

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Łęczyński

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Łęcznej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019425

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 95A

1.5.2.) Miejscowość: Łęczna

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-010

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 815315200

1.5.8.) Numer faksu: 817526464

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@powiatleczynski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatleczynski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/sp_leczna

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-73e7bf9f-785a-11ec-beb3-a2bfa38226ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00070194/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-28 13:35

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00023829/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie i wyposażenie Powiatowego Centrum Aktywności Społeczno- Kulturalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00024211/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRP.272.4.1.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4471544,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Przebudowie i rozbudowie budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 na potrzeby utworzenia Powiatowego Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej, w którym mieścić się będzie bursa szkolna w formule zaprojektuj i wybuduj”

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje co najmniej:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji, rozbudowy i przebudowy budynku po Centrum Telekomunikacyjnym z przeznaczeniem na Powiatowe Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej, w którym mieścić się będzie bursa szkolna obejmujących co najmniej:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym z podziałem na dwa etapy realizacji) zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) opracowanie koncepcji aranżacji wnętrz wraz z zestawieniami elementów wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń w zachodnim i wschodnim skrzydle budynku. Zamawiający wymaga przygotowania projektów aranżacji wraz realistycznymi wizualizacjami w co najmniej 2 lub 3 wariantach do wyboru. Propozycje aranżacji pomieszczeń należy przedstawić wraz ze wstępną koncepcją Zamawiającemu do akceptacji i po wyborze rozwiązań przeznaczonych do realizacji uwzględnić je przy projektowaniu, szczególnie w zakresie rozmieszczenia grzejników, gniazd wtykowych, włączników elektrycznych, instalacji teletechnicznych, doprowadzenia instalacji wod.-kan. oraz c.w.u. itd.
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
 - e) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
 - f) wykonanie robót budowlanych zaplanowanych jako I etap termomodernizacji, rozbudowy i przebudowy budynku obejmującej prace termomodernizacyjne na całym obiekcie oraz adaptację zachodniego skrzydła budynku z przeznaczeniem na bursę szkolną. Pozostałe prace obejmujące przebudowę wschodniego skrzydła budynku z przeznaczeniem na Powiatowe Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej wraz z zagospodarowaniem terenu będą realizowane odrębnie jako II etap inwestycji na podstawie opracowanej w ramach niniejszego Zamówienia dokumentacji projektowej,
 - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - h) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.
- 2) Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku po Centrum Telekomunikacyjnym z przeznaczeniem na Powiatowe Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej, w którym mieścić się będzie bursa szkolna oraz zagospodarowanie terenu obejmuje swoim zakresem dwa etapy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym

3.3. Całość prac objętych niniejszą umową zawiera program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

3.4. Budynek centrum telekomunikacyjnego przeznaczony do termomodernizacji, rozbudowy, przebudowy jest zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim w jednostce ewidencyjnej 061003_4 Łęczna – miasto, w obrębie nr 0001, przy ul. Jana Pawła II 89 oznaczona jako zabudowana działka gruntu nr 2627/3 o powierzchni 1,1039 ha. Projekt będzie realizowany na działce nr 2627/3 o powierzchni 1,1039 ha, w obrębie ewidencyjnym 0001 w jednostce ewidencyjnej 061003_4 Łęczna - miasto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5166000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5166000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5166000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Chocyk Marcin MEDIA-BUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7121881121

7.3.3) Ulica: Żywiecka 14

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-870

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5166000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące