*Gorlice, dnia 8 listopada 2023 roku*

OR-III.271.2.22.2023

**do wszystkich Wykonawców**

# dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości 10 700 000 zł PLN (słownie: dziesięć milionów siedemset tysięcy złotych 00/100).

Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela odpowiedzi poniżej w układzie “pytanie – odpowiedź “, przy czym odpowiedzi Zamawiającego podane są w celu uczytelnienia czcionką pogrubioną” .

1. Prosimy o informacje czy Gmina posiada opinię RIO o możliwości spłaty kredytu, jeśli tak to prosimy o jej przedstawienie. W przypadku braku tej opinii prosimy o informację, czy wyrażą Państwo zgodę, aby warunkiem podpisania umowy kredytowe było przedstawienie jednoznacznie pozytywnej opinii RIO w tej sprawie.

**Odp: Zamawiający posiada opinie RIO o możliwości spłaty kredytu. Opinia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.**

1. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
2. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

**Odp: Zamawiający dopuszcza następujące postanowienie:**

**Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.**

1. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

**Odp: tak**

1. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

**Odp: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Jeżeli wykonawca proponuje zapisy awaryjne do umowy musi uwzględnić ten zapis we wzorze umowy składanym zgodnie z pkt 12 ust 1 pkt 4 lit. b, na podstawie którego to wzoru zostanie zawarta umowa z wykonawcą.**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż płatność odsetek może być realizowana ostatniego dnia miesiąca.

**Odp: Zgodnie z zapisami SWZ: Zamawiający nie przewiduje karencji w spłacie odsetek i zamierza rozpocząć ich spłatę bezpośrednio po uruchomieniu kredytu w okresach miesięcznych. Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych w terminie do dnia określonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do wyliczenia odsetek i przesłania obciążenia dla Zamawiającego na 10 dni przed terminem płatności.**

1. Prosimy o potwierdzenie iż do obliczenia odsetek można zastosować stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca lub przedstawienie Państwa propozycji w tym zakresie.

**Odp: Tak , Zamawiający potwierdza, iż do obliczenia odsetek można zastosować stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Prosimy o wskazanie czy: |  |
| 1. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?   **Odp: nie** |  |
| 1. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? |  |
| Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).  **Odp: nie** |  |
| 1. w cią 2. gu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? |  |
| Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?  **Odp: nie** | |
| 1. Jaka jest aktualna kwota zrealizowanej sprzedaży nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2023 r.? Na jaką minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi, które nie zostały jeszcze rozstrzygnięte i jaka jest planowana kwota do uzyskania w wyniku kolejnych planowanych przetargów. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku, ile razy i dlaczego? | |

**Zrealizowane wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości na dzień 30.09.2023 wynoszą 437 597,07 zł. Przeprowadzone  przetargi na nieruchomości Miasta Gorlice:**

**- Przetarg na sprzedaż 11 działek w Strefie Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach – cena wywoławcza netto 6 816 880 zł w  I przetargach. Rozstrzygniecie przetargów nastąpiło  26.09-28.09.2023. W wyniku przeprowadzonych przetargów wyłonionych  zostało 4 nabywców na 7 z 11 działek. Łączna kwota netto którą Miasto osiągnie ze sprzedaży tych działek w 2023 roku wynosić będzie 2 984 612,00 zł.  Akty notarialne sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ustalone zostały na grudzień bieżącego roku.**

**Pozostałe 4 działki nie zostały sprzedane z uwagi na brak oferentów. Planowane jest ogłoszenie kolejnych przetargów.**

**- Przetargi na sprzedaż działek przy ul. Wrońskich w Gorlicach – cena wywoławcza netto 452 505 zł, III przetarg, data rozstrzygnięcia przetargu 14.12.2023 zł–  ( poprzednie przetargi  zakończono wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.),**

**- Przetarg na sprzedaż działek przy ul. Kochanowskiego w Gorlicach – cena wywoławcza netto 643 951,00 zł, II przetarg,  data rozstrzygnięcia przetargu 29.08.2023- przetarg zakończono wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.**

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ochronę przed suszą, **Odp: nie.** |  |
| 1. przeciwdziałanie skutkom upałów, **Odp: nie.** |  |
| 1. ochronę przed powodzią, **Odp: nie.** |  |
| 1. ochronę przed podtopieniami, **Odp: nie.** |  |
| 1. przeciwdziałanie niedoborom wody. **Odp: nie.** |  |

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. instalacje OZE, **Odp: tak.** |  |
| 1. wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **Odp: tak.** |  |
| 1. termomodernizacje budynków, **Odp: tak.** |  |
| 1. poprawę efektywności wykorzystania energii, **Odp: tak.** |  |
| 1. ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **Odp: tak.** |  |
| 1. zalesianie i renaturyzycja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę, **Odp: tak.** |  |
| 1. odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **Odp: tak.** |  |
| 1. kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu **Odp: tak.** |  |

1. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , **Odp: nie.** |  |
| 1. działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **Odp: nie.** |  |
| 1. działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **Odp: tak.** |  |
| 1. włączanie grup marginalizowanych, **Odp: tak.** |  |
| 1. wyrównywanie nierówności społecznych. **Odp: tak.**   Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP:  1. sprawozdań z wykonania budżetu za IIIQ 2023r. (RB-NDS, RB-Z, RB-N, RB\_28,SRb\_27S). |  |

1. Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP sprawozdań z wykonania budżetu za IIIQ 2023r. (RB-NDS, RB-Z, RB-N, RB\_28,SRb\_27S).

