



<b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH</b> <b>II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b> 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157	
Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785 Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20	
Kapitał Zakładowy - 80 950 000,00 PLN	

Gliwice, 09.05.2023 r.

nr sprawy: 046/2023/TR

## **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

**Zamawiający:**  
**Zarząd Budynków Miejskich**  
**II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), p.n.:

**Wykonanie usług porządkowych polegających na utrzymaniu czystości w budynku siedziby Dyrekcji Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Warszawskiej 35B w Gliwicach oraz w budynkach: Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 przy ul. Dziewanny 2, Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 6 przy ul. Chorzowskiej 14 i Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 10 przy ul. Anny Jagiellonki 9 w Gliwicach.**

Niniejszym zamawiający informuje, że w dniu 09.05.2023 r. postępowanie zostaje unieważnione.

### Uzasadnienie prawne:

art. 255 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego”

### Uzasadnienie faktyczne:

W niniejszym postępowaniu, do wyznaczonego terminu wpłynęło 8 ofert. Otwarcie ofert nastąpiło w dn. 21.04.2023 r. o godz. 9:15 na platformie zakupowej.

W wyniku badania ofert zamawiający ustalił, że cena jednej z ofert jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania oraz od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), w dn. 26.04.2023 r. zamawiający zażądał od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia zaoferowanej ceny.

Biorąc, jednak pod uwagę, że na przygotowanie takiego wyjaśnienia wykonawca potrzebuje niezbędnego czasu oraz, że zbliżał się termin ferii świątecznych – zamawiający był zmuszony wyznaczyć wykonawcy termin na złożenie takich wyjaśnień do 04.05.2023 r. Zaznaczyć w tym miejscu należy jednak, że odpowiedź wykonawcy na wezwanie może wpłynąć do zamawiającego przed wyznaczonym do tego terminem.

W związku z tym, że w dokumentach postępowania określono termin realizacji zamówienia na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r, a odpowiedź wykonawcy na wezwanie o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny nie wpłynęła w terminie umożliwiającym dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty i wyłonienia wykonawcy zamówienia – niemożliwe jest dalsze prowadzenie postępowania, a w szczególności

podpisanie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i konieczne staje się jego unieważnienie.

Zamawiający informuje ponadto, że zgodnie z art. 262 ustawy Pzp, w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.