



Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych



GMINA POŁANIEC

TI.271.104.2023.TIB-4

Połaniec dn. 12.05.2023 r.

Zmiana nr 2 do SWZ

w zamówieniu pn.

Budowa Przychodni Zdrowia w Połaniu - Etap I

W związku z zapytaniem Wykonawców do SWZ w w/w postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia:

Zadane pytania:

1. W SWZ jest informacja odnośnie „wykonania przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej rurami 2x fi 32 z wyjściem na zewnątrz budynku”, czy należy to przyłącze wykonać do włączenia w istniejącą sieć ciepłą czy tylko obrys budynku.

Odp.1 Przyłącze należy wykonać z włączeniem się do istniejącej sieci ciepłowniczej w oparciu o wydane warunki.

2. Czy odprowadzenie wód opadowych oraz wody z odwodnienia opaskowego wokół fundamentów będzie się odbywać grawitacyjnie, czy konieczne jest zaprojektowanie przepompowni wód deszczowych.

Odp.2. Wody opadowe i drenażowe będą odprowadzane grawitacyjnie poprzez projektowaną kanalizację deszczową. Aby uniknąć pompowania tych wód zmienia się trasę i miejsca włączenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W załączeniu zmienione warunki z dnia 11.05.2023 -Zał. Nr 1b, 1c II.

3. PFU nie zakłada wymiany gruntu, czy wg. Projektanta PFU nie zachodzi taka konieczność z uwagi na uwarunkowania gruntowo-wodne?

Odp. 3 Załączona opinia geotechniczna określa warunki gruntowo-wodne, decydujące zdanie w tej sprawie podejmie projektant opracowujący projekt techniczny w branży konstrukcyjnej.

4. Prosimy o potwierdzenie że zakładane w PFU posadowienie w formie łąw fundamentowych jest prawidłowe to warunków gruntowo-wodnych, a projektowane fundamenty przeniosą zakładane obciążenia. Prosimy o przedstawienie zastawienia przyjętych obciążeń przez Projektanta.

Odp. 4 Opracowany PFU został wykonany o wstępne założenia, zakres opracowania nie obejmuje obliczeń konstrukcyjnych dla całego budynku.

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26.05.2023 r. Pozwoli nam przygotować dla Państwa rzetelną i konkurencyjną ofertę.

Odp. 5 Zamawiający przedłuży termin składania ofert do dnia 23.05.2023 r.

6. Zamawiający w SWZ wymaga zastosowanie ciepłego montażu stolarki. Ze względu na brak jednoznacznego określenia w przepisach prosimy o wskazanie standardu ciepłego montażu. Czy zamawiający zaakceptuje rozwiązanie polegające na montażu stolarki w licu ścian zewnętrznych z wykorzystaniem membrany paroprzepuszczalnej od zewnątrz i paroszczelnej od wewnątrz (np. w postaci mas systemowych lub taśm)

Odp. 6 Zamawiający akceptuje proponowane rozwiązanie.

Zamawiający zmienia Zał. Nr 1b, 1c II do SWZ– zmieniony dokument w załączeniu.

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 23.05.2023r. godz. 10:00, otwarcie ofert w dniu 23.05.2023r. godz. 10:30.

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XIX pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 21.06.2023 r.”

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. XXI pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa dnia 23.05.2023 r. o godz. 10:00.”

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.05.2023 r. o godzinie 10:30 za pośrednictwem Platformy Zakupowej oraz w siedzibie Zamawiającego.”

Zamawiający zmienia SWZ rozdz. IV, który otrzymuje brzmienie:

„Opis przedmiotu zamówienia.

1. Inwestycja I etapu obejmuje zaprojektowanie i budowę Przychodni Zdrowia w stanie surowym zamkniętym w Połańcu. Zakres prac obejmuje wykonanie: dokumentacji projektowej oraz części robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową. W skład I etapu wejdą poniższe roboty: wykopy ziemne, wykonanie fundamentów żelbetowych , wykonanie ścian żelbetowych piwnic/przyziemia , strop żelbetowy nad piwnicami/przyziemem wraz ze schodami wewnętrznymi i zewnętrznymi , ściany parteru szkieletowe żelbetowe z wypełnieniem z materiałów ściennych , strop nad parterem żelbetowy wraz ze schodami wewnętrznymi, ściany piętra szkieletowe żelbetowe z wypełnieniem z materiałów ściennych , wykonanie żelbetowego szybu windy z konstrukcją samonośną, strop żelbetowy nad piętrem , dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokrycie z blachy na rąbek , obróbki blacharskie z

odprowadzeniem wód opadowych, rynny i rury spustowe, montaż stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych , kanalizacja sanitarna pod posadzką piwnic (przyziemia) , ślepa wylewka (chudziak) z izolacją poziomą pod posadzką piwnic, izolacje pionowe przeciwwilgociowe ścian fundamentowych i piwnic, termoizolacja ścian piwnic , przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącze wody, przyłącza kanalizacji deszczowej , przyłącze ciepła z sieci miejskiej.

