

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

# INSTALAND

## Andrzej Białecki

Siedziba firmy: 02-784 Warszawa, ul. J. Cybisa 6/46, tel. kom. 602 790 965, NIP 951-004-58-97, REGON 010572295

Biuro techniczne: 02-791 Warszawa, ul. Meander 22/51 tel. 22 894 04 00, fax. 22 894 04 01 instaland@instaland.pl

INWESTOR:



**Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 39  
05-500 Piaseczno**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA KOMÓR POMIAROWYCH NA SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ KABLI  
ELEKTRYCZNYCH W UL. GRANICZNEJ I PTAKÓW LEŚNYCH W MIEJSCOWOŚCI  
JASTRZĘBIE, GMINA PIASECZNO**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**XXVI**

ADRES INWESTYCJI:

**ul. Graniczna i Ptaków Leśnych dz. nr 136 i 34/3 obręb 0016 Jastrzębie,  
jedn. ew. 141804\_5 Piaseczno – obszar wiejski, gmina Piaseczno**

IDENTYFIKATOR  
DZIAŁKI:

**141804\_5.0016.136  
141804\_5.0016.34/3**

FAZA OPRACOWANIA::

**PROJEKT BUDOWLANY**

NAZWA ELEMENTU  
PROJ. BUDOWLANEGO:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**WYKAZ PROJEKTANTÓW:**

ZAKRES OPRACOWANIA  
BRANŻA

IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, SPECJALNOŚĆ

PODPIS:

PZT branża  
architektoniczna

**ANDRZEJ BIAŁECKI**, nr upr.St-523/85 i Wa-357/92  
Upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

PZT branża  
sanitarna

mgr inż. **AGNIESZKA BIAŁECKA**, nr upr.MAZ/0402/PWOS/09 Upr.  
bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PZT branża  
elektryczna

mgr inż. **KRZYSZTOF MIKULSKI**, nr upr. MAZ/0586/POOE/12  
Upr. bud. w spec. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**WYKAZ SPRAWDZAJĄCYCH:**

PZT branża  
sanitarna

mgr inż. **PAWEŁ GRZESIK**, nr upr.MAZ/0983/PWBS/19 Upr. bud. w  
spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PZT branża  
elektryczna

inż. **PAWEŁ MIKULSKI**, nr upr. St-227/84  
Upr. bud. w spec. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

**WARSZAWA - SIERPIEŃ 2022 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. Część opisowa

Strona tytułowa wraz ze spisem zawartości projektu	str. 1
1. Przedmiot inwestycji, zakres opracowania	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	str. 4
5. Dane czy teren objęty projektem jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie	str. 4
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia	str. 5
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str.5
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 6
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 6
10. Załączniki (oświadczenie i uprawnienia i zaświadczenia z izb)	str.7
- oświadczenie projektantów	str. 8
- uprawnienia i zaświadczenia z właściwych izb	str. 9

### B. Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr PZT
------------------------------------	-------------

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji, zakres opracowania**

---

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie:

- dwóch komór wodociągowych pomiarowych prefabrykowanych o wymiarach 2,5x1,5x2,1 m na sieci wodociągowej D225 w ul. Ptaków Leśnych i Granicznej w miejscowości Jastrzębie w Piasecznie;
- montaż armatury i urządzeń pomiarowych w komorach (uzbrojenie komór) m.in. w urządzenia do pomiaru ciśnienia i przepływu;
- budowa kabli elektrycznych wraz z szafami elektrycznymi;
- odtworzenie nawierzchni po robotach budowlanych;
- montaż po obu stronach komór zasuw odcinających (nr Z1, Z2, Z3, Z4).

Planowane przedsięwzięcie ma na celu umożliwienie kontroli parametrów pracy sieci.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenu, nie będzie miała wpływu na ograniczenie korzystania dla działek sąsiednich i stanowi jedynie uzbrojenie istniejącej sieci wodociągowej.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

---

Istniejącymi obiektami zabudowy na danym terenie są:

- zabudowa niska mieszkaniowa;
- drogi gminne (ul. Ptaków Leśnych i ul. Graniczna);
- sieci gazowe gnD 80, gnD40;
- kanalizacja sanitarna ks 200;
- kanalizacja deszczowa kDb 315;
- kable elektryczne eNN;
- słupy i napowietrzne linie energetyczne;
- sieci wodociągowe w225.

Teren inwestycji w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP 369/XV/2011 i MPZP 80/VI/2015).

Zgodnie z planem działka 136 (ul. Graniczna) znajduje się w obszarze o symbolu 5KDL czyli stanowi obszar drogi publicznej klasy lokalnej. Obecnie droga ta posiada nawierzchnię asfaltową. Zgodnie z planem działka 34/3 (ul. Ptaków Leśnych) znajduje się w obszarze o symbolu 1KDL czyli stanowi obszar drogi publicznej klasy lokalnej. Obecnie droga ta posiada nawierzchnię asfaltową oraz prowadzone są prace projektowe przebudowy ulicy.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

---

Projekt obejmuje:

- budowę dwóch komór wodociągowych pomiarowych prefabrykowanych o wymiarach 2,5x1,5x2,1 m na sieci wodociągowej D225 mm w ul. Ptaków Leśnych i Granicznej w miejscowości Jastrzębie w Piasecznie. Komora w ul. Ptaków Leśnych zlokalizowana będzie w poboczu drogi poza jezdnią, natomiast komora w ul. Granicznej zlokalizowana będzie pod nawierzchnią jezdni ze względu na przebieg istniejącego wodociągu;
- montaż armatury i urządzeń pomiarowych w komorach (uzbrojenie komór) m.in.: przepływomierzy elektromagnetycznych, przetworników ciśnienia, przepustnic z elektronapędami, sygnalizatorów zalania komory, sygnalizatorów otwarcia włazu, zaworów napowietrzająco – odpowietrzających DN50;
- budowę kabli elektrycznych zasilających i sterowniczych wraz z szafami elektrycznymi;
- montaż armatury odcinającej – zasuw po obu stronach komór Z1, Z2, Z3, Z4;
- odtworzenie nawierzchni po robotach i doprowadzenie terenu do stanu sprzed budowy.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

---

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki nr 136 - 0,23 ha = 2300 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia działki nr 34/3 – 0,0172 ha = 172 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia komory na działce nr 136 – 5,32 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia komory na działce nr 34/3 – 5,32 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia szaf elektrycznych na działce nr 34/3 – 0,3 m<sup>2</sup>;
- % udział obiektów projektowanych w pow. działki nr 136 – 0,2%;
- % udział obiektów projektowanych w pow. działki nr 136 – 3,3%.

Projektowane przedsięwzięcie stanowi zakres robót o lokalnym i nieznacznym charakterze.

Projektowane komory przewiduje się wykonać jako podziemne.

Po budowie powierzchnia biologicznie czynna na działkach nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

### **5. Dane czy teren objęty projektem jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie**

---

Teren planowanej inwestycji całościowo objęty jest planem zagospodarowania terenu MPZP 369/XV/2011 i MPZP 80/VI/2015 dla wsi Jastrzębie i części wsi Żabieniec. Planowana

inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP. Plan dopuszcza modernizację, i przebudowę istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz budowę i rozbudowę jej elementów. Nie przewiduje się zmiany warunków użytkowania obiektów sąsiednich, brak ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

Teren na którym przewiduje się projektowaną infrastrukturę nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia**

---

Nie dotyczy.

## **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

---

Projektowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko. Realizacja projektowanych komór wraz z wyposażeniem nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Teren opracowania nie wchodzi w skład ustanowionych terenów parków narodowych, krajobrazowych, otulin parków ani rezerwatów przyrody.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie jest dla niej potrzebne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Jedynie etap realizacji inwestycji może być okresowo uciążliwy dla mieszkańców ze względu na emisję hałasu i pyłów do powietrza podczas robót ziemnych. Na terenie budowy mogą także powstawać odpady i ścieki bytowe ze względu na przebywających pracowników. Odpady gromadzone będą w pojemnikach oraz wywożone na wysypisko śmieci a ścieki bytowe gromadzone będą w toaletach przenośnych i wywożone przez stosowne podmioty. Za tego typu czynności odpowiedzialny będzie wykonawca robót.

Emisja hałasu i pyłów do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Oddziaływania spowodowane ww. pracami będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W

ramach inwestycji przewiduje się wycinkę 2 drzew iglastych. Stosowne zezwolenia w tym zakresie będą pozyskiwane przez Inwestora przedsięwzięcia.

Nie nastąpi trwale zajęcie terenów cennych przyrodniczo ani naruszania naturalnego charakteru cieków wodnych. Brak emisji hałasu, drgań, pyłów, odpadów i odorów w trakcie eksploatacji. Brak negatywnego wpływu na zdrowie i higienę ludzi.

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia pożarowego.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

---

Podstawa Prawna:

- *Prawo Budowlane Art3 pkt 20*
- *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. 75, poz 690 z późniejszymi zmianami).*

**Obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury technicznej mieści się w całości na działkach, na których została ona zaprojektowana.** Nie przewiduje się wpływu na działki sąsiednie w trakcie eksploatacji poprzez emisję pyłów, hałasu, wibracji, spalin, promieniowania, zacieniania ani przesłaniania. Nie przewiduje się wydzielenia miejsc postojowych. Nie przewiduje się gromadzenia odpadów stałych, związanych z pracą sieci, komór.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065) stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji polegającej na budowie komór pomiarowych na sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą ograniczony jest do fragmentów terenu wyżej wymienionych działek na których zlokalizowana będzie inwestycja.

Lokalizacja inwestycji nie narusza ustaleń i zapisów zawartych w MPZP.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia pożarowego. Nie przewiduje się także zmiany warunków użytkowania obiektów sąsiednich, brak ograniczenia zabudowy działek sąsiednich. Projektowana infrastruktura techniczna nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie naruszają stref ochrony sanitarnej innych obiektów. W trakcie realizacji

inwestycji będą występowały odpady sanitarne, które będą gromadzone a następnie wywożone.  
Powstałe masy ziemne będą czasowo przemieszczane i ponownie wbudowywane

## **10. Załączniki**

---

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
2. Uprawnienia i zaświadczenia z właściwych izb