**Załącznik nr 8 do SWZ**

WZÓR UMOWY

**UMOWA NR …………..……**

zawarta w dniu ………………..…………. roku

pomiędzy

**Zamawiający**:

**Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy   
w Toruniu VII Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000331628, o kapitale zakładowym w wysokości   
568 473 000,00 zł, NIP: 956-225-29-41, REGON: 340600685,

reprezentowana przez:

Jarosława Wierskiego – Prezesa Zarządu

**Wykonawca**:

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

zwani dalej łącznie Stronami oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej także „Pzp”) i w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlano – instalacyjne dotyczące realizacji zadania pn. „Remont pomieszczeń apteki szpitalnej w blokach „C” i „D” Kujawsko Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy ul. Seminaryjna 1, na działkach 74, 76, 77 obręb 84” znajdującej się w na I piętrze Bloków „C” i „D”. (dalej też: „Zadanie”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową i wymagania realizacyjne zawarte są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogach Zamawiającego wskazanych w SWZ i jego załącznikach, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pozwolenia na budowę, ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami, które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie.
3. Nadzór Inwestorski w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725   
   ze zm.) zapewnia Użytkownik tj. Kujawsko – Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą prowadzone na czynnym szpitalu, w związku z powyższym, Wykonawca w trakcie prowadzonych robót musi zapewnić warunki zapewniające możliwie najmniejszą uciążliwość dla pacjentów i personelu Użytkownika.
5. Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego w ramach ceny ryczałtowej do pracy przy realizacji zadania w systemie trzyzmianowym. W takim wypadku prace powinny trwać 24h na dobę z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac, ich zaplanowanie oraz wysokość wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Zadania oraz dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i umożliwiający jej wykonanie w całości. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że są mu znane warunki lokalne dla realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności: stan obecny przedmiotu umowy, możliwość urządzenia zaplecza budowy, możliwości zasilania w media udostępnione przez Użytkownika, możliwość dojazdu do terenu budowy, stan dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
5. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych. W porozumieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem Wykonawca zorganizuje dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy, w tym wywóz nieczystości, dozór swojego mienia znajdującego się na terenie budowy itp. (z wyjątkiem mediów udostępnionych przez Użytkownika) i pokryje wszelkie koszty związane z jego funkcjonowaniem,
6. zapewnienie nadzoru Kierownika budowy nad prowadzonymi robotami budowlanymi,
7. w ramach swoich obowiązków, pełnionych przede wszystkim zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.725 ze zm.), kierownik budowy zobowiązany jest m.in. sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z w/w Ustawą   
   i innymi właściwymi przepisami prawa, zwłaszcza Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) oraz projekt organizacji ruchu. Brak sporządzenia prawidłowego planu, o którym mowa powyżej, spowoduje niedopuszczenie Wykonawcy do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy,
8. uzgodnienie z Użytkownikiem trasy transportu wewnątrz budynku dla wywozu materiałów porozbiórkowych i gruzu oraz dostawy materiałów i sprzętu niezbędnego do prowadzenia robót,
9. uzgodnienie z zarządcą dróg trasy dojazdowej do terenu budowy oraz uzgodnienie organizacji ruchu na terenie szpitala podczas prowadzenia robót z prawnymi użytkownikami terenu,
10. przestrzeganie i wykonywanie polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego i Użytkownika, a także współpraca z osobami pełniącymi nadzór autorski w związku z realizacją Zadania oraz podmiotami będącymi przedstawicielami Zamawiającego,
11. przekazywanie Zamawiającemu do zatwierdzenia kart materiałowych materiałów budowlanych wraz ze świadectwem jakości materiału, certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, po uprzednim uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
12. prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy,
13. wykonanie na swój koszt i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w ilości 3 egzemplarzy w formie wydruku i 3 egzemplarze na płycie CD/DVD,
14. przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego obejmującego realizację przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy. Z uwagi na charakter obiektu – czynny szpital oraz zakres robót, Zamawiający wymaga sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Opracowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót przez Wykonawcę. Każda zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych przekaże swoje stanowisko dotyczące przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego,
15. wykonanie prac budowlano-instalacyjnych objętych projektem wykonawczym oraz wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
16. zabezpieczenie (osłonięcia folią lub innym materiałem zabezpieczającym przed przedostawaniem się pyłów) urządzeń stałych i elementów budowlanych: drzwi, okien, itp. w remontowanych pomieszczeniach oraz na drogach komunikacyjnych i transportowych ekipy budowlanej,
17. wykonanie w ramach robót budowlanych odtworzenia wszelkich uszkodzonych   
    w trakcie prowadzonych robót elementów budynku, istniejących instalacji czy zagospodarowania terenu lub pokrycie kosztów ich naprawy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji zdjęciowej obszarów bezpośredniej i pośredniej ingerencji w ramach realizacji robót, , w szczególności dokumentacji zdjęciowej instalacji ulegających zakryciu,
18. organizowanie na własny koszt narad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika i innych właściwych uczestników adekwatnie do postępu prac przynajmniej raz na dwa tygodnie na terenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy, poświęconych aktualnym sprawom związanym z realizacją Zadania. Wykonawca sporządza protokół z narady, który na jej zakończenie zostaje zatwierdzony i podpisany przez jej uczestników,
19. niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na należyte wykonanie umowy,
20. wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych oraz gruzu wraz z uiszczeniem opłaty za ich utylizację, uporządkowanie budynku po wykonaniu robót ,
21. w ciągu 5 dni roboczych od zawarcia Umowy przedstawienie Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego w podziale na branże z zestawieniami ilościowo-wartościowymi nakładów robocizny, materiałów i sprzętu wg KNR. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych oraz w przypadku zaniechania robót, kosztorys ten będzie podstawą do wyliczenia kosztów robót dodatkowych oraz wartości robót zaniechanych i części robót pozostałych do wykonania,
22. złożenie do Zamawiającego wniosku o przekazanie terenu budowy.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz kwalifikacje niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
24. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane, w tym w szczególności związane z wykonywaniem prac ogólnobudowlanych, elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