1. Inwestycja zostanie wykonana w systemie zaprojektuj i wybuduj. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona dokumentację projektową dla całego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, uzyska pozwolenie na budowę oraz wykona I etap robót budowlanych (stan surowy zamknięty).
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SWZ, wzorem umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z jego załącznikami, oraz obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia z pkt. 1- I etap - stan surowy zamknięty obejmuje także n/w zakres rzeczowy:
 - 3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej dla całego budynku wraz zagospodarowaniem terenu tj:
 - a) opracowanie projektu budowlanego, technicznego wielobranżowego zgodnie z art. 34 ust. 3 Prawo budowlane,
 - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen, ekspertyz, opinii i decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót,
 - c) uzyskanie materiałów do projektowania wraz z opracowaniem mapy do celów projektowych,
 - d) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
 - e) dokumentacja techniczna musi być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
 - f) wykonawca uzyska warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
 - 3.2. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową: stan surowy zamknięty, tj.:
 - a. roboty ziemne,
 - b. fundamenty żelbetowe,
 - c. odwodnienie opaskowe wokół budynku na poziomie łąw fundamentowych,
 - d. budowę ścian zewnętrznych i wewnętrznych trzech kondygnacji,
 - e. budowę stropów żelbetowych nad trzema kondygnacjami, szybu windowego i schodów wewnętrznych,
 - f. budowę konstrukcji dachu-drewnianą,
 - g. pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący z membraną, obróbkami blacharskimi,

rurami spustowymi, płótkami przeciw śniegowymi wraz z przyłączeniem do kanalizacji deszczowej miejskiej rurami fi 160 PCV ze studzienkami żelbetowymi z włazami żeliwno-betonowymi,

- h. wykonanie instalacji odgromowej z uziemieniem otokowym budynku,
- i. wykonanie wentylacji grawitacyjnej kanałowej,
- j. wykonanie izolacji przeciw wilgociowych ścian poniżej poziomu terenu wraz z ociepleniem,
- k. wykonanie uzbrojenia pod posadzką 1 poziomu /piwnic/tj. kanalizacja sanitarna rurami PCV fi 160 z przyłączem ze studzienkami teleskopowymi z PVC do kanalizacji sanitarnej miejskiej,
- l. wykonanie przyłącza wody rurami PE fi 63 z zasuwą do sieci miejskiej wraz z montażem 2 hydrantów nadziemnych DN 80 z zasuwami,
- m. wykonanie przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej rurami 2x fi 32 z wyjściem na zewnątrz budynku,
- n. wykonania tzw. chudziaka gr. 10 cm(ślepa wylewka) w posadzkach w piwnicach wraz z izolacją przeciw wilgociową,
- o. montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej-ciepły montaż.

3.3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Budowa Przychodni Zdrowia w Połańcu ”, załącznik nr 10 do SWZ,
 - 2) Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunków przyłączenia, z PGE Dystrybucja S.A. z dnia 24.02.2023 r.- załącznik 1a do PFU,
 - 3) Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku Przychodni Zdrowia wydane przez PGK w Połańcu Sp. z o.o. z dnia 15.05.2023 r. , załącznik 1b do PFU,
 - 4) Warunki przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej budynku Przychodni Zdrowia wydane przez PGK w Połańcu Sp. z o.o. z dnia 11.05.2023 r. , załącznik 1c do PFU,
 - 5) Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, projektowanej budowy Przychodni Zdrowia w Połańcu, załącznik 1d do PFU,
4. Wykonawca zorganizuje a po zakończeniu prac zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełne uporządkowanie) wraz z uporządkowaniem terenu przyległego.
- 5 Wykonawca po uzyskaniu pozwolenia na budowę przekaze Zamawiającemu 3 egz. (komplet) projektu budowlanego w wersji papierowej i 1 egz. elektronicznej.
 - 6 Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników.

- 8 Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 9 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpiecza wszelkie media.
- 10 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować tablicę informacyjną zawierającą oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład, zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953).
- 11 Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w niniejszym zamówieniu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających, iż te materiały i urządzenia odpowiadają opisanym przez Zamawiającego.
- 12 W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia występuje wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie określeniem minimalnych parametrów i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały lub urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Wykonawca, który oferuje materiały lub urządzenia równoważne zobowiązany jest wykazać w ofercie, że spełniają one wymagania Zamawiającego.
- 13 Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykazanie równoważności winno odbyć się w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 - 107 ustawy Pzp.
- 14 Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.
- 15 Przedmiotowe zamówienie uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- 16 Zamówienie publiczne dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.
- 17 Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu

przyznane.

Wymagania dodatkowe:

- 18 Zamawiający zaleca , aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej.
- 19 Zamawiający przekazuje wraz SWZ wszelką dokumentację niezbędną do realizacji zamówienia, w związku z czym nie przewiduje możliwości ani konieczności jej sprawdzenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
- 20 Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę opracuje kosztorys inwestorski z podziałem na zakresy prac (do ustalenia z zamawiającym w późniejszym terminie), który posłuży do przeprowadzenia postępowań przetargowych pozostałych prac mających za zadanie ukończyć przedmiotowy budynek i oddać go do użytkowania przez zamawiającego. Jednocześnie wykonawca dokona aktualizacji kosztorysów maksymalnie 3 krotnie w okresie 5 lat na wezwanie zamawiającego.
- 21 Wymagany okres gwarancji i okres rękojmi na przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót – min. 48 miesięcy, a max. 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.”

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Jarosław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA**