

26.11.2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp. ....

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346  
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5152.81.2021 [Dre]

**Gmina Drezdenko**  
**ul. Warszawska 1**  
**66-500 Drezdenko**

**Pełnomocnictwo:**  
**Pan Marcin Żurowski**  
**ZUM ARCHITEKCI**  
**ul. Władysława Grabskiego 4/10**  
**66-400 Gorzów Wlkp.**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko z dnia 04.10.2021 r. i 17.10.2021 r. (wpłynęło w dniu 14.10.2021 r. i w dniu 17.11.2021 r.) w imieniu której w charakterze pełnomocnika występuje Pan Marcin Żurowski ZUM ARCHITEKCI, ul. Władysława Grabskiego 4/10, 66-400 Gorzów Wlkp.

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków** **u d z i e l a p o z w o l e n i a**

na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku jakim jest otoczenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru pod numerem 238 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.04.1967 roku oraz pod numerem 2182/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 roku, polegających na przebudowie cmentarza komunalnego w Drezdenku na dz. ewid. nr 1243, obręb Drezdenko, gmina Drezdenko, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Marcina Żurowskiego w dniu 04.10.2021 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2024 r.

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddzielnego pozwolenia na usunięcie drzew przewidzianych do wycinki.

#### **Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:**

- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia



2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja dotyczy otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru pod numerem 238 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.04.1967 roku oraz pod numerem 2182/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Gmina Drezdenko pismem z dnia 04.10.2021 r. i 17.10.2021 r. (wpłynęło w dniu 14.10.2021 r. i w dniu 17.11.2021 r.), w imieniu której w charakterze pełnomocnika występuje Pan Marcin Żurowski ZUM ARCHITEKCI, ul. Władysława Grabskiego 4/10, 66-400 Gorzów Wlkp. wniosła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych polegających na przebudowie cmentarza komunalnego w Drezdenku na dz. ewid. nr 1243, obręb Drezdenko, gmina Drezdenko, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Marcina Żurowskiego w dniu 04.10.2021 r. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie cmentarza komunalnego (rezerwa). Po dokonaniu niezbędnej analizy, należy stwierdzić iż w ramach przedsięwzięcia przewiduje się wytyczenie nowych alejek, wprowadzenie nowych nawierzchni, budowę placu, latarni umarłych, zespołu kolumbariów, ossuarium i lapidarium, wygradzenia, a także rozplanowania miejsc grzebalnych oraz wprowadzenia małej architektury. W toku postępowania, w ramach dyskusji merytorycznej z organem ochrony zabytków, pełnomocnik inwestora zmienił w dniu 17.11.2021 roku specyfikację dotyczącą nowych nasadzeń.

Po dokonaniu analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ujemnych konsekwencji dla wartości chronionych. Zarazem należy zastrzec, iż inwestor zobowiązany jest do uzyskania od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oddzielnego pozwolenia na usunięcie drzew przewidzianych do wycinki.

W związku z powyższym na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

#### **Jednocześnie informuję, że:**

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”
- Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r., 2134 ze zm.) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. (3808) D – 36.1.2+ Opracował: mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński  
Kierownik Delegatury