zagęszczenia wykonanych warstw budowanej drogi;
- analizy i oceny materiałów przed ich wbudowaniem oraz dokonanie kontrolnych badań składu wybranych materiałów - kruszyw na podstawie pobranych próbek;
- dokonania badania nośności wybudowanej drogi poprzez obciążenie płytą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami przedstawionymi w specyfikacji technicznej

Częstotliwość ww. badań - zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Kontrolne badania, o których mowa w lit s nie mogą być wykonywane na zlecenie inspektora nadzoru przez laboratorium i/lub obsługę techniczną wykonawcy robót objętych nadzorem.

s) wykonywania nadzoru zgodnie z zapisami umowy wykonawczej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

t) kontrola rozliczeń budowy obejmująca w szczególności:

- kontrolę obmiaru elementów robót w oparciu, o którą określono ilości ujęte w kosztorysie powykonawczym;
- sprawdzenie poprawności sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych i określenie kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- dokonanie rozliczenia robót pod względem ilościowym i kosztowym.

4) Sprawowanie kontroli i sprawdzenie jakości:

a) Inspektor stale i na bieżąco dokonuje kontroli robót i sprawdzeń oraz badań kontrolnych w ilości zgodnej ze STWiOR za uprzednim powiadomieniem Zleceniodawcy i Wykonawcy o terminie tych czynności. Zleceniodawca i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu. W przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową należy zwiększyć częstotliwość sprawdzeń i badań kontrolnych celem ustalenia zasięgu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową. Wyniki sprawdzeń/badań Inspektor nadzoru przekazuje Zleceniodawcy wraz z ich oceną i interpretacją oraz dokonuje stosownych zapisów w dzienniku budowy;

b) Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy lub bezpośrednio Inspektorowi świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji inwestycji, przed ich wbudowaniem i składowaniem.

c) Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zleceniodawcę/Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. b i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.

d) Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym Inspektora nadzoru oraz rozpoczyna ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.

e) Wykonawca, za uprzednim powiadomieniem Inspektora nadzoru (ewentualnie Zleceniodawcy) pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Badania te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zleceniodawca i Inspektor zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych

materiałów.

- f) Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych:
- Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych i/lub wbudowanych w ilości zgodnej ze STWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie Inspektor przekazuje próby do badania laboratoryjnego. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych składowanych i/lub wbudowanych, Inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i/lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
  - Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
- 5) Ponadto po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:
- a) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
  - b) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
  - c) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
  - d) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
  - e) udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych / ostatecznych, związanych z upływem gwarancji i rękojmi.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne osoby posiadające co najmniej taką samą wiedzę i doświadczenia oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed dopuszczeniem tych osób do wykonania prac. Zmiana ta wymaga pisemnej uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego.
- 7) Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń z § 13.
- 8) Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wynikających z instrukcji przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego.
3. Za szkody wynikłe z niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego



Rzeczpospolita  
Polska



Lasy Państwowe

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wskazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terenu robót i usług wymienionych w § 1 ust. 2 w terminie wymienionym w § 6.
2. Wskazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonawcy robót i usług wymienionych w § 1 ust. 2, którego oferta została wybrana podając dane kontaktowe.
3. Udostępnienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego umowy, oferty wykonawcy robót i usług, dokumentacji technicznej oraz decyzji wydanych przez organy administracji dotyczące przedmiotu nadzoru.
4. Wskazanie osoby do kontaktów w imieniu Zamawiającego w zakresie wykonania umowy.
5. Wyznaczenie terminu odbioru końcowego wykonania robót i usług wymienionych w § 1 ust. 2.

#### **§ 4**

#### **Osoby przeznaczone do realizacji zamówienia**

Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

1. zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego;
2. dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego;
3. sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca.

#### **§ 5**

#### **Miejsce i sposób wykonywania umowy**

1. Wykonawca ma zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszelkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd pobierane są materiały.
2. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.

#### **§ 6**

#### **Termin realizacji usługi**

1. Okres realizacji zamówienia (w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi) nastąpi zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych na rozbudowę istniejącego zbiornika wodnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi realizowaną w ramach zadania pn.: „Budowa zbiornika wodnego Budy Augustowskie realizowanego w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”, dz. ew. nr 72/2, 73/3, 79, 78/2, m. Grabowy Las, Gmina Stromiec”, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2022 r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku).
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie zakończenia ostatniej z czynności będącej przedmiotem realizacji niniejszej umowy w zakresie poza nadzorem nad robotami budowlanymi.
3. Przedmiot zamówienia należy realizować w zakresie odpowiadającym wykonaniu robót

- budowlanych.
4. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia dokonany bez wad oraz przyjęcie rozliczonej faktury końcowej Robót Budowlanych. Ustalenie to odnosi się odpowiednio do odbioru prac składających się na poszczególne etapy realizacji przedmiotu zamówienia.
  5. Zgłoszenie zakończenia zadania przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres danego przedmiotu zamówienia.
  6. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuje się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
  7. Zgodnie z art. 455 ustawy P.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia – po obustronnym pisemnym uzgodnieniu – w przypadku wystąpienia:
    - 1) Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
    - 2) Tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczenia związanego z kwarantanną, rewolucji, zamieszek i strajku. Art. 15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, 2120, 2133, 2262, 2269, 2317, 2368, 2459) stosuje się.
    - 3) Zmiany terminu lub sposobu realizacji umowy na roboty budowlane dla rozbudowy istniejącego zbiornika wodnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi realizowaną w ramach zadania pn.: „Budowa zbiornika wodnego Budy Augustowskie realizowanego w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”, dz. ew. nr 72/2, 73/3, 79, 78/2, m. Grabowy Las, Gmina Stromiec”.
  8. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt 1) i 2) powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.
  9. Z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatkę służbową, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy, w sytuacjach opisanych powyżej - występuje odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.

## § 7

### Potwierdzenie świadczenia usług

Odbiorem prac inspektora nadzoru inwestorskiego będzie przyjęcie przez Zamawiającego podpisanego przez strony umowy o roboty budowlane oraz kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru nadzorowanych robót częściowego bądź końcowego.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy i ewentualne zasady jego waloryzacji

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi, zgodnie z ofertą \_\_\_\_\_ **brutto** w tym VAT \_\_\_\_\_ netto \_\_\_\_\_ zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie powyższe określone jest na podstawie oferty Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach dotyczących stawki podatku VAT.
5. Zamawiający może wymagać rozliczania się Wykonawcy z poszczególnych prac odpowiadających częściom zamówienia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.

## **§ 9**

### **Warunki i terminy płatności**

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zapłaci Wykonawcy proporcjonalne wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 8 ust. 1 po dokonaniu odbioru robót dla poszczególnych części robót budowlanych oraz wywiązaniu się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury, stanowi podpisany przez Zleceniobiorcę i Zleceniodawcę protokół częściowego i/lub końcowego odbioru robót objętych nadzorem.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zleceniodawcy, na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze.
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za nadzór nad tymi robotami, wynagrodzenie określone w §8 ust. 1. obejmuje również należności za te czynności, zaś w przypadku nie wykonania przez Zleceniobiorcę tych czynności Zleceniodawca ma prawo do powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na ryzyko i koszt Zleceniobiorcy.
5. Jeżeli jednorazowo faktura będzie wystawiona na kwotę co najmniej 15000 zł. brutto, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. § 8 ust. 1, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Zleceniobiorca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tytułu określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności zleceniobiorca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zleceniodawcy na skutek błędnego opodatkowania i rozliczenia podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego po zakończeniu etapów robót popartych poszczególnymi odbiorami obowiązującymi zgodnie z § 1 ust. 4 umowy na roboty budowlane:
  - 1) rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowej i VAT końcowej.
  - 2) faktura VAT częściowa będzie wystawiona na kwotę obliczoną procentowo osobno dla każdej części w ilości i terminach odbiorów określonych w umowie na roboty budowlane proporcjonalnie do stopnia wykonania robót budowlanych.
  - 3) w celu dokonania rozliczenia częściowego Zleceniobiorca informuje Zleceniodawcę o wykonaniu prac podlegających danemu odbiorowi prac określając zaawansowanie robót budowlanych na podstawie kosztorysu powykonawczego.
  - 4) po zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę wartości wykonanych robót, Zleceniobiorca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
  - 5) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca na podstawie kosztorysu powykonawczego określa wartość wykonanych prac.
  - 6) po zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę wartości wykonanych prac, Zleceniobiorca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

## **§ 10**



## Gwarancja wykonania usługi

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem z tytułu rękojmi (60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy robót budowlanych) oraz wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Czas trwania gwarancji deklaruje Wykonawca robót budowlanych.
2. Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego.

### § 11

#### Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, w formie ..... Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł .... /100)
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy PZP
5. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.

### § 12

#### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej umowy do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość minimum .....zł (..... zł .... /100).

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy w szczególności w przypadkach opisanych w SWZ oraz, gdy:

- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 12 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;
  - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej Umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w Umowie do należytego wykonania Umowy;
  - 3) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót i usług z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych i usług przed zakończeniem robót i usług;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie;
  - 5) w przypadku opóźnienia realizacji Umowy powyżej 7 dni;
  - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 7) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze odstąpienia od umowy z zachowaniem uregulowań ust. 4.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, musi nastąpić w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od umowy.
  5. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 4, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia z uwzględnieniem § 9 oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace (% od wartości nadzorowanych prac), które zostały wykonane do dnia odstąpienia (na podstawie % wykonania), zgodnie z protokołem odbioru prac.

## **§ 14 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron.

2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności następujących sytuacji:
- 1) Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia), niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty.
  - 2) Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą.
  - 3) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia) bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych).
  - 4) Wystąpi korzystna dla Zamawiającego możliwość zmiany przedmiotu zamówienia.
  - 5) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
  - 6) Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
  - 7) Wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 8) Wystąpi konieczność zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminów umownych zakończenia umowy wykonawcy robót budowlanych nad którymi objęty jest nadzór z uwagi na: panujące niekorzystne warunki atmosferyczne, udzielenie zamówień dodatkowych.
  - 9) Wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
  - 10) W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
  - 11) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Inspektora nadzoru.
  - 12) W razie wstrzymania lub przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi przez Zamawiającego.
  - 13) W przypadku konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podczas realizacji nadzorowanych robót budowlanych.
  - 14) W przypadku przesunięcia się terminu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wynikającej z procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych.
3. Niezależnie od zmian umowy, wskazanych w ust. 2, istnieje możliwość wprowadzenia do umowy zmian w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy P.z.p., zaś zapisy ustępu 2 nie naruszają postanowień art. 455 ust 1 pkt 2-4 ustawy P.z.p.

## § 15

### Określenie kar umownych, ich stawek i tytułów ich naliczania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1,



- w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ,
- 2) za pierwszy przypadek naruszenia „Wykonania kluczowych części zamówienia” w wysokości 1 000 zł;
  - 3) każdy kolejny przypadek naruszenia „Wykonania kluczowych części zamówienia”  
- w wysokości 500 zł;
  - 4) za każdy przypadek stwierdzonej nieusprawiedliwionej nieobecności na placu budowy w wysokości 500 zł;
2. za każdy przypadek stwierdzonego rażącego niedbalstwa w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy opisanych/wynikających z niniejszej Umowy, w tym § 2 w wysokości 1 000 zł.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 30 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  6. Maksymalny pułap kar dochodzonych przez Zamawiającego od wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wynosi 15%, wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

#### **Klauzula sporów § 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku, gdy Wykonawca robót na budowie będzie uważał, że decyzja podjęta przez Zleceniobiorcę nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zleceniodawcę lub, gdy decyzja ta jest błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca i Zleceniodawca deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy zostały rozwiązane w drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Nie rozstrzygnięte spory będą rozpoznawane przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

#### **§ 17 Poufność danych**

Wypełniając postanowienia określone w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Dobieszyn z siedzibą w Dobieszynie, ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromiec. Może się Pani/Pan z nim skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail [dobieszyn@radom.lasy.gov.pl](mailto:dobieszyn@radom.lasy.gov.pl), telefonicznie pod numerem 48 6195139 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.

- 2) Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres wskazany powyżej lub poprzez adres e-mail: [justyna.mendelewska@radom.lasy.gov.pl](mailto:justyna.mendelewska@radom.lasy.gov.pl).
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie zawartej umowy.
- 4) Nie planuje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego.
- 5) Dane mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia trwania umowy.
- 7) Przysługuje Panu(i) prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 8) Przysługuje Panu(i) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 9) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy z Nadleśnictwem Dobieszyn.
- 10) Dane nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podjęcia decyzji.

## §18

### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) SWZ z załącznikami dla przedmiotu zamówienia oraz dla robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru (na nośniku CD).
  - 2) Oferta Wykonawcy.
  - 3) Projekt/Wzór umowy z wykonawcą robót budowlanych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**