

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu _____ w Kotlinie, pomiędzy:

Gminą Kotlin z siedzibą w Kotlinie, 63-220 Kotlin, ul. Powstańców Wlkp. 3, NIP 617-20-99-275, reprezentowaną przez:

- Mirosława Paterczyka – Wójta Gminy
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Alicji Andrzejewskiej

zwanym w dalej Zamawiającym,

a

Firmą _____ z siedzibą _____,

NIP: _____ Regon _____,

reprezentowaną przez _____,

zwanym w dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Remont zabytkowego budynku świetlicy w miejscowości Twardów

zadanie dofinansowane ze środków

Rządowego Funduszu Polski Ład Program Odbudowy Zabytków,

Edycja2RPOZ/2023/6176/PolskiLad

w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont zabytkowego budynku świetlicy wiejskiej w Twardowie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jego załącznikach, tj. projektem, przedmiarem, kosztorysem, które stanowią integralną część przedmiotowej umowy.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z nowych, nieużywanych podzespołów, materiałów, osprzętu peryferyjnego oraz do świadczenia usług szczegółowo opisanych w SWZ i jego załącznikach w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy musi pochodzić z legalnych źródeł oraz zostać dostarczony ze wszystkimi elementami pozwalającymi na potwierdzenie legalności ich pochodzenia.
4. Miejsce dostawy oraz realizacji usług/robót budowlanych:
Sala Wiejska w Twardowie, 63-220 Kotlin, Twardów 47.
5. Dostarczony i wykonany przedmiot umowy musi być wolny od wad technicznych i prawnych.

6. Usługi muszą zostać wykonane zgodnie ze sztuką, normami i z zachowaniem norm obowiązujących przepisów prawa.
7. Dostarczony sprzęt musi posiadać wymagane prawem certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania/deklaracje zgodności lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowany sprzęt jest dopuszczony do użytkowania na rynku polskim.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niczym nieograniczone prawo do sprzedaży Zamawiającemu sprzętu na warunkach wynikających z Umowy oraz, że sprzęt dostarczony w ramach Umowy, nie będzie naruszać praw osób trzecich.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z dostawą i po wykonaniu przedmiotu zamówienia:
 - 1) Kosztorys powykonawczy;
 - 2) wykaz dostarczonego sprzętu wraz z numerami seryjnymi (jeśli zostały nadane przez producenta);
 - 3) karty gwarancyjne;
 - 4) instrukcje obsługi w języku polskim;
 - 5) certyfikaty i deklaracje zgodności (jeżeli dotyczy).
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami i zdolnościami technicznymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze sztuką i bez naruszeń obowiązujących norm oraz przepisów prawa.

§ 2

Osoby uprawnione do reprezentowania stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: _____,
 - 2) po stronie Wykonawcy: _____.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko w terminie:
Od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2025 r.
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zadania w oparciu o postanowienia Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz w sytuacji pozytywnie rozpatrzonego przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, popartego odpowiednimi dowodami, uzasadniającymi niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie w realizacji zadania, na podstawie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności, nie można było przewidzieć. Wniosek o zmianę terminu realizacji zadania winien zostać złożony do Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Za datę wykonania umowy przez Wykonawcę, uznaje się datę odbioru końcowego jakościowego i ilościowego bez zastrzeżeń kompletnego przedmiotu dostawy, wykonanych

usług/robót budowlanych.

3. Protokół odbioru końcowego wyposażenia, usług/robót budowlanych zostanie podpisany przez Zamawiającego po pozytywnie zakończonym odbiorze właściwie wykonanego i dostarczonego przedmiotu zamówienia oraz doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki stron umowy

- I. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
- II. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - 1) udostępnienie Wykonawcy miejsca realizacji Umowy, po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego terminów i godzin realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) ustalenie z Wykonawcą lokalizacji urządzeń i elementów wyposażenia,
 - 3) dokonywanie odbioru, przedmiotu Umowy;
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za właściwie wykonany przedmiot umowy.
- III. **Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:**
 1. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i odpowiada za warunki bezpieczeństwa na placu budowy.
 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytku, a także użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 3. Od chwili przekazania placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzone roboty i budowę.
 4. W przypadku natrafienia na instalację lub urządzenia infrastruktury podziemnej Wykonawca poinformuje o tym fakcie właściciela tego urządzenia w celu sprawowania nadzoru nad rozwiązaniem powstałej kolizji. Wykonawca chroni przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
 5. W razie uszkodzenia, zniszczenia, Wykonawca na swój koszt dokona naprawy i doprowadzi roboty do stanu poprzedniego.
 6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia placu budowy, wraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.;
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy;
 - 4) pokrycia wszelkich opłat i kar nałożonych przez podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania;
 - 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających

zakryciu lub zanikających;