**Odp: Zamawiający dołącza wnioskowane sprawozdania jako załączniki nr 2 – 6 do niniejszych Wyjaśnień.**

1. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:
2. umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

**Odp: Zamawiający nie posiada**

1. planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);

**Odp: Zamawiający nie posiada**

1. umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

**Odp: Zamawiający nie posiada**

1. umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

**Odp: Zamawiający nie posiada**

1. umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2022 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);

**Odp: Zamawiający nie posiada**

1. innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

**Odp: Zamawiający nie posiada**

1. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł

**Odp: Zamawiający Potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec wymienionych instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł.**

1. Prosimy o udostępnienie uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu.

**Odp: Zamawiający informuje iż odpowiednie uchwały zostały opublikowane na BIP Zamawiającego i są dostępne pod następującymi linkami:**

***UCHWAŁA BUDŻETOWA MIASTA GORLICE na 2023 rok Nr 686/LIII/2022 RADY MIASTA GORLICE z dnia 22 grudnia 2022 roku - § 3. ust. 4 z późn. zm:***

[**https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2217550,uchwala-budzetowa-miasta-gorlice-na-2023rok-nr686liii2022-rady-miasta-gorlice-z-dnia-22grudnia-2022r.html**](https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2217550,uchwala-budzetowa-miasta-gorlice-na-2023rok-nr686liii2022-rady-miasta-gorlice-z-dnia-22grudnia-2022r.html)

[**https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2264094,uchwala-nr-747lvi2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-23-marca-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miasta-gor.html**](https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2264094,uchwala-nr-747lvi2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-23-marca-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miasta-gor.html)

[**https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2279470,uchwala-nr-757lviii2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-20-kwietnia-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miast.html**](https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2279470,uchwala-nr-757lviii2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-20-kwietnia-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miast.html)

[**https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2280345,uchwala-nr-772lix2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-11-maja-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miasta-gorl.html**](https://bip.malopolska.pl/umgorlice,a,2280345,uchwala-nr-772lix2023-rady-miasta-gorlice-z-dnia-11-maja-2023-r-w-sprawie-zmiany-budzetu-miasta-gorl.html)

**Zamawiający zgodnie z obowiązującym przepisami prawa nie jest zobligowany do posiadania uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu. Stosowne upoważnienia i zapisy zawarte są w przedstawionej powyżej Uchwale Budżetowej Miasta Gorlice na 2023 rok z późn. zm.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy\* ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

**Odp: Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy\* ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie

**Odp: Zamawiający potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

**Odp: Zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.**

1. Prosimy o udostępnienie:

- opinii RIO w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2023 r.

- opinia RIO o możliwości spłaty kredytu

***Odp: W ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych został uchylony przepis, na podstawie którego organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego są obowiązane do sporządzania i przedstawiania organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego oraz regionalnej izbie obrachunkowej, w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku:***

***informacji o przebiegu wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego za pierwsze półrocze, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych oraz***

***informacji o przebiegu wykonania planu finansowego w pierwszym półroczu przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, państwowe i samorządowe instytucje kultury oraz inne osoby prawne, dla których organem założycielskim jest jednostka samorządu terytorialnego,***

***- w związku z powyższym nie sporządza się informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze a co za tym idzie nie ma opinii Rio w tym zakresie.***

***Zamawiający dołącza opinię RIO o możliwości spłaty kredytu*** ***jako załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.***

1. Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

***Odp: Zamawiający wyraża zgodę.***

1. Prosimy o wskazanie które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

***Odp: Kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na pokrycie zobowiązań planowanych w rozchodach budżetu.***

22. W związku z pkt. 3.2 „Istotne postanowienia umowy” ppkt 11) lit. b) prosimy o:

- wskazanie maksymalnego okresu o jaki może nastąpić wydłużenie okresu kredytowania,

- potwierdzenie, że wydłużenie okresu kredytowania poza datę 31.12.2040 może nastąpić po pozytywnej ocenie zdolności kredytowej Miasta sporządzonej przez Wykonawcę i po pozytywnej opinii RIO w tej sprawie.

***Odp: Zamawiający zakłada, iż termin harmonogramu spłaty kredytu zostanie zrealizowany we wskazanych terminach określonych w dokumentach zamówienia. Możliwość wydłużenia spłaty kredytu jest hipotetyczna i może nastąpić tylko w sytuacji której Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć i określić. W przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia okresu kredytowania zmiana terminów spłat kredytu będzie dokonana po zaakceptowaniu przez obie strony nowego harmonogramu spłat i będzie zawierać ocenę zdolności kredytowej przez Wykonawcę. W sytuacji wystąpienia konieczności wydłużenia okresu kredytowania przedłożenie opinii RIO nie będzie możliwe z uwagi na fakt, iż opinia RIO jest wymagana w przypadku zaciągnięcia kredytu, a nie w sytuacji wydłużenia okresu jego spłaty***.

23. Prosimy o potwierdzenie, że na umowie kredytu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

***Odp: Zamawiający potwierdza, że na umowie kredytu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.***

**Załączniki:**

**a) Zał. nr 1 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 Opinia znak sprawy S.O.XVI.420.7.2023 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie z**

**b) Zał. nr 2 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB 27S III kw**

**c) Zał. nr 3 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB 28S III kw**

**d) Zał. nr 4 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB N III kw**

**e) Zał. nr 5 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB NDS III kw**

**f) Zał. nr 6 do Wyjasnienia treści SWZ z dnia 08 11 2023 RB Z III kw**

………………………………………………………………….

*(podpis kierownika Zamawiającego)*

Ko:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania
2. a/a