**NA**

**WZÓR UMOWY**

**INSTRUKCJA**

1. **Kolorem czerwonym zaznaczono obszary które w szczególności należy dostosować do specyfiki umowy ( wybrać właściwą opcję, usunąć punkt, wpisać treść);**
2. **Dodatkowe punkty należy dopisywać na końcu paragrafów.**
3. **W wypadku konieczności usunięcia w całości jakiegoś punktu należy wpisać w to miejsce inny punkt gdyż może to spowodować zmianę odnośników do punktów w umowie lub po usunięciu punktu bez wstawiania, nowego dokonać przeglądu wszystkich odnośników   
   w umowie w celu sprawdzenia, że są właściwe.**
4. **Poniżej instrukcji znajduje się spis treści umowy ułatwiający poruszanie się pomiędzy paragrafami (wystarczy ustawić kursor na właściwym paragrafie, wcisnąć i przytrzymać klawisz Ctrl oraz Lewy klawisz myszy). Strona tytułowa i spis treści jest częścią umowy i jest drukowany z umową.**
5. **Tekst umowy i numeracja punktów jest sformatowana (tzn. następuje automatycznie) i zabrania się ręcznego, innego zapisywania punktów. Aby zmieniać poziom numeracji posługujemy się przyciskami z górnego menu programu Word w zakładce ‘narzędzia główne’ przyciskami ‘zmniejsz wcięcie’ i ‘zwiększ wcięcie’.**
6. **Umowa ma posiadać marginesy: lewy – 3,5 cm., prawy – 2 cm., górny   
   i dolny – 2 cm.**
7. **Po dokonaniu wszelkich wpisów w umowie, przed zapisaniem i wydrukiem należy zaktualizować spis treści, poprzez kliknięcie myszą na spisie treści, wybranie pola „Aktualizuj spis:, a w następnym oknie wybór opcji domyślnej zaznaczonego pola „Aktualizuj wyłącznie numery stron” i potwierdzenie operacji przyciskiem „ok.”**
8. **Umowa ma być wydrukowana dwustronnie.**
9. **Przy wydruku aby nie drukowała się niniejsza strona oraz spis treści należy w pole wyboru stron do druku wpisać s2 (przy wydruku wszystkich stron). Jeżeli chcemy wydrukować stronę np. 8 w w/w pole należy wpisać p8s2.**

Zadanie ……………./Sprawa ……………

**UMOWA**

NR …………………………………………………………………..



Data rozpoczęcia …………………………..

Planowa data zakończenia …………………………….

**Spis treści**

[**Preambuła** 3](#_Toc13130592)

[§ 1 **Przedmiot umowy** 4](#_Toc13130593)

[§ 2 **Termin wykonania** 5](#_Toc13130594)

[§ 3 **Wynagrodzenie *WYKONAWCY* i warunki płatności** 5](#_Toc13130595)

[§ 4 **Kary umowne** 6](#_Toc13130596)

[§ 5 **Koordynacja przedmiotu umowy** 7](#_Toc13130597)

[§ 6 **Ochrona informacji** 8](#_Toc13130598)

[§ 7 **Ochrona Danych Osobowych** 8](#_Toc13130599)

[§ 8 **Zmiana umowy** 10](#_Toc13130600)

[§ 9 **Odstąpienie od umowy** 13](#_Toc13130601)

[§ 10 **Postanowienia końcowe** 14](#_Toc13130602)

WZÓR[[1]](#footnote-1)

# U M O W A NR ………………………………/NA

W dniu ..................... r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa** -**STOŁECZNYM** **ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY w Warszawie**, reprezentowanym przez:

**SZEFA ZARZĄDU -** ……………………………………………………….

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909,   
fax.: 261 849 168, e-mail: szi@ron.mil.pl posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy ***ZAMAWIAJĄCYM***

a

……………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

(spółka cywilna)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ……………..….. i nr REGON, nr PESEL: ………….……, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ……………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………………………., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: …….. i nr REGON, nr PESEL: …………, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. …………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: ………………, posiadającej nr NIP: ……….…. i nr REGON: ……..………, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ………………………………..

fax.:…………………, e-mail …………………………………

(spółka handlowa (sp. Z o.o. / S.A.)

……………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………., …… Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: ………, posiadającą nr NIP: ………………….. i nr REGON: ……………………., o kapitale zakładowym: ……………………… (wpłaconym w kwocie: …………), której wymagane wkłady   
na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione[[2]](#footnote-2), reprezentowaną przez:

……………. - ……….. Zarządu;

……………. - ……….. Zarządu;

z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ………………………………..

fax.:…………………, e-mail …………………………………

(osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ………………….... i nr REGON …………………………, nr PESEL: …………………, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko,), z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. …………………………….. fax.:…………………, e-mail ………………………………

zwanym w treści umowy ***WYKONAWCĄ***, została zawarta umowa następującej treści:

# § 1

**Przedmiot umowy**

1. **Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 – ustawy *Prawo Zamówień Publicznych,* zwaną dalej ustawą PZP (*Dz.U.2019.2019 z późn.zm.*), tj. przetargu podstawowego rozstrzygniętego w dniu ……………r. (sprawa nr …………), *ZAMAWIAJĄCY* powierza,   
   a *WYKONAWCA* przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót dla zadania nr ……….. - „Przebudowa budynku nr 9 na wartownię oraz Lokalne Centrum Nadzoru” w kompleksie wojskowym nr 8684 w Ciechanowie .**
   1. **Administratorem kompleksu wojskowego jest 22. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie Zwany dalej Administratorem.**
   2. **Użytkownikiem obiektu budowlanego jest 5. Mazowiecka Brygada Obrony Terytorialnej zwany dalej Użytkownikiem.**
2. Zadanie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli **„ZASTRZEŻONE”.**
3. Udostępnione *WYKONAWCY* zostaną w terminie 14 dni od daty podpisania umowy:
   1. Projekt budowlany – „JAWNE”;
   2. Projekty wykonawcze w branży architektoniczno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej – „JAWNE”;
   3. Projekty wykonawcze w branży teletechnicznej (w zakresie budowy systemu sygnalizacji pożaru (SSP) – „JAWNE”;
   4. Projekty budowlane i wykonawcze w branży teletechnicznej   
      (w zakresie budowy elektronicznych systemów zabezpieczeń – SA, SKD, TSN oraz sieci strukturalnej) – „ZASTRZEŻONE”;
   5. Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ZKZ – „JAWNE”;
   6. Inne dokumenty – „JAWNE”.
4. *ZAMAWIAJĄCY* powierza pełnienie nadzoru autorskiego w specjalnościach:
   1. architektoniczno-budowlanej - ………………………………………………… ;
   2. instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń sanitarnych -……………………………………………………………………………………… ;
   3. instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych - ……… ………………………………………………………………………….………… ;
   4. instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń teletechnicznych …..………………………………………………………………………….……….. ……………………………………………………………
5. Projektanci systemów zabezpieczeń posiadają:
   1. Świadectwo, Zaświadczenie lub Autoryzację ukończenia kursu zabezpieczenia technicznego w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1 - 4;
   2. Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

# § 2

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia nadzoru autorskiego wyznacza się od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* *WYKONAWCY* i trwa do czasu odbioru końcowego robót. O ewentualnej zmianie terminu odbioru końcowego *ZAMAWIAJĄCY* powiadomi *WYKONAWCĘ* pisemnie.
2. Przewiduje się, że liczba potwierdzonych pobytów w sprawie nadzoru będzie wynosiła ogółem: …... .
3. Uzasadnione zwiększenie ilości pobytów może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w §8 na podstawie aneksu do umowy .

# § 3

**Wynagrodzenie *WYKONAWCY* i warunki płatności**

1. **Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości**:
   1. **brutto**: **………………zł** (słownie: ……………..……………… zł …./100),  
      Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez *WYKONAWCĘ* zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   2. **netto**: **…………zł** (słownie: ………………………………………zł …./100);
   3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 pkt 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
2. Stawka za jednorazowe pełnienie nadzoru autorskiego przyjęta została   
   na podstawie wyceny ofertowej przetargowej - Załącznik nr 1, wynosi:   
   ……………….. zł (netto) słownie: …………………………………………nettoi obowiązywać będzie do dnia zakończenia robót.
3. Faktury za nadzór autorski płatne będą przelewem na konto *WYKONAWCY*: ………………………………………………………………………  
   w terminie 30 dni od dostarczenia do *ZAMAWIAJĄCEGO* prawidłowo wystawionej faktury wraz z „Potwierdzeniem” wg wzoru – Załącznik nr 2*.*
4. Przy dokonywaniu płatności, *ZAMAWIAJĄCY* będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

# § 4

**Kary umowne**

1. *ZAMAWIAJĄCY* zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę[[3]](#footnote-3) w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1.1., za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 5 pkt 9.2 umowy;
   2. za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzeniu wskutek okoliczności,   
      za które odpowiada *WYKONAWCA* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 umowy;
   3. za nieprzestrzeganie zapisów zawartych w § 6 z wyjątkiem przypadków zawartych w § 9 pkt 1.3.4 i 1.3.5 umowy oraz szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych zawartych w załączniku nr 4, w wysokości 2% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1.1 umowy.
2. *ZAMAWIAJĄCY* ponosi kary w stosunku do *WYKONAWCY* w przypadku:
   1. za opóźnienie w opłaceniu faktur po 30 dniach od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do *ZAMAWIAJĄCEGO* (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto *WYKONAWCY* w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1.1 za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie nie zwalnia to *ZAMAWIAJĄCEGO* od odsetek za nieterminowe regulowanie należności.
3. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1.1 umowy.
4. *ZAMAWIAJĄCY* jest uprawniony do potrącenia kar umownych i innych ewentualnych należności w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
6. Jeżeli zwłoka spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *WYKONAWCA* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *ZAMAWIAJĄCEGO*. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela *WYKONAWCY*.
7. W przypadku niewłaściwego pełnienia nadzoru autorskiego przez przedstawicieli *WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY* powiadomi o swoich uwagach pisemnie *WYKONAWCĘ*. W przypadku braku pozytywnej reakcji, *ZAMAWIAJĄCEGO* ma prawo żądać zmiany pełniącego nadzór autorski   
   w danej specjalności lub odstąpić od umowy w terminie 30 dni, o czym powiadomi *WYKONAWCĘ* pisemnie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy *WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY* ma prawo zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego niezależnej firmie, spełniającej wymagania dla realizowanego zadania. W tym przypadku *WYKONAWCA* zrzeka się wobec *ZAMAWIAJĄCEGO* roszczeń wynikających z umowy.

# § 5

**Koordynacja przedmiotu umowy**

1. Kierownikiem Zespołu nadzorującego ze strony *WYKONAWCY* wyznacza się:  
    ……………………………………………..….…….…. tel. …….……………….… .
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony *ZAMAWIAJĄCEGO* wyznacza się: ………………………..…….... tel. ……...…………… .
3. Przyjęto formę wezwania projektanta na budowę: pismem, faxem   
   lub telefonicznie przez inspektora nadzoru lub osobę upoważnioną przez *ZAMAWIAJĄCEGO,* tj.:
   1. ………………………………………………. tel. ……………………………… ;
   2. ………………………………………………. tel. ……………………………… ;
   3. ………………………………………………. tel. ……………………………… ;
   4. ………………………………………………. tel. ……………………………… .
4. Projektant od chwili powiadomienia przybędzie na budowę w czasie 3 dni   
   lub w innym terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, a w przypadku awarii lub katastrofy – niezwłocznie.
5. Pobyt projektanta na budowie potwierdza osoba wymieniona w § 5 pkt 3 lub inna osoba upoważniona przez *ZAMAWIAJĄCEGO* na druku „Potwierdzenie pobytu projektanta” wg wzoru – Załącznik nr 2.
6. W przypadku gdy pobyt ten związany był z błędami lub niedoróbkami   
   w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, *WYKONAWCA* pełni nadzór   
   na koszt własny. W pozostałych przypadkach koszty nadzoru autorskiego ponosi *ZAMAWIAJĄCY*.
7. Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba *WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO*, wykonawcy robót, dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się na równi   
   z pobytem na budowie jedynie na podstawie potwierdzenia wymienionego   
   w § 5 pkt 5.
8. W ramach umowy *WYKONAWCA* zobowiąże projektantów do dokonania   
   co najmniej dwóch zapisów do dziennika budowy w zakresie zgodności prowadzenia robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową.
9. Obowiązki *WYKONAWCY* obejmować będą w szczególności:
   1. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową   
      w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
   2. wyjaśnianie wątpliwości *ZAMAWIAJĄCEGO* i *WYKONAWCY* robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje   
      i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową w terminie 7 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia;
   3. uzgadnianie z *ZAMAWIAJĄCYM* i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów   
      i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
   4. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub *ZAMAWIAJĄCEGO* propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej   
      i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez *ZAMAWIAJĄCEGO*;
   5. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów   
      i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami   
      i obowiązującymi przepisami;
   6. dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie *ZAMAWIAJĄCEGO*;
   7. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
   8. poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