**§ 3**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy oraz pozwolenia na budowę nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie przekazania terenu budowy najpóźniej na 2 dni robocze przed tym terminem.
4. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

**§ 4**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **wynosi do 150 dni** od dnia przekazania terenu budowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
3. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 i 13 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.

**§ 5**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnych informacji istotnych dla należytego wykonania Zadania, w szczególności na temat stanu zaawansowania prac (maksymalnie do 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną).
3. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zatrudniania osób, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Zamawiający w celu kontroli określonej w ust. 3 przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019 poz. 1781, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania ,
8. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, zapewnieniem ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych.

**§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zawarcie umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Dopuszcza się powierzanie wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania części zamówienia określonego w umowie lub w projekcie, a także projekt jej zmiany. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dokonanie jej zmian bez uprzedniej zgody Zamawiającego uważać się będzie za zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu co do jej treści, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminu jej wykonania oraz wynagrodzenia w rozumieniu art. 647(1) § 1 kc. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu.
4. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
5. zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
6. wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
7. przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą,
8. przeniesienie wierzytelności (także przyszłych), przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego;
9. jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń , muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia, następować będzie odnowienie,   
   tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców);
10. przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
11. termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy winien być krótszy o co najmniej 7 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
12. termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być późniejszy niż **10 dni** od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego robót;
13. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż **21 dni** od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
14. w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
15. odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót dokonane przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców;
16. przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo poświadczona za zgodność z oryginałem nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
17. wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac, jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową. Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną z tytułu wynagrodzenia dla podwykonawcy do wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia (także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany, a także oświadczenie podwykonawcy, że osoby wykonujące roboty budowlane będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

**§ 7**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, pozwoleniem budowlanym, zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz współczesną wiedzą techniczną i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania do akceptacji karty zatwierdzenia materiałów wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami, potwierdzeniami jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót; w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji umowy, m.in. wywozu odpadów, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.
4. Użytkownik udostępni nieodpłatnie wodę i energię elektryczną niezbędną do realizacji przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:
7. usunięcia z terenu budowy niezgodnych z umową materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
8. usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych oraz takich, których zachowanie budzi uzasadnione wątpliwości co do ich sprawności psychoruchowej,
9. udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.
10. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń i wykonanych elementów z zakresu przedmiotu umowy. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania, jak też odbioru materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.
12. Wykonawca jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Zamawiającego pisemnie o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.
13. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz upoważnioną do podpisania protokołów odbioru (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest …………………………………………. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest ……….……………………………..
14. Zmiana osób, o których mowa w ust. 10, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 8**

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące odbiory:
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. Odbiory częściowe wykonanych robót,
4. Odbiór końcowy.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany poprzez złożenie stosownego oświadczenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do Dziennika Budowy.

1. Odbiory częściowe robót, będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do dokonania odbioru częściowego robót, poprzez przedłożenie opracowanego przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, potwierdzającego rzeczowy i finansowy zakres wykonanych robót przez Wykonawcę. Protokół odbioru częściowego musi zostać podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
2. Zamawiający, po zakończeniu robót dotyczących Zadania i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wraz z jego pisemnym potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 4 poniżej, wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego Zadania w ciągu 5 dni roboczych, licząc   
   od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną   
   na wskazany w § 7 ust. 10 adres mailowy. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień   
   i godzinę odbioru. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest akceptacja dokumentacji, o której mowa w ust. 4 i potwierdzenie zakończenia Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą wraz z wykazem wszystkich zmian dokonanych w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego, w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach. Dokumenty na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru powinny posiadać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z potwierdzeniem jej kompletności i poprawności.
4. Brak dokumentów wskazanych w ust. 4 wstrzymuje rozpoczęcie czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w całości lub w części.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Odbiór jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego oświadczenia o odbiorze robót.
10. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy **60**-**miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi dla robót budowlanych** w formie pisemnej licząc od daty podpisania przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych.
11. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia nieodpłatnie wad stwierdzonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany ponadto pokryć wszelkie koszty związane z usuwaniem wad.

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Netto: …………………………………………………………… zł

Wartość podatku VAT: ……………………………………………zł, tj. ………………..%

**Brutto:**……………………………**zł (słownie:**………………………………………………………**/100 złotych brutto),**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy   
   w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót objętych fakturą VAT, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu do wysokości 90% wartości Umowy.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót podpisane przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru końcowego zawierającego oświadczenie o odbiorze robót.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić także:
8. potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców,
9. potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
10. oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek teraźniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego,
11. oświadczenia każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę/podwykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek teraźniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i dokumentów, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i dokumentów.
13. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
14. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres ilościowy robót określonych w § 1 umowy, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie oferty Wykonawcy zawierającej uzasadnienie ich realizacji wraz z wyceną skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym.
15. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres rodzajowy robót określonych w § 1 umowy, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego, sporządzonego w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych (KNR)   
    i publikacji stawek kosztorysowych średnich zawartych w SEKOCENBUD dotyczących bieżącego kwartału, adekwatnych do miejsca i terminu realizacji robót.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub zwłokę w jego wykonaniu dłuższą niż 30 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 4 ust. 1,
4. za nieprzystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nieprzystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,
5. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia Zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo,
9. za nieprzedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty podwykonawcom i dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 8, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
10. za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed dokonaniem odbioru końcowego robót bez istotnych wad, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
11. za niedopełnienie wymogu, o którym mowa § 2 ust. 6 umowy,w wysokości 500 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
12. za niedopełnienie wymogu, o którym mowa § 2 ust. 4 punkt 3 umowy,w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
13. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.
15. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 9 ust. 1.

**§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, co stanowi kwotę **………… zł** (słownie: ……… zł …/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ………………………….
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza umowa została zawarta, powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo jeżeli nie będzie to możliwe,   
   do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
7. Z kwoty, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
8. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
10. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia w formie pieniężnej Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w realizacji zamówienia jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie niemniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
   1. **odnośnie do zmian zakresu/sposobu spełniania świadczenia i związanych z nimi zmian wysokości wynagrodzenia:**

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniane materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń i nie wykracza poza uzyskane pozwolenie na budowę;

b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy oraz pod warunkiem posiadania określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej   
na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);

d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności;

e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych niż wskazane w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych   
ze względu na zmiany obowiązującego prawa (zmiany te będą wprowadzane wyłącznie   
w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania;

f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z uzasadnionych przyczyn technologicznych i technicznych – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen zawartych w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 17);

**2) odnośnie do zmiany osób:**

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne które spełniają wymogi wskazane w SWZ. Zamawiający będzie oceniał posiadanie doświadczenia i uprawnień przez nowy personel na moment złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany w trakcie wykonywania umowy;

**3) odnośnie do zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także wysokości wynagrodzenia, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:**

1. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy i SWZ;
2. wystąpienia przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – dopuszczalne jest przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót;
3. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu;
4. wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
5. wystąpienia warunków atmosferycznych, takich jak w szczególności:

- klęski żywiołowej,

- nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zaplanowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem oraz technologią realizacji robót, z odpowiednimi normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu maksymalnie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót lub o okres, jaki jest niezbędny dla wykonania przedmiotu umowy w związku z zaistnieniem tych przyczyn;

1. wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych; występowania niewybuchów lub niewypałów; napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu maksymalnie o okres, jaki jest niezbędny dla wykonania przedmiotu umowy w związku z zaistnieniem tych przyczyn, a wynagrodzenie Wykonawcy zwiększone o kwotę poniesionych i udokumentowanych kosztów, na podstawie dokumentacji w formie pisemnej;
2. konieczności usunięcia błędów, dokonania uzupełnień, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej uzasadniających wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji maksymalnie o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w związku z podjętymi działaniami i wynagrodzenia o kwotę uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;
3. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na terminowe wykonanie umowy, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego – dopuszczalna jest zmiana terminu maksymalnie o czas wstrzymania realizacji umowy lub o okres istnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, ewentualnie o okres konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą;
4. w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy   
   ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót;
5. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, organizacyjnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie;

**4) odnośnie do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub wynagrodzenia – w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, w zakresie, w jakim korzyść może polegać na:**

1. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
2. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego   
   na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
3. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
4. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
6. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
7. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
8. zmianach mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania na środowisko, w szczególności oszczędności w zakresie zużycia energii i/lub zakresie wytwarzania odpadów i zanieczyszczeń,
9. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgadzają się, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji, uznaje się   
    za wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe.
11. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Poza zmianami wskazanymi w niniejszej umowie dopuszczalne jest również dokonywanie zmian zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Pzp.
14. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
15. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
16. zmiana danych teleadresowych;
17. zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego;
18. zmiana danych rejestrowych.
19. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i w miarę możliwości również udokumentowane.
20. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 5 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

**§ 14**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
5. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonywaniu robót przez ponad 14 dni,
6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, w szczególności gdy w sposób rażący przekracza terminy umowne na wykonanie poszczególnych czynności, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o  okolicznościach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
8. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania umowy za wypowiedzeniem,

3) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na odebraną część prac na zasadach określonych w umowie,

4) Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie w wysokości proporcjonalnej do odebranych prac z uwzględnieniem wysokości zabezpieczenia wynikającego z § 11.

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp (Zamawiający może odstąpić od umowy w części, której zmiana dotyczy),
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

1. Przez dni robocze na gruncie niniejszej umowy strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy nie będą prowadziły   
   do utraty mocy obowiązującej pozostałych postanowień umowy.
5. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu - na drodze sądowej.
6. Spory sądowe będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**