- 6) kierowania do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, a także zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) utrzymania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
 - 9) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 10) dostarczania Wykonawcy przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. atesty, certyfikaty, gwarancje producentów na materiały, urządzenia i wyposażenie dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
 - 11) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy;
 - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 13) innych prac związanych z procesem realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich.

§ 5

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi:
_____ zł brutto (słownie: __ zł), w tym podatek Vat wg stawki _____% ,
z czego:
REMONT:
_____ zł brutto (słownie: __ zł), w tym podatek Vat wg stawki _____% ,
INSTALACJE:
_____ zł brutto (słownie: __ zł), w tym podatek Vat wg stawki _____% ,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie koszty dostawy w tym transportu i rozładunku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, koszty usług, opłat celnych, podatkowych, ubezpieczeniowych, wszelkie koszty opłat pośrednich oraz koszty podatku VAT, a także wykonywanie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmienne, zostało ustalone na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegało żadnym zmianom. Ww. wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu

zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia w 2 transzach o ile nie jest to sprzeczne z zasadami płatności wskazanymi przez grantodawcę dofinansowania.
 - 1) Strony ustalają, że Wykonawca zadania może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej o wypłatę 1 transzy wynagrodzenia, której wartość nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia określonego w §5 ust.1,
 - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni od doręczenia mu wniosku zweryfikuje stopień zaawansowania prac Wykonawcy i udzieli w formie pisemnej odpowiedzi,
 - 3) Zamawiający może odmówić wypłaty 1 transzy wynagrodzenia jeżeli będzie stało w sprzeczności z jego interesami, będzie niezgodne z wytycznymi grantodawcy zadania lub postęp realizacji zadania, nie będzie odpowiadał wysokości wnioskowanej transzy,
 - 4) Zamawiający może miarkować wysokość 1 transzy w oparciu o stopień zaangażowania realizacji zadania i dostępności środków udostępnionych przez grantodawcę,
 - 5) Wypłata 1 transzy wynagrodzenia może się odbyć na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z treścią odpowiedzi Zamawiającego na wniosek Wykonawcy o wypłatę 1 transzy wynagrodzenia,
 - 6) Zamawiający pozostawi bez rozpoznania wnioski złożone bez zachowania formy pisemnej.
 - 7) 2 transza wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji zadania potwierdzonego odbiorami końcowymi.
 - 8) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych prawidłowo i zgodnie z umową faktur w terminie do 30 dni, od dnia ich skutecznego doręczenia.
5. Wykonawca wystawi jedną fakturę po odbiorze końcowym, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego za wykonane kompletnego przedmiotu umowy, maksymalnie na kwotę o której mowa w ust. 1.
6. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzające, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Dowodami zapłaty są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane dostawy oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy .
8. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez obydwie Strony Umowy.
9. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie **30 dni** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 6.
10. Termin płatności, o którym mowa w ust. 9, liczy się od dnia dostarczenia wskazanych w nim dokumentów. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.

11. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 11 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.
13. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne Zamawiającego:

Nabywca/Odbiorca:

Gmina Kotlin

63-220 Kotlin

ul. Powstańców Wlkp. 3

NIP 617-20-99-275

Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Co najmniej na dwa dni przed wykonaniem przedmiotu Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail _____ o terminie dostawy i/lub zakończenia wykonywania umowy i gotowości do odbioru.
2. Strony dokonają czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy w dni robocze w siedzibie Zamawiającego w godzinach od 8:00 do 12:00.
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie polegał na sprawdzeniu zgodności przedmiotu umowy z warunkami określonymi w Umowie, SWZ z załącznikami i ofercie Wykonawcy oraz sprawdzeniu ilościowym i jakościowym przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy karty gwarancyjne, instrukcje, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz kompletną dokumentację techniczną dostarczonego wyposażenia. Dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie transportu i rozładunku przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie protokolarne potwierdzenie przez upoważnionych przedstawicieli Stron wykonania całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi / roboty budowlane, dostarczony sprzęt, na warunkach określonych w niniejszej umowie, dokumentach gwarancyjnych na okres:
_____ miesięcy,

2. Okres, o którym mowa w ust. 1, biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do należytego wypełnienia obowiązków gwaranta, w szczególności do:
 - a) naprawy przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia awarii (usunięcie awarii),
 - b) dostarczenia elementów wyposażenia nowych, wolnych od wad, o co najmniej takich samych parametrach, funkcjonalności i standardzie, jak sprzęt dostarczony pierwotnie, w przypadku, gdy sprzęt dostarczony zgodnie z niniejszą umową mimo dwukrotnej naprawy jest nadal wadliwy; dostawa sprzętu wolnego od wad nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od wezwania Zamawiającego, w całości na koszt Wykonawcy;
 - c) niezwłocznego i nie późniejszego niż 48h od zgłoszenia usunięcia wad/awarii wykonanych usług/robót budowlanych.
4. Czas na usunięcie awarii (wady) jest liczony od momentu zgłoszenia awarii (wady) w formie pisemnej lub drogą mailową, do momentu skutecznego usunięcia awarii (wady) z pisemnym potwierdzeniem tego faktu przez Zamawiającego.
5. Po zakończeniu naprawy/usunięciu wad Wykonawca dostarczy elementy wyposażenia na własny koszt do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
6. Okres rękojmi jest liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady oraz usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
8. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami w związku ze zrealizowanym przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie szkody poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami tych osób trzecich, w tym w szczególności koszty zastępstwa procesowego.
9. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji, w przypadku robót budowlanych wynosi 60 miesięcy niezależnie od zaoferowanego okresu gwarancji.
10. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**
 - 1.) Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
 - 2.) Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP O/Jarocin nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3.) W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4.) Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni po dniu wykonania zamówienia.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym również za dotrzymanie terminu wykonania dostaw.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym podwykonawcom_____, w zakresie_____.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, a projekt umowy przedkłada zamawiającemu.
7. Umowy z podwykonawcą muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres i termin dostaw przewidzianych do wykonania.

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, opisanego w § 1 w wysokości ____ zł, (stanowiącej równowartość kwoty 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonywany przedmiot umowy) liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad/awarii w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości ____ zł, (stanowiącej równowartość kwoty 0,2 % wynagrodzenia brutto za realizowany przedmiot umowy) liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy, w wysokości 30 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty wynagrodzenia brutto.
2. łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do jej zapłaty. W przypadku braku dobrowolnej zapłaty kary umownej Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 10

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 -4 i ust.2 ustawy PZP, Zamawiający na podstawie art.455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, **w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:**
 - 1) zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innego sprzętu w przypadku wstrzymania produkcji określonego modelu sprzętu, pod warunkiem, że Wykonawca dostarczy sprzęt o parametrach technicznych, nie gorszych niż te, które zostały wyspecyfikowane w pierwotnej ofercie, oraz pod warunkiem, że cena sprzętu o nowych parametrach technicznych nie ulegnie podwyższeniu;
 - 2) **w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość brutto wynagrodzenia wykonawcy określona w § 5 ust. 1 umowy nie zwiększy się;

3) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, wskazanego w § 3 ust. 1, w przypadku:

- działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w szczególności wojna, akt terroryzmu, klęski żywiołowe, nasilenia zjawisk związanych z pandemią COVID-19 lub pojawienie się nowego zdarzenia o charakterze pandemii lub epidemii; przy czym ewentualne przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej,
- w sytuacji pozytywnie rozpatrzonego przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, popartego odpowiednimi dowodami, uzasadniającymi niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie w realizacji zadania, na podstawie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności, nie można było przewidzieć. Wniosek o zmianę terminu realizacji zadania winien zostać złożony do Zamawiającego w formie pisemnej.

2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3, będzie wystąpienie opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie dostaw, z określeniem okresu wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
3. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy wraz z niezbędnymi dowodami.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
 - c) jeżeli nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 3) w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca wykonuje czynności niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 t. j. ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2021 r. poz.1129 t.j. ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
5. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta wykonawcy,
 - 3) _____

(Zamawiający)

(Wykonawca)