# § 6

**Ochrona informacji**

1. *WYKONAWCA* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. *WYKONAWCA* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *ZAMAWIAJĄCEGO*.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
   1. Wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
   2. Wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA*;
   3. Dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
   4. Dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *ZAMAWJAJĄCEGO*   
      i *UŻYTKOWNIKA* (służby, warta, patrole);
   5. Tok służby i pracy w obiektach;
   6. Przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie *ZAMAWIAJĄCEGO*   
      i *UŻYTKOWNIKA*;
   7. Informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części;
   8. Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 r. w sprawie planowania   
   i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18). O wyrażenie opinii występuje *ZAMAWIAJĄCY* na pisemny wniosek *WYKONAWCY* w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych *ZAMAWIAJĄCEGO/UŻYTKOWNIKA* będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej   
   z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2013.1660 z późn.zm).
7. Poruszanie się *WYKONAWCY* i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych   
   na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *WYKONAWCA* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz   
   z otaczającym go placem bez pisemnej zgody *UŻYTKOWNIKA/ZAMAWIAJĄCEGO*.
9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących   
    i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.
11. Pracownicy *WYKONAWCY* realizujący przedmiot umowy są zobowiązani   
    do posiadania [pisemnego upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej   
    do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „*ZASTRZEŻONE*” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz ważne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o ochronie informacji niejawnych.
12. *WYKONAWCA* posiada kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów   
    z dnia 29.05.2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U.2012.683   
    z późn.zm.) lub Zarządzeniem nr 58/MON w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urz.MON.2017.226).
13. *WYKONAWCA* realizując przedmiot umowy posiada akredytowany system teleinformatyczny przeznaczony do przetwarzania informacji niejawnych   
    o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego.
14. Integralną częścią umowy są „Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych” – Załącznik nr 4.

§ 7

**Ochrona Danych Osobowych**

1. *WYKONAWCA*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *WYKONAWCĘ* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *WYKONAWCY* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *ZAMAWIAJĄCEMU* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. *WYKONAWCA* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu   
   w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do *WYKONAWCY* będącego osobą fizyczną.

# § 8

**Zmiana umowy**

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie   
   za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
2. *ZAMAWIAJĄCY* przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy   
   w następujących przypadkach:
   1. Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
   2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. Zmiana *WYKONAWCY* nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. Zmiana *WYKONAWCY* spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla *ZAMAWIAJĄCEGO*,
      3. Wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
   3. Zmiany albo rezygnacji podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 w/w ustawy. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania;
   4. Zmiany danych dotyczących Stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów   
      w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
   5. Zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli Stron, w przypadku   
      nie przewidzianych zdarzeń losowych, takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, itp.;
   6. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia umownego , gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
      1. Wstrzymania realizacji pełnienia nadzoru autorskiego przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
      2. W przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych   
         tj. zmiany zakresu rzeczowego wprowadzonego aneksem   
         do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych/Wniosku Inwestycyjnego,
      3. W związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych np. zmiana technicznych warunków zasilenia w media,
      4. Wstrzymania realizacji prac przedprojektowych przez *ZAMAWIAJĄCEGO* z przyczyn leżących po stronie *ZAMAWIAJĄCEGO* – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
      5. Występowania okoliczności niezależnych od *WYKONAWCY*   
         lub których *WYKONAWCA* przy zachowaniu należytej staranności   
         nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i ograny administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia *WYKONAWCY* wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny   
         do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,
      6. Konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia,
      7. Zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,   
         a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości,
      8. Zmiany ilości nadzorów autorskich podczas budowy (zmniejszenie/zwiększenie);
      9. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy,
      10. W przypadku gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
   7. Zmiana *WYKONAWCY* - *ZAMAWIAJĄCY* może zaakceptować i wydać zgodę na zmianę *WYKONAWCY*:
      1. W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału   
         w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
      2. W wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
   8. Zmiana finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
   9. Zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:
      1. Zmiany przeznaczenia obiektu,
      2. Zmian organizacyjnych *ZAMAWIAJĄCEGO*,
      3. Nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym *ZAMAWIAJĄCEGO*.
   10. Zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania;
   11. Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach   
       i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,   
       a niezależnych od stron.

