

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości	strona 2
3. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	strona 3
4. Opis techniczny	strony 4- 19
5. Rysunki.....	Strony 20-23

Rys. Nr 1 - Pomieszczenia apteki, rzut 1 piętra - rozbiórki	skala 1:50
Rys. Nr 3 - Pomieszczenia apteki- elementy projektowane	skala 1:50
Rys. Nr 4 - Pomieszczenia apteki- strefy pożarowe	skala 1:50
Rys. Nr 5 - Pomieszczenia apteki – przekrój	skala 1:50

.

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

Dotyczy:

projektu architektoniczno- budowlanego (PAB) remontu pomieszczeń I piętra Bloków „C” i „D” Szpitala KPCP przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy wraz z wykonaniem przebieg w ścianach konstrukcyjnych (n działkach budowlanych nr 74, 76, 77 obręb 84).

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt PAB Remontu pomieszczeń I piętra Bloków „C” i „D” Szpitala KPCP przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy (działki budowlane Nr 74, 76, 77 obręb 84) wraz z wykonaniem przebieg w ścianach konstrukcyjnych - został opracowany zgodnie z zawartą umową, przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, współczesną wiedzą techniczną oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	PODPIS
Projektant architektury: Ludmiła Magdańska	WBPP- NB-7210/159/82 z dnia 28.09.1992r bez ograniczeń	
Sprawdzający architektury: Grażyna Czarzyńska- Kaja	UAN-KZ-7210/132/86 bez ograniczeń	

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno- budowlanego (PAB)
remontu pomieszczeń I piętra Bloków „C” i „D” Kujawsko-
Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w
Bydgoszczy- na działkach budowlanych nr 74, 76, 77 obręb 84

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy,
- Pełnomocnictwo Inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.04. 2022r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DU nz 2022r poz. 1225- tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 31.08.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy przygotowaniu, podawaniu i przechowywaniu leków cytostatycznych w zakładach opieki Zdrowotnej (DU nr 79 poz. 897),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 402-test jednolity),
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Wizja lokalna obiektu.

2. INWESTOR: Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
Bydgoszcz, ul. Seminaryjna 1

3. ADRES: 85- 326 Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1
(działki budowlane Nr **nr 74, 76, 77 obręb 84** stanowiąca własność Województwa Kujawsko- Pomorskiego- w/g KW 29538 SR w Bydgoszczy).

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1 składa się z kilku istniejących obiektów szpitalnych i kilku budynków pomocniczych- które powstawały w różnych okresach.

Przedmiotem niniejszego opracowania są istniejące pomieszczenia szpitalne- znajdujące się w na I piętrze Bloku „D” i „C” w/w Szpitala Pulmonologii.

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

4.1. Istniejące warunki gruntowo- wodne:

W ramach niniejszego projektu nie przewiduje się żadnej rozbudowy istniejących budynków- w związku z tym istniejące warunki gruntowo- wodne nie mają dla niego znaczenia.

4.2. Dane ogólne pomieszczeń objętych opracowaniem:

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń- 275,79m²
- kubatura pomieszczeń- 1130,0m³.

4.3. Konstrukcja pomieszczeń:

Elementy konstrukcyjne pomieszczeń w Blokach „C” i „D” przeznaczonych na aptekę szpitalną są elementami istniejącymi- w dobrym i bardzo dobrym stanie technicznym.

Nie przewiduje się wprowadzania zmian do w/w konstrukcji- za wyjątkiem wykonania kilku nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych na potrzeby remontowanej projektowanej apteki.

5. OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU, POMIESZCZEŃ APTEKI SZPITALNEJ

5.1. Opis zamierzenia budowlanego:

5.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Zgodnie z Polska Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB)- kat. XI (obiekty służby zdrowia)

5.1.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu:

Układ przestrzenny i forma architektoniczna Bloków „C” i „D” nie ulega zmianie w stosunku do jego stanu istniejącego.

W ramach niniejszego obiektu- bez zmian pozostają wszystkie zewnętrzne parametry techniczne budynków „C” i „D” Szpitala KPCP: powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji, wysokość w/w obiektów.

5.1.3. Korzystanie z obiektu przez osoby z ograniczonymi możliwościami, w tym osoby starsze (art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006r.),

Pomieszczenia projektowanej apteki dostępne będą dla osób niepełnosprawnych – dla personelu medycznego (farmaceutycznego) szpitala. Przewiduje się zatrudnienie w aptece 7 osób pracujących na 1 zmianie.

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

5.1.4. Sposób użytkowania pomieszczeń:

Remontowane pomieszczenia będą użytkowane jako:

- laboratoria wytwarzające leki i specjalistyczne preparaty medyczne przeznaczone do wewnętrznego użytku szpitala KPCP,
- jako magazyny w/w leków i preparatów,
- jako zaplecze administracyjno- biurowe apteki,
- jako pomieszczenia pomocnicze i porządkowe.

5.2. Dane ogólne pomieszczeń projektowanej apteki:

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń- 292,38m²
- kubatura pomieszczeń- 1130,00m³.

5.3. Wykaz projektowanych pomieszczeń aptecznych i ich powierzchni:

• 2.65 – Komunikacja	61,67 m ²
• 2.65a – Komunikacja	14,98 m ²
• 2.66 – Magazyn opatrunków	8,26 m ²
• 2.67 – Pracownia spirometryczna	4,86 m ²
• 2.68 – Magazyn jednorazówek	21,74 m ²
• 2.69 – Pom. sprzątaczk	4,02 m ²
• 2.70 – Śluza brudna	4,41 m ²
• 2.71 – Śluza czysta	3,40 m ²
• 2.72 – Przygotowanie cytostatyków	13,39 m ²
• 2.73 – Magazyn leku gotowego	6,94 m ²
• 2.74 – Pokój opisów	6,55 m ²
• 2.75 – Destylatornia	4,80 m ²
• 2.76 – Śluza	2,03m ²
• 2.77 – Śluza	2,56 m ²
• 2.78 – Pracownia żywienia dojelitowego	9,57 m ²
• 2.79 – Magazyn	4,95 m ²
• 2.80 - Pokój opisów	5,74 m ²
• 2.81 – Pokój kierownika + szkoleniowy	15,26 m ²
• 2.84 – Pokój socjalny	13,02 m ²
• 2.85 – Łazienka	6,44 m ²
• 2.86 – Komora dostaw	12,74 m ²
• 2.87 – Spedycja z magazynem leków	20,36m ²
• 2.88 – Śluza	2,54m ²
• 2.89 – Receptura	17,27m ²
• 2.90 – Zmywalnia	5,06m ²
• 2.91 – Hol ekspedycyjny	9,08m ²
• 2.92 – Magazyn płynów infuzyjnych i ampułek	10,74m ²

Łączna powierzchnia użytkowa apteki wynosi- 292,38m²

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

5.3. Zamierzenie budowlane polega na:

- remoncie (w tym dezynfekcji) istniejących pomieszczeń (po 6 latach ich użytkowania),
- wykonaniu nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach nośnych i działowych w Bloku „C”
- nowym wykończeniu budowlanym pomieszczeń w Bloku „C” i „D” (wykładziny ścienne, podłogi, sufity podwieszone, itp.),
- wyposażeniu w/w pomieszczeń w oprzyrządowanie technologiczne apteki,
- wyposażeniu w/w pomieszczeń w dodatkowe instalacje techniczne wymagane dla funkcji aptecznej.

W trakcie przebudowy parteru Bloku C (poniżej apteki) oraz II piętro Bloku C (powyżej apteki) także na jego I piętrze poprowadzone zostały instalacje wodno- kanalizacyjne i instalacje gazów medycznych- nie związane z funkcją apteki. Instalacje te pozostają- bez zmian.

6. OPIS PRAC BUDOWLANYCH I REMONTOWYCH

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie remontu w blokach „C” i „D”:
wyburzenia ścianek działowych i montaż nowych, wybicie otworów w ścianach nośnych, malowania ścian i sufitu, montaż nowych drzwi wewnętrznych, wykonanie wykładzin ściennych, posadzek i sufitów podwieszonych oraz ich wyposażenie w instalacje techniczne- na potrzeby apteki szpitalnej.

Uwaga:

- przed przystąpieniem do robót malarskich należy szczelnie osłonić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem w czasie trwania robót naprawczych i malarskich: okna, instalacje znajdujące się w obszarze przebudowy,

6.1. Opis prac w elementach konstrukcyjnych w Bloku „C”:

W miejscu przebić otworów drzwiowych w ścianach nośnych zaprojektowano wymiany stalowe:

- W1 i W2 - 2x I 160 skręconych w połowie wysokości śrubami M16;
- W3 - 2x C 160 skręconych w połowie wysokości śrubami M16;
- W4 - 3x I 160 skręconych w połowie wysokości śrubami M16;
- W5 - 2x C 220 skręconych w połowie wysokości śrubami M16;.

Wymian stalowy oparty obustronnie na ścianie murowanej z cegły.
Profile stalowe osadzić na zaprawę drobnoziarnistą niekurczliwą np. firmy SIKA. Przed osadzeniem wymianę powierzchnię rozkucia zagruntować preparatem szepnym.

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

6.2. Prace wykończeniowe budowlane:

- uzupełnienia w istniejących ściankach murowanych- z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo- wapiennej, o grubości istniejącej ściany nośnej lub działowej,
- nowe ścianki działowe: lekkie z płyt GKF na konstrukcji z profili stalowych ocynowanych gr. 5cm z wypełnieniem z wełny mineralnej o gęstości 50kg/m³, gr 5,0cm. Ścianki oznaczona na rysunku- w klasie EI60,
- ścianki obudowy przewodów instalacyjnych pionowych i poziomych- 2 x płyta GKF gr. 1,25cm (EI60) na konstrukcji jak wyżej. Uszczelnienie ścian po obwodzie oraz przejść przewodów instalacyjnych przez ścianki- systemowe dla ochrony przeciwpożarowej budynków,
- tynki wewnętrzne- cementowo-wapienne kategorii III (dla ścian murowanych i sufitów) oraz wykończone na gładko masą do wykonywania gładzi gipsowych, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej z wypełniaczami oraz dodatkami modyfikującym, Dopuszcza się wykonanie tynków w formie zabudowy GK,
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne: nowe posadzki w pomieszczeniach Bloku „C”: elastyczna, płynna folia uszczelniająca na bazie dyspersji tworzywa sztucznego, wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Należy stosować system wraz z wtapianymi taśmami narożnymi i kołnierzami ochronnymi na przejściach rur, armatury, przepustów i kratki ściekowych,
- izolacje akustyczne w posadzkach Bloku „C”: styropian gr 5,0cm,
- malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach (od wysokości sufitów lub sufitów właściwych 2-krotne farbą o właściwościach odkażających (np. Sto Puran Color),
- malowanie sufitów właściwych- farbami j.w,
- wykładziny ściennie pomieszczeń oraz przy urządzeniach sanitarnych i technologicznych - PCV gr. 0,9-1,0mm, elastyczna, bezfugowa wielowarstwowa, odporna na działanie mikroorganizmów- przeznaczona do wykładania ścian ww szpitalach i innych obiektach służby zdrowia- *wykonanie (szczegóły) w-g projektu technologicznego i wykonawczego*,
- na ciągach komunikacyjnych- listwy odbojowe PCV na całej długości korytarzy,
- sufity podwieszone:
 - w Bloku „D”:
 - istniejące sufity podwieszone w pomieszczeniach Bloku „D” - do zachowania w zakresie istniejących podkonstrukcji stalowych oraz do wymiany na nowe- w zakresie paneli sufitowych z wełny mineralnej 60x60cm,
 - w Bloku „C” i „D” :
 - w pomieszczeniu receptury, pracowni cytostatyków i pracowni leków dojelitowych- systemowy sufit higieniczny o powierzchni bakteriostatycznej, szczelny z niewidoczną podkonstrukcją, z kasetonów modularnych, umożliwiających częste mycie, demontowalny, na konstrukcji aluminiowej. Wskaźnik pochłaniania dźwięku (alfa w) 0,10 (L), dźwiękoizolacyjność (Dncw): 37 dB. Odporność na wilgotność względną powietrza RH: 95%.

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

Współczynnik odbicia światła: 90%- *wykonanie (szczegóły) w-g projektu technologicznego i wykonawczego,*

- w pozostałych pomieszczeniach - systemowy sufit podwieszony z kasetonów modularnych, umożliwiającej częste mycie, demontowalny, na konstrukcji aluminiowej. Wskaźnik pochłaniania dźwięku (alfa W) 0,10 (L), dźwiękoizolacyjność (Dncw): 37 dB
Odporność na wilgotność względną powietrza H: 95% Współczynnik odbicia światła: 90%- *wykonanie (szczegóły) w-g projektu technologicznego i wykonawczego,*
- posadzki pomieszczeniach Bloku „D”: istniejąca wykładzina rulonowa PCV termozgrzewalna- do zachowania bez zmian,
- posadzki w pomieszczeniach Bloku „C”: wykładzina rulonowa PCV termozgrzewalna, homogeniczna, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 34/43 z atestem dla obiektów służby zdrowia, z wyoblonymi cokołami i narożnikami-*wykonanie (szczegóły) w-g projektu technologicznego i wykonawczego,*
- nowe drzwi do wszystkich pomieszczeń: płytowe, laminowane okleiną HPL, wzmocnione konstrukcyjnie, pełne z atestem dla obiektów służby zdrowia, w kolorze RAL 1013. Ościeżnice stalowe. Drzwi oznaczone na rysunku- drewniane w wykonaniu EI60 z samozamykaczami,
- okno podlegające wymianie- drewniane, o podziałach jak okna istniejące (taki sam wzór) w klasie EI60, nieotwieralne.

7. Instalacje wewnętrzne w remontowanych pomieszczeniach apteki:

- w aptece szpitalnej projektuje się:
 - wymianę i uzupełnienie instalacji wodno- kanalizacyjnych,
 - wymianę i uzupełnienie instalacji grzewczych (centralnego ogrzewania o parametrach 70/50°C i ciepłej wody użytkowej – wpiętych do istniejących już obecnie na I piętrze instalacji wewnętrznych zasilanych ze szpitalnej kotłowni gazowej). Grzejniki higieniczne- wykonane z wysokiej jakości głęboko tłoczonej blachy ze stali niskostopowej, wyprodukowane wg zaleceń normy PN-EN 422 oraz z gwarancją jakości, zapewnianą przez system zarządzania jakością w trakcie produkcji, oparty na, co najmniej ISO 9001. Podłączenia grzejników do instalacji grzewczej – dolne. Gałazki grzejnikowe wyprowadzane „ze ścian”. Przy grzejnikach stosować armaturę termostatyczną z nastawą wstępną,
 - wymianę i uzupełnienie instalacji wentylacji nawiewno- wywiewnej (wpiętej do istniejącego w budynku systemu),
 - wymianę i uzupełnienie instalacji klimatyzacji – klimatyzatory freonowe, podwieszone multisplit oraz szafy klimatyzacji precyzyjnej . Instalacja skroplin wprowadzone do obiektowego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - wymianę instalacji elektrycznych- wpiętych do istniejących i projektowanych tabli rozdzielczych elektrycznych wykonanych na istniejącej instalacji elektrycznej budynkowej,
 - wymianę i uzupełnienie instalacji niskoprądowych: LAN, SSP, KD, wideodomofonu- wpiętych do istniejących instalacji budynkowych (petli odpowiednich systemów).

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

8. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU:

8.1. Odporność pożarowa:

Pomieszczenia projektowanej apteki (tak jak cały Blok "D" i „C” Szpitala Pulmonologii) zakwalifikowane zostały do kategorii ZL-II zagrożenia ludzi. Wysokość budynku liczona od poziomu najniższego wejścia do budynku poziomu izolacji termicznej nad ostatnią kondygnacją wynosi ponad 12m, jest to więc obiekt średniowysoki- winien więc być wykonany w klasie minimum „B” odporności pożarowej i być podzielony na strefy pożarowe.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku jego poszczególne jego elementy konstrukcyjne powinny spełniać następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna budynku- ściany, słupy, podciąg i ramy powinny spełniać minimalną odporność ogniową- **R 120**,
- stropy- **REI 60**,
- ściany zewnętrzne- **EI 60**,
- ściany wewnętrzne- **EI 30**,
- konstrukcja nośna dachu- **R 30**,
- przekrycie dachu- **E 30**
- biegów i spoczników na drogach ewakuacyjnych- **R 60**.

i być wykonane z materiałów posiadających cechy nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W/w wymagania zostały w projekcie spełnione.

W zespole pomieszczeń apteki zabronione jest:

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- stosowania materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji (za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone są w badaniach zgodnie z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_i \geq 4s$, $t_s \leq 30s$, nie następuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople),
- stosowanie w pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych,
- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganej wartości (występujące na korytarzach miejsca i elementy wypoczynkowe nie zawężają wymaganej szerokości drogi komunikacji ogólnej służących ewakuacji).

8.2 Strefy pożarowe.

Pomieszczenia apteki znajdują się w całości w obszarze Bloku D podzielono na szereg stref pożarowych – w strefie pożarowej „B” - zgodnie z projektem podstawowym z 2011 roku oraz Postanowieniem KW PSP w Toruniu zn. WZ-5595/82/11 oraz WZ-5595/83/11 z dnia 10.03.2011r.

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

8.3. Warunki ewakuacji z pomieszczeń apteki:

- poziome drogi ewakuacyjne obudowane są ścianami w klasie minimum EI60,
- maksymalna długość przejść ewakuacyjnych- nie przekracza 40m (z kondygnacji I piętra, bezpośrednio na zewnątrz),
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 140cm i nie jest zawężana w przypadkach otwierania w jej kierunku drzwi z pomieszczeń,
- obiekt wyposażono w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego gwarantującą w strefach ZLII i na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia minimum 1Lx przez okres minimum 120 minut,
- obiekt wyposażono w system sygnalizacji pożaru.

8.4. Zakres niezgodności z przepisami.

Dla wszystkich odstępstw od obowiązujących przepisów w Bloku D Szpitala Pulmonologii (w tym także dla pomieszczeń apteki) uzyskano zgodę na odstępstwo od KW PSP w Toruniu zn. WZ-5595/82/11 oraz WZ-5595/83/11 z dnia 10.03.2011r. Integralną częścią niniejszej dokumentacji jest Ekspertyza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku z 2011 roku (w posiadaniu Zamawiającego).

8.5. Droga pożarowa:

Zapewniono dojazd pożarowy do bloku "D", projektowaną drogą pożarową z placem manewrowym od strony południowo- zachodniej budynku.

9. DANE ENERGETYCZNE BUDYNKU:

Projektowane pomieszczenia apteki znajdują się w istniejących, wykończonych i funkcjonujących budynkach (Blok „C” i „D”) szpitala z funkcjonującym nowym węzłem cieplnym- zatem nie jest wymagane wykonanie jego analizy energetycznej.

W zakresie funkcjonowania energetycznego nie przewiduje się bowiem żadnych zmian w stosunku do wykonanej wcześniej dokumentacji projektowej oraz z stosunku do wydanych (wcześniej) pozwoleń budowlanych. Projektowane pomieszczenia apteki ujęte były w bilansach energetycznych Bloku „D” objętego *Pozwoleniem na budowę Nr 591/2011 z dnia 25.05.2011r.*, który został w zrealizowany w całości, z pominięciem wyposażenia technologicznego apteki.

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowane pomieszczenia apteki ujęte były w bilansie wpływu na środowisko Bloku „D” objętego *Pozwoleniem na budowę Nr 591/2011 z dnia 25.05.2011r.* który został w zrealizowany w całości, z pominięciem wyposażenia technologicznego apteki.

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

11. OCHRONA KONSERWATORSKA:

Zgodnie z Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zn. WZW.5142.990.2019.AK z dnia 03.07.2019r - ochronie konserwatorskiej podlega cały teren inwestycji oraz **wygląd zewnętrzny w/w budynku A**. Ochrona konserwatorska nie dotyczy zatem wnętrza w budynkach „C” i „D” w/w szpitala- w tym pomieszczeń apteki szpitalnej.

12. INFORMACJE I DANE O WYMAGANIACH FORMALNYCH:

	Rodzaj informacji:	Rodzaj wymagań	Odniesienie do projektu
1	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	<i>Nie wymagana dla zakresu prac remontowych objętego projektem,</i>
2	Ochrona konserwatorska	Ochrona obejmuje wygląd zewnętrzny Bloku A	<i>Nie dotyczy przedmiotu zmian objętych projektem</i>
3	Wpływ eksploatacji górniczej	Nie dotyczy projektowanej inwestycji	<i>Nie dotyczy</i>
4	Zagrożenia projektowanej inwestycji dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi	Nie dotyczy projektowanej inwestycji	<i>Nie dotyczy</i>
5	Obszar oddziaływania na środowisko	Ograniczony do działki Inwestora	<i>Nie występują czynniki szkodliwe dla środowiska</i>
6	Ochrona przeciwpożarowa	Obowiązujące przepisy budowlane	<i>Zakres projektu zgodny z w/w warunkami</i>
		Postanowienie KW PSP w Toruniu zn. WZ.5595/82/11 z dnia 10.03/2011r oraz zn. PZ.522.28.06.2022 z dnia 27.07.2022r.	<i>Zakres projektu zgodny z w/w Postanowieniem</i>
8	Inne wymagania formalne	Nie dotyczy	<i>Nie dotyczy</i>

13. UWAGI KOŃCOWE

- Proces budowy i jego poszczególne etapy w całości podlegać będą dokumentowaniu, w szczególności w dzienniku budowy,
- Wszystkie użyte materiały budowlane i urządzenia posiadać muszą aktualne atesty PIH oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej,

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

- Wszystkie użyte materiały budowlane i urządzenia posiadać muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami budowlanymi i normami polskimi i UE,
- Obowiązuje zakaz używania lub wbudowywania materiałów niebezpiecznych, szkodliwych zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenia dla środowiska.,
- Proces budowlany podlegać będzie nadzorowi przez Inspektorów: budowlanego, sanitarnego, elektrycznego itp. ,
- Dziennik budowy przechowywany będzie u kierownika budowy, a następnie u Inwestora,
- Obowiązuje zasada pełnej zgodności wykonawstwa z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej,
- Wszelkie zmiany do dokumentacji wymagają wcześniejszego uzgodnienia z projektantem i inwestorem.

Podpisano

Ludmiła Magdańska

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

OPIS TECHNICZNY

do BIOZ do projektu architektoniczno- budowlanego (PAB)
remontu pomieszczeń I piętra Bloków „C” i „D” Kujawsko- Pomorskiego
Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy- na działkach
budowlanych nr 74, 76, 77 obręb 84

1. INWESTOR: Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
Bydgoszcz, ul. Seminaryjna 1

2. ADRES: 85- 326 Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1
(działka budowlana Nr **nr 74, 76 , 77 obręb 84** stanowiąca własność
Województwa Kujawsko- Pomorskiego- w/g KW 29538 SR w
Bydgoszczy)

3. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA:

Projektowane materiały wbudowane w obiekt - po zakończeniu budowy nie
stworzą zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

W okresie realizacji budowy wystąpią roboty budowlane stwarzające zagrożenie
dla ludzi:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości
ponad 5,0m- dla robót elewacyjnych i dachowych, prowadzonych z
rusztowań,
- b) porażenie prądem elektrycznym,
- c) uderzenie przez spadające przedmioty,
- d) wibracje i hałas,
- e) urazy mechaniczne powstałe przy pracy: np.; w wyniku upadku.

Przy odpowiednim zabezpieczeniu stanowisk pracy zagrożenia nie powinny
przekraczać poziomu akceptowalnego. Zagrożenia związane z narażeniem na
hałas i wibracje są zagrożeniami chorobowymi, pozostałe zagrożeniami
wypadkowymi. Nie wystąpią zagrożenia dla innych robót.

Budowa prowadzona będzie w warunkach funkcjonowania szpitala i jego
normalnej pracy. Teren objęty inwestycją- podczas trwania budowy zostanie
ogrodzony, oddzielony od pozostałego terenu szpitala w sposób
zabezpieczający budowę przed dostaniem się osób trzecich i będzie zamykany
na czas przestojów budowlanych. Plac budowy zostanie oznakowany zgodnie z
obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Materiał odpadowy, powstały w trakcie budowy usuwany będzie w sposób nie
stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywożony na miejskie
wysypisko odpadów.

Wszystkie prace stwarzające zagrożenie wykonywane będą przez odpowiednio
przeszkolonych robotników, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
Pracujący robotnicy nie mogą znajdować się pod wpływem alkoholu lub
środków odurzających. Przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik
budowy zobowiązany jest zapoznać pracowników z zasadami bezpiecznego

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

wykonywania robót, środkami ochrony zbiorowej i indywidualnej, które bezwzględnie należy stosować, z kolejnością wykonywania prac, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac, przy których pracownicy narażeni są na upadek z wysokości powinni sprawować wyznaczeni prze kierownika budowy brygadziści. Zaplecze budowy, pomieszczenia socjalno- sanitarne dla pracujących robotników znajdować w barakowozach ustawionych przy placu budowy.

Prace zewnętrzne, elewacyjne prowadzone będą z rusztowań stalowych, przenośnych, stabilnie mocowanych do podłoża. Prace dachowe prowadzone będą zespołowo, a pracownicy asekurowani będą za pomocą lin asekuracyjnych, mocowanych do stałych elementów konstrukcyjnych o odpowiedniej wytrzymałości na wrywanie.

Nie przewiduje się wbudowywania w obiekt materiałów szkodliwych lub niebezpiecznych dla ludzi, ani przechowywania takich materiałów na placu budowy. Pozostałe materiały budowlane przechowywane będą w magazynach na placu budowy. W trakcie robót budowlanych nie przewiduje się użycia materiałów palnych lub wybuchowych.

W przypadku awarii budowlanej lub wypadku przy pracy- ewakuacja rannych ludzi odbywać się będzie do dyżurującego szpitala - transportem własnym firmy prowadzącej budowę, lub karetką pogotowia, bezpośrednio z placu budowy budynku, wyjazdem do ulicy Seminaryjnej.

Na terenie budowy – w istniejącym budynku szpitalnym- znajdować się będzie punkt czerpali wody dla celów budowlanych i przeciwpożarowych.

Kolejność prowadzenia robót budowlanych:

- roboty ziemne i fundamentowe,
- roboty budowlane montażowe ścian nośnych i stężeń konstrukcyjnych,
- roboty budowlane montażowe konstrukcyjne dachu i pokrycia dachowego,
- roboty budowlane montażowe ścian zewnętrznych osłonowych oraz okien,
- roboty budowlane montażowe ścian wewnętrznych oraz drzwi,
- roboty wykończeniowe ściennie wewnętrzne i zewnętrzne,
- wykonanie posadzek, wykładzin ściennych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych: wodno- kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektrycznej,
- wykonanie stropów podwieszonych,
- dostawa i montaż urządzeń technologicznych i wyposażenia wnętrza,
- wykonanie zagospodarowania terenu,
- likwidacja placu budowy.

Proces budowy i jego poszczególne etapy w całości podlegać będą dokumentowaniu, w szczególności w dzienniku budowy. Wszystkie użyte materiały budowlane posiadać muszą aktualne atesty PIH oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej, a materiały specjalne- atesty dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia. Obowiązuje zakaz używania lub wbudowywania materiałów niebezpiecznych, szkodliwych zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenia dla środowiska. Proces budowlany podlegać będzie nadzorowi przez Inspektorów:

Remont APTEKI- KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy-	PION Sp.z.o.o.
Projekt architektoniczno- budowlany	Styczeń 2024

budowlanego, sanitarnego, elektrycznego, itp. Dziennik budowy przechowywany będzie u kierownika budowy, a następnie u Inwestora. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z D. U. Nr 13/72 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych”. Obowiązuje zasada pełnej zgodności wykonawstwa z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej.

Ludmiła Magdańska