

WZÓR UMOWY
nr /2021

zawarta w dniu r. w Gliwicach pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000027652 w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 631-010-26-08, o kapitale zakładowym w wysokości 212.195.000,00 zł, w imieniu którego działają:

1.

zwanym dalej „Najemcą”

a

..... z siedzibą:, NIP:, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną dalej „Wynajmującym”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „Umową”

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest: Wynajem dźwigu (żuraw samojezdny kołowy o udźwigu minimalnym 10t) wraz z obsługą i operatorem na potrzeby realizacji zadania na terenie działalności Najemcy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do podstawienia sprzętu, o którym mowa w ust.1 maksymalnie do 1 godziny od zgłoszenia zapotrzebowania.
3. W celu utrzymania ciągłości pracy Wynajmujący zobowiązany jest do pozostawania w gotowości do świadczenia usługi 24/7, również w dni ustawowo wolne od pracy (niedziele i święta), jeżeli zajdzie taka potrzeba - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, ponad to ustalone na podstawie zasady opisanej w § 3 Umowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania sprzętem wskazanym w ust. 1, w zakresie niezbędnym do należytego i nieprzerwanego wykonywania niniejszej Umowy bez naruszenia praw osób trzecich.
5. Wynajmujący zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi dyrektywami oraz innymi przepisami, w tym z zakresu BHP, zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Terminy i miejsca pracy sprzętu

1. Umowa została zawarta na okres: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Najem sprzętu wykonywany będzie na podstawie zgłoszenia telefonicznego przez osoby uprawnione ze strony najemcy, wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie formalności i opłaty drogowe za przejazd drogami publicznymi w całości ponosi Wynajmujący.
4. Minimalny czas pracy sprzętu tj. żuraw wraz z operatorem dla pojedynczego zlecenia wynosi 2h.

5. Miejsce pracy sprzętu będzie ustalane na podstawie zgłoszenia osoby upoważnionej i będzie obejmować teren objęty zakresem działalności Najemcy. Obszar działalności Najemcy określa załącznik graficzny nr 2 do umowy.
6. Osoby upoważnione ze strony Najemcy:
Do zgłoszenia potrzeb najmu sprzętu:
- a)
b)
c)
7. Osoby upoważnione ze strony Wynajmującego:
- a)
b)
c)

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie o maksymalnej wysokości: zł netto, powiększone o podatek VAT, tj. zł brutto. Cena za jedną godzinę pracy sprzętu wynosi zł netto, tj. zł brutto. Wynajmującemu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewyczerpanie kwoty umowy.
2. Do czasu pracy nie będzie doliczany czas dojazdu i zjazdu z miejsca pracy sprzętu.
3. Zapłata należności następować będzie po wykonaniu usługi przelewem, na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie Karty pracy sprzętu, załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zapłata za przedmiot Umowy dokonana będzie na rachunek bankowy Wynajmującego w terminie 30 dni od daty wpływu do Najemcy prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
5. Wynajmujący oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
6. W okresie trwania niniejszej Umowy niedopuszczalna jest waloryzacja powyższych cen jednostkowych.
7. Podstawą wystawiania faktur VAT będą protokoły odbioru bez uwag i zastrzeżeń podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Najemca informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane, zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r., za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (adres PEF - nr NIP Najemcy: 6310102608). Wynajmujący ma obowiązek powiadomić Najemcę na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.
9. Faktury elektroniczne mogą być przesyłane na adres faktury@pwik.gliwice.pl.
10. Najemca przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.; dalej: ustawa VAT).
11. Najemca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U 2020 poz. 935 z późn. zm.).
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

13. Wynajmujący może zwrócić się do Najemcy z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 4. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 02/2021 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

§ 4

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości;
 - a) 10% wartości brutto Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego,
 - a) 0,1% wartości brutto przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (rozumiany jako 24 godziny) w jego realizacji w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2,
2. Najemca jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wynajmującego.
3. Najemca zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§ 5

Bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy, Wynajmujący nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej Umowy wierzytelności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.

§ 6

Ochrona danych osobowych

*** w przypadku gdy Wynajmujący działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Najemcy, Wynajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wynajmujący przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

*** w przypadku gdy Wynajmujący działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wynajmującego jest Najemca. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych

Administradora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl. Wynajmujący ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.

2. Wynajmujący ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Dane osobowe Wynajmującego będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
4. Podanie danych przez Wynajmującego jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
6. Odbiorcami danych osobowych Wynajmującego będą te podmioty, którym Najemca ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Najemcy usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
7. Dane osobowe Wynajmującego będą przez Najemcę przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
8. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
9. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicielei Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
10. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wynajmującego nie będą profilowane.

§ 7

Siła wyższa

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 8

1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Najemcy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

Podpisy

Najemca

.....

Wynajmujący

.....