# § 9

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytule XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od umowy   
   w następujących przypadkach:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej,   
      że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *ZAMAWIAJĄCY* może odstąpić   
      od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *WYKONAWCA* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
   2. W przypadku uzyskania przez *ZAMAWIAJĄCY* informacji, że inwestycja   
      nie będzie realizowana, może w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o tej okoliczności, odstąpić od umowy. *WYKONAWCY* w takim przypadku przysługuje zapłata wynagrodzenia za część wykonaną zamówienia;
   3. *ZAMAWJAJĄCY* może odstąpić od umowy w terminie do dnia pozbawionego wad i usterek odbioru przedmiotu umowy z winy *WYKONAWCY*, jeżeli:
      1. stwierdzi, że *WYKONAWCA* nie wypełnia obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego;
      2. stwierdzi, że *WYKONAWCA* zlecił wykonanie przedmiotu umowy   
         lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *ZAMAWIAJĄCEGO*. Akceptacja wskazanego podwykonawcy może nastąpić w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia propozycji przez *WYKONAWCĘ*,
      3. *WYKONAWCA* narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych;
      4. stwierdzi, że *WYKONAWCA* zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście   
         na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym;
      5. stwierdzi, że *WYKONAWCA* użył aparatów latających nad terenem kompleksu wojskowego, w trybie natychmiastowym;
   4. *WYKONAWCA* ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
      1. *ZAMAWIAJĄCY* odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac;
      2. *ZAMAWIAJĄCY* zawiadomi *WYKONAWCĘ*, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się   
         z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia   
   w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez *Stronę* wiadomości   
   o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem § 9 pkt 1.2, pkt 1.3.4 i 1.3.5.
   1. W razie odstąpienia od umowy *WYKONAWCA* przy udziale *ZAMAWIAJĄCEGO* sporządzi protokół inwentaryzacji z przedmiotu umowy:
      1. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *ZAMAWIAJĄCEGO*, *WYKONAWCY* przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z protokołem inwentaryzacji;
      2. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *WYKONAWCY*, *ZAMAWIAJĄCY* zapłaci za elementy przedmiotu umowy, zgodnie   
         z „Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy”, pod warunkiem ich przydatności.

# § 10

**Postanowienia końcowe**

1. Z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminu określonego   
   w § 3 pkt 3 *WYKONAWCY* przysługują odsetki ustawowe.
2. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą *ZAMAWIAJĄCEGO*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. *WYKONAWCA* nie może bez zgody *ZAMAWIAJĄCEGO*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
4. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia   
   i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
5. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r*. - *Prawo budowlane, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych[[4]](#footnote-4)*
6. Do zmiany umowy niezbędne jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają   
   pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w RP dla siedziby *ZAMAWIAJĄCEGO*.
8. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ustaje z dniem wygaśnięcia rękojmi *WYKONAWCY* robót budowlanych.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.
10. Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy:
    1. „Oświadczenie od *Wykonawcy* w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO” – załącznik   
       nr 1;
    2. Wycena ofertowa – załącznik nr 2;
    3. Wzór karty „Poświadczenie pobytu projektanta” – załącznik nr 3;
    4. „Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych”– załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………….. ………………………………..

1. Skreślić po wpisaniu danych. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego [↑](#footnote-ref-2)
3. W zależności od decyzji merytorycznej (zwłoka to opóźnienie zawinione) [↑](#footnote-ref-3)
4. „*oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych”* dotyczy zamówień, do których stosuje się ustawę prawo zamówień publicznych [↑](#footnote-ref-